



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DE CLASSE SÊNIOR E DE CLASSE SUBORDINADA MEZANINO
DA 172ª (CENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA) EMISSÃO
DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 04.200.649/0001-07



Lastreados em créditos imobiliários

CEDIDOS POR GALLERIA HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS

CNPJ nº 37.294.759/0001-34

Classificação ANBIMA: (i) Categoria - Híbrido; (ii) Concentração - Pulverizado;

(iii) Tipo de Segmento – Outros; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro – Financiamento Imobiliário

Código ISIN dos CRI Seniores: BRPVSCCRIBM9

Código ISIN dos CRI Mezanino: BRPVSCCRIBN7

Registro da Oferta na CVM em 03 de setembro de 2026 sob o processo SER/2829/2026

Registro Automático dos CRI Seniores na CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/558

Registro Automático dos CRI Mezanino na CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/559

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, sob o nº 132, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, inscrita no CNPJ sob o nº 04.200.649/0001-07 ("Securitizadora"), na qualidade de emissora, em conjunto com o **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, bairro Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ sob nº 18.945.670/0001-46 ("Coordenador Líder"), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição da 172ª (centésima septuagésima segunda) emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da Securitizadora, emitidos sob a forma nominativa e escritural, sendo (i) 200.000.000 (duzentos milhões) CRI de Classe Sênior ("CRI Seniores"); e (ii) 35.000.000 (trinta e cinco milhões) CRI de Classe Subordinada Mezanino ("CRI Mezanino"), pelo valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) por CRI ("Valor Nominal Unitário" e "Oferta", respectivamente), submetida ao rito de registro automático de distribuição, nos termos do art. 26, VIII, "a" da Resolução CVM 160, destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do Artigo 11 da Resolução CVM 30, de 11 de maio de 2021. Nesse sentido, foram subscritos 235.000.000 (duzentos e trinta e cinco milhões) CRI, sendo (i) 200.000.000 (duzentos milhões) CRI Seniores; e (ii) 35.000.000 (trinta e cinco milhões) CRI Mezanino, no âmbito da Oferta que, considerando o valor unitário de R\$ 1,00 (um real) por CRI, perfazem o montante total de:

R\$ 235.000.000,00

(duzentos e trinta e cinco milhões de reais)

Houve a distribuição da totalidade dos CRI objeto da Oferta, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM nº 160. A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados nos quadros abaixo, nos termos da Resolução CVM 160:

CRI Seniores		
Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de CRI subscritos
Pessoas naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio de distribuição	01	200.000.000
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	01	200.000.000

CRI Mezanino		
Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de CRI subscritos
Pessoas naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-

Fundos de Investimento	01	35.000.000
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio de distribuição	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	01	35.000.000

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, TENDO EM VISTA QUE O PÚBLICO-ALVO DA OFERTA É COMPOSTO EXCLUSIVAMENTE POR INVESTIDORES PROFISSIONAIS, OS DOCUMENTOS RELATIVOS À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE ANÁLISE E REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, E A OFERTA NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA, FORAM DISPONIBILIZADOS, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS DA EMISSORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3 NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES.

São Paulo, 09 de setembro de 2026.

COORDENADOR LÍDER

