

**3º RELATÓRIO DE GERENCIAMENTO MENSAL DO EMPREENDIMENTO HOTEL ARTESANO -
SANTA CATARINA (SC)**

Data da Medição: 25.06.2024



Hauze Engenharia - Rua: Jamaris, 100 – 7º andar SI 708 - Moema

Sumário

1	Introdução	3
2	Resumo	3
3	Medição Física da Obra	4
4	Comparativo Planejado com o Realizado	5
5	Verificação gastos incorridos	8
6	Adiantamento	9
7	Análise do Planejamento	10
8	Análise por amostragem da qualidade e segurança	10
9	Conclusão	10
10	Fotos	11
11	Anexo I – Alvara de Construção	28
12	Anexo II – Projeto Sanitário Aprovado	29

1 Introdução

Dados do empreendimento:

Hotel Artesano – Hilton é um empreendimento hoteleiro. O empreendimento será implantado em terreno situado na Rua Mergulhão Caçador, número 286, no bairro de Bombinhas, no estado de Santa Catarina. Será composto por um bloco com seis pavimentos com 116 unidades de flats e 61 vagas de garagem, aproximadamente uma vaga a cada três unidades de flat.

Resumo das principais informações do empreendimento:

Nome do empreendimento	Hotel Artesano – Hilton	
Área do terreno	1.942,26 m ²	
Área construída	9.868,64 m ²	
Público padrão	A e B	
Quantidade unidades	116	
Data de lançamento	out/22	
Data prevista para conclusão	fev/25	
Valor médio do apartamento	Nada consta	
VGv (R\$)	Nada consta	
Valor do orçamento	R\$	39.751.800,40
Custo indireto	Nada consta	
Custo Direto	R\$	39.751.800,40

2 Resumo

PERCENTUAL TOTAL	30,50%	
PERCENTUAL MÊS ANTERIOR	28,37%	
PERCENTUAL MÊS	2,13%	
PERCENTUAL MÊS PLANEJADO	3,83%	
% DESCASAMENTO ACUMULADO	-1,50%	
VALOR TOTAL	R\$	12.125.218,05
VALOR MÊS ANTERIOR	R\$	1.528.437,97
VALOR ANDAMENTO MÊS	R\$	845.951,74
VALOR ADIANTAMENTO TOTAL	R\$	165.000,00
VALOR ADIANTAMENTO	R\$	165.000,00
DESCONTO ADIANTAMENTO	R\$	-
DESCONTO ADIANTAMENTO TOTAL	R\$	-
VALOR MEDIÇÃO ATUAL	R\$	1.010.951,74
SALDO DE OBRA	R\$	27.461.582,34

3 Medição Física da Obra

Realizado Mês

SERVIÇOS	VALOR ORÇADO (R\$)	PESO DO SERVIÇO (%)	PERCENTUAL EXECUTADO DO SERVIÇO (%)	PERCENTUAL EXECUTADO TOTAL (%)	R\$ EXECUTADO	STATUS
MOBILIZAÇÃO / SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 198.759,00	0,50%	100,00%	0,50%	R\$ 198.759,00	CONCLUÍDO
FUNDAÇÕES	R\$ 1.888.210,50	4,75%	100,00%	4,75%	R\$ 1.888.210,50	CONCLUÍDO
SUPERESTRUTURAS	R\$ 7.155.324,00	18,00%	89,64%	16,14%	R\$ 6.414.077,15	ATRASADO
ALVENARIA	R\$ 2.782.626,00	7,00%	81,94%	5,74%	R\$ 2.280.014,18	ATRASADO
INFRAESTRUTURA ELÉTRICA / DADOS	R\$ 1.391.313,00	3,50%	4,88%	0,17%	R\$ 67.878,68	NO PRAZO
COMUNICAÇÃO / AUTOMAÇÃO	R\$ 687.706,54	1,73%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS E HIDROSANITÁRIAS	R\$ 1.590.072,00	4,00%	3,98%	0,16%	R\$ 63.284,87	NO PRAZO
SISTEMA CLIMATIZAÇÃO	R\$ 1.371.437,10	3,45%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
SISTEMA DE GÁS	R\$ 397.518,00	1,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
REBOCO	R\$ 1.788.831,00	4,50%	46,97%	2,11%	R\$ 840.213,92	NO PRAZO
FORRO EM GESSO	R\$ 1.192.554,00	3,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
REVESTIMENTOS	R\$ 2.981.385,00	7,50%	4,98%	0,37%	R\$ 148.472,97	NO PRAZO
MOBILIÁRIO / DECORAÇÃO	R\$ 6.513.846,74	16,39%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
ESQUADRIAS	R\$ 2.583.867,00	6,50%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
SISTEMA PREVENTIVO	R\$ 795.036,00	2,00%	7,25%	0,14%	R\$ 57.640,11	NO PRAZO
PINTURA	R\$ 1.987.590,00	5,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
ELEVADORES	R\$ 1.049.447,52	2,64%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
PAISAGISMO	R\$ 596.277,00	1,50%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
DRYWALL	R\$ 1.800.000,00	4,53%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
INDIRETO	R\$ 1.000.000,00	2,52%	16,67%	0,42%	R\$ 166.666,67	NO PRAZO
TOTAL	R\$ 39.751.800,40			30,50%	R\$ 12.125.218,05	

Realizado Anterior, Mês e Acumulados:

Serviço	Realizado Anterior (%)	Realizado Mês (%)	Realizado Acumulado (%)	Realizado Anterior (R\$)	Realizado Mês (R\$)	Realizado Acumulado (R\$)
MOBILIZAÇÃO / SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	0,00%	100,00%	R\$ 198.759,00	R\$ -	R\$ 198.759,00
FUNDAÇÕES	100,00%	0,00%	100,00%	R\$ 1.888.210,50	R\$ -	R\$ 1.888.210,50
SUPERESTRUTURAS	86,05%	3,60%	89,64%	R\$ 6.156.820,90	R\$ 257.256,26	R\$ 6.414.077,15
ALVENARIA	76,94%	5,00%	81,94%	R\$ 2.140.882,88	R\$ 139.131,30	R\$ 2.280.014,18
INFRAESTRUTURA ELÉTRICA / DADOS	4,58%	0,30%	4,88%	R\$ 63.756,92	R\$ 4.121,76	R\$ 67.878,68
COMUNICAÇÃO / AUTOMAÇÃO	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS E HIDROSANITÁRIAS	2,52%	1,46%	3,98%	R\$ 40.069,81	R\$ 23.215,05	R\$ 63.284,87
SISTEMA CLIMATIZAÇÃO	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
SISTEMA DE GÁS	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
REBOCO	30,08%	16,90%	46,97%	R\$ 537.990,92	R\$ 302.223,00	R\$ 840.213,92
FORRO EM GESSO	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
REVESTIMENTOS	4,35%	0,63%	4,98%	R\$ 129.690,25	R\$ 18.782,73	R\$ 148.472,97
MOBILIÁRIO / DECORAÇÃO	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ESQUADRIAS	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
SISTEMA PREVENTIVO	5,00%	2,25%	7,25%	R\$ 39.751,80	R\$ 17.888,31	R\$ 57.640,11
PINTURA	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ELEVADORES	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PAISAGISMO	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
DRYWALL	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
INDIRETO	8,33%	8,33%	16,67%	R\$ 83.333,33	R\$ 83.333,33	R\$ 166.666,67

Atividades em andamento e efetivo:

Efetivo mão de obra própria e terceirizados:

Mão de obra (24)					
Nome	Função	Entrada / Saída	Intervalo	Horas	
D&SS EMPREITEIRA					
Abinatan S da Silva	1/2 oficial Armador	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Alisson Silva	Servente Geral	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Edson	Carpinteiro	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Gilson Florêncio	Armador	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Iclecio Antônio da Silva	Armador	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Jackson G Moraes	1/2 oficial carpintaria	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Jair Machado	Carpinteiro	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Kleber Pereira Gomes	Servente Geral	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Luiz Carlos	1/2 oficial carpintaria	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Mestre Carlos	Mestre de Obra	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Railan	Servente Geral	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Robson I. da Silva	Armador	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
André	Pedreiro	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Antonio	Pedreiro	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Davi	Pedreiro	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Edinaldo	Servente Geral	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Italo Danilo	Servente Geral	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Josué	Pedreiro	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Magdiel	Servente geral	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Marcelo Francisco	Pedreiro	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Marco dos Santos	Carpinteiro	07:30 - 17:00	01:00	08:30	
Wagner	Gerente de Obra	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
Wesley	Servente Geral	07:30 - 17:30	01:00	09:00	
WP Engenharia					
ROMULO DEL GUERSO	ENGENHEIRO CIVIL	07:15 - 17:30	01:15	09:00	

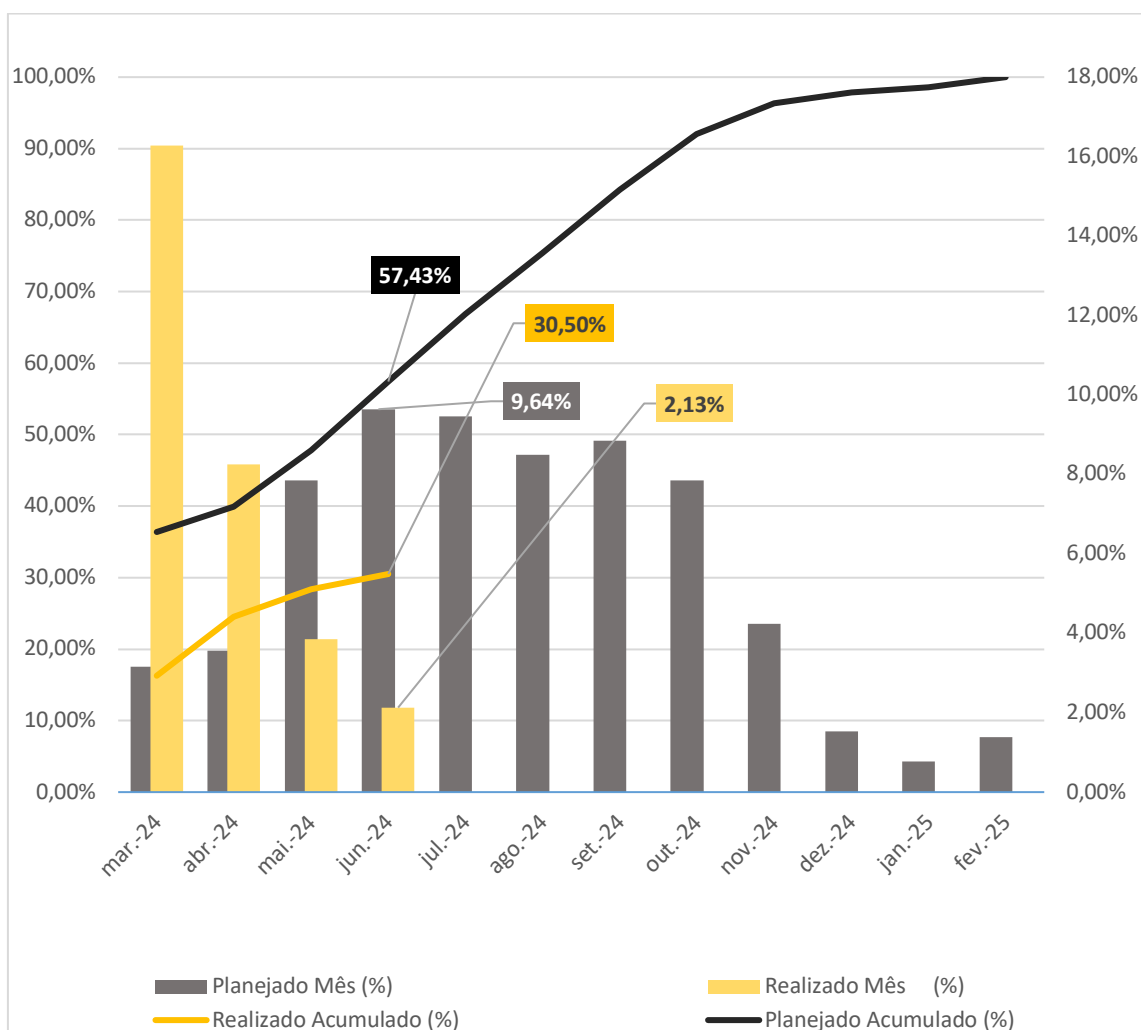
4 Comparativo Planejado com o Realizado

A engenharia da obra refez o planejamento, o planejamento inicial foi elaborado considerando os avanços financeiros da obra e por isso gerou um falso alerta de atraso. Com o novo planejamento o prazo foi estendido até dez/25 considerando a data de entrega em contrato. Com isso os avanços ficaram mais suaves e devem ser atingidos sem dificuldade pela engenharia da obra. Vamos manter o primeiro planejamento como histórico, porém, todas as análises serão feitas em cima do novo planejamento.

Planejamento Inicial

Mês	Medição	Planejado Mês (%)	Planejado Acumulado (%)	Realizado Mês (%)	Realizado Acumulado (%)	Diferença
mar-24	0	3,15%	36,38%	16,28%	16,28%	-20,10%
abr-24	1	3,56%	39,94%	8,25%	24,53%	-15,41%
mai-24	2	7,85%	47,79%	3,84%	28,37%	-19,41%
jun-24	3	9,64%	57,43%	2,13%	30,50%	-26,92%
jul-24		9,46%	66,89%			
ago-24		8,49%	75,38%			
set-24		8,85%	84,23%			
out-24		7,85%	92,08%			
nov-24		4,23%	96,31%			
dez-24		1,53%	97,85%			
jan-25		0,78%	98,62%			
fev-25		1,38%	100,00%			

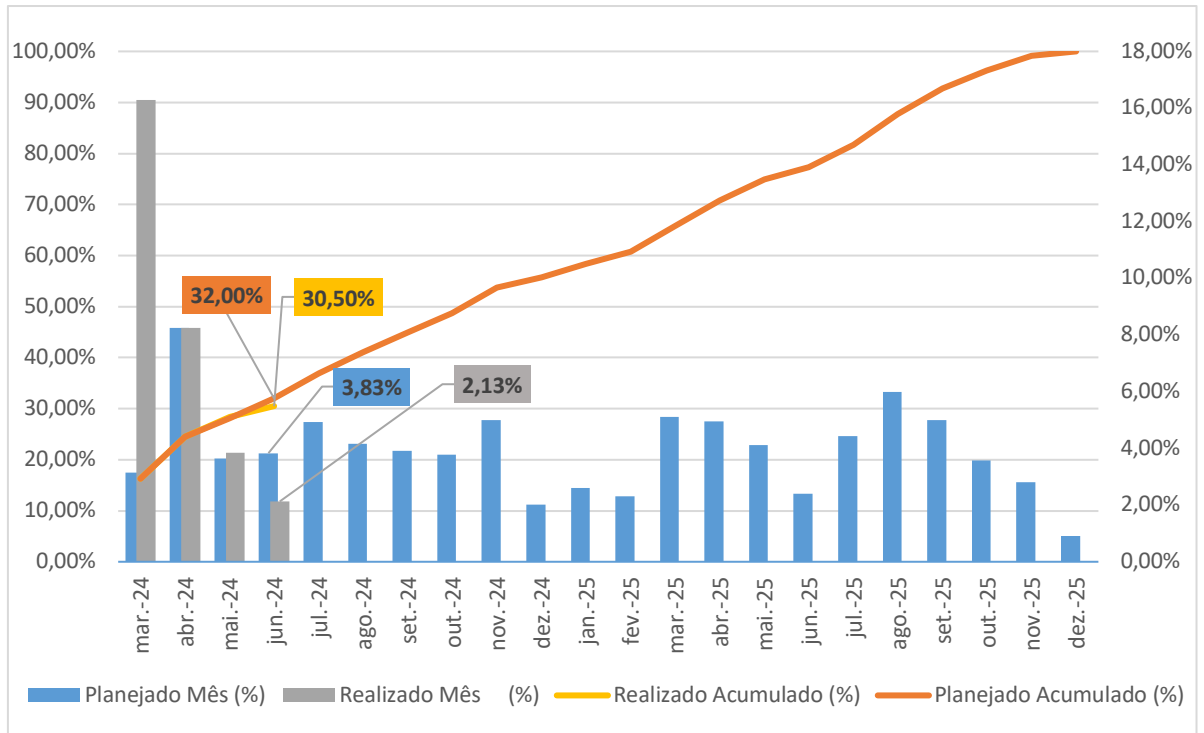
Mês	Medição	Planejado Mês (R\$)	Planejado Acumulado (R\$)	Realizado Mês (R\$)	Realizado Acumulado (R\$)	Diferença
mar-24	0	R\$ 1.252.181,71	R\$ 14.461.704,98	R\$ 6.470.425,33	R\$ 6.470.425,33	-R\$ 7.991.279,65
abr-24	1	R\$ 1.414.594,69	R\$ 15.876.299,67	R\$ 3.280.403,01	R\$ 9.750.828,34	-R\$ 6.125.471,33
mai-24	2	R\$ 3.120.075,94	R\$ 18.996.375,61	R\$ 1.528.437,97	R\$ 11.279.266,31	-R\$ 7.717.109,30
jun-24	3	R\$ 3.831.667,65	R\$ 22.828.043,26	R\$ 845.951,74	R\$ 12.125.218,05	-R\$ 10.702.825,21
jul-24		R\$ 3.760.374,77	R\$ 26.588.418,03			
ago-24		R\$ 3.374.668,84	R\$ 29.963.086,86			
set-24		R\$ 3.519.361,91	R\$ 33.482.448,77			
out-24		R\$ 3.120.821,84	R\$ 36.603.270,61			
nov-24		R\$ 1.682.103,79	R\$ 38.285.374,40			
dez-24		R\$ 610.091,51	R\$ 38.895.465,91			
jan-25		R\$ 309.086,06	R\$ 39.204.551,97			
fev-25		R\$ 549.083,80	R\$ 39.751.800,40			



Planejamento Revisado

Mês	Medição	Planejado Mês (%)	Planejado Acumulado (%)	Realizado Mês (%)	Realizado Acumulado (%)	Diferença
mar-24	0	3,15%	16,28%	16,28%	16,28%	0,00%
abr-24	1	8,25%	24,53%	8,25%	24,53%	0,00%
mai-24	2	3,64%	28,17%	3,84%	28,37%	0,20%
jun-24	3	3,83%	32,00%	2,13%	30,50%	-1,50%
jul-24	4	4,92%	36,92%			
ago-24	5	4,15%	41,07%			
set-24	6	3,92%	44,99%			
out-24	7	3,77%	48,76%			
nov-24	8	4,99%	53,75%			
dez-24	9	2,02%	55,77%			
jan-25	10	2,61%	58,38%			
fev-25	11	2,31%	60,69%			
mar-25	12	5,12%	65,81%			
abr-25	13	4,96%	70,77%			
mai-25	14	4,12%	74,89%			
jun-25	15	2,40%	77,29%			
jul-25	16	4,43%	81,72%			
ago-25	17	5,98%	87,70%			
set-25	18	4,99%	92,69%			
out-25	19	3,58%	96,27%			
nov-25	20	2,81%	99,08%			
dez-25	21	0,92%	100,00%			

Mês	Medição	Planejado Mês (R\$)	Planejado Acumulado (R\$)	Realizado Mês (R\$)	Realizado Acumulado (R\$)	Diferença
mar-24	0	R\$ 1.252.181,71	R\$ 6.470.425,33	R\$ 6.470.425,33	R\$ 6.470.425,33	R\$ -
abr-24	1	R\$ 3.280.403,01	R\$ 9.750.828,34	R\$ 3.280.403,01	R\$ 9.750.828,34	R\$ -
mai-24	2	R\$ 1.446.965,53	R\$ 11.197.793,87	R\$ 1.528.437,97	R\$ 11.279.266,31	R\$ 81.472,44
jun-24	3	R\$ 1.522.493,96	R\$ 12.720.287,83	R\$ 845.951,74	R\$ 12.125.218,05	-R\$ 595.069,78
jul-24		R\$ 1.955.788,58	R\$ 14.676.076,41			
ago-24		R\$ 1.649.699,72	R\$ 16.325.776,12			
set-24		R\$ 1.558.270,58	R\$ 17.884.046,70			
out-24		R\$ 1.498.642,87	R\$ 19.382.689,58			
nov-24		R\$ 1.983.614,84	R\$ 21.366.304,42			
dez-24		R\$ 802.986,37	R\$ 22.169.290,78			
jan-25		R\$ 1.037.521,99	R\$ 23.206.812,77			
fev-25		R\$ 918.266,59	R\$ 24.125.079,36			
mar-25		R\$ 2.035.292,18	R\$ 26.160.371,54			
abr-25		R\$ 1.971.689,30	R\$ 28.132.060,84			
mai-25		R\$ 1.637.774,18	R\$ 29.769.835,02			
jun-25		R\$ 954.043,21	R\$ 30.723.878,23			
jul-25		R\$ 1.761.004,76	R\$ 32.484.882,99			
ago-25		R\$ 2.377.157,66	R\$ 34.862.040,65			
set-25		R\$ 1.983.614,84	R\$ 36.845.655,49			
out-25		R\$ 1.423.114,45	R\$ 38.268.769,94			
nov-25		R\$ 1.117.025,59	R\$ 39.385.795,53			
dez-25		R\$ 365.716,56	R\$ 39.751.512,10			



5 Verificação gastos incorridos

Mês	Medição	Realizado Mês (R\$)	Realizado Acumulado (R\$)	Desembolso Mês (R\$)	Desembolso Acumulado (R\$)	Diferença
mar-24	0	R\$ 6.470.425,33	R\$ 6.470.425,33	R\$ 6.170.415,72	R\$ 6.170.415,72	-R\$ 300.009,61
abr-24	1	R\$ 3.280.403,01	R\$ 9.750.828,34		R\$ 6.170.415,72	-R\$ 3.580.412,62
mai-24	2	R\$ 1.528.437,97	R\$ 11.279.266,31	R\$ 1.736.050,01	R\$ 7.906.465,73	-R\$ 3.372.800,58
jun-24	3	R\$ 845.951,74	R\$ 12.125.218,05	R\$ 789.983,92	R\$ 8.696.449,65	-R\$ 3.428.768,40

Gráfico Planejamento Inicial

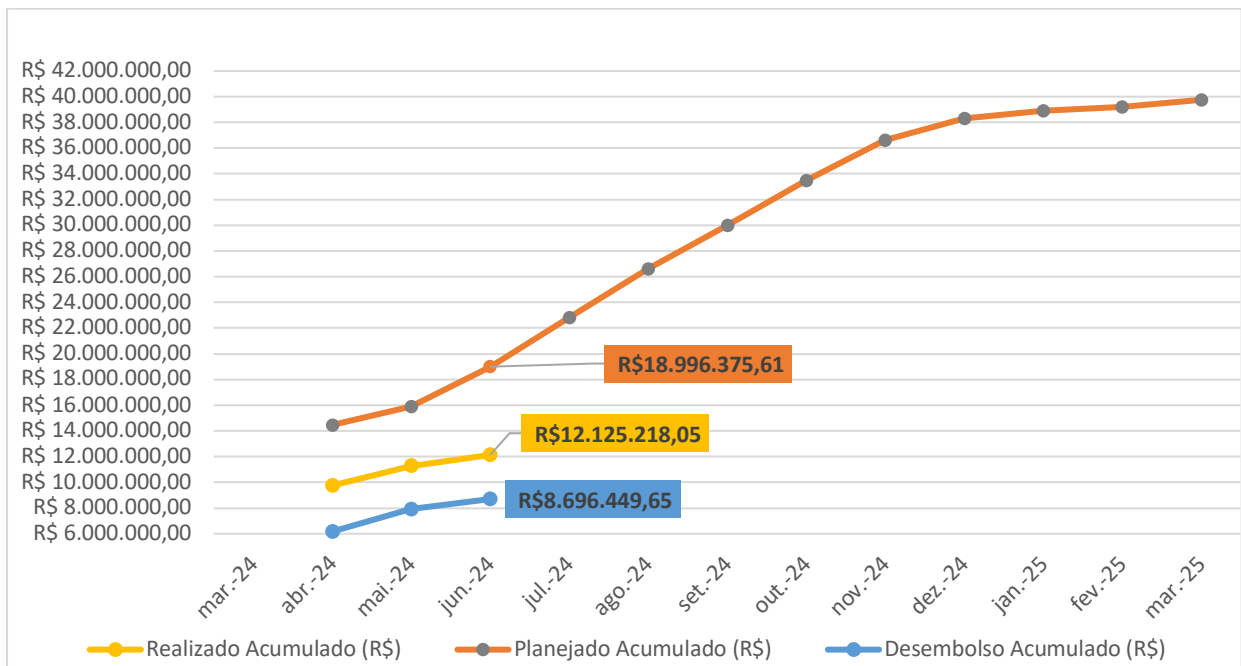
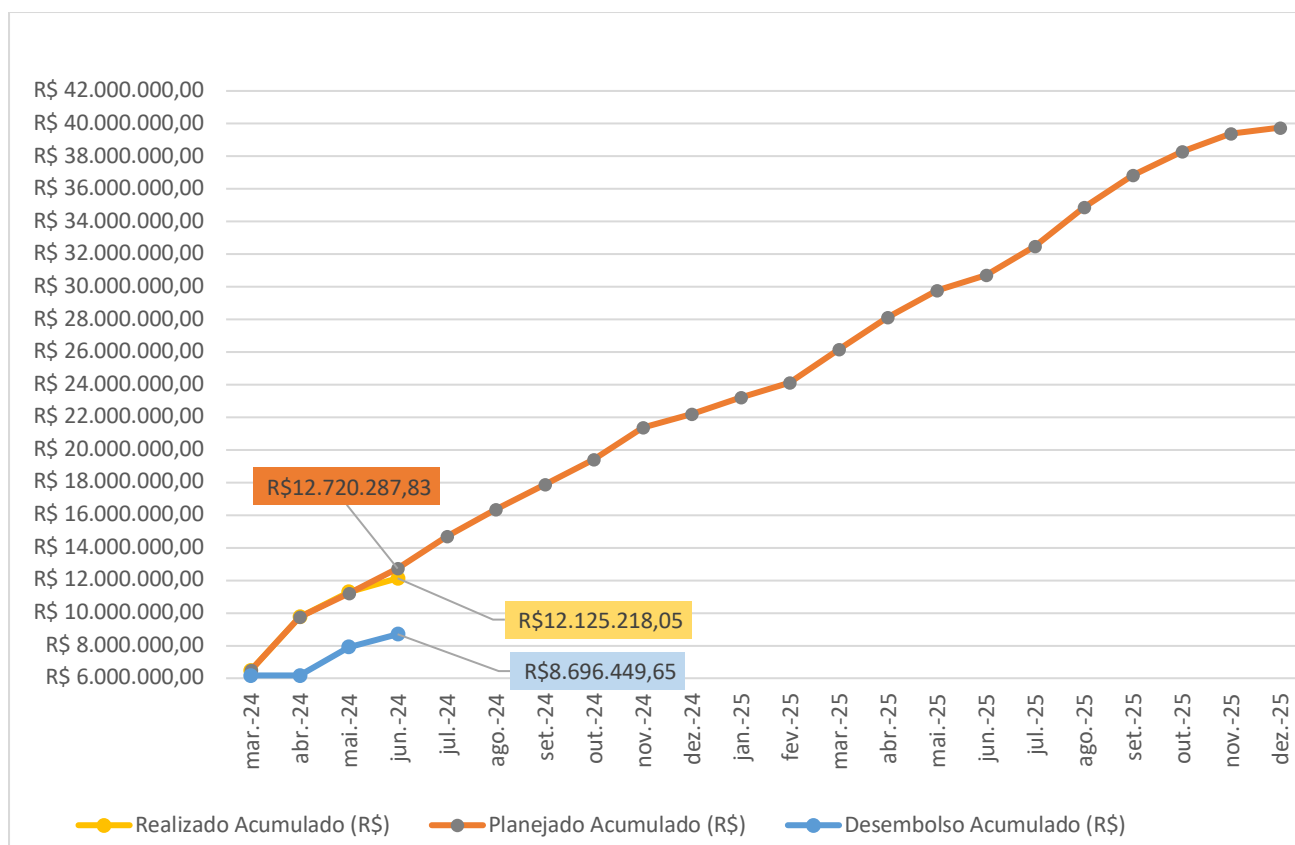


Gráfico Planejamento Revisado



6 Adiantamento

Para que a obra possa garantir as entregas de material com antecedência, serão liberados adiantamentos com base nas notas fiscais de materiais apresentadas e mediante a apresentação dos comprovantes de pagamento. As planilhas abaixo mostram o controle do adiantamento e dos descontos que são realizados conforme a evolução física dos serviços correspondentes.

Medição	Atividade	Emitente	Responsável	Liberado	Ordem de Compra	NF	Valor Adiantamento	Valor a ser descontado
3	Climatização térreo e subsolo	FRIGEMAR SISTEMAS PARA CLIMATIZAÇÃO E AQUECIMENTO DE ÁGUA	Mikael Souza - Artesano	Roberto - Hauze Engenharia	Pedido_Hilton_Bombinhas_CLM_Loby-20240619		R\$ 165.000,00	R\$ 165.000,00
							R\$ 165.000,00	

Medição	Adiantamento	Adiantamento Acumulado	% do estoque em relação ao orçamento acumulado	Descontos acumulados	% do estoque real em relação ao orçamento acumulado
3	R\$ 165.000,00	R\$ 165.000,00	0,42%	R\$ -	0,00%

7 Análise do Planejamento

A obra não conseguiu atingir o avanço necessário para cumprir o novo planejamento. O principal motivo foi uma paralização da estrutura para atualizar o projeto, com isso o avanço da estrutura e por consequência o da alvenaria impactaram a produção planejada para este mês. Durante a vistoria fomos informados que o projeto já estava atualizado e a execução tinha sido retomada. A engenharia solicitou um adiantamento para pagamento do sistema de climatização. Eles também informaram que a execução do Drywall vai iniciar no próximo mês o que trará um bom avanço visando recuperar o atraso aferido nesta medição.

8 Análise por amostragem da qualidade e segurança

Em nossa vistoria não foram vistos pontos que demonstrassem falta de qualidade nas execuções dos serviços, os trabalhadores estavam utilizando as ferramentas adequadas para cada serviço analisado e os projetos encontrados em campo estavam na revisão correta. Na questão da segurança a obra precisa melhorar, as proteções periféricas estão deficitárias e sua falta pode ocasionar em um acidente. Nossa análise é visual e por amostragem.

9 Conclusão

A medição do empreendimento foi realizada no dia 25/06/2024, estava um clima chuvoso. Fomos recebidos pelo Mikael da MKCrealty que nos acompanhou na vistoria dos serviços executados. A obra não conseguiu atingir o avanço planejado para este mês, isto ocorreu por conta de uma paralização na execução da estrutura para aguardar uma revisão de projeto executivo. Com isso a produção deste serviço e da alvenaria foram menores que o esperado. Ainda assim os rebocos interno e externo tiveram uma boa evolução assim como o contra piso. A engenharia solicitou um adiantamento para compra do sistema de climatização que corresponde a 0,42% de estoque em relação ao orçamento. Fomos informados também que a execução do drywall será iniciada na próxima medição, como é um serviço rápido é esperado um bom avanço diminuindo o atraso apontado neste relatório. Para o próximo mês a obra precisa intensificar o efetivo para melhorar a produção que prevê um avanço de 4,92% o que corresponde a um valor de R\$ 1.955.788,58.



Foto 1 – Execução de reboco externo



Foto 2 – Execução de reboco interno



Foto 3 – Vista da fachada frontal e lateral esquerda



Foto 4 – Vista do pé direito duplo na recepção



Foto 5 – Enterrados – Esgoto e drenagem



Foto 6 – Execução de reboco interno



Foto 7 – Vista da garagem



Foto 8 – Corredor de acesso ao escritório da engenharia



Foto 9 – Execução de reboco externo



Foto 10 – Vista da estrutura



Foto 11 – Armazenamento de material no canteiro



Foto 12 – Armazenamento de material no canteiro



Foto 13 – Contra piso executado



Foto 14 – Contra piso – vista da fachada



Foto 15 – Vista da estrutura interna



Foto 16 – Reboco e contra piso





Foto 19 – Execução de contrapiso



Foto 20 – Execução de contrapiso



Foto 21 – Execução de contrapiso



Foto 22 – Execução de contrapiso



Foto 23 – Execução de contra piso e reboco interno



Foto 24 – Execução de contrapiso



Foto 25 – Execução de reboco externo



Foto 26 – Execução de reboco externo

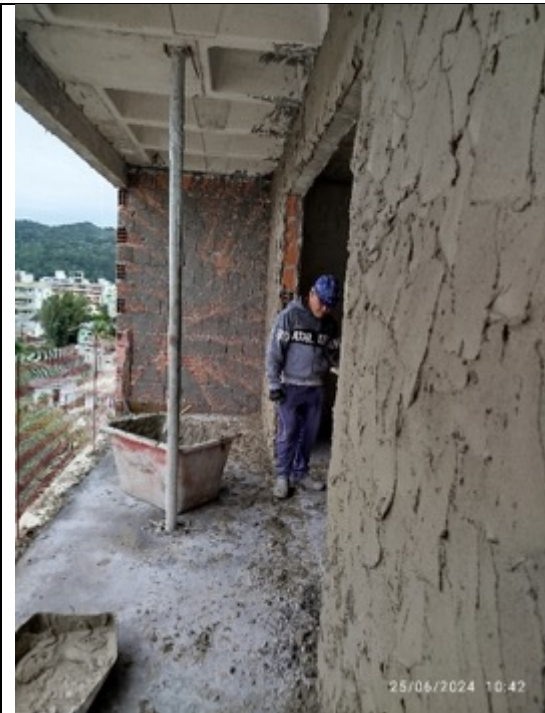


Foto 27 – Execução de reboco externo



Foto 28 – Estrutura desformada



Foto 29 – Estrutura desformada



Foto 30 – Estrutura desformada



Foto 31 – Escoramento metálico



Foto 32 – Conferência no escoramento



Foto 33 – Execução de travamento de escoramento



Foto 34 – Execução de escoramento e fechamento de formas



Foto 35 – Execução de formas



Foto 36 – Escoramento metálico



Foto 37 – Execução de formas



Foto 38 – Estrutura da piscina concretada



Foto 39 – Execução de armação



Foto 40 – Execução de armação e formas



Foto 41 – Execução de formas



Foto 42 – Execução de armação





Foto 43 – Vista do vão interno na estrutura




Engº Roberto Carnicelli Jr.

Crea: 5063341960

CPF:309.701.268-08

	ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS Secretaria de Planejamento e Regulação Urbana	Alvará Nº: 38/2023 Projeto Nº: 10886
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CIVIL		
Renovação: () SIM (X) NÃO		Validade: 09/05/2026
Concedido à: ARTESANO HOTEL COLLECTION SPE LTDA		CPF/CNPJ: 23.497.391/0001-05
Localização: RUA MERGULHÃO-CAÇADOR, Nº 286	Bairro: Bombas	Código do Imóvel: 01.01.047.0678
A Prefeitura Municipal de BOMBINHAS, concede ALVARÁ DE LICENÇA DE OBRAS conforme APROVAÇÃO DE PROJETO:		
Características da Obra		
Nome da Obra: ARTESANO HOTEL COLLECTION SPE LTDA		Observações: PVTO SUBSOLO (OUTORGA ONEROSA) + PVTO TÉRREO + MEZANINO + 4x PVTO TIPO + TERRAÇO (DUPLEX TERRAÇO) ATESTO PARA OS DEVIDOS FINS QUE FORAM PAGOS OS VALORES DE R\$39.329,94 E R\$39.583,95, CORRESPONDENTES A 30% DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR PAVIMENTO DE GARAGEM E TERRAÇO, RESPECTIVAMENTE. SALIENTAMOS QUE OS VALORES DAS CONTRAPARTIDAS FINANCEIRAS NÃO SERÃO RESTITUÍDOS EM CASO DE DESISTÊNCIA OU QUALQUER OUTRA FORMA DE RENÚNCIA AO DIREITO. O NÃO PAGAMENTO DO PARCELAMENTO NOS PRAZOS INDICADOS, SERÁ ENTENDIDO COMO PERDA DO INTERESSE EM EXERCER AS OUTORGAS ONEROSAS DO DIREITO DE CONSTRUIR E, QUANDO SUPERIORES A 10 (DEZ) DIAS, IMPLICARÁ EM NULIDADE E CANCELAMENTO DA LICENÇA CONCEDIDA SEM DIREITO A RESSARCIMENTOS DE QUALQUER NATUREZA. (REDAÇÃO DADA PELA LEI COMPLEMENTAR 314/2019). CERTIDÕES DE OUTORGAS Nº 04 E 05/2023
Área Projeto:	8.101,83 m ²	
Numero de Pavimentos:	6	
Tipo de Construção:	Alvenaria	
Uso:	Hospedagem	
SubUsos:	Apart - hotel	
Zoneamento:	ZRAD	
Taxa Ocupação Embasamento:	0,00%	
Taxa Ocupação Edificação:	49,84%	
Área Anteriormente Aprov:	0	
Área Total do Terreno:	1.942,26 m ²	
Área Residencial:	0,00 m ²	
Área Comercial:	0,00 m ²	
Nº Unidades Residenciais:	0	
Nº Unidades Comerciais:	0	
Responsável(is) Técnico(s): CLEISON TARCISIO FUCK CREA: 034619-2 ART/RRT: 8770308-0		
Emitido em Bombinhas(SC), 09 de maio de 2023.		
<p>Fica expressamente proibido no Município de Bombinhas o uso de equipamentos de estaqueamento tipo "bate-estaca" utilizado na atividade de estaqueamento da construção civil, excetuando-se da proibição os equipamentos da construção civil tipo "hélice contínua ou pré-furo hidráulico" conforme LC 208/2014.</p> <p>APÓS O TÉRMINO DA OBRA, DEVERÁ SER SOLICITADO O HABITE-SE.</p>		
 Secretário(a) de Planejamento e Regulação Urbana		
É OBRIGATÓRIA A PRESENÇA DESTA OBRA NO LOCAL DA OBRA PARA FINS DE FISCALIZAÇÃO		
Secretaria de Planejamento e Regulação Urbana Rua Baleia Jubarte - 328 - José Amândio Bombinhas - SC - CEP: 88215000		
Alvará emitido por: PATRIZIA BONACCORSI		

<p>A VICTORIA NO SISTEMA DE TRATAMENTO SERÁ REALIZADA ANTES DA COLOCAÇÃO DAS TAMPAS E DE BRITA Nº 4 NO FILTRO.</p>	<p style="text-align: center;">LEI 381/97</p> <p style="text-align: center;">O SISTEMA DE ESGOTO DEVERÁ ESTAR ABERTO PARA VISTOR...</p> <hr/> <p style="text-align: center;">O HABITE-SE SÓ SERÁ CONCEDIDO SE O PROJETO APROVADO FOR REALMENTE OBEDECIDO</p>
<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS Secretaria de Planejamento e Regulação Urbana</p> <p>PROJETO APROVADO <u>16/09/22</u> <u>10886 V.L.C. 10376</u></p> <div style="text-align: center;">  <p>Márcio Mano Duarte Eng. Sanitarista/Ambiental CREA 727495</p> </div>	
<h2 style="margin: 0;">PROJETO SANITÁRIO</h2>	
<h3 style="margin: 0;">Habitação Transitória</h3>	<p>ESCALA: 1:50</p>
<p>ENDEREÇO RUA MERGULHÃO CAÇADOR E RUA PICA PAU BAIRRO BOMBAS - BOMBINHAS / SC INSC. IMOB. - 01.01.047.0152/0164/0192/0678.001</p>	<p>DATA: 02/02/2022</p>
<p>CONTEUDO: PROJETO SANITÁRIO PAVIMENTO SUBSOLO</p>	<p>FRANCHA: 01/9</p>
<p>PROJETO: RODRIGO FRITZEN:026022899 06</p> <p style="font-size: small;">Assinado de forma digital por RODRIGO FRITZEN:02602289906 Dados: 2022.07.14 14:33:44 03'00"</p> <p style="font-size: small;">Rodrigo Fritzen Engº Sanitarista e Ambiental CREA-SC 064295-6</p>	<p>PROPRIETÁRIO: MRC REALTY S A:234973910 00105</p> <p style="font-size: x-small;">Assinado de forma digital por MKC REALTY S A 23497391000105 Dados: 2022.07.14 14:20:54 -03'00" MKC REALTY S.A. LTDA NP.: 23 497 391/000 1-05</p>
<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; letter-spacing: 0.5em;">RF</div> <p style="font-weight: bold; margin: 0;">ENGENHARIA</p>	