

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

## Informe Mensal de Securitizadora

|                     |         |
|---------------------|---------|
| <b>Competência:</b> | 08/2026 |
|---------------------|---------|

|              |                                          |                                      |
|--------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>            |                                      |
| <b>1.1</b>   | <b>Companhia emissora:</b>               | Companhia Província de Securitização |
| <b>1.1.1</b> | <b>CNPJ da Emissora:</b>                 | 04.200.649/0001-07                   |
| <b>1.2</b>   | <b>Agente fiduciário:</b>                | VÓRTX DTVM LTDA                      |
| <b>1.3</b>   | <b>Custodiante/Registradora:</b>         | OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A        |
| <b>1.4</b>   | <b>Instituição de regime fiduciário:</b> | Sim                                  |
| <b>1.4.A</b> | <b>Revolvência:</b>                      | Não                                  |
| <b>1.6</b>   | <b>Número da emissão:</b>                | 126                                  |
| <b>1.6.1</b> | <b>Nome da emissão:</b>                  | CRI_126E_VITACON                     |
| <b>1.6.4</b> | <b>Quantidade de séries:</b>             | 3                                    |
| <b>1.6.5</b> | <b>Data de emissão:</b>                  | 25/11/2025                           |
| <b>1.8</b>   | <b>Tipo de lastro:</b>                   | Título de Dívida                     |
| <b>1.8.1</b> | <b>Detalhamento do lastro:</b>           | NOTA COMERCIAL                       |

| Classe      | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|-------------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|             |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior      | 1               | Qualificados       | 25K0221019                                       | BRPVSCCRI7P1      | 25/01/2030               | Adimplente     | R\$ 31.000.000,00             | 100% do DI + 2,85% a.a.                        | Mensal                                    | Agosto/2026                 |
| Mezanino    | 2               | Qualificados       | 25K0221982                                       | BRPVSCCRI7Q9      | 25/01/2030               | Adimplente     | R\$ 30.000.000,00             | 100% do DI + 2,84% a.a.                        | Mensal                                    | Agosto/2026                 |
| Subordinada | 3               | Qualificados       | 25K0222219                                       | BRPVSCCRI7R7      | 25/01/2030               | Adimplente     | R\$ 9.000.000,00              | 100% do DI + 2,83% a.a.                        | Mensal                                    | Agosto/2026                 |

|        |                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: | (I) AVAL; (II) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS; (III) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE PARTICIPAÇÕES; (IV) CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS; (V) FUNDO DE RESERVA E (VI) FUNDO DE DESPESAS; (VII) FUNDO DE OBRAS. |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há                                                                                                                                                                                                            |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não há                                                                                                                                                                                                            |
| 1.13.1 | Retentor de risco:                                           | ../-                                                                                                                                                                                                              |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                       |                                                     |
|--------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|        |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |

|             |   |       |               |        |      |         |  |                            |     |
|-------------|---|-------|---------------|--------|------|---------|--|----------------------------|-----|
|             |   |       |               |        |      |         |  | Securitização aplicável à: |     |
| Sênior      | 1 | 31000 | 31.098.843,50 | 541,08 | 0,00 | 0,0017% |  | NaN                        | NaN |
| Mezanino    | 2 | 30000 | 0,00          | 0,00   | 0,00 | 0,0000% |  | NaN                        | NaN |
| Subordinada | 3 | 9000  | 0,00          | 0,00   | 0,00 | 0,0000% |  | NaN                        | NaN |
| Total:      |   | 70000 | 31.098.843,50 | 541,08 | 0,00 |         |  |                            |     |

|     |                               |  |        |
|-----|-------------------------------|--|--------|
| 7.  | Classificação de risco:       |  |        |
| 7.1 | Agencia classificadora:       |  | Não há |
| 7.2 | Data da última classificação: |  |        |

|     |                                                                                                                                          |  |        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| 8.  | Subordinação:                                                                                                                            |  |        |
| 8.3 | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) |  | Não há |

|       |                                                                |               |
|-------|----------------------------------------------------------------|---------------|
| 9.    | Ativo                                                          | 41.314.528,66 |
| 9.1   | Créditos totais:                                               | 31.098.843,50 |
| 9.1.1 | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 31.098.843,50 |
| 9.1.2 | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00          |
| 9.1.3 | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00          |
| 9.2   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00          |
| 9.3   | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 10.215.685,16 |
| 9.3.1 | Títulos públicos federais                                      | 0,00          |
| 9.3.2 | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 10.215.143,08 |
| 9.3.3 | Operações compromissadas                                       | 0,00          |
| 9.3.4 | Outros                                                         | 542,08        |
| 9.4   | Derivativos:                                                   | 0,00          |
| 9.4.1 | Contratos a termo                                              | 0,00          |
| 9.4.2 | Futuros                                                        | 0,00          |
| 9.4.3 | Opções                                                         | 0,00          |
| 9.4.4 | Swap                                                           | 0,00          |
| 9.5   | Outros ativos                                                  | 0,00          |

|        |                                                                          |               |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 10.    | Passivo                                                                  | 41.314.528,66 |
| 10.1   | Derivativos:                                                             | 0,00          |
| 10.1.1 | Contratos a termo                                                        | 0,00          |
| 10.1.2 | Futuros                                                                  | 0,00          |
| 10.1.3 | Opções                                                                   | 0,00          |
| 10.1.4 | Swap                                                                     | 0,00          |
| 10.2   | Valor atualizado da emissão                                              | 31.098.843,50 |
| 10.3   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00          |
| 10.4   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 10.215.685,16 |
| 10.5   | Companhia securitizadora emissora                                        | 0,00          |

|     |                                        |      |
|-----|----------------------------------------|------|
| 11. | Valor do patrimônio líquido da emissão | 0,00 |
|-----|----------------------------------------|------|

|               |                                                                                                        |                                                                       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os créditos</b>                                                                   |                                                                       |
| <b>12.1</b>   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"           | 0,00                                                                  |
| <b>12.2</b>   | Concentração                                                                                           | Concentrado - mais de 20%                                             |
| <b>12.3</b>   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:                                                   | 31.098.843,50                                                         |
| <b>12.3.1</b> | Incorporação imobiliária                                                                               | 31.098.843,50                                                         |
| <b>12.3.2</b> | Aluguéis                                                                                               | 0,00                                                                  |
| <b>12.3.3</b> | Aquisição de imóveis                                                                                   | 0,00                                                                  |
| <b>12.3.4</b> | Loteamento                                                                                             | 0,00                                                                  |
| <b>12.3.5</b> | Multipropriedade                                                                                       | 0,00                                                                  |
| <b>12.3.6</b> | Home equity                                                                                            | 0,00                                                                  |
| <b>12.3.7</b> | Outros (especificar)                                                                                   | 0,00                                                                  |
| <b>12.4</b>   | A vencer por prazo de vencimento:                                                                      | 31.098.843,50                                                         |
| <b>12.4.1</b> | Até 30 dias                                                                                            | 0,00                                                                  |
| <b>12.4.2</b> | De 31 a 60 dias                                                                                        | 0,00                                                                  |
| <b>12.4.3</b> | De 61 a 90 dias                                                                                        | 0,00                                                                  |
| <b>12.4.4</b> | De 91 a 120 dias                                                                                       | 0,00                                                                  |
| <b>12.4.5</b> | De 121 a 150 dias                                                                                      | 0,00                                                                  |
| <b>12.4.6</b> | De 151 a 180 dias                                                                                      | 0,00                                                                  |
| <b>12.4.7</b> | De 181 a 360 dias                                                                                      | 0,00                                                                  |
| <b>12.4.8</b> | Acima de 361 dias                                                                                      | 31.098.843,50                                                         |
| <b>12.5</b>   | Vencidos e não pagos:                                                                                  | 0,00                                                                  |
| <b>12.5.1</b> | Entre 1 e 30 dias                                                                                      | 0,00                                                                  |
| <b>12.5.2</b> | Entre 31 e 60 dias                                                                                     | 0,00                                                                  |
| <b>12.5.3</b> | Entre 61 e 90 dias                                                                                     | 0,00                                                                  |
| <b>12.5.4</b> | Entre 91 e 120 dias                                                                                    | 0,00                                                                  |
| <b>12.5.5</b> | Entre 121 e 150 dias                                                                                   | 0,00                                                                  |
| <b>12.5.6</b> | Entre 151 e 180 dias                                                                                   | 0,00                                                                  |
| <b>12.5.7</b> | Entre 181 e 360 dias                                                                                   | 0,00                                                                  |
| <b>12.5.8</b> | Acima de 361 dias                                                                                      | 0,00                                                                  |
| <b>12.6</b>   | Pré-pagamentos no período:                                                                             | 0,00                                                                  |
| <b>12.6.1</b> | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                 | 0,00                                                                  |
| <b>12.6.2</b> | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                      | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| <b>12.7</b>   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                   |                                                                       |
| <b>12.7.1</b> | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora  | 0,00                                                                  |
| <b>12.7.2</b> | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                      | 0,0000%                                                               |
| <b>12.7.3</b> | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                      | 100,0000%                                                             |
| <b>12.7.4</b> | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação) | 0,0000%                                                               |
| <b>12.7.5</b> | Periodicidade de avaliação das garantias                                                               | 0                                                                     |
| <b>12.7.6</b> | Duration da carteira                                                                                   | 2 anos e 8 meses                                                      |
| <b>12.7.7</b> | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                          | 100,0000%                                                             |
| <b>12.7.8</b> | Outras considerações relevantes                                                                        | Não há                                                                |

|                |                                                                                                                                                                    |           |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12.8</b>    | <b>Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b>             |           |
| <b>12.8.1</b>  | <b>Maior devedor</b>                                                                                                                                               | 100,0000% |
| <b>12.8.2</b>  | <b>5 maiores devedores</b>                                                                                                                                         | 0,0000%   |
| <b>12.8.3</b>  | <b>10 maiores devedores</b>                                                                                                                                        | 0,0000%   |
| <b>12.8.4</b>  | <b>20 maiores devedores</b>                                                                                                                                        | 0,0000%   |
| <b>12.9</b>    | <b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>                                                                                                           |           |
|                | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                 |           |
| <b>12.10</b>   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |           |
| <b>12.10.1</b> | <b>Maior cedente</b>                                                                                                                                               | 0,0000%   |
| <b>12.10.2</b> | <b>5 maiores cedentes</b>                                                                                                                                          | 0,0000%   |
| <b>12.10.3</b> | <b>10 maiores cedentes</b>                                                                                                                                         | 0,0000%   |
| <b>12.10.4</b> | <b>20 maiores cedentes</b>                                                                                                                                         | 0,0000%   |
| <b>12.11</b>   | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>                                                                                                            |           |
|                | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                 |           |

|               |                                                                               |      |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>13.</b>    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b>   | <b>Mercado a termo:</b>                                                       |      |
| <b>13.1.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.1.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.1.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.1.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.2</b>   | <b>Futuros:</b>                                                               |      |
| <b>13.2.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.2.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.2.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.2.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.3</b>   | <b>Opções:</b>                                                                |      |
| <b>13.3.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.3.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.3.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.3.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.4</b>   | <b>Swap:</b>                                                                  |      |
| <b>13.4.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.4.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.4.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.4.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |

|               |                                                        |      |
|---------------|--------------------------------------------------------|------|
| <b>14.</b>    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>           |      |
| <b>14.1</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b> | 0,00 |
| <b>14.1.1</b> | <b>Até 30 dias</b>                                     | 0,00 |
| <b>14.1.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>                                 | 0,00 |
| <b>14.1.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>                                 | 0,00 |
| <b>14.1.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>                                | 0,00 |
| <b>14.1.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>                               | 0,00 |
| <b>14.1.6</b> | <b>De 151 a 180 dias</b>                               | 0,00 |
| <b>14.1.7</b> | <b>De 181 a 360 dias</b>                               | 0,00 |

|        |                                                              |               |
|--------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 14.1.8 | Acima de 361 dias                                            | 0,00          |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 31.098.843,50 |
| 14.2.1 | Até 30 dias                                                  | 0,00          |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias                                              | 0,00          |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias                                              | 0,00          |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias                                             | 0,00          |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias                                            | 0,00          |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias                                            | 0,00          |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias                                            | 0,00          |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias                                            | 31.098.843,50 |

|        |                                                                         |             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 15.    | Fluxo de caixa líquido no mês                                           |             |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos                                           | 496.234,05  |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas                                              | 13.888,24   |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):            | 541,08      |
| 15.3.1 | Amortização do principal                                                | 0,00        |
| 15.3.2 | Juros                                                                   | 541,08      |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n): | 0,00        |
| 15.4.1 | Amortização do principal                                                | 0,00        |
| 15.4.2 | Juros                                                                   | 0,00        |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                   | 0,00        |
| 15.5.1 | Amortização do principal                                                | 0,00        |
| 15.5.2 | Juros                                                                   | 0,00        |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"                | 0,00        |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                 | 0,00        |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos                                         | 0,00        |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos                                                 | 0,00        |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos                                                   | 860.865,72  |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                  | -379.060,99 |

|     |                                                                                 |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | Não há |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 17.  | Contingências do patrimônio separado                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |        |
| a.   | Principais fatos                                                                                                                                                                                                                                                                | Não há |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos                                                                                                                                                                                                                                            | Não há |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes                                                                                                                                                                                                                                       | Não há |