

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE ÚNICA, DA CLASSE SÊNIOR E CLASSE JÚNIOR, DA 129ª (CENTÉSIMA VIGÉSIMA NONA) EMISSÃO, DA



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Companhia Securitizadora - Categoria "S1" – código 132
Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar,
Cidade Monções, CEP 04571-925, São Paulo – SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



GAFISA S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ nº 01.545.826/0001-07
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 1.830, 13º andar – Bloco I
CEP 04543-900, São Paulo - SP

no valor total de

R\$ 50.164.751,39

(cinquenta milhões, cento e sessenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e um reais e trinta e nove centavos)

CÓDIGO ISIN DA CLASSE SÊNIOR: BRPVSCCRI818.

CÓDIGO ISIN DA CLASSE JÚNIOR: BRPVSCCRI826

REGISTRO AUTOMÁTICO DOS CRI NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/660 PARA OS CRI DA CLASSE SÊNIOR E CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/661 PARA OS CRI DA CLASSE JÚNIOR, CONCEDIDO EM 12 DE NOVEMBRO DE 2025 DE NOVEMBRO DE 2025.

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

Nos termos do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, código 132, categoria S1, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ sob o nº 04.200.649/0001-07 (“Emissora” ou “Securitizadora”) nos termos do disposto no artigo 43 Resolução CVM nº 60, vem a público, nesta data, por meio deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), **COMUNICAR** o 50.000 (cinquenta mil) certificados de recebíveis imobiliários, em série única, da classe sênior e classe júnior, da 129ª (centésima vigésima nona) emissão da Emissora (“CRI”), sendo (a) 20.000 (vinte mil) CRI da classe sênior (“CRI Seniores”); e (b) 30.000 (trinta mil) CRI da classe júnior (“CRI Juniores”), sendo os CRI Seniores com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) e os CRI Juniores com valor nominal unitário de R\$ 1.005,491713 (um mil, cinco reais e quarenta e nove centavos, mais frações de milésimos de real), na data de emissão, qual seja, 11 de novembro de 2025 (“Data de Emissão”), perfazendo o montante total de R\$ 50.164.751,39 (cinquenta milhões, cento e sessenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e um reais e trinta e nove centavos), na Data de Emissão, sendo (a) R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) correspondente aos CRI Sênior; e (b) R\$ 30.164.751,39 (trinta milhões, cento e sessenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e um reais e trinta e nove centavos) correspondente aos CRI Juniores (“Emissão”), observada a possibilidade de distribuição parcial, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais (conforme abaixo definido), com intermediação da própria Securitizadora, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”), sob o regime de melhores esforços de colocação, em conformidade com os termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, e nos termos do artigo 26, incisos VIII, alínea “a”, da Resolução CVM 160, observados os requisitos elencados no artigo 27, inciso I, da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis (“Oferta”).

Os CRI foram distribuídos publicamente no mercado de capitais brasileiro, por meio de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, sob o rito automático, sem análise prévia da CVM e/ou de entidade autorreguladora, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, sob o regime de melhores esforços de colocação, em conformidade com os termos da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada, da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, e nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “a”, Resolução CVM 160, observados os requisitos elencados no artigo 27, inciso I, da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis (“Oferta”).

Os CRI foram lastrados em créditos imobiliários representados pelas debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, em duas séries, com vantagem adicional em bônus de subscrição para a série júnior, sob o rito de registro automático de distribuição, da 19ª emissão da **GAFISA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta na categoria “A” perante a CVM sob o nº 0160-1, em fase operacional, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 18.30, 13º andar – Bloco I, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 01.545.826/0001-07 (“Debêntures” e “Devedora”, respectivamente), nos termos do “*Instrumento Particular de Escritura da 19ª (Décima Nona) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Duas Séries, com Vantagem Adicional em Bônus de Subscrição para as*

Debêntures da Série Júnior, para Distribuição Pública, Sob o Rito de Registro Automático de Distribuição, da Gafisa S.A.", celebrado entre a Devedora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira constituída sob a forma de sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05.425-020, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"), em 21 de outubro de 2025, conforme aditada pelo primeiro e segundo aditamento em 30 de outubro de 2024 e 31 de outubro de 2025, respectivamente, conforme aditado de tempos em tempos ("Escritura de Emissão").

Termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, terão o significado que lhes é atribuído na Escritura de Emissão.

2. BANCO LIQUIDANTE E ESCRITURADOR

O banco liquidante da Emissão será o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira privada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CEP 04.344-902, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04 ("Banco Liquidante").

A instituição prestadora de serviços de escrituração dos CRI é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64 ("Escriturador").

3. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta, estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

CRI DA CLASSE SÊNIOR		
Tipo de Investidor	Quantidade de Debêntures Subscritas e Integralizadas	Número de Subscritores
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	20.000	1
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos Coordenadores		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas		

à Emissora e aos Coordenadores		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos Coordenadores		
TOTAL	20.000	1

CRI DA CLASSE JÚNIOR		
Tipo de Investidor	Quantidade de CRI Subscritas e Integralizadas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	1.680	1
Clubes de investimento		
Fundos de investimento		
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos Coordenadores		
Demais instituições financeiras	16.163	1
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e aos Coordenadores		
Demais pessoas jurídicas	12.157	2
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos Coordenadores		
TOTAL	30.000	4

4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações acerca da Emissora, da Oferta e da sua distribuição, podem ser obtidas nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), conforme abaixo indicados:

- **Emissora**

<https://www.provinciasecuritizadora.com.br>

(neste website, acessar "Emissões", CRI" e, no campo de busca, digitar o código "BRPVSCCRI818" ou "BRPVSCCRI826", clicar em "Detalhes" e na aba "Arquivos", selecionar o respectivo documento e/ou relatório), nos termos da legislação e regulamentação aplicável).

- **CVM (Fundos NET)**

<http://www.gov.br/cvm/pt-br>

(neste website acessar "Menu" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar novamente em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar em "Exibir Filtros", buscar no campo "Securizadora" "Companhia Provincia de Securização", em seguida, no campo "Nome do Certificado", digitar o código ISIN "BRPVSCCRI818" ou "BRPVSCCRI826", no campo "Período de Entrega Até" inserir a data atual e clicar em "Filtrar". Posteriormente, localizar o "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna "Tipo", clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado "visualizar documento" à direita para acesso documento).

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

OS INVESTIDORES DEVEM ESTAR CIENTES DE QUE, QUANDO DA NEGOCIAÇÃO NO ÂMBITO DA B3, AS INFORMAÇÕES RELATIVAS À CLASSE E SÉRIE DOS CRI SENIORES E À CLASSE E SUBCLASSES DOS CRI SUBORDINADOS CONSTARÃO DO CAMPO DESCRIÇÃO ADICIONAL DO ATIVO JUNTO À B3.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 17 de novembro de 2025.



Coordenador Líder

