



SUMÁRIO DA OFERTA DE SECURITIZAÇÃO PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS

Conteúdo do sumário de oferta de valores mobiliários representativos de operações de securitização emitidos por companhia securitizadora para investidores profissionais.

Informações Essenciais da Oferta Pública Primária de Certificados de Recebíveis Imobiliários		
<i>Este sumário contém informações essenciais da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Termo de Securitização, principalmente na cláusula relativa a fatores de risco.</i>		
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo dos documentos da oferta.	
1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
A. Valor Mobiliário	CRI	Cláusula 3.1 do Termo de Securitização
A.1.1) Emissão e série	1ª (primeira) ("CRI Seniores A Tranche 1") da 151ª (centésima quinquagésima primeira) emissão da Emissora	Cláusula 3.1.1.2 do Termo de Securitização
a.1.2) Ofertante/Emissor	Companhia Província de Securitização	Preâmbulo do Termo de Securitização
B.1 Oferta		
b.1.1) Código de negociação proposto	CRI Seniores A Tranche 1: BRPVSCCRI8X3	Cláusula 3.34 do Termo de Securitização
b.1.2) Mercado de negociação	A distribuição dos CRI Seniores e Mezaninos junto ao Público-Alvo da Oferta, será realizada por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira dos CRI Seniores e Mezaninos realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3.	Cláusula 3.27.3 do Termo de Securitização
b.1.3) Quantidade ofertada lote base	CRI Seniores A Tranche 1: 150.000;	Cláusula 3.2 do Termo de Securitização
b.1.4) Preço (intervalo)	R\$ 1.000,00	Cláusula 3.6 do Termo de Securitização
b.1.5) Taxa de remuneração (intervalo)	CRI Seniores A Tranche 1: IPCA + 9,40% ao ano;	Cláusulas 5.1.1 e 5.2.1 do Termo de Securitização
b.1.6) Montante ofertado da Série	CRI Seniores A Tranche 1: R\$ 150.000.000,00;	Cláusula 3.5 do Termo de Securitização



b.1.7) Lote suplementar	Não aplicável	N/A
b.1.8) Lote adicional	Não haverá	Cláusula 3.4 do Termo de Securitização
b.1.9) Título classificado como "verde", "social", "sustentável" ou correlato?	Não	N/A
a.2.1) Emissão e série	2ª (segunda) ("CRI Seniores B Tranche 1") da 151ª (centésima quinquagésima primeira) emissão da Emissora	Cláusula 3.1.1.2 do Termo de Securitização
a.2.2) Ofertante/Emissor	Companhia Província de Securitização	Preâmbulo do Termo de Securitização
B.2 Oferta		
b.2.1) Código de negociação proposto	CRI Seniores B Tranche 1: BRPVSCCRI8Y1.	Cláusula 3.34 do Termo de Securitização
b.2.2) Mercado de negociação	A distribuição dos CRI Seniores e Mezaninos junto ao Público-Alvo da Oferta, será realizada por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira dos CRI Seniores e Mezaninos realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3.	Cláusula 3.27.3 do Termo de Securitização
b.2.3) Quantidade ofertada lote base	CRI Seniores B Tranche 1: 105.000	Cláusula 3.2 do Termo de Securitização
b.2.4) Preço (intervalo)	R\$ 1.000,00	Cláusula 3.6 do Termo de Securitização
b.2.5) Taxa de remuneração (intervalo)	CRI Seniores B Tranche 1: IPCA + 10,82% ao ano.	Cláusulas 5.1.1 e 5.2.2 do Termo de Securitização
b.2.6) Montante ofertado da Série	CRI Seniores B Tranche 1: R\$ 105.000.000,00	Cláusula 3.5 do Termo de Securitização
b.2.7) Lote suplementar	Não aplicável	N/A
b.2.8) Lote adicional	Não haverá	Cláusula 3.4 do Termo de Securitização
b.2.9) Título classificado como "verde", "social", "sustentável" ou correlato?	Não	N/A
a.3.1) Emissão e série	3ª (terceira) série ("CRI Mezanino tranche 1") da 151ª (centésima quinquagésima primeira) emissão da Emissora	Cláusula 3.1.1.2 do Termo de Securitização



a.3.2) Ofertante/Emissor	Companhia Província de Securitização	Preâmbulo do Termo de Securitização
B.3 Oferta		
b.3.1) Código de negociação proposto	CRI Mezanino Tranche 1: BRPVSCCRI8Z8.	Cláusula 3.34 do Termo de Securitização
b.3.2) Mercado de negociação	A distribuição dos CRI Seniores e Mezaninos junto ao Público-Alvo da Oferta, será realizada por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira dos CRI Seniores e Mezaninos realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3.	Cláusula 3.27.3 do Termo de Securitização
b.3.3) Quantidade ofertada lote base	CRI Mezanino Tranche 1: 45.000.	Cláusula 3.2 do Termo de Securitização
b.3.4) Preço (intervalo)	R\$ 1.000,00	Cláusula 3.6 do Termo de Securitização
b.3.5) Taxa de remuneração (intervalo)	CRI Mezanino Tranche 1: IPCA + 14,22% ao ano.	Cláusulas 5.1.1 e 5.2.3. do Termo de Securitização
b.3.6) Montante ofertado da Série	CRI Mezanino Tranche 1: R\$ 45.000.000,00.	Cláusula 3.5 do Termo de Securitização
b.3.7) Lote suplementar	Não aplicável	N/A
b.3.8) Lote adicional	Não haverá	Cláusula 3.4 do Termo de Securitização
b.3.9) Título classificado como "verde", "social", "sustentável" ou correlato?	Não	N/A
C. Outras informações		
c.3 Agente Fiduciário	Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.	Preâmbulo do Termo de Securitização
2. Classificação ANBIMA de CRI		
a.1) Categoria	Híbrido	Cláusula 2.1.3.(i) do Termo de Securitização
b.1) Concentração	Pulverizado	Cláusula 2.1.3.(ii) do Termo de Securitização
c.1) Tipo de Segmento	Outros	Cláusula 2.1.3.(iii) do Termo de Securitização



d.1) Tipo de contrato com lastro	Financiamento imobiliário	Cláusula 2.1.3.(iv) do Termo de Securitização
e.1) Revolvência	Não Aplicável	N/A
f.1) Existência de crédito não performedo	Não	Cláusula 2.1.6 do Termo de Securitização
g.1) Informações estatísticas sobre inadimplementos	Não existem informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento dos Créditos Imobiliários que compõem o Patrimônio Separado	N/A
3. Propósito da oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Não aplicável, tendo em vista que se trata de aquisição de Créditos Imobiliários.	Cláusula 3.30 do Termo de Securitização
4. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários		Mais informações
Sumário dos principais riscos do lastro da emissão	Probabilidade	Impacto financeiro
Em caso de insuficiência dos ativos do Patrimônio Separado para arcar com as Despesas, deverá ser convocada Assembleia Especial para aprovar o aporte de recursos por parte dos Titulares de CRI ou a liquidação, total ou parcial, do Patrimônio Separado	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor
A capacidade do Patrimônio Separado de suportar as obrigações decorrentes da Emissão depende do adimplemento, pelos Clientes, dos pagamentos decorrentes dos Créditos Imobiliários.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor
Os Créditos Imobiliários são garantidos por alienação fiduciária dos respectivos Imóveis. Portanto a recuperação de Créditos Imobiliários inadimplentes pode depender da excussão de tais Imóveis. Caso a metodologia adotada e/ou os processos de avaliação dos Imóveis	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor



<p>tenham sido falhos, e, conseqüentemente, os preços dos Imóveis venham a ser verificar insuficientes para saldar as obrigações decorrentes dos Créditos Imobiliários, poderá não haver recursos necessários para o pagamento integral dos CRI.</p>		
<p>A renovação das Apólices de Seguro é discricionária por parte da Seguradora. Dessa forma, não existe qualquer garantia de que as Apólices de Seguros serão renovadas ao término de sua vigência. A não renovação das Apólices de Seguro ensejará num Evento de Não Cobertura por Seguro.</p>	<p><input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor</p>	<p><input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor</p>
<p>A seguradora junto a qual forem contratadas as Apólices de Seguro está sujeita aos riscos decorrentes de modificações na economia mundial, sendo que modificações substanciais na economia mundial podem comprometer a capacidade da Seguradora de cumprir com o pagamento de indenizações decorrentes de sinistros que venham a ser apresentados à Seguradora.</p>	<p><input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor</p>	<p><input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor</p>
<p>5. Principais informações sobre o valor mobiliário</p>		<p>Mais informações</p>
<p>Principais características</p>	<p>Os CRI objeto da Emissão, cujo lastro será constituído pelos Créditos Imobiliários, principais e acessórios, inclusive, mas não apenas, fluxo de pagamento, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais, representados pelas CCI</p>	<p>Cláusula 3 do Termo de Securitização</p>
<p>Vencimento/Prazo</p>	<p>CRI Seniores A Tranche 1: 7.059 dias corridos, vencendo, portanto, em 20 de julho de 2045; CRI Seniores B Tranche 2: 7.791 dias corridos, vencendo, portanto, em 22 de julho de 2047; CRI Mezanino Tranche 1: 7.791 dias corridos, vencendo, portanto, em 22 de julho de 2047.</p>	<p>Cláusula 3.9 do Termo de Securitização</p>
<p>Remuneração</p>	<p>CRI Seniores A Tranche 1: IPCA + 9,40% ao ano; CRI Seniores B Tranche 1: IPCA + 10,82% ao ano; CRI Mezanino Tranche 1: IPCA + 14,22% ao ano.</p>	<p>Cláusulas 5.1.1, 5.2.1, 5.2.2 e 5.2.3. do Termo de Securitização</p>



Amortização/Juros	O Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI será amortizado conforme tabela prevista no Anexo II do Termo de Securitização	Cláusula 3.14 do Termo de Securitização
Duration	CRI Seniores A Tranche 1: 5,621 anos; CRI Seniores B Tranche 1: 5,605 anos; CRI Mezanino Tranche 1: 4,637 anos	N/A
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	A Emissora deverá realizar o resgate antecipado obrigatório dos CRI de uma respectiva série, nos termos do Termo de Securitização, na hipótese de um evento de Amortização Extraordinária superar o equivalente a 98% (noventa e oito por cento) do saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI da respectiva série, desde que tenha Disponibilidades suficientes	Cláusula 6.3 do Termo de Securitização
Condições de recompra antecipada	Não aplicável	N/A
Condições de vencimento antecipado	Não aplicável	N/A
Restrições à livre negociação	<input checked="" type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos 180 (cento e oitenta) dias da Data de Encerramento da Oferta. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 1 (um) ano da Data de Encerramento da Oferta.	Cláusula 3.28 do Termo de Securitização
Formador de mercado	Não há.	Cláusula 3.33.2 do Termo de Securitização
Garantias (se houver)		
Alienação Fiduciária de Imóveis	Os CRI não contam com garantias reais ou fidejussórias. Entretanto, os Créditos Imobiliários contam com Aliações Fiduciárias	Cláusula 3.17 do Termo de Securitização
Seguro	Os CRI não contam com garantias reais ou fidejussórias. Entretanto, os Créditos Imobiliários contam com as Apólices de Seguro	Cláusula 3.17 do Termo de Securitização
6. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Não aplicável	N/A
Qual o valor mínimo para	R\$ 1.000,00	Cláusula 3.1 do Termo de



investimento?		Securitização
Como participar da oferta?	Os Investidores interessados na subscrição dos CRI deverão enviar sua intenção de investimento durante o período de distribuição	N/A
Como será feito o rateio?	Não aplicável	N/A
Como poderei saber o resultado do rateio?	Não aplicável	N/A
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, o ofertante pode requerer à CVM a revogação da Oferta, caso ocorram alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias inerentes à Oferta.	N/A
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Observado a especificidade de cada um: (i) IRPJ: 15% e adicional de 10%; (ii) CSLL: 15% à 20%; (iii) COFINS: 4%; e (iv) PIS: 0,65%	Cláusula 16 do Termo de Securitização
Indicação de local para obtenção do Termo de Securitização	https://provinciasecuritizadora.com.br/	N/A
Quem são os coordenadores da oferta?	Banco Andbank (BRASIL) S.A.	Cláusula 1.1 do Termo de Securitização
Outras instituições participantes da distribuição	Não.	N/A
Procedimento de colocação	<input checked="" type="checkbox"/> Melhores esforços <input type="checkbox"/> Garantia Firme <input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição <input type="checkbox"/> Misto	Cláusula 3.27 do Termo de Securitização