Imprimir

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVMº 60

Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	09/2026

1.	**Características Gerais**	
1.1	**Companhia emissora:**	Companhia Província de Securitização
1.1.1	**CNPJ da Emissora:**	04.200.649/0001-07
1.2	**Agente fiduciário:**	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
1.3	**Custodiante/Registradora:**	OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.
1.4	**Instituição de regime fiduciário:**	Sim
1.4.A	**Revolvência:**	Não
1.6	**Número da emissão:**	125
1.6.1	**Nome da emissão:**	CRI_125E_GALLERIA VII
1.6.4	**Quantidade de séries:**	3
1.6.5	**Data de emissão:**	07/10/2025
1.8	**Tipo de lastro:**	Título de Dívida
1.8.1	**Detalhamento do lastro:**	HOME EQUITY

Classe	**Número da Série**	**1.5 Tipo da oferta**	**1.6.2 Código de negociação no mercado secundário**	**1.6.3 Código ISIN**	**1.6.6 Data de vencimento**	**1.6.7 Situação**	**1.7 Valor total integralizado**	**1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)**	**1.10 Pagamento de remuneração/amortização**	
									1.10.1 Periodicidade	**1.10.2 Mês base da apuração**
Sênior	1	Profissionais	25J0489101	BRPVSCCRI7E5	25/07/2040	Adimplente	R$ 100.000.000,00	9,75% a.a.	Mensal	Setembro/2026
Mezanino	2	Profissionais	25J0489205	BRPVSCCRI7F2	25/07/2040	Adimplente	R$ 100.000.000,00	11,75% a.a.	Mensal	Setembro/2026
Subordinada	3	Qualificados	25J0489246	BRPVSCCRI7G0	25/04/2042	Adimplente	R$ 1,00	11,75% a.a.	Mensal	Setembro/2026

1.11	**Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:**	(I) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS (II) APÓLICES DE SEGURO
1.12	**Outras características relevantes da emissão:**	Não há
1.13	**Tipos de retenção de risco:**	Não há
1.13.1	**Retentor de risco:**	../-

Classe	**Número da Série**	**2. Quantidade de certificados por classe na data-base**	**3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe**	**4. Rendimentos distribuídos no período**	**5. Amortizações realizadas no período**	**6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)**	**7.3. Classificação atual:**	**8. Subordinação:**	
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	**8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:**
Sênior	1	100000000	100.730.535,82	-895.613,85	-9.202.666,89	-10,0250%		NaN	NaN
Mezanino	2	100000000	164.833.511,35	0,00	0,00	0,0000%		NaN	NaN
Subordinada	3	1	1,07	0,00	0,00	0,0000%		NaN	NaN
Total:		**200000001**	**265.564.048,24**	**-895.613,85**	**-9.202.666,89**				

7.	Classificação de risco:	
7.1	Agencia classificadora:	Não há
7.2	Data da última classificação:	

8.	Subordinação:	
8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)	Não há

9.	Ativo	268.037.712,99
9.1	Creéditos totais:	270.156.408,15
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	270.156.408,15
9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	0,00
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	0,00
9.2	(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos	11.674.363,54
9.3	Caixa e equivalentes de caixa:	9.531.520,97
9.3.1	Títulos públicos federais	0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	9.531.507,79
9.3.3	Operações compromissadas	0,00
9.3.4	Outros	13,18
9.4	Derivativos:	0,00
9.4.1	Contratos a termo	0,00
9.4.2	Futuros	0,00
9.4.3	Opções	0,00
9.4.4	Swap	0,00
9.5	Outros ativos	24.147,41

10.	Passivo	268.037.712,99
10.1	Derivativos:	0,00
10.1.1	Contratos a termo	0,00
10.1.2	Futuros	0,00
10.1.3	Opções	0,00
10.1.4	Swap	0,00
10.2	Valor atualizado da emissão	265.564.048,24
10.3	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	11.674.363,54
10.4	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)	14.148.028,29
10.5	Companhia securitizadora emissora	0,00

11.	Valor do patrimônio líquido da emissão	0,00

12.	Informações sobre os créditos	
12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	0,00
12.2	Concentração	Pulverizado - até 20% por um único devedor
12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica:	270.156.408,15
12.3.1	Incorporação imobiliária	270.156.408,15
12.3.2	Aluguéis	0,00
12.3.3	Aquisição de imóveis	0,00

12.3.4	**Loteamento**	0,00
12.3.5	**Multipropriedade**	0,00
12.3.6	**Home equity**	0,00
12.3.7	**Outros (especificar)**	0,00
12.4	**A vencer por prazo de vencimento:**	270.156.408,15
12.4.1	**Até 30 dias**	4.251.248,43
12.4.2	**De 31 a 60 dias**	4.221.979,12
12.4.3	**De 61 a 90 dias**	4.161.942,64
12.4.4	**De 91 a 120 dias**	4.117.941,77
12.4.5	**De 121 a 150 dias**	4.063.276,78
12.4.6	**De 151 a 180 dias**	4.006.651,35
12.4.7	**De 181 a 360 dias**	237.483.759,03
12.4.8	**Acima de 361 dias**	7.849.609,03
12.5	**Vencidos e não pagos:**	3.887.688,62
12.5.1	**Entre 1 e 30 dias**	1.849.647,21
12.5.2	**Entre 31 e 60 dias**	745.294,05
12.5.3	**Entre 61 e 90 dias**	384.638,60
12.5.4	**Entre 91 e 120 dias**	412.482,56
12.5.5	**Entre 121 e 150 dias**	225.285,78
12.5.6	**Entre 151 e 180 dias**	103.392,27
12.5.7	**Entre 181 e 360 dias**	166.948,15
12.5.8	**Acima de 361 dias**	0,00
12.6	**Pré-pagamentos no período:**	4.659.600,65
12.6.1	**Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro**	4.659.600,65
12.6.2	**Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores**	Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.
12.7	**Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:**	
12.7.1	**Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora**	0,00
12.7.2	**Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros**	0,0000%
12.7.3	**Percentual doscréditos que contam com outras garantias prestadas**	100,0000%
12.7.4	**Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)**	0,0000%
12.7.5	**Periodicidade de avaliação das garantias**	0
12.7.6	**Duration da carteira**	4 anos e 2 meses
12.7.7	**Valor total dos creditos em relação ao valor total da emissão**	100,0000%
12.7.8	**Outras considerações relevantes**	Não há
12.8	**Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):**	
12.8.1	**Maior devedor**	100,0000%
12.8.2	**5 maiores devedores**	0,0000%
12.8.3	**10 maiores devedores**	0,0000%
12.8.4	**20 maiores devedores**	0,0000%
12.9	**Devedores que representam mais de 20% da emissão:**	
	Não possui informação apresentada.	
12.10	**Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):**	

12.10.1	**Maior cedente**	0,0000%
12.10.2	**5 maiores cedentes**	0,0000%
12.10.3	**10 maiores cedentes**	0,0000%
12.10.4	**20 maiores cedentes**	0,0000%
12.11	**Cedentes que representam mais de 20% da emissão:**	
	Não possui informação apresentada.	

13.	**Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):**	
13.1	**Mercado a termo:**	
13.1.1	**Juros**	0,00
13.1.2	**Commodities**	0,00
13.1.3	**Câmbio**	0,00
13.1.4	**Outros**	0,00
13.2	**Futuros:**	
13.2.1	**Juros**	0,00
13.2.2	**Commodities**	0,00
13.2.3	**Câmbio**	0,00
13.2.4	**Outros**	0,00
13.3	**Opções:**	
13.3.1	**Juros**	0,00
13.3.2	**Commodities**	0,00
13.3.3	**Câmbio**	0,00
13.3.4	**Outros**	0,00
13.4	**Swap:**	
13.4.1	**Juros**	0,00
13.4.2	**Commodities**	0,00
13.4.3	**Câmbio**	0,00
13.4.4	**Outros**	0,00

14.	**Valor presente do desembolso esperado**	
14.1	**Cronograma previsto para pagamento de despesas:**	0,00
14.1.1	**Até 30 dias**	0,00
14.1.2	**De 31 a 60 dias**	0,00
14.1.3	**De 61 a 90 dias**	0,00
14.1.4	**De 91 a 120 dias**	0,00
14.1.5	**De 121 a 150 dias**	0,00
14.1.6	**De 151 a 180 dias**	0,00
14.1.7	**De 181 a 360 dias**	0,00
14.1.8	**Acima de 361 dias**	0,00
14.2	**Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:**	270.156.408,15
14.2.1	**Até 30 dias**	4.251.248,43
14.2.2	**De 31 a 60 dias**	4.221.979,12
14.2.3	**De 61 a 90 dias**	4.161.942,64
14.2.4	**De 91 a 120 dias**	4.117.941,77
14.2.5	**De 121 a 150 dias**	4.063.276,78
14.2.6	**De 151 a 180 dias**	4.006.651,35
14.2.7	**De 181 a 360 dias**	237.483.759,03
14.2.8	**Acima de 361 dias**	7.849.609,03

15.	Fluxo de caixa líquido no mês	
15.1	(+) Recebimentos dos creditos	15.583.535,42
15.2	(-) Pagamentos de despesas	858.451,25
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	-10.098.280,74
15.3.1	Amortização do principal	-9.202.666,89
15.3.2	Juros	-895.613,85
15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):	0,00
15.4.1	Amortização do principal	0,00
15.4.2	Juros	0,00
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	0,00
15.5.1	Amortização do principal	0,00
15.5.2	Juros	0,00
15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	0,00
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	0,00
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	0,00
15.10	(-) Outros pagamentos	24.147,41
15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	24.799.217,50

16.	Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês	Não há

17.	Contingências do patrimônio separado	
17.1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:	
a.	Principais fatos	Não há
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	Não há
17.2	Descrever outras contingências relevantes	Não há