COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF Nº 04.200.649/0001-07

NIRE 35300546547

ATA DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 64ª EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 28 DE SETEMBRO DE 2026 E ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 64ª EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 26 DE OUTUBRO DE 2026.

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 26 de outubro de 2026, às 10h45min, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60" e "CVM", respectivamente), coordenada pela **Companhia Província de Securitização** ("Emissora" ou "Securitizadora"), localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 7º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme definido abaixo) representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação.

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação por edital, tendo em vista que se verificou a presença da totalidade dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 64ª Emissão da Emissora ("Titulares dos CRI", "CRI" e "Emissão", respectivamente), nos termos da cláusula 11.11 do "*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 64ª Emissão da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Gafisa S.A. e pela Plewades Empreendimentos Imobiliários Ltda.*", celebrado em 23 de maio de 2024, conforme aditado ("Termo de Securitização").

3. PRESENÇA: Presentes os representantes: (i) dos Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente ata; (ii) da **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); (iii) da Emissora; (iv) da **PLEWADES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**., inscrita perante o CNPJ/MF nº 39.495.136/0001-55 ("Plewades" ou "SPE Flow"); e (v) da **GAFISA S.A.**, inscrita perante o CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07, na qualidade de devedora da Emissão ("Gafisa" e, quando mencionada em conjunto com a Plewades, simplesmente, "Devedoras").

4. MESA: Presidente: Daniele Marques Nunes; e Secretária: Gabriella Augusta Apro.

5. ORDEM DO DIA: A presente assembleia tem como objetivo deliberar sobre as seguintes matérias:

(i) Deliberar sobre a retificação do Anexo III da "*Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 64ª Emissão da Companhia Província de Securitização*" realizada em 28 de setembro de 2026 ("24ª AEI"), de tal forma que o referido Anexo III passará a viger nos termos do Anexo II da presente Assembleia;

(ii) Deliberar sobre a retificação do item (ix) da Ordem do Dia da 24ª AEI, de tal forma que a referida matéria passará a viger conforme redação abaixo:

> *(ix) Deliberar sobre a transferência do valor oriundo das vendas dos Imóveis Delfim Moreira, para as contas correntes indicadas a seguir:* ***(a)*** *conta corrente nº 47092-2, ag. 0001 do Banco ID Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (ID CTVM) (cód. 439), de titularidade da Aquisição de Unidades Fundo de investimentos Imobiliário RL, inscrito no CNPJ nº 54.010.546/0001-52, para qual deverá ser transferido o valor de até R$ 8.302.601,36 (oito*

milhões, trezentos e dois mil, seiscentos e um reais e trinta e seis centavos), cujo valor exato deverá ser confirmado pelo Titular do CRI via mensagem eletrônica (e-mail) à Emissora; e ***(b)*** *conta corrente nº 000043795779-9, ag. 0001 do Banco C6 S.A. (cód. 336), de titularidade da RTV88 SPE S.A., inscrito no CNPJ nº 66.606.372/0001-74, no valor de R$10.000.000,00 (dez milhões de reais). Fica consignado que, os valores acima mencionados serão transferidos em até 3 (três) Dias Úteis após, cumulativamente, a verificação do valor, pela Securitizadora, na Conta do Patrimônio Separado, e a confirmação, pelo Titular do CRI, do valor exato, nos termos da alínea (a).*

(iii) Deliberar sobre a retificação do item (viii) da Ordem do Dia da 24ª AEI, de tal forma que a referida matéria passará a viger conforme redação abaixo:

(viii) Deliberar sobre a autorização para que a venda das unidades 201, registrado sob matrícula nº 107046, e 501, registrado sob matrícula nº 107049, ambos do 2º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ ("Imóveis Delfim Moreira") ocorram pelo valor mínimo de desligamento, respectivamente, de R$ 16.000.000,00 (dezesseis milhões de reais) no âmbito da unidade 201 e R$ 17.500.000,00 (dezessete milhões e quinhentos mil reais) no âmbito da unidade 501;

(iv) Deliberar sobre a ratificação dos demais itens deliberados na 24ª AEI e não expressamente retificados ou alterados pela presente Assembleia;

(v) Deliberar sobre o pagamento, por conta e ordem das Devedoras, do valor de até R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), com os recursos oriundos do recebimento dos Recebíveis Flow ou dos recursos das vendas das unidades autônomas decorrentes do Empreendimento Flow, conforme instrução de pagamento a ser direcionada à Emissora.

6. DELIBERAÇÕES: Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia:

(i) Os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção, **aprovaram, sem ressalvas, a integralidade das matérias constantes da Ordem do Dia**, incluindo as retificações da 24ª AEI e a ratificação das demais deliberações não expressamente alteradas pela presente Assembleia, nos termos descritos na presente ata.

Em razão das deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI na presente assembleia, a Emissora e o Agente Fiduciário ficam autorizados a praticar todos os atos necessários à viabilização da presente deliberação, bem como a celebrar todos os instrumentos e/ou aditamentos aos Documentos da Operação necessários para refletir o deliberado na presente Ata.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1. Os Titulares dos CRI, por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito que reconhecem todos os atos aqui deliberados, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenes e a salvo de quaisquer despesas, custos ou danos em que estes venham eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia.

7.2. O Agente Fiduciário questionou à Emissora e aos Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM nº 94, de 2022 - Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no artigo 32 da Resolução CVM nº 60, no artigo 115, § 1º, da Lei nº 6.404/76, e outras hipóteses

previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tais hipóteses inexistem.

7.3. O Agente Fiduciário informou aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. Consignou, ainda, que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar as decisões no âmbito desta assembleia, agiu de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento e/ou contrato de gestão, conforme aplicável.

7.4. A Emissora atestou que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos determinados pela Resolução CVM nº 60.

7.5. A presente ata será encaminhada à CVM por meio de sistema eletrônico na rede mundial de computadores, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada a publicação nos jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

7.6. Os termos utilizados nesta assembleia que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

8. ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação, assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que, lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente pelos presentes.

São Paulo/SP, 26 de outubro de 2026.

(As assinaturas seguem na próxima página.)

(O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.)

(Página de assinaturas 1/2 da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 64ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 26 de outubro de 2026.)

Mesa:

_____	_____
Daniele Marques Nunes	**Gabriella Augusta Apro**
Presidente	Secretária

_____

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Nome: Daniele Marques Nunes

Cargo: Diretora

CPF/MF: 007.794.500-00

_____

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Agente Fiduciário

Nome: Natália Xavier Alencar

Cargo: Procuradora

CPF/MF: 117.583.547-12

(Página de assinaturas 2/2 da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 64ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 26 de outubro de 2026.)

_____

GAFISA S.A.

Gafisa

Nome: Luis Fernando Garzi Ortiz
CPF: 265.140.308-31
Cargo: Diretor

Nome: Frederico Pereira Kessler
CPF: 008.478.617-59
Cargo: Diretor

_____

PLEWADES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Plewades

Nome: Luis Fernando Garzi Ortiz
CPF: 265.140.308-31
Cargo: Diretor

Nome: Frederico Pereira Kessler
CPF: 008.478.617-59
Cargo: Diretor

(Anexo I da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 64ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 26 de outubro de 2026.)

LISTA DE PRESENÇA

*****CONFIDENCIAL*****

(11) 5198-2888

provinciasecuritizadora.com.br

Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

(Anexo II da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 64ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 26 de outubro de 2026.)

(Anexo III da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 64ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 28 de setembro de 2026.)

Termo de Securitização

Destinação dos Recursos – Empreendimentos Alvo e Cronograma Indicativo

CRONOGRAMA INDICATIVO SEMESTRAL DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS - Terrenos							
Empreendimento	**Valor estimado de recursos da Emissão a serem alocados no Empreendimento (R$)**	**1º semestre**	**2º semestre**	**3º semestre**	**4º semestre**	**5º semestre**	**6º semestre**
		R$/%	R$/%	R$/%	R$/%	R$/%	R$/%
Invert Campo Belo	R$ 6.907.018,44	R$ -	R$ 5.315.581,77	R$ 1.591.436,67	R$ -	R$ -	R$ -
Tonino Lamborghini	R$ 3.270.559,43	R$ -	R$ -	R$ 1.781,06	R$ 1.141.934,17	R$ 2.040.179,24	R$ 86.664,96
Cyano	R$ 2.231.770,34	R$ 48.659,24	R$ 941.293,06	R$ 788.188,89	R$ -	R$ 453.629,15	R$ -
Vinci	R$ 751.791,25	R$ 538.953,48	R$ 212.837,77	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
TOTAL	**R$ 13.161.139,46**	**R$ 587.612,72**	**R$ 6.469.712,60**	**R$ 2.381.406,62**	**R$ 1.141.934,17**	**R$ 2.493.808,39**	**R$ 86.664,96**
		4,46%	**49,16%**	**18,09%**	**8,68%**	**18,95%**	**0,66%**

CRONOGRAMA INDICATIVO SEMESTRAL DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS - Estoque							
Empreendimento	**Valor estimado de recursos da Emissão a serem alocados no Empreendimento (R$)**	**1º semestre**	**2º semestre**	**3º semestre**	**4º semestre**	**5º semestre**	**6º semestre**
		R$/%	R$/%	R$/%	R$/%	R$/%	R$/%

Invert Campo Belo	R$ 11.875.785,48	R$ -	R$ 8.297.932,36	R$ 3.560.223,12	R$ 17.630,00	R$ -	R$ -
Tonino Lamborghini	R$ 8.165.178,00	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 4.477.681,45	R$ 3.157.478,68	R$ 530.017,87
Cyano	R$ 5.985.252,08	R$ 607.931,29	R$ 3.395.239,22	R$ 820.096,91	R$ 422.819,79	R$ 739.164,87	R$ -
Vinci	R$ 4.386.384,66	R$ 2.966.590,97	R$ 1.419.793,69	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
TOTAL	**R$ 30.412.600,22**	**R$ 3.574.522,26**	**R$ 13.112.965,27**	**R$ 4.380.320,03**	**R$ 4.918.131,24**	**R$ 3.896.643,55**	**R$ 530.017,87**
		11,75%	**43,12%**	**14,40%**	**16,17%**	**12,81%**	**1,74%**

CRONOGRAMA INDICATIVO SEMESTRAL DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS - Sobejo							
Empreendimento	**Valor estimado de recursos da Emissão a serem alocados no Empreendimento (R$)**	**1º semestre**	**2º semestre**	**3º semestre**	**4º semestre**	**5º semestre**	**6º semestre**
		R$/%	R$/%	R$/%	R$/%	R$/%	R$/%
Allard Oscar Freire	R$ 65.600.000,00	R$ 346.871,00	R$ 2.802.702,47	R$ 11.992.300,09	R$ 10.330.818,14	R$ 20.554.517,90	R$ 19.572.790,40
TOTAL	**R$ 65.600.000,00**	**R$ 346.871,00**	**R$ 2.802.702,47**	**R$ 11.992.300,09**	**R$ 10.330.818,14**	**R$ 20.554.517,90**	**R$ 19.572.790,40**
		0,53%	**4,27%**	**18,28%**	**15,75%**	**31,33%**	**29,84%**

CRONOGRAMA INDICATIVO SEMESTRAL DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS - Flow							
Empreendimento	**Valor estimado de recursos da Emissão a serem alocados no Empreendimento (R$)**	**1º semestre**	**2º semestre**	**3º semestre**	**4º semestre**	**5º semestre**	**6º semestre**
		R$/%	R$/%	R$/%	R$/%	R$/%	R$/%
Flow	R$ 56.862.675,48	R$ 20.287.975,64	R$ 10.249.783,25	R$ 18.619.245,48	R$ 5.589.380,03	R$ 2.116.291,08 -	R$ -
TOTAL	**R$ 56.862.675,48**	**R$ 20.287.975,64**	**R$ 10.249.783,25**	**R$ 18.619.245,48**	**R$ 5.589.380,03**	**R$ 2.116.291,08**	**R$ -**
		35,68%	**18,03%**	**32,74%**	**9,83%**	**3,72%**	**0,00%**