

**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**  
**CNPJ/MF Nº 04.200.649/0001-07**  
**NIRE 35300546547**

**EDITAL DE PRIMEIRA E SEGUNDA CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª SÉRIES DA 35ª EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª Séries da 35ª Emissão da Companhia Província de Securitização (“Titulares dos CR”, “Emissora” e “Emissão”, respectivamente), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Agente Fiduciário”), e os representantes da Emissora, em consoante ao disposto na cláusula 12.2.1 do “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª e 3ª Séries da 35ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização”, celebrado em 14 de julho de 2023, conforme aditado (“Termo de Securitização”), a se reunirem em assembleia especial de investidores da Emissão (“AEI”), a ser realizada, **em primeira convocação, aos 21 de outubro de 2025 às 17h00min e em segunda convocação, aos 30 de outubro de 2025 às 17h00min**, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM nº 60” e “CVM”, respectivamente), através de videoconferência, via plataforma Microsoft Teams (vide informações gerais abaixo), para, deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

(i) Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado (conforme definido no Termo de Securitização) apresentadas pela Securitizadora, acompanhadas do relatório dos auditores independentes, nos termos do Art. 25., inciso I, da Resolução CVM nº 60, relativas ao exercício social encerrado em **30 de junho de 2025**.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

**Informações Gerais:** na página da Emissora na rede mundial de computadores – Internet (<http://provinciasecuritizadora.com.br/>), é possível encontrar os seguintes documentos para embasar as deliberações dos Titulares dos CRI da Emissão: (i) material de apoio; e (ii) demonstrações financeiras do Patrimônio Separado auditada por auditor independente.

As procurações e/ou boletins de voto à distância, conforme aplicáveis, deverão ser enviados acompanhados de cópia: (i) da totalidade dos documentos que comprovem a representação do Titular dos CRI, incluindo mas não se limitando a, contratos e/ou estatutos sociais, regulamentos, atas e procurações; e (ii) do documento de identificação dos signatários, em até 02 (dois) dias úteis antes da realização da AEI, para os correios eletrônicos [assembleias@provinciasecuritizadora.com.br](mailto:assembleias@provinciasecuritizadora.com.br), [agentefiduciario@vortex.com.br](mailto:agentefiduciario@vortex.com.br) e [msf@vortex.com.br](mailto:msf@vortex.com.br)

Nos termos do artigo 31 da Resolução CVM nº 60, somente podem votar na assembleia especial os investidores detentores de títulos de securitização na data da convocação da assembleia.

São Paulo, 30 de setembro de 2025.

**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**  
Roberto Saka  
Diretor de Securitização e de Relação com Investidores