

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 11/2025 |
|--------------|---------|

|           |                                   |                                      |
|-----------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Características Gerais</b>     |                                      |
| 1.1       | Companhia emissora:               | Companhia Província de Securitização |
| 1.1.1     | CNPJ da Emissora:                 | 04.200.649/0001-07                   |
| 1.2       | Agente fiduciário:                | VÓRTX DTVM LTDA.                     |
| 1.3       | Custodiante/Registradora:         | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.             |
| 1.4       | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                  |
| 1.4.A     | Revolvência:                      | Não                                  |
| 1.6       | Número da emissão:                | 85                                   |
| 1.6.1     | Nome da emissão:                  | CRI_85E01S_SWISS PARK                |
| 1.6.4     | Quantidade de séries:             | 1                                    |
| 1.6.5     | Data de emissão:                  | 13/11/2024                           |
| 1.8       | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida                     |
| 1.8.1     | Detalhamento do lastro:           | HOME EQUITY                          |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1               | Profissionais      | 24K1726028                                       | BRPVSCCRI5E9      | 21/11/2039               | Adimplente     | R\$ 50.000.000,00             | 10,00% a.a.                                    | Mensal                                    | Novembro/2025               |

|        |  |   |
|--------|--|---|
| 1.11   | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: | (I) FIANÇA; (II) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA; (III) FUNDO DE LIQUIDEZ; |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há  |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não há  |
| 1.13.1 | Retentor de risco:   | ./.-  |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 1               | 50000000  | 25.081.702,14  | 217.184,53                             | 587.777,55                            | 3,2094%  |                           | NaN   | NaN   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>50000000</b>                                       | <b>25.081.702,14</b>   | <b>217.184,53</b>                      | <b>587.777,55</b>                     |  |                           |   |   |

|           |                                |        |
|-----------|--------------------------------|--------|
| <b>7.</b> | <b>Classificação de risco:</b> |        |
| 7.1       | Agencia classificadora:        | Não há |
| 7.2       | Data da última classificação:  |        |

|           |  |        |
|-----------|--|--------|
| <b>8.</b> | <b>Subordinação:</b>   |        |
| 8.3       | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há |

|           |  |                      |
|-----------|--|----------------------|
| <b>9.</b> | <b>Ativo</b>   | <b>29.325.163,00</b> |
| 9.1       | Créditos totais:   | 27.221.494,60        |
| 9.1.1     | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 27.221.494,60        |
| 9.1.2     | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| 9.1.3     | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| 9.2       | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                 |
| 9.3       | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 2.103.668,40         |
| 9.3.1     | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| 9.3.2     | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 2.103.666,40         |
| 9.3.3     | Operações compromissadas                                       | 0,00                 |
| 9.3.4     | Outros   | 2,00                 |
| 9.4       | Derivativos:   | 0,00                 |
| 9.4.1     | Contratos a termo  | 0,00                 |
| 9.4.2     | Futuros  | 0,00                 |
| 9.4.3     | Opções   | 0,00                 |
| 9.4.4     | Swap   | 0,00                 |
| 9.5       | Outros ativos  | 0,00                 |

|            |  |                      |
|------------|--|----------------------|
| <b>10.</b> | <b>Passivo</b>   | <b>29.325.163,00</b> |
| 10.1       | Derivativos:   | 0,00                 |
| 10.1.1     | Contratos a termo  | 0,00                 |
| 10.1.2     | Futuros  | 0,00                 |
| 10.1.3     | Opções   | 0,00                 |
| 10.1.4     | Swap   | 0,00                 |
| 10.2       | Valor atualizado da emissão  | 25.081.702,14        |
| 10.3       | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                 |
| 10.4       | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 4.243.460,86         |
| 10.5       | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                 |

|            |   |             |
|------------|---|-------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>0,00</b> |
|------------|---|-------------|

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>12.</b> | <b>Informações sobre os créditos</b>   |  |
| 12.1       | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                                       |
| 12.2       | Concentração   | Pulverizado - até 20% por um único devedor |
| 12.3       | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:   | 27.221.494,60                              |
| 12.3.1     | Incorporação imobiliária   | 0,00                                       |
| 12.3.2     | Aluguéis   | 0,00                                       |
| 12.3.3     | Aquisição de imóveis   | 0,00                                       |
| 12.3.4     | Loteamento   | 0,00                                       |
| 12.3.5     | Multipropriedade   | 0,00                                       |
| 12.3.6     | Home equity  | 27.221.494,60                              |
| 12.3.7     | Outros (especificar)   | 0,00                                       |
| 12.4       | A vencer por prazo de vencimento:  | 27.221.494,60                              |
| 12.4.1     | Até 30 dias  | 674.271,61                                 |
| 12.4.2     | De 31 a 60 dias  | 466.257,42                                 |
| 12.4.3     | De 61 a 90 dias  | 684.672,69                                 |
| 12.4.4     | De 91 a 120 dias   | 870.616,54                                 |
| 12.4.5     | De 121 a 150 dias  | 329.098,44                                 |
| 12.4.6     | De 151 a 180 dias  | 661.283,19                                 |

|         |   |   |
|---------|---|---|
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias   | 23.460.770,04   |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias   | 74.524,67   |
| 12.5    | Vencidos e não pagos:   | 74.524,66   |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias   | 69.146,69   |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias  | 5.377,97  |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias  | 0,00  |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias   | 0,00  |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias  | 0,00  |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias  | 0,00  |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias  | 0,00  |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias   | 0,00  |
| 12.6    | Pré-pagamentos no período:  | 49.790,56   |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | 49.790,56   |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| 12.7    | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |   |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | 0,00  |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 0,0000%   |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 100,0000%   |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 0,0000%   |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0   |
| 12.7.6  | Duration da carteira  | 4 anos e 2 meses  |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%   |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes   | Não há  |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |   |
| 12.8.1  | Maior devedor   | 0,0000%   |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores   | 0,0000%   |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores  | 0,0000%   |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores  | 0,0000%   |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |   |
|         | Não possui informação apresentada.  |   |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |   |
| 12.10.1 | Maior cedente   | 0,0000%   |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes  | 0,0000%   |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes   | 0,0000%   |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes   | 0,0000%   |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:  |   |
|         | Não possui informação apresentada.  |   |

|        |  |      |
|--------|--|------|
| 13.    | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |      |
| 13.1   | Mercado a termo:   |      |
| 13.1.1 | Juros  | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities  | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio   | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros   | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:   |      |

|        |             |      |
|--------|-------------|------|
| 13.2.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.3   | Opções:     |      |
| 13.3.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.4   | Swap:       |      |
| 13.4.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros      | 0,00 |

|        |  |               |
|--------|--|---------------|
| 14.    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                 |               |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00          |
| 14.1.1 | Até 30 dias  | 0,00          |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias  | 0,00          |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias  | 0,00          |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias   | 0,00          |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias  | 0,00          |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias  | 0,00          |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias  | 0,00          |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias  | 0,00          |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 27.221.494,60 |
| 14.2.1 | Até 30 dias  | 674.271,61    |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias  | 466.257,42    |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias  | 684.672,69    |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias   | 870.616,54    |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias  | 329.098,44    |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias  | 661.283,19    |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias  | 23.460.770,04 |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias  | 74.524,67     |

|        |  |              |
|--------|--|--------------|
| 15.    | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                   |              |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos  | 1.967.376,78 |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas   | 383.191,07   |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 804.962,08   |
| 15.3.1 | Amortização do principal   | 587.777,55   |
| 15.3.2 | Juros  | 217.184,53   |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00         |
| 15.4.1 | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.4.2 | Juros  | 0,00         |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00         |
| 15.5.1 | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.5.2 | Juros  | 0,00         |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00         |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00         |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00         |

|       |  |            |
|-------|--|------------|
| 15.9  | (+) Outros recebimentos                                | 0,00       |
| 15.10 | (-) Outros pagamentos                                  | 70.724,21  |
| 15.11 | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado | 708.499,42 |

|     |   |        |
|-----|---|--------|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | Mão há |
|-----|---|--------|

|      |  |        |
|------|--|--------|
| 17.  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>  |        |
| 17.1 | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |        |
| a.   | Principais fatos   | Não há |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos   | Não há |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes  | Não há |