

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA REABERTURA DA CLASSE SÊNIOR E DA CLASSE SUBORDINADA, A SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO, DA 125ª (CENTÉSIMA VIGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO DA



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 132, categoria “S1”

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções,
São Paulo – SP, CEP 04571-925

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS PELA GALLERIA HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS.

CNPJ nº 37.294.759/0001-34

**no montante total de até
R\$ 104.000.000,00
(cento e quatro milhões de reais)**

CÓDIGO ISIN DOS CRI SENIORES: BRPVSCCRI7E5

CÓDIGO ISIN DOS CRI MEZANINO: BRPVSCCRI7F2

**REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM SOB OS Nºs
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/255 para os CRI SENIORES e
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/256 para os CRI MEZANINO, EM 08 DE
MAIO DE 2026.**

A PRESENTE OFERTA DE REABERTURA DA CLASSE SÊNIOR E DA CLASSE SUBORDINADA, A SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO, DA 125ª (CENTÉSIMA VIGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, OBSERVA OS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160 E DO OFÍCIO-CIRCULAR Nº 10/2023/CVM/SRE, DE MODO QUE OS CRI OBJETO DA OFERTA INICIAL FORAM REGISTRADOS AUTOMATICAMENTE PERANTE A CVM EM 09 DE OUTUBRO DE 2025, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/580 PARA OS CRI SENIORES E CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/581 PARA OS CRI MEZANINO.

1. VALOR MOBILIÁRIO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

A **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**, com sede na Avenida das Américas, 3.500, bloco 01, salas 311 a 318, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, CEP 22.640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 33.775.974/0001-04 ("Coordenador Líder") e a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na categoria "S1", sob o nº 132, e devidamente autorizada a funcionar como tal nos termos da Resolução CVM 60 (conforme definido abaixo), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ sob o nº 04.200.649/0001-07 ("Emissora" e "Securitizadora"), vêm a público comunicar, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), nesta data, o início da oferta pública de distribuição de 57.889.418 (cinquenta e sete milhões, oitocentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e dezoito) CRI Seniores e 46.110.582 (quarenta e seis milhões, cento e dez mil, quinhentos e oitenta e dois) CRI Mezanino, os quais foram emitidos quando da reabertura da Classe Sênior e da Subclasse Mezanino da Classe Subordinada dos CRI da 125ª emissão da Emissora, lastreados em créditos imobiliários cedidos pelo **GALLERIA HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, fundo de investimentos em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 37.294.759/0001-34 ("CRI" e "Oferta", respectivamente) , observado ainda o disposto no Ofício-Circular nº 10/2023/CVM/SRE.

Os CRI terão valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) na Data de Emissão, perfazendo a Oferta o valor total de até R\$ 104.000.000,00 (cento e quatro milhões de reais) referentes à emissão dos CRI da reabertura da Classe Sênior e da Subclasse Mezanino da Classe Subordinada dos CRI da 125ª emissão da Securitizadora.

2. REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM E DISPENSA DE PROSPECTO E LÂMINA

A Oferta seguirá o rito de registro automático de distribuição perante a CVM, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM 160, não estando sujeita, portanto, à análise prévia da CVM. A Oferta também não será objeto de análise prévia pela ANBIMA ou por qualquer entidade reguladora ou autorreguladora.

A Oferta terá como público-alvo investidores profissionais, assim definidos nos termos dos artigos 11 e 13 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada, de modo que, nos termos dos artigos 9º, inciso I, e 23, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160, foi dispensada a divulgação de prospecto e lâmina para a realização da Oferta.

3. CRONOGRAMA ESTIMADO E ETAPAS DA OFERTA

Encontra-se abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

| Nº | Eventos | Data de Realização/ Data Prevista ⁽¹⁾ |
|----|---|---|
| 1 | Protocolo dos Documentos da Oferta na B3. | 05/05/2026 |
| 2 | Registro da Oferta pela CVM | 08/05/2026 |
| 3 | Divulgação do Anúncio de Início ⁽²⁾ | 08/05/2026 |
| 4 | Data de Início da Oferta | 08/05/2026 |
| 5 | Data de Primeira Liquidação Financeira dos CRI | 11/05/2026 |
| 6 | Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽³⁾ | Até 180 dias contados da divulgação do Anúncio de Início. |

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(2) Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

(3) Data limite de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

4. OBTENÇÃO DE INFORMAÇÕES E AVISOS LEGAIS

Maiores esclarecimentos a respeito dos CRI e da Oferta podem ser obtidos junto à Emissora, ao Coordenador Líder, à CVM ou à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, entidade administradora de mercado organizado de valores mobiliários no qual os CRI foram admitidos à negociação.

EMISSORA:

<https://www.provinciasecuritizadora.com.br> (neste website, acessar “Emissões”, “CRI” e, no campo de busca, digitar o código “BRPVSCCRI7E5” ou “BRPVSCCRI7F2”, clicar em “Detalhes” e na aba “Arquivos”, selecionar o respectivo documento e/ou relatório), nos termos da legislação e regulamentação aplicável).

COORDENADOR LÍDER:

<https://ativainvestimentos.com.br/outros/ofertas-publicas> (neste website, localizar “CRI Galleria X - Reabertura” e clicar em “Saiba Mais”).

CVM:

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, acessar "Menu" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar novamente em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar em "Exibir Filtros", buscar no campo "Securitizedora" "Companhia Província de Securitizedação", em seguida, no campo "Nome do Certificado", digitar "PROVINCIA CRI Emissão:125 Série(s):1 (+2) Diversificado 10/2025 BRPVSCCRI7E5 ou BRPVSCCRI7F2", no campo "Período de Entrega Até" inserir a data atual e clicar em "Filtrar". Posteriormente, localizar o "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna "Tipo", clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado "visualizar documento" à direita para acesso ao documento desejado).

B3:

www.b3.com.br/pt_br/ (neste website, acessar em "Produtos e Serviços" o campo "Renda Fixa", em seguida clicar em "Títulos Privados" – "Saiba mais", selecionar "CRI", e no campo direito em "Sobre o CRI", selecionar a opção "CRIs listados". No campo de buscar, digitar Companhia Província de Securitizedação, ou identificar nas securitizedoras indicadas, e em seguida procurar por "Emissão: "PROVINCIA CRI Emissão:125 Série(s):1 (+2) Diversificado 10/2025 BRPVSCCRI7E5 ou BRPVSCCRI7F2". Posteriormente clicar em "Informações Relevantes", selecionar ano da emissão da oferta e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e realizar o download do documento desejado).

Para os fins do artigo 8º do Capítulo II do Anexo Complementar IX às "Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas", divulgadas pela ANBIMA, vigente desde 15 de julho de 2024, os CRI são classificados como: (a) Categoria: "Híbrido", conforme artigo 4º, item I, alínea "c" do referido código; (b) Concentração: "Pulverizado", considerando que os CRI tem seu lastro devido por mais de um único devedor, conforme artigo 4º, item II, alínea "a", do referido código; (c) Tipo de Segmento: "Outros", conforme artigo 4º, item III, alínea "i" do referido código; (d) Tipo de Contrato com Lastro: "financiamento Imobiliário cujo lastro seja oriundo de financiamento destinado a aquisição de imóveis e/ou ainda para financiamentos com garantia de imóvel (home equity)", conforme artigo 4º, item IV, alínea "e" do referido código.

ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DESTA PAPEL SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO E O SUMÁRIO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE "FATORES DE RISCO".

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E

À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA. ADICIONALMENTE, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS À RESTRIÇÕES DE REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

OS INVESTIDORES DEVEM ESTAR CIENTES DE QUE, QUANDO DA NEGOCIAÇÃO NO ÂMBITO DA B3, AS INFORMAÇÕES RELATIVAS À CLASSE E SÉRIE DOS CRI SENIORES E À CLASSE E SUBCLASSES DOS CRI SUBORDINADOS CONSTARÃO DO CAMPO DESCRIÇÃO ADICIONAL DO ATIVO JUNTO À B3.

A OFERTA É IRREVOGÁVEL, MAS PODE ESTAR SUJEITA A CONDIÇÕES PREVIAMENTE INDICADAS QUE CORRESPONDAM A UM INTERESSE LEGÍTIMO DA EMISSORA E CUJO IMPLEMENTO NÃO DEPENDA DE ATUAÇÃO DIRETA OU INDIRETA DA EMISSORA, DO CEDENTE OU DE PESSOAS A ELES VINCULADAS, NOS TERMOS DO ARTIGO 58 DA RESOLUÇÃO CVM 160.

ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

OS CRI NÃO CONTAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO NA DATA DE EMISSÃO E NÃO SERÁ CONTRATADA AGÊNCIA PARA REALIZAÇÃO DA CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DOS CRI DURANTE O PRAZO DE DURAÇÃO DA EMISSÃO.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO À EMISSORA E À CVM.

A data deste Anúncio de Início é 08 de maio de 2026.

EMISSORA



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

COORDENADOR LÍDER

ativa
investimentos

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA



AGENTE FIDUCIÁRIO

