



“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 144ª EMISSÃO, EM 4 (QUATRO) SÉRIES DA



Companhia Província de Securitização

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 132 - Categoria S1
Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar,
Cidade Monções, CEP 04571-925, São Paulo – SP

lastreados em créditos imobiliários devidos e cedidos por

**TCMEP2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
TCMEP3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

no valor total de

R\$ 31.663.000,00

(trinta e um milhões seiscientos e sessenta e três mil reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI

1ª SÉRIE: BRPVSCCRI8T1

2ª SÉRIE: BRPVSCCRI8U9

3ª SÉRIE: BRPVSCCRI8V7

4ª SÉRIE: BRPVSCCRI8W5

O REGISTRO DA OFERTA DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 11 DE MARÇO DE 2026, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/100, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/101, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/102, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/103.

Processo CVM Nº: SER/0703/2026

1. Nome e Endereço do Emissor e Ofertante

Nos termos do disposto no artigo 13 e 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, e da Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de

2021, conforme alterada, a **Companhia Província de Securitização**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, sob o número 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM n.º 60, de 23 de dezembro de 2022, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n.º 550, 4º Andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.200.649/0001-07, (“**Securitizadora**” ou “**Emissora**” ou “**Coordenador Líder**”) vem a público, por meio deste anúncio de encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), comunicar que foi encerrada, na presente data, a oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, em 4 (quatro) séries, da 144ª emissão da Securitizadora (“**Oferta**”).

2. Quantidade, espécie, classe, forma e preço dos valores mobiliários distribuídos

Foram distribuídos 31.663 (trinta e um mil, seiscentos e sessenta e três) certificados de recebíveis imobiliários, com o preço unitário de integralização de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando R\$ 31.663.000,00 (trinta e um mil, seiscentos e sessenta e três mil reais), sendo: (i) 24.063 (vinte e quatro mil e sessenta e três) certificados da 1ª (primeira) série (“**CRI (Série 1)**”); (ii) 2.000 (dois mil) certificados da 2ª (segunda) série (“**CRI (Série 2)**”); (iii) 3.000 (três mil) certificados da 3ª (terceira) série (“**CRI (Série 3)**”); e (iv) 2.600 (dois mil e seiscentos) certificados da 4ª (quarta) série (“**CRI (Série 4)**”). Os CRI foram emitidos sob a forma nominativa e escritural.

3. Nome do coordenador líder

O Coordenador Líder, qualificado acima.

4. Nome instituição contratada para o serviço de escrituração de valores mobiliários

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.610.500/0001-88.

5. Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 11 de março de 2026, sob os n.º **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/100**, **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/101**, **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/102**, **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/103**.

6. Dados Finais de Distribuição

CRI (Série 1)		
Tipo de Investidor	Quantidade Subscritor	Quantidade Subscrita e Integralizada
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	1	24.063
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		

Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Total	1	24.063

CRI (Série 2)		
Tipo de Investidor	Quantidade Subscritor	Quantidade Subscrita e Integralizada
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	1	2.000
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Total	1	2.000

CRI (Série 3)		
Tipo de Investidor	Quantidade Subscritor	Quantidade Subscrita
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	1	3.000
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Total	1	3.000

CRI (Série 4)		
Tipo de Investidor	Quantidade Subscritor	Quantidade Subscrita
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		

Fundos de investimento	1	2.600
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Total	1	2.600

NOS TERMOS DO ARTIGO 4º, DO ANEXO IX “CLASSIFICAÇÃO DE CRI E CRA”, DAS “REGRAS E PROCEDIMENTOS ANBIMA DO CÓDIGO DE OFERTAS”, CONFORME EM VIGOR, OS CRI SÃO CLASSIFICADOS (a) Categoria: “Residencial”, tendo em vista que os CRI são oriundos de atividade comercial relacionadas a imóveis residenciais, em linha com o disposto no Artigo 4º, inciso I, alínea “a” das Regras e Procedimentos ANBIMA para Classificação de CRI; (b) Concentração: “Concentrado”, nos termos do artigo 4º, inciso II, item “b”, das referidas regras e procedimentos, uma vez que mais de 20% (vinte por cento) dos Créditos Imobiliários são devidos pelas Devedoras; (c) Tipo de Segmento: “Loteamento”, conforme descritos no Artigo 4º, inciso III, alínea “b” das referidas regras e procedimentos; e (d) Tipo de Contrato com Lastro: “Híbrido”, nos termos do Artigo 4º, inciso IV, alínea “d” das referidas regras e procedimentos, uma vez que os CRI são lastreados nos Créditos Imobiliários devidos nos termos dos Termos de Emissão e cedidos nos termos do Contrato de Cessão. A CLASSIFICAÇÃO ACIMA INDICADA FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DESTA PAPEL SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

7. Maiores esclarecimentos acerca da Oferta podem ser obtidos junto à Emissora (também como Instituição Intermediária), nos endereços indicados abaixo, bem como perante a CVM:

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções

CEP 04571-925, São Paulo, SP

At.: Monica Fujii / Roberto Saka

Telefone: (11) 5198-2888

E-mail: monitoramento@provinciasecuritizadora.com.br;

middle_office@provinciasecuritizadora.com.br (esse último para preço unitário do ativo)

Site: www.provinciasecuritizadora.com.br – no fim da página, clicar em “Emissões” e buscar pela Emissão e a Série do ativo.

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM/B3

Comissão de Valores Mobiliários – Sistema SER

Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, no menu à esquerda, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Consulta de Informações”, procurar por “Companhia Província de Securitização” na coluna “Emissor”, selecionar “Certificados de Recebíveis

Mobiliários” na coluna “Valor Mobiliário”, incluir o número de registro “CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/100, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/101, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/102, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/103 na coluna “Número (Processo, 4 Registro)” clicar sobre o ícone “Filtrar”, posteriormente, clicar sobre o ícone sob a coluna “Ações”, e, localizar o respectivo documento).

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – Fundos Net

Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Mobiliários, acessar “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)” e clicar no link “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securitizadora” buscar “Companhia Província de Securitização”, no campo “Nome do Certificado”, inserir “PROVINCIA CRI Emissão: Emissão: 144.” Em seguida clicar “Categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e no campo “Tipo” selecionar o respectivo documento e no “Período de Entrega”, inserir o período de “2026” até a data da busca e clicar no ícone “Filtrar” na parte inferior da tela, clicar em “Visualizar o Documento” na coluna “Ações”.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 04 de setembro de 2026.

Securitizadora



Assessor Legal da Oferta

