

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVMº 60

Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 02/2025 |
|--------------|---------|

|       |                                   |                                      |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1.    | Características Gerais            |                                      |
| 1.1   | Companhia emissora:               | Companhia Província de Securitização |
| 1.1.1 | CNPJ da Emissora:                 | 04.200.649/0001-07                   |
| 1.2   | Agente fiduciário:                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.             |
| 1.3   | Custodiante/Registradora:         | COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP |
| 1.4   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                  |
| 1.4.A | Revolvência:                      | Não                                  |
| 1.6   | Número da emissão:                | 64                                   |
| 1.6.1 | Nome da emissão:                  | CRI_64E01S,02S_GAFISA IV             |
| 1.6.4 | Quantidade de séries:             | 2                                    |
| 1.6.5 | Data de emissão:                  | 23/05/2024                           |
| 1.8   | Tipo de lastro:                   | Créditos                             |
| 1.8.1 | Detalhamento do lastro:           | CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO           |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|        |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1               | Profissionais      | 24E1730283                                       | BRPVSCCRI4F9      | 05/06/2026               | Adimplente     | R\$ 56.505.000,00             | 100% do DI + 6,00% a.a.                        | Mensal                                    | Fevereiro/2025              |
| Sênior | 2               | Profissionais      | 24E1753141                                       | BRPVSCCRI4G7      | 06/06/2029               | Adimplente     | R\$ 5.356.000,00              | 100% do DI + 6,00% a.a.                        | Mensal                                    | Fevereiro/2025              |

|        |                                                              |                                                                                                                                                                           |
|--------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: | (I) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS; (II) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE QUOTAS; (III) CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS; (IV) FIANÇA; (V) FUNDO DE DESPESA; (VI) FUNDO DE RESERVA |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há                                                                                                                                                                    |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não há                                                                                                                                                                    |
| 1.13.1 | Retentor de risco:                                           | ../-                                                                                                                                                                      |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                                                  |                                                     |
|--------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|        |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior | 1               | 56505                                                 | 57.201.213,76                                                | 858.142,11                             | 0,00                                  | 1,5002%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Sênior | 2               | 5356                                                  | 19.189.338,17                                                | 0,00                                   | 858.142,11                            | 4,4720%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Total: |                 | 61861                                                 | 76.390.551,93                                                | 858.142,11                             | 858.142,11                            |                                                                    |                           |                                                                                   |                                                     |

|     |                         |        |
|-----|-------------------------|--------|
| 7.  | Classificação de risco: |        |
| 7.1 | Agencia classificadora: | Não há |

|     |                               |  |
|-----|-------------------------------|--|
| 7.2 | Data da última classificação: |  |
|-----|-------------------------------|--|

|     |                                                                                                                                          |        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 8.  | Subordinação:                                                                                                                            |        |
| 8.3 | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há |

|       |                                                                |                |
|-------|----------------------------------------------------------------|----------------|
| 9.    | Ativo                                                          | 118.418.395,47 |
| 9.1   | Créditos totais:                                               | 76.390.551,93  |
| 9.1.1 | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 76.390.551,93  |
| 9.1.2 | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00           |
| 9.1.3 | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00           |
| 9.2   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00           |
| 9.3   | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 42.027.843,54  |
| 9.3.1 | Títulos públicos federais                                      | 0,00           |
| 9.3.2 | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 42.027.840,54  |
| 9.3.3 | Operações compromissadas                                       | 0,00           |
| 9.3.4 | Outros                                                         | 3,00           |
| 9.4   | Derivativos:                                                   | 0,00           |
| 9.4.1 | Contratos a termo                                              | 0,00           |
| 9.4.2 | Futuros                                                        | 0,00           |
| 9.4.3 | Opções                                                         | 0,00           |
| 9.4.4 | Swap                                                           | 0,00           |
| 9.5   | Outros ativos                                                  | 0,00           |

|        |                                                                          |                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 10.    | Passivo                                                                  | 118.418.395,47 |
| 10.1   | Derivativos:                                                             | 0,00           |
| 10.1.1 | Contratos a termo                                                        | 0,00           |
| 10.1.2 | Futuros                                                                  | 0,00           |
| 10.1.3 | Opções                                                                   | 0,00           |
| 10.1.4 | Swap                                                                     | 0,00           |
| 10.2   | Valor atualizado da emissão                                              | 76.390.551,93  |
| 10.3   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00           |
| 10.4   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 42.027.843,54  |
| 10.5   | Companhia securitizadora emissora                                        | 0,00           |

|     |                                        |      |
|-----|----------------------------------------|------|
| 11. | Valor do patrimônio líquido da emissão | 0,00 |
|-----|----------------------------------------|------|

|        |                                                                                              |                           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 12.    | Informações sobre os créditos                                                                |                           |
| 12.1   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| 12.2   | Concentração                                                                                 | Concentrado - mais de 20% |
| 12.3   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:                                         | 76.390.551,93             |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária                                                                     | 76.390.551,93             |
| 12.3.2 | Aluguéis                                                                                     | 0,00                      |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis                                                                         | 0,00                      |
| 12.3.4 | Loteamento                                                                                   | 0,00                      |
| 12.3.5 | Multipropriedade                                                                             | 0,00                      |
| 12.3.6 | Home equity                                                                                  | 0,00                      |
| 12.3.7 | Outros (especificar)                                                                         | 0,00                      |

|                |                                                                                                                                                                    |                                                                       |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>12.4</b>    | <b>A vencer por prazo de vencimento:</b>                                                                                                                           | 76.390.551,93                                                         |
| <b>12.4.1</b>  | <b>Até 30 dias</b>                                                                                                                                                 | 0,00                                                                  |
| <b>12.4.2</b>  | <b>De 31 a 60 dias</b>                                                                                                                                             | 0,00                                                                  |
| <b>12.4.3</b>  | <b>De 61 a 90 dias</b>                                                                                                                                             | 0,00                                                                  |
| <b>12.4.4</b>  | <b>De 91 a 120 dias</b>                                                                                                                                            | 1.895.541,68                                                          |
| <b>12.4.5</b>  | <b>De 121 a 150 dias</b>                                                                                                                                           | 0,00                                                                  |
| <b>12.4.6</b>  | <b>De 151 a 180 dias</b>                                                                                                                                           | 0,00                                                                  |
| <b>12.4.7</b>  | <b>De 181 a 360 dias</b>                                                                                                                                           | 1.895.539,79                                                          |
| <b>12.4.8</b>  | <b>Acima de 361 dias</b>                                                                                                                                           | 72.599.470,46                                                         |
| <b>12.5</b>    | <b>Vencidos e não pagos:</b>                                                                                                                                       | 0,00                                                                  |
| <b>12.5.1</b>  | <b>Entre 1 e 30 dias</b>                                                                                                                                           | 0,00                                                                  |
| <b>12.5.2</b>  | <b>Entre 31 e 60 dias</b>                                                                                                                                          | 0,00                                                                  |
| <b>12.5.3</b>  | <b>Entre 61 e 90 dias</b>                                                                                                                                          | 0,00                                                                  |
| <b>12.5.4</b>  | <b>Entre 91 e 120 dias</b>                                                                                                                                         | 0,00                                                                  |
| <b>12.5.5</b>  | <b>Entre 121 e 150 dias</b>                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| <b>12.5.6</b>  | <b>Entre 151 e 180 dias</b>                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| <b>12.5.7</b>  | <b>Entre 181 e 360 dias</b>                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| <b>12.5.8</b>  | <b>Acima de 361 dias</b>                                                                                                                                           | 0,00                                                                  |
| <b>12.6</b>    | <b>Pré-pagamentos no período:</b>                                                                                                                                  | 0,00                                                                  |
| <b>12.6.1</b>  | <b>Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro</b>                                                                                      | 0,00                                                                  |
| <b>12.6.2</b>  | <b>Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores</b>                                                                                           | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| <b>12.7</b>    | <b>Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:</b>                                                                                        |                                                                       |
| <b>12.7.1</b>  | <b>Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora</b>                                                       | 0,00                                                                  |
| <b>12.7.2</b>  | <b>Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros</b>                                                                           | 0,0000%                                                               |
| <b>12.7.3</b>  | <b>Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas</b>                                                                                           | 100,0000%                                                             |
| <b>12.7.4</b>  | <b>Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)</b>                                                      | 0,0000%                                                               |
| <b>12.7.5</b>  | <b>Periodicidade de avaliação das garantias</b>                                                                                                                    | 0                                                                     |
| <b>12.7.6</b>  | <b>Duration da carteira</b>                                                                                                                                        | 1 ano e 2 meses                                                       |
| <b>12.7.7</b>  | <b>Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão</b>                                                                                               | 100,0000%                                                             |
| <b>12.7.8</b>  | <b>Outras considerações relevantes</b>                                                                                                                             | Não há                                                                |
| <b>12.8</b>    | <b>Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b>             |                                                                       |
| <b>12.8.1</b>  | <b>Maior devedor</b>                                                                                                                                               | 0,0000%                                                               |
| <b>12.8.2</b>  | <b>5 maiores devedores</b>                                                                                                                                         | 0,0000%                                                               |
| <b>12.8.3</b>  | <b>10 maiores devedores</b>                                                                                                                                        | 0,0000%                                                               |
| <b>12.8.4</b>  | <b>20 maiores devedores</b>                                                                                                                                        | 0,0000%                                                               |
| <b>12.9</b>    | <b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>                                                                                                           |                                                                       |
|                | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                 |                                                                       |
| <b>12.10</b>   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |                                                                       |
| <b>12.10.1</b> | <b>Maior cedente</b>                                                                                                                                               | 0,0000%                                                               |
| <b>12.10.2</b> | <b>5 maiores cedentes</b>                                                                                                                                          | 0,0000%                                                               |
| <b>12.10.3</b> | <b>10 maiores cedentes</b>                                                                                                                                         | 0,0000%                                                               |
| <b>12.10.4</b> | <b>20 maiores cedentes</b>                                                                                                                                         | 0,0000%                                                               |
| <b>12.11</b>   | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>                                                                                                            |                                                                       |
|                | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                 |                                                                       |

|             |                                                                               |      |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>13.</b>  | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b> | <b>Mercado a termo:</b>                                                       |      |
| 13.1.1      | Juros                                                                         | 0,00 |
| 13.1.2      | Commodities                                                                   | 0,00 |
| 13.1.3      | Câmbio                                                                        | 0,00 |
| 13.1.4      | Outros                                                                        | 0,00 |
| <b>13.2</b> | <b>Futuros:</b>                                                               |      |
| 13.2.1      | Juros                                                                         | 0,00 |
| 13.2.2      | Commodities                                                                   | 0,00 |
| 13.2.3      | Câmbio                                                                        | 0,00 |
| 13.2.4      | Outros                                                                        | 0,00 |
| <b>13.3</b> | <b>Opções:</b>                                                                |      |
| 13.3.1      | Juros                                                                         | 0,00 |
| 13.3.2      | Commodities                                                                   | 0,00 |
| 13.3.3      | Câmbio                                                                        | 0,00 |
| 13.3.4      | Outros                                                                        | 0,00 |
| <b>13.4</b> | <b>Swap:</b>                                                                  |      |
| 13.4.1      | Juros                                                                         | 0,00 |
| 13.4.2      | Commodities                                                                   | 0,00 |
| 13.4.3      | Câmbio                                                                        | 0,00 |
| 13.4.4      | Outros                                                                        | 0,00 |

|             |                                                                     |               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>14.</b>  | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                        |               |
| <b>14.1</b> | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>              | 0,00          |
| 14.1.1      | Até 30 dias                                                         | 0,00          |
| 14.1.2      | De 31 a 60 dias                                                     | 0,00          |
| 14.1.3      | De 61 a 90 dias                                                     | 0,00          |
| 14.1.4      | De 91 a 120 dias                                                    | 0,00          |
| 14.1.5      | De 121 a 150 dias                                                   | 0,00          |
| 14.1.6      | De 151 a 180 dias                                                   | 0,00          |
| 14.1.7      | De 181 a 360 dias                                                   | 0,00          |
| 14.1.8      | Acima de 361 dias                                                   | 0,00          |
| <b>14.2</b> | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 76.390.551,93 |
| 14.2.1      | Até 30 dias                                                         | 0,00          |
| 14.2.2      | De 31 a 60 dias                                                     | 0,00          |
| 14.2.3      | De 61 a 90 dias                                                     | 0,00          |
| 14.2.4      | De 91 a 120 dias                                                    | 1.895.541,68  |
| 14.2.5      | De 121 a 150 dias                                                   | 0,00          |
| 14.2.6      | De 151 a 180 dias                                                   | 0,00          |
| 14.2.7      | De 181 a 360 dias                                                   | 1.895.539,79  |
| 14.2.8      | Acima de 361 dias                                                   | 72.599.470,46 |

|             |                                                                                |              |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>15.</b>  | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                           |              |
| <b>15.1</b> | <b>(+) Recebimentos dos créditos</b>                                           | 6.469.945,42 |
| <b>15.2</b> | <b>(-) Pagamentos de despesas</b>                                              | 153.470,66   |
| <b>15.3</b> | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):</b>            | 858.142,11   |
| 15.3.1      | Amortização do principal                                                       | 0,00         |
| 15.3.2      | Juros                                                                          | 858.142,11   |
| <b>15.4</b> | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n):</b> | 0,00         |
| 15.4.1      | Amortização do principal                                                       | 0,00         |

|        |                                                          |               |
|--------|----------------------------------------------------------|---------------|
| 15.4.2 | Juros                                                    | 0,00          |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:    | 1.826.224,68  |
| 15.5.1 | Amortização do principal                                 | 546.643,34    |
| 15.5.2 | Juros                                                    | 1.279.581,34  |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes" | 0,00          |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                  | 0,00          |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos                          | 0,00          |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos                                  | 26.259,19     |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos                                    | 6.300.000,00  |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado   | -2.641.632,84 |

|     |                                                                                 |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | Não há |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 17.  | Contingências do patrimônio separado                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |        |
| a.   | Principais fatos                                                                                                                                                                                                                                                                | Não há |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos                                                                                                                                                                                                                                            | Não há |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes                                                                                                                                                                                                                                       | Não há |