

# Informe Mensal de OTS

## Suplemento G à resolução CVM Nº 60

### Informe mensal das emissões de securitização de outros títulos

Versão:1.3

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 02/2026 |
|--------------|---------|

|              |   |                                       |                                       |
|--------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.           | Características Gerais  | Descrição do título de securitização: | Debêntures de Securitização           |
| 1.1          | Companhia securitizadora:   | Companhia Província de Securitização  |                                       |
| 1.1.1        | CNPJ da securitizadora:   | 04.200.649/0001-07                    |                                       |
| 1.1.2        | Informe Mensal relativo à SPE de que trata o Art. 3º § 2º da Res. 60? | Não                                   |                                       |
| 1.2          | Agente fiduciário:  | VÓRTX DTVM LTDA.                      |                                       |
| 1.3          | Custodiante/Registradora:   | OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.        |                                       |
| 1.4          | Instituição de regime fiduciário:                                     | Sim                                   |                                       |
| 1.4. A       | Revolvência:  | Não                                   |                                       |
| 1.6          | Número da emissão:  | 1                                     | Código de identificação: BRPVSCCR0009 |
| 1.6.1        | Nome da emissão:  | CR_1E01S,02S,03S,04S_CASHME           |                                       |
| 1.6.4        | Quantidade de séries:   | 4                                     |                                       |
| 1.6.5        | Data de emissão:  | 17/12/2024                            |                                       |
| 1.8          | Tipo de lastro:   | Título de Dívida                      |                                       |
| 1.8.1        | Detalhamento do lastro:   | HOME EQUITY                           |                                       |
| 1.8.2        | Segmento econômico do lastro:   |                                       |                                       |
| 1.8.3 (1.13) | Principais características do lastro                                  |                                       |                                       |

| Classe      | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|-------------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|             |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior      | 1               | Profissionais      | 24L1790108                                       | BRPVSCCR0009      | 17/05/2032               | Adimplente     | R\$<br>91.875.000,00          | 1,15% a.a.<br>+ 100%<br>CDI                    | Mensal                                    | Fevereiro/2026              |
| Sênior      | 2               | Profissionais      | 24L1790261                                       | BRPVSCCR0017      | 17/05/2032               | Adimplente     | R\$<br>188.125.000,00         | 9,1146%<br>a.a.                                | Mensal                                    | Fevereiro/2026              |
| Mezanino    | 3               | Profissionais      | 24L1790264                                       | BRPVSCCR0025      | 15/07/2032               | Adimplente     | R\$<br>26.250.000,00          | 9,1146%<br>a.a.                                | Mensal                                    | Fevereiro/2026              |
| Subordinada | 4               | Profissionais      | 24L1790330                                       | BRPVSCCR0033      | 15/12/2032               | Adimplente     | R\$<br>43.750.000,00          | 9,50% a.a.                                     | Mensal                                    | Fevereiro/2026              |

|        |  |                                    |
|--------|--|------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: | (I) ALIENAÇÕES FIDUCIÁRIAS         |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há                             |
| 1.14   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não há                             |
| 1.14.1 | Retentor de risco:   | Não possui informação apresentada. |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de valores mobiliários por classe na data-base | 3. Valor [unitário] dos valores mobiliários por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|--------|-----------------|--|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|        |                 |  |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no instrumento de emissão aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior | 1               | 91875  | 71.403.694,25  | 2.317.038,10                           | 3.346.059,18                          | 231703814,6861%  |                           | NaN   | NaN   |

|               |   |               |                       |                     |                     |                |  |     |     |
|---------------|---|---------------|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|-----|-----|
| Sênior        | 2 | 188125        | 176.680.888,91        | 190.307,05          | 337.875,99          | 19030705,1912% |  | NaN | NaN |
| Mezanino      | 3 | 26250         | 24.661.729,68         | 340.141,09          | 407.162,26          | 34014110,6510% |  | NaN | NaN |
| Subordinada   | 4 | 43750         | 42.538.278,05         | 0,00                | 0,00                | 0,0000%        |  | NaN | NaN |
| <b>Total:</b> |   | <b>350000</b> | <b>315.284.590,89</b> | <b>2.847.486,24</b> | <b>4.091.097,43</b> |                |  |     |     |

|            |                                |        |
|------------|--------------------------------|--------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b> |        |
| <b>7.1</b> | Agencia classificadora:        | Não há |
| <b>7.2</b> | Data da última classificação:  |        |

|            |  |        |
|------------|--|--------|
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes etc) | Não há |
|------------|--|--------|

|              |   |                       |
|--------------|---|-----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>  | <b>337.612.289,28</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Direitos creditórios totais:</b>   | <b>315.284.590,89</b> |
| <b>9.1.1</b> | <b>Direitos creditórios existentes a vencer sem parcelas em atraso</b>            | <b>315.284.590,89</b> |
| <b>9.1.2</b> | <b>Direitos creditórios existentes a vencer com parcelas em atraso</b>            | <b>0,00</b>           |
| <b>9.1.3</b> | <b>Direitos creditórios vencidos e não pagos</b>                                  | <b>0,00</b>           |
| <b>9.2</b>   | <b>(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos direitos creditórios</b> | <b>-6.607.970,35</b>  |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>   | <b>15.719.728,04</b>  |
| <b>9.3.1</b> | <b>Títulos públicos federais</b>  | <b>0,00</b>           |
| <b>9.3.2</b> | <b>Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária</b>                | <b>15.719.727,04</b>  |
| <b>9.3.3</b> | <b>Operações compromissadas</b>   | <b>0,00</b>           |
| <b>9.3.4</b> | <b>Outros</b>   | <b>1,00</b>           |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>   | <b>0,00</b>           |
| <b>9.4.1</b> | <b>Contratos a termo</b>  | <b>0,00</b>           |
| <b>9.4.2</b> | <b>Futuros</b>  | <b>0,00</b>           |
| <b>9.4.3</b> | <b>Opções</b>   | <b>0,00</b>           |
| <b>9.4.4</b> | <b>Swap</b>   | <b>0,00</b>           |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>  | <b>0,00</b>           |

|               |   |                       |
|---------------|---|-----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>  | <b>337.612.289,28</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos</b>  | <b>0,00</b>           |
| <b>10.1.1</b> | <b>Contratos a termo</b>  | <b>0,00</b>           |
| <b>10.1.2</b> | <b>Futuros</b>  | <b>0,00</b>           |
| <b>10.1.3</b> | <b>Opções</b>   | <b>0,00</b>           |
| <b>10.1.4</b> | <b>Swap</b>   | <b>0,00</b>           |
| <b>10.2</b>   | <b>Valor atualizado da emissão</b>  | <b>339.437.406,49</b> |
| <b>10.3</b>   | <b>(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)</b> | <b>-6.607.970,35</b>  |
| <b>10.4</b>   | <b>Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)</b>                           | <b>-8.433.087,56</b>  |

|            |   |             |
|------------|---|-------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>0,00</b> |
|------------|---|-------------|

|               |   |   |
|---------------|---|---|
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os direitos creditórios</b>  |   |
| <b>12.1</b>   | <b>Valor total das parcelas em atraso dos "direitos creditórios existentes a vencer com parcelas em atraso"</b> | <b>0,00</b>                                       |
| <b>12.2</b>   | <b>Concentração:</b>  | <b>Pulverizado - até 20% por um único devedor</b> |
| <b>12.3</b>   | <b>A vencer por prazo de vencimento:</b>  | <b>332.789.538,57</b>                             |
| <b>12.3.1</b> | <b>Até 30 dias</b>  | <b>5.050.203,27</b>                               |
| <b>12.3.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>  | <b>5.357.465,80</b>                               |
| <b>12.3.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>  | <b>5.198.718,34</b>                               |
| <b>12.3.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>   | <b>5.141.770,81</b>                               |
| <b>12.3.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>  | <b>4.965.800,72</b>                               |

|        |  |   |
|--------|--|---|
| 12.3.6 | De 151 a 180 dias  | 4.993.703,00  |
| 12.3.7 | De 181 a 360 dias  | 30.674.046,22   |
| 12.3.8 | Acima de 361 dias  | 271.407.830,41  |
| 12.4   | <b>Vencidos e não pagos:</b>   | 2.689.763,55  |
| 12.4.1 | Entre 1 e 30 dias  | 1.571.003,19  |
| 12.4.2 | Entre 31 e 60 dias   | 443.558,22  |
| 12.4.3 | Entre 61 e 90 dias   | 265.427,14  |
| 12.4.4 | Entre 91 e 120 dias  | 125.899,85  |
| 12.4.5 | Entre 121 e 150 dias   | 109.899,29  |
| 12.4.6 | Entre 151 e 180 dias   | 59.395,51   |
| 12.4.7 | Entre 181 e 360 dias   | 114.580,35  |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias  | 0,00  |
| 12.5   | <b>Pré-pagamentos no período:</b>  | 2.300.526,07  |
| 12.5.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro   | 2.300.526,07  |
| 12.5.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores  | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| 12.6   | <b>Outras informações sobre os direitos creditórios a receber no mês de referência:</b>  |   |
| 12.6.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora  | 0,00  |
| 12.6.2 | Percentual dos direitos creditórios cobertos por coobrigação do cedente ou de terceiros  | 0,0000%   |
| 12.6.3 | Percentual dos direitos creditórios que contam com outras garantias prestadas  | 100,0000%   |
| 12.6.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)   | 0,0000%   |
| 12.6.5 | Periodicidade de avaliação das garantias.  | 0   |
| 12.6.6 | Duration da carteira   | 2 anos e 1 mês  |
| 12.6.7 | Valor total dos direitos creditórios em relação ao valor total da emissão  | 100,0000%   |
| 12.6.8 | Outras considerações relevantes  | Não há  |
| 12.7   | <b>Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b>             |   |
| 12.7.1 | Maior devedor  | 0,0000%   |
| 12.7.2 | 5 maiores devedores  | 0,0000%   |
| 12.7.3 | 10 maiores devedores   | 0,0000%   |
| 12.7.4 | 20 maiores devedores   | 0,0000%   |
| 12.8   | <b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>   |   |
|        | Não possui informação apresentada.   |   |
| 12.9   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |   |
| 12.9.1 | Maior cedente  | 0,0000%   |
| 12.9.2 | 5 maiores cedentes   | 0,0000%   |
| 12.9.3 | 10 maiores cedentes  | 0,0000%   |
| 12.9.4 | 20 maiores cedentes  | 0,0000%   |
| 12.10  | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>  |   |
|        | Não possui informação apresentada.   |   |
| 13.    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b>  |   |
| 13.1   | <b>Mercado a termo:</b>  |   |
| 13.1.1 | Juros  | 0,00  |
| 13.1.2 | Commodities  | 0,00  |
| 13.1.3 | Câmbio   | 0,00  |
| 13.1.4 | Outros   | 0,00  |
| 13.2   | <b>Futuros:</b>  |   |
| 13.2.1 | Juros  | 0,00  |

|        |             |      |
|--------|-------------|------|
| 13.2.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.3   | Opções:     |      |
| 13.3.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.4   | Swap:       |      |
| 13.4.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros      | 0,00 |

|        |  |              |
|--------|--|--------------|
| 14.    | Valor presente do desembolso esperado                        |              |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00         |
| 14.1.1 | Até 30 dias  | 0,00         |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias  | 0,00         |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias  | 0,00         |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias   | 0,00         |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias  | 0,00         |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias  | 0,00         |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias  | 0,00         |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias  | 0,00         |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 2.689.763,55 |
| 14.2.1 | Até 30 dias  | 1.571.003,19 |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias  | 443.558,22   |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias  | 265.427,14   |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias   | 125.899,85   |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias  | 109.899,29   |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias  | 59.395,51    |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias  | 114.580,35   |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias  | 0,00         |

|        |  |               |
|--------|--|---------------|
| 15.    | Fluxo de caixa líquido no mês  |               |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos direitos creditórios                              | 12.645.370,53 |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas   | 313.397,55    |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 5.663.097,28  |
| 15.3.1 | Amortização do principal   | 3.346.059,18  |
| 15.3.2 | Juros  | 2.317.038,10  |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 528.183,04    |
| 15.4.1 | Amortização do principal   | 337.875,99    |
| 15.4.2 | Juros  | 190.307,05    |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 747.303,35    |
| 15.5.1 | Amortização do principal   | 407.162,26    |
| 15.5.2 | Juros  | 340.141,09    |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00          |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00          |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos direitos creditórios                            | 0,00          |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos  | 8,00          |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos  | 1.441.384,19  |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | 3.952.013,12  |

|            |  |        |
|------------|--|--------|
| <b>16.</b> | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há |
|------------|--|--------|

|            |   |
|------------|---|
| <b>17.</b> | <b>Contingências do patrimônio separado</b> |
|------------|---|

|             |  |
|-------------|--|
| <b>17.1</b> | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |
|-------------|--|

|           |                         |        |
|-----------|-------------------------|--------|
| <b>a.</b> | <b>Principais fatos</b> | Não há |
|-----------|-------------------------|--------|

|           |   |        |
|-----------|---|--------|
| <b>b.</b> | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b> | Não há |
|-----------|---|--------|

|             |  |        |
|-------------|--|--------|
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b> | Não há |
|-------------|--|--------|