

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO

A **PHV ENGENHARIA LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua Kepler, nº 441, Loja 7 a 10 e 18, Santa Lúcia, CEP 30.360-240, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 02.266.792/0001-76, neste ato representada na forma de seu contrato social (“Fiduciante PHV”, “PHV” ou “Emitente”); a **SÃO JUDAS TADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua Kepler, nº 441, Loja 10, Santa Lucia, CEP 30.360-240, inscrita no CNPJ sob o nº 10.671.159/0001-91, neste ato representada na forma de seu contrato social (“Fiduciante São Judas” ou “São Judas”); a **PHV/MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua Kepler, nº 441, Loja 7, Santa Lucia, CEP 30.360-240, inscrita no CNPJ sob o nº 18.210.671/0001-42, neste ato representada na forma de seu contrato social (“Fiduciante Mônaco” ou “Mônaco”); e a **HUB ESPAÇOS INTELIGENTES LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua José Hemetério Andrade, nº 950, Sala 601, Buritis, CEP 30.493-180, inscrita no CNPJ sob o nº 43.038.003/0001-27, neste ato representada na forma de seu contrato social (“Fiduciante Hub” e, em conjunto, com a Fiduciante PHV, a Fiduciante São Judas, a Fiduciante Mônaco, as “Garantidoras”), informam à **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ sob o nº 04.200.649/0001-07, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de fiduciária e titular da totalidade das Notas Comerciais, abaixo definidas (“Fiduciária” ou “Securitizadora”), as seguintes informações atualizadas com relação aos Créditos Fiduciários:

Relatório de acompanhamento confeccionado em conformidade com o ANEXO A, B e C ao “Terceiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças”, celebrado em 25 de junho de 2024.

ANEXO I – DIRETOS CREDITÓRIOS PERFORMADOS ORIUNDOS DE CONTRATOS DE LOCAÇÃO

Período: 01/11/2024 a 30/11/2024

Descrição	Locatário	Matrícula n°	Registro de Imóveis	Valor da locação	Prazo	Data assinatura do contrato ou Aditivo	Típico / Atípico	Observação
Empreendimento: MOUNTAIN VIEW Proprietário: SÃO JUDAS								
MV - 504	PHV	126.404	1º RGI de BH	4.973,40	60 meses	09/11/2023	Típico	
Empreendimento: INFINITY Proprietário: MONÂCO								
Loja 01	ACR Senior Living	163.469	1º RGI de BH	11.857,71	20 anos	05/04/2023	Típico	
Loja 02	ACR Senior Living	163.470	1º RGI de BH	2.130,42	20 anos	05/04/2023	Típico	
Andar corrido 200	ACR Senior Living	163.471	1º RGI de BH	6.394,74	20 anos	05/04/2023	Típico	
Andar corrido 300	ACR Senior Living	163.472	1º RGI de BH	9.258,88	20 anos	05/04/2023	Típico	
Andar corrido 400	ACR Senior Living	163.473	1º RGI de BH	9.258,88	20 anos	05/04/2023	Típico	
Andar corrido 500	ACR Senior Living	163.474	1º RGI de BH	9.258,88	20 anos	05/04/2023	Típico	
Andar corrido 600	ACR Senior Living	163.475	1º RGI de BH	9.258,88	20 anos	05/04/2023	Típico	
Andar corrido 700	ACR Senior Living	163.476	1º RGI de BH	9.258,88	20 anos	05/04/2023	Típico	
Andar corrido 800	ACR Senior Living	163.477	1º RGI de BH	9.258,88	20 anos	05/04/2023	Típico	
Andar corrido 900	ACR Senior Living	163.478	1º RGI de BH	9.258,88	20 anos	05/04/2023	Típico	
Empreendimento: RAJA QUICK Proprietário: PHV ENGENHARIA								
Sala 302	Polícia Federal	153.743	1º RGI de BH	29.022,21	48 meses	19/09/2022	Típico	
Sala 401	Polícia Federal	153.744	1º RGI de BH	25.226,48	48 meses	19/09/2022	Típico	
Sala 402	Polícia Federal	153.745	1º RGI de BH	30.132,34	48 meses	19/09/2022	Típico	
Sala 501	Polícia Federal	153.746	1º RGI de BH	25.226,48	48 meses	19/09/2022	Típico	
Descrição	Locatário	Matrícula n°	Registro de Imóveis	Valor da locação	Prazo	Data assinatura do contrato ou Aditivo	Típico / Atípico	Observação
Empreendimento: RAJA QUICK Proprietário: PHV ENGENHARIA								
Sala 502	Polícia Federal	153.747	1º RGI de BH	30.132,34	48 meses	19/09/2022	Típico	
Sala 802	Polícia Federal	153.753	1º RGI de BH	52.753,14	48 meses	19/09/2022	Típico	
Empreendimento: CÁSSIO RESENDE I Proprietário: PHV ENGENHARIA								
701	LFF Santos Imobiliária	141.999	1º RGI de BH	3.964,13	60 meses	11/10/2022	Típico	
703	LFF Santos Imobiliária	142.001	1º RGI de BH	4.081,20	60 meses	11/10/2022	Típico	
Empreendimento: MOZART Proprietário: PHV ENGENHARIA								
301	Belvedere Senior	142.484	1º RGI de BH	20.115,18	180 meses	20/10/2023	Típico	1º aluguel será 02/2025
302	Belvedere Senior	142.485	1º RGI de BH	7.454,10	180 meses	20/10/2023	Típico	1º aluguel será 02/2025
401	Belvedere Senior	142.488	1º RGI de BH	8.561,94	180 meses	20/10/2023	Típico	1º aluguel será 02/2025

Empreendimento: MOZART | Proprietário: PHV ENGENHARIA

402	Belvedere Senior	142.489	1º RGI de BH	3.962,54	180 meses	20/10/2023	Típico	1º aluguel será 02/2025
501	Belvedere Senior	142.490	1º RGI de BH	8.146,47	180 meses	20/10/2023	Típico	1º aluguel será 02/2025
502	Belvedere Senior	142.491	1º RGI de BH	3.962,54	180 meses	20/10/2023	Típico	1º aluguel será 02/2025
601	Belvedere Senior	142.484	1º RGI de BH	6.136,24	180 meses	20/10/2023	Típico	1º aluguel será 02/2025
602	Belvedere Senior	142.485	1º RGI de BH	11.660,98	180 meses	20/10/2023	Típico	1º aluguel será 02/2025

Empreendimento: JOÃO SALEM | Proprietário: HUB ESPAÇOS INTELIGENTES LTDA

11º e 12º andares	Gupy	177.798	4º RGI de São Paulo/SP	268.000,00	60 meses	11/10/2022	Atípico	
-------------------	------	---------	------------------------	------------	----------	------------	---------	--

ANEXO II – IMÓVEIS VACANTES PARA ORIGINAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS

Período: 01/11/2024 a 30/11/2024

Empreendimento: MOUNTAIN VIEW | Proprietário: SÃO JUDAS

Descrição	Locatário	Matrícula nº	Registro de Imóveis	Valor da locação	Prazo	Data assinatura do contrato ou Aditivo	Típico / Atípico	Observação
MV - 201	-	126.397	1º RGI de BH	-	-	-	-	
MV - 301	-	126.399	1º RGI de BH	-	-	-	-	
MV - 501	-	126.401	1º RGI de BH	-	-	-	-	
MV - 502	-	126.402	1º RGI de BH	-	-	-	-	
MV - 503	-	126.403	1º RGI de BH	-	-	-	-	
MV - 505	-	126.405	1º RGI de BH	-	-	-	-	
MV - 601	-	126.407	1º RGI de BH	-	-	-	-	
MV - 701	-	126.409	1º RGI de BH	-	-	-	-	

Empreendimento: CÁSSIO RESENDE I | Proprietário: PHV ENGENHARIA

902	-	142.008	1º RGI de BH	-	-	-	-	
1101	-	142.015	1º RGI de BH	-	-	-	-	
1102	-	142.016	1º RGI de BH	-	-	-	-	
1103	-	142.017	1º RGI de BH	-	-	-	-	
1104	-	142.018	1º RGI de BH	-	-	-	-	

ANEXO IV – LISTA DE IMÓVEIS PARA FUTURA ALIENAÇÃO A TERCEIROS

Período: 01/11/2024 a 30/11/2024

Empreendimento	Descrição	Matrícula nº	Registro de Imóveis	Valor Laudo (R\$)	Habite-se	Proprietário	Adquirente	Valor	Prazo
Mountain View	MV - 201	126.397	1º RGI de BH	R\$ 2.378.900,00	Sim	SÃO JUDAS	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Mountain View	MV - 301	126.399	1º RGI de BH	R\$ 3.982.500,00	Sim	SÃO JUDAS	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Mountain View	MV - 501	126.401	1º RGI de BH	R\$ 1.652.700,00	Sim	SÃO JUDAS	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Mountain View	MV - 502	126.402	1º RGI de BH	R\$ 1.998.400,00	Sim	SÃO JUDAS	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Mountain View	MV - 503	126.403	1º RGI de BH	R\$ 1.121.500,00	Sim	SÃO JUDAS	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Mountain View	MV - 504	126.404	1º RGI de BH	R\$ 1.263.600,00	Sim	SÃO JUDAS	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Mountain View	MV - 505	126.405	1º RGI de BH	R\$ 1.894.300,00	Sim	SÃO JUDAS	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda

Empreendimento	Descrição	Matrícula nº	Registro de Imóveis	Valor Laudo (R\$)	Habite-se	Proprietário	Adquirente	Valor	Prazo
Mountain View	MV - 601	126.407	1º RGI de BH	R\$ 5.884.200,00	Sim	SÃO JUDAS	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Mountain View	MV - 701	126.409	1º RGI de BH	R\$ 6.072.200,00	Sim	SÃO JUDAS	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Infinity	Loja 01	163.469	1º RGI de BH	R\$ 2.994.000,00	Sim	MÔNACO	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Infinity	Loja 02	163.470	1º RGI de BH	R\$ 538.300,00	Sim	MÔNACO	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Infinity	Andar corrido 200	163.471	1º RGI de BH	R\$ 900.599,73	Sim	MÔNACO	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Infinity	Andar corrido 300	163.472	1º RGI de BH	R\$ 1.413.600,00	Sim	MÔNACO	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Infinity	Andar corrido 400	163.473	1º RGI de BH	R\$ 1.320.447,73	Sim	MÔNACO	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Infinity	Andar corrido 500	163.474	1º RGI de BH	R\$ 1.325.918,37	Sim	MÔNACO	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Infinity	Andar corrido 600	163.475	1º RGI de BH	R\$ 1.353.441,22	Sim	MÔNACO	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Infinity	Andar corrido 700	163.476	1º RGI de BH	R\$ 1.381.246,79	Sim	MÔNACO	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Infinity	Andar corrido 800	163.477	1º RGI de BH	R\$ 1.409.335,10	Sim	MÔNACO	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Infinity	Andar corrido 900	163.478	1º RGI de BH	R\$ 1.438.583,56	Sim	MÔNACO	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Raja Quick	Sala 302	153.743	1º RGI de BH	R\$ 1.817.900,00	Não	PHV	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Raja Quick	Sala 401	153.744	1º RGI de BH	R\$ 1.391.200,00	Não	PHV	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Raja Quick	Sala 402	153.745	1º RGI de BH	R\$ 1.725.700,00	Não	PHV	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Raja Quick	Sala 501	153.746	1º RGI de BH	R\$ 1.391.200,00	Não	PHV	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Raja Quick	Sala 502	153.747	1º RGI de BH	R\$ 1.725.700,00	Não	PHV	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Raja Quick	Sala 802	153.753	1º RGI de BH	R\$ 3.808.200,00	Não	PHV	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Cássio Resende I	703	142.001	1º RGI de BH	R\$ 1.075.600,00	Sim	PHV	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Cássio Resende I	902	142.008	1º RGI de BH	R\$ 851.100,00	Sim	PHV	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Cássio Resende I	701	141.999	1º RGI de BH	R\$ 1.136.900,00	Sim	PHV	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Cássio Resende I	1101	142.015	1º RGI de BH	R\$ 1.132.500,00	Sim	PHV	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Cássio Resende I	1102	142.016	1º RGI de BH	R\$ 1.016.700,00	Sim	PHV	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Cássio Resende I	1103	142.017	1º RGI de BH	R\$ 1.163.000,00	Sim	PHV	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Cássio Resende I	1104	142.018	1º RGI de BH	R\$ 1.067.100,00	Sim	PHV	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Mozart	301	142.484	1º RGI de BH	R\$ 2.919.163,00	Sim	Ateneu	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Mozart	302	142.485	1º RGI de BH	R\$ 1.188.441,38	Sim	Ateneu	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Mozart	401	142.488	1º RGI de BH	R\$ 1.824.476,88	Sim	Ateneu	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Mozart	402	142.489	1º RGI de BH	R\$ 996.660,87	Sim	Ateneu	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Mozart	501	142.490	1º RGI de BH	R\$ 1.824.476,88	Sim	Ateneu	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Mozart	502	142.491	1º RGI de BH	R\$ 1.965.499,20	Sim	Ateneu	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Mozart	601	142.484	1º RGI de BH	R\$ 2.000.000,00	Sim	Ateneu	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda
Mozart	602	142.485	1º RGI de BH	R\$ 2.500.000,00	Sim	Ateneu	Não Houve venda	Não Houve venda	Não Houve venda

PHV ENGENHARIA LTDA.

Fiduciante

SÃO JUDAS TADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Fiduciante

PHV/MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Fiduciante

HUB ESPAÇOS INTELIGENTES LTDA.,

Fiduciante

13 de dezembro de 2024.
