

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DA 1ª (PRIMEIRA) E DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIES DA 86ª (OCTOGÉSIMA SEXTA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07

perfazendo o montante total de

R\$ 65.248.000,00 (sessenta e cinco milhões e duzentos e quarenta e oito mil reais)

Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pelo

VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 12.516.185/0001-70

Código ISIN dos CRI da 1ª Série: BRPVSCCRI5Q3

Código ISIN dos CRI da 2ª Série: BRPVSCCRI6E7

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 08 DE ABRIL DE 2025, SOB O

Nº:

CRI da 1ª Série: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/180

CRI da 2ª Série: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/181

A **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora, devidamente registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria “S1”, sob o nº 132, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 04.200.649/0001-07 (“Emissora”), nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), comunica, por meio deste anúncio (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da distribuição pública, realizada pela Emissora sob o regime de melhores esforços de colocação,

de até 65.248 (sessenta e cinco mil, duzentos e quarenta e oito) certificados de recebíveis imobiliários da 86ª (Octogésima Sexta) emissão da Emissora, em 2 (duas) séries, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada (“CRI”, e “Oferta”, respectivamente), totalizando o montante de até R\$ 65.248.000,00 (sessenta e cinco milhões, duzentos e quarenta e oito mil reais), o qual poderia ser reduzido em caso de Distribuição Parcial (conforme abaixo definido), com lastro nos créditos imobiliários decorrentes do “*Instrumento Particular de Obrigação de Pagar e Cessão Fiduciária de Cotas em Garantia*”, celebrado em 05 de abril de 2024 entre o **VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.516.185/0001-70 (“Cedente”), na qualidade de credor, o **BM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 54.557.596/0001-54 (“Devedor”), o **VALORA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.656.482/0001-07, na qualidade de interveniente garantidor e a **STRAZZARIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.924.623/0001-30, como interveniente anuente, conforme aditado em 31 de março de 2025, cedidos pelo Cedente à Securitizadora por meio do “*Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*”, celebrado em 31 de março de 2025, destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada, estando, portanto, sujeita ao rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no “*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª (Primeira) e 2ª (Segunda) Séries da 86ª (octogésima sexta) Emissão da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Cedidos pelo Vinci Offices Fundo de Investimento Imobiliário – FII*”, celebrado em 31 de março de 2025, entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário.

Classificação dos CRI conforme ANBIMA: De acordo com as “Regras e Procedimentos do Código de Ofertas Públicas” da ANBIMA, conforme em vigor, os CRI são classificados como: **(i) Categoria:** corporativo, nos termos da alínea “(b)” do inciso I do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA; **(ii) Concentração:** concentrados, uma vez que 100% (cem por cento), ou seja, mais de 20% (vinte por cento), dos Créditos Imobiliários são devidos por um único devedor, nos termos da alínea “(b)” do inciso II do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA; **(iii) Tipo de Segmento:** “imóvel comercial e lajes corporativas”, nos termos da alínea “(e)” do inciso III do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA; e **(iv) Tipo de Lastro:** “Outros”, nos termos da alínea “(e)” do inciso IV do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características dos CRI sujeitas a alterações.

DEPÓSITO PARA DISTRIBUIÇÃO, NEGOCIAÇÃO, CUSTÓDIA ELETRÔNICA E LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA

Os CRI foram depositados para (a) distribuição no mercado primário por meio do Módulo de Distribuição de Ativos – MDA, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 (“B3”), sendo a liquidação financeira da distribuição realizada por meio da B3; e (b) negociação no mercado secundário no CETIP21, ambiente de negociação secundária de títulos e valores mobiliários administrado e operacionalizado pela B3 (Balcão B3), sendo as negociações liquidadas financeiramente e os CRI custodiados eletronicamente na B3 (Balcão B3).

ESCRITURADOR DOS CRI

A instituição prestadora de serviços de escrituração é o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3500, 3º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais da distribuição da Oferta estão indicados abaixo:

CRI DA PRIMEIRA SÉRIE		
Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimentos	1	29.806
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Emissora		
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora		

Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora		
TOTAL	1	29.806

CRI DA SEGUNDA SÉRIE			
Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Quantidade de CRI Integralizada
Pessoas Naturais			
Clubes de Investimento			
Fundos de Investimentos	1	35.442	0.00
Entidades de Previdência Privada			
Companhias Seguradoras			
Investidores Estrangeiros			
Emissora			
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora			
Demais Instituições Financeiras			
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora			
Demais Pessoas Jurídicas			
Sócios, Administradores, Empregados,			

Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora			
TOTAL	1	35.442	0.00

São Paulo, 24 de abril de 2025.

