



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/MF Nº 04.200.649/0001-07
NIRE 35300546547

ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 9ª EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO REALIZADA EM 03 DE AGOSTO DE 2026

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 03 de agosto de 2026, às 10h30min, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60" e "CVM", respectivamente), coordenada pela **Companhia Província de Securitização** ("Emissora" ou "Securitizadora"), localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP: 04.571-925, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos titulares dos CRI (conforme definido abaixo) representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação.
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação por edital, tendo em vista que se verificou a presença da totalidade dos titulares da 1ª e 2ª Séries da 9ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Titulares dos CRI", "CRI" e "Emissão", respectivamente), nos termos da cláusula 11.15 do "*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 9ª Emissão da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos Pela Construtora Ditolvo LTDA*" celebrado em 29 de junho de 2022, conforme aditado ("Termo de Securitização").
3. **PRESENÇA:** Presentes os representantes (i) dos Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I e II à presente ata; (ii) da **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); (iii) da Emissora; e (iv) da **Construtora Ditolvo LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.766.736/0001-86 ("Devedora").

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

4. **MESA:** Presidente: Bárbara Fender Faustinoni; e Secretária: Mariana Saad Marques.

5. **ORDEM DO DIA:** A presente assembleia detém como objetivo deliberar sobre as seguintes matérias:

(i) Aprovar a majoração do limite da Conta Garantida, previsto nas Cláusulas 5.3.5.1 e 5.2.5.1 do Contrato de Cessão Fiduciária, de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais) para R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais);

(ii) Aprovar a incorporação dos valores relativos à parcela de Remuneração da CCB 1 devida em 03 de agosto de 2026 ao saldo devedor da CCB 1, e consequentemente da parcela de Remuneração dos CRI devida em 04 de agosto de 2026 ao saldo devedor dos CRI, nas respectivas datas de pagamento, Em decorrência do disposto, o Cronograma de Amortização de Principal, da Atualização Monetária e Juros Remuneratórios da CCB 1, previsto no Anexo II da CCB 1 e o Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios dos CRI, previsto no Anexo II do Termo de Securitização, passarão a vigorar na forma prevista no Anexo II da presente ata; e

(iii) Conceder waiver, pelo prazo de **90 (noventa) dias, contados da data de realização da presente assembleia**, exclusivamente em relação à obrigação da Devedora de quitar os créditos já alocados na Conta Garantida e que se encontrem vencidos na data da realização da presente assembleia, observado que referido waiver aplica-se apenas aos créditos já alocados até a presente data, permanecendo inalteradas as demais obrigações previstas nos Documentos da Operação.

6. **DELIBERAÇÕES:** Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia:

(i) Os Titulares dos CRI, representando **100% (cem por cento) dos CRI** em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção com relação ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (i) da Ordem do Dia, a majoração do limite da Conta Garantida, previsto nas Cláusulas

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

5.3.5.1 e 5.2.5.1 do Contrato de Cessão Fiduciária, de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais) para R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais);

(ii) Os Titulares dos CRI, representando **100% (cem por cento) dos CRI** em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação ao presente item, nos termos do item (ii) da Ordem do Dia, aprovaram a incorporação dos valores relativos à parcela de Remuneração da CCB 1 devida em 03 de agosto de 2026 ao saldo devedor da CCB 1, e consequentemente da parcela de Remuneração dos CRI devida em 04 de agosto de 2026 ao saldo devedor dos CRI, nas respectivas datas de pagamento. Em decorrência do disposto, o Cronograma de Amortização de Principal, da Atualização Monetária e Juros Remuneratórios da CCB 1, previsto no Anexo II da CCB 1 e o Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios dos CRI, previsto no Anexo II do Termo de Securitização, passarão a vigorar na forma prevista no Anexo II da presente ata;

(iii) Os Titulares dos CRI, representando **100% (cem por cento) dos CRI** em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção com relação ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (iii) da Ordem do Dia, a concessão de waiver, pelo prazo de **90 (noventa) dias, contados da data da presente assembleia**, exclusivamente em relação à obrigação da Devedora de quitar os créditos já alocados na Conta Garantida que se encontrem vencidos na data da realização da presente assembleia, observado que o presente waiver aplica-se apenas aos créditos já alocados até a data da presente assembleia, não abrangendo créditos que venham a ser posteriormente alocados, permanecendo inalteradas e plenamente exigíveis as demais obrigações previstas nos Documentos da Operação.

Em razão das deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI na presente assembleia, a Emissora e o Agente Fiduciário ficam, autorizados, a praticarem todos os atos necessários à viabilização da presente deliberação, bem como celebrar todos os instrumentos e/ou aditamentos aos Documentos da Operação necessários para refletir o deliberado na presente Ata.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1. Os Titulares dos CRI por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenizados e a salvo de quaisquer despesas, custos ou danos que esta venha eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia.

7.2. O Agente Fiduciário questionou a Emissora e os Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM 94/2022 - Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no artigo 32 da Resolução CVM 60/2021, ao artigo 115, § 1º, da Lei nº 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tais hipóteses inexistem.

7.3. O Agente Fiduciário informa aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. Consigna, ainda, que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

7.4. A Emissora atesta que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos, conforme determina a Resolução CVM 60.

7.5. A presente ata será encaminhada à CVM, por meio de sistema eletrônico na rede mundial de computadores, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

7.6. Os termos utilizados nesta assembleia que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

8. **ENCERRAMENTO:** oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação, assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente pelos presentes.

São Paulo, 03 de agosto de 2026.

(As assinaturas seguem na próxima página.)

(Este espaço foi intencionalmente deixado em branco.)



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 9ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 03 de agosto de 2026.)

Bárbara Fender Faustinoni
Presidente

Mariana Saad Marques
Secretária

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Nome: Bárbara Fender Faustinoni
Cargo: Procuradora
CPF/MF nº: 365.125.158-62

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Agente Fiduciário

Nome: Natália Xavier Alencar
Cargo: Procuradora
CPF: 117.583.547-12

CONSTRUTORA DITOLVO LTDA.

Devedora

Nome: Renata S. Ditolvo Pasqua
Cargo: Administradora
CPF: 337.090.078-52

Nome: Júlio Cesar da Silveira Lemos
Cargo: Administrador
CPF: 112.057.838-81

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

(ANEXO I da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 9ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 03 de agosto de 2026.)

LISTA DE PRESENÇA

CONFIDENCIAL

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

(ANEXO II da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 9ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 03 de agosto de 2026.)

Cronograma de Amortização de Principal, da Atualização Monetária e Juros Remuneratórios relativos à CCB 1

Cronograma de Pagamento CBB			
Período	Datas de Pagamento da CCB	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?
1	02/08/2022	0,0000%	Sim
2	02/09/2022	0,0000%	Sim
3	03/10/2022	0,0000%	Sim
4	03/11/2022	0,0000%	Sim
5	02/12/2022	0,0000%	Sim
6	02/01/2023	0,0000%	Sim
7	02/02/2023	0,0000%	Sim
8	02/03/2023	0,0000%	Sim
9	03/04/2023	0,0000%	Sim
10	02/05/2023	0,0000%	Sim
11	02/06/2023	0,0000%	Sim
12	03/07/2023	0,0000%	Sim
13	02/08/2023	0,0000%	Sim
14	04/09/2023	0,0000%	Sim
15	02/10/2023	0,0000%	Sim
16	03/11/2023	0,0000%	Sim
17	04/12/2023	0,0000%	Sim
18	02/01/2024	0,0000%	Sim
19	02/02/2024	0,0000%	Sim
20	04/03/2024	0,0000%	Sim
21	02/04/2024	0,0000%	Sim
22	02/05/2024	0,0000%	Sim
23	03/06/2024	0,0000%	Sim
24	02/07/2024	0,0000%	Sim
25	02/08/2024	0,0000%	Sim
26	02/09/2024	0,0000%	Sim

☎ (11) 5198-2888

🌐 provinciassecuritizadora.com.br

📍 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

27	02/10/2024	0,0000%	Sim
28	04/11/2024	0,0000%	Sim
29	02/12/2024	0,0000%	Sim
30	02/01/2025	0,0000%	Sim
31	03/02/2025	0,0000%	Sim
32	05/03/2025	0,0000%	Sim
33	02/04/2025	0,0000%	Sim
34	02/05/2025	0,0000%	Sim
35	02/06/2025	0,0000%	Sim
36	02/07/2025	0,0000%	Sim
37	04/08/2025	0,0000%	Sim
38	02/09/2025	0,0000%	Sim
39	02/10/2025	0,0000%	Sim
40	03/11/2025	0,0000%	Sim
41	02/12/2025	0,0000%	Sim
42	02/01/2026	0,0000%	Sim
43	02/02/2026	0,0000%	Sim
44	02/03/2026	0,0000%	Sim
45	02/04/2026	0,0000%	Sim
46	04/05/2026	0,0000%	Não
47	02/06/2026	0,0000%	Não
48	02/07/2026	0,0000%	Não
49	03/08/2026	0,0000%	Não
50	02/09/2026	0,0000%	Sim
51	02/10/2026	0,0000%	Sim
52	03/11/2026	0,0000%	Sim
53	02/12/2026	0,0000%	Sim
54	04/01/2027	0,0000%	Sim
55	02/02/2027	0,0000%	Sim
56	02/03/2027	0,0000%	Sim
57	02/04/2027	0,0000%	Sim
58	03/05/2027	0,0000%	Sim
59	02/06/2027	100,0000%	Sim

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios relativos aos CRI

Cronograma de Pagamento CRI			
Período	Datas de Pagamento do CRI	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?
1	03/08/2022	0,0000%	Sim
2	05/09/2022	0,0000%	Sim
3	04/10/2022	0,0000%	Sim
4	04/11/2022	0,0000%	Sim
5	05/12/2022	0,0000%	Sim
6	03/01/2023	0,0000%	Sim
7	03/02/2023	0,0000%	Sim
8	03/03/2023	0,0000%	Sim
9	04/04/2023	0,0000%	Sim
10	03/05/2023	0,0000%	Sim
11	05/06/2023	0,0000%	Sim
12	04/07/2023	0,0000%	Sim
13	03/08/2023	0,0000%	Sim
14	05/09/2023	0,0000%	Sim
15	03/10/2023	0,0000%	Sim
16	06/11/2023	0,0000%	Sim
17	05/12/2023	0,0000%	Sim
18	03/01/2024	0,0000%	Sim
19	05/02/2024	0,0000%	Sim
20	05/03/2024	0,0000%	Sim
21	03/04/2024	0,0000%	Sim
22	03/05/2024	0,0000%	Sim
23	04/06/2024	0,0000%	Sim
24	03/07/2024	0,0000%	Sim
25	05/08/2024	0,0000%	Sim
26	03/09/2024	0,0000%	Sim
27	03/10/2024	0,0000%	Sim
28	05/11/2024	0,0000%	Sim
29	03/12/2024	0,0000%	Sim
30	03/01/2025	0,0000%	Sim

☎ (11) 5198-2888

🌐 provinciasecuritizadora.com.br

📍 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

31	04/02/2025	0,0000%	Sim
32	06/03/2025	0,0000%	Sim
33	03/04/2025	0,0000%	Sim
34	05/05/2025	0,0000%	Sim
35	03/06/2025	0,0000%	Sim
36	03/07/2025	0,0000%	Sim
37	05/08/2025	0,0000%	Sim
38	03/09/2025	0,0000%	Sim
39	03/10/2025	0,0000%	Sim
40	04/11/2025	0,0000%	Sim
41	03/12/2025	0,0000%	Sim
42	05/01/2026	0,0000%	Sim
43	03/02/2026	0,0000%	Sim
44	03/03/2026	0,0000%	Sim
45	06/04/2026	0,0000%	Sim
46	05/05/2026	0,0000%	Não
47	03/06/2026	0,0000%	Não
48	03/07/2026	0,0000%	Não
49	04/08/2026	0,0000%	Não
50	03/09/2026	0,0000%	Sim
51	05/10/2026	0,0000%	Sim
52	04/11/2026	0,0000%	Sim
53	03/12/2026	0,0000%	Sim
54	05/01/2027	0,0000%	Sim
55	03/02/2027	0,0000%	Sim
56	03/03/2027	0,0000%	Sim
57	05/04/2027	0,0000%	Sim
58	04/05/2027	0,0000%	Sim
59	03/06/2027	100,0000%	Sim

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP