

RELATÓRIO MENSAL - Ref. março/25

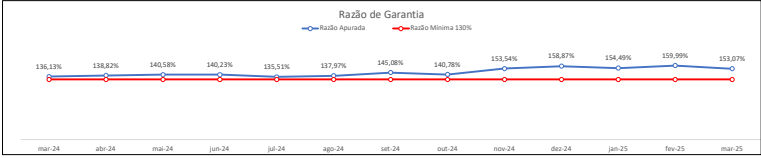
1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

- 1.1. Emissora CCI e CRI: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
1.2. Emissora DEB/ Devedora: CUNHA DA CAMARA HOLDING LTDA.
1.3. Instituição Custodiante: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
1.4. Agente Fiduciário CRI: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
1.5. Agente de monitoramento: Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações Ltda
1.6. Título: Certificado de Recebíveis Imobiliários
1.7. Data de Emissão: 15/02/2021
1.8. Data de Vencimento Final: 21/03/2041
1.9. Periodicidade de Pagamento: Mensal
1.10. Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

1.11. Garantias:

1.11.1 Razão de Garantia

Apuração Razão de Garantia	mar-25
(I) Saldo Devedor dos CRI	23.675.610,21
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos	36.244.776,64
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos	-
(IV) Saldo de recebimentos em 03/2025	(4.991,34)
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI	28.410.732,25
(VI) VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos	36.239.785,30
Razão entre (I/VI)	153,07%
Enquadramento:	Enquadrado
Previsão - CRI a Integralizar	6.524.210,87



Posição das Unidades

Contratos

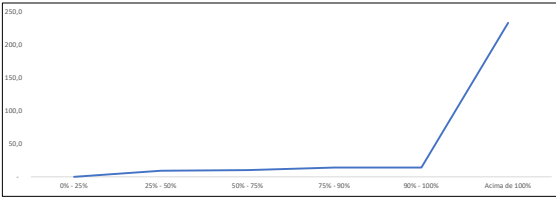
5 Contratos ativos com boletagem unificada no saldo devedor.



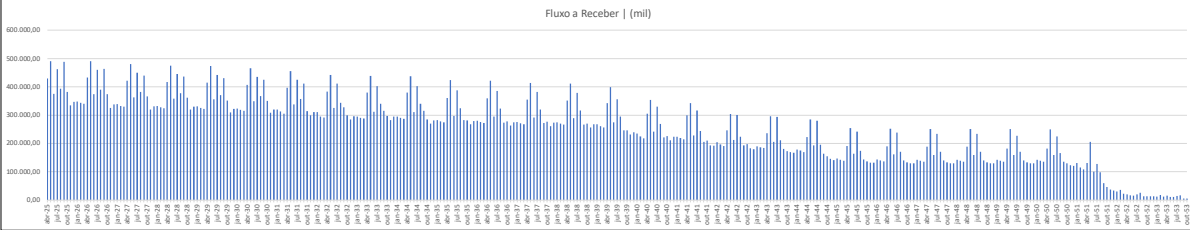
LTV

Distribuição LTV

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
0% - 25%	-	0%	-
25% - 50%	9	1%	256.814
50% - 75%	10	1%	593.922
75% - 90%	14	5%	2.235.658
90% - 100%	14	5%	2.158.762
Acima de 100%	234	88%	35.998.218
Total	281	100%	42.243.273,10



Fluxo Futuro



Saldo Devedor

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
Em dia	189	67%	28.215.202,12
Atraso até 30 dias	18	6%	2.297.730
Atraso até 60 dias	51	18%	7.923.868,60
Atraso até 90 dias	5	2%	736.464
Atraso até 120 dias	10	4%	1.647.831,79
Atraso até 180 dias	3	1%	580.371
Atraso maior que 180 dias	5	2%	841.806,17
Total	281	100%	42.243.273,10



Concentração de SD por Mutuário

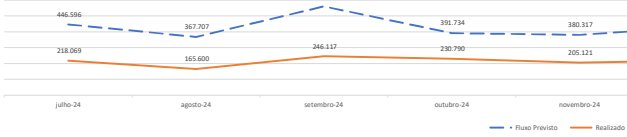
Mutuários	SD	SD/Total
1 CARMELITA GARCIA FERREIRA	631.087	1,49%
2 EDIOZANA MOREIRA DA SILVA	440.273	1,04%
3 WAGNER RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR	376.481	0,89%
4 ELOIZA ROSA DA COSTA	356.199	0,84%
5 JOSENILSON NOVAIS DOS SANTOS	306.487	0,73%

RELATÓRIO MENSAL - Ref. março/25

Histórico Recebimentos

	março-25	fevereiro-25	janeiro-25	dezembro-24	novembro-24	outubro-24	setembro-24	agosto-24	julho-24
Fluxo Previsto	355.910	339.138	432.114	434.669	380.317	391.734	560.229	367.707	446.596
Realizado	184.644	178.790	168.795	220.857	205.121	230.790	246.117	165.600	218.069
Inadimplência	171.210	159.892	248.798	199.720	122.040	160.943	70.003	203.146	228.525
Valores Antecipados	13.624	7.157	12.603	7.887	7.179	6.915	14.112	12.805	2.994

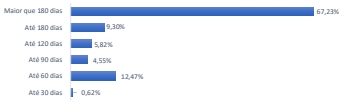
Histórico de Recebimentos



	março-25	fevereiro-25	janeiro-25	dezembro-24	novembro-24	outubro-24	setembro-24	agosto-24	julho-24
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	350.752,57	322.919,54	304.090,66	378.542,77	359.945,51	390.462,99	505.577,49	294.830,35	417.092,11
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total (b)	350.752,57	322.919,54	304.090,66	378.542,77	359.945,51	390.462,99	505.577,49	294.830,35	417.092,11

Histórico de Recebimentos

Percentual Recebimento Antecipado | %



Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	18	0,62%	5.611
Até 60 dias	100	12,47%	112.125
Até 90 dias	31	4,55%	40.912
Até 120 dias	15	5,82%	52.339
Até 180 dias	30	9,30%	83.622
Maior que 180 dias	1.551	67,23%	604.464
Total (b)	1.745	100,00%	899.073

Percentual Recebimento em Atraso | %



Recebimento em Atraso | Histórico

	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	2.772	456,55%	4.104.754
Até 60 dias	933	127,69%	1.148.051
Até 90 dias	408	56,47%	507.674
Até 120 dias	163	36,08%	324.419
Até 180 dias	78	27,87%	248.759
Maior que 180 dias	42	5,92%	53.227
Total (c)	4.396	710,39%	6.386.886

Informações da Inadimplência

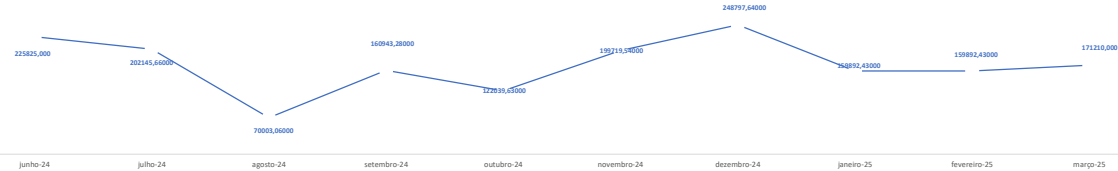
Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R\$
Atraso até 30 dias	125	30,31%	170.997,31
Atraso até 60 dias	97	41,50%	234.107,44
Atraso até 90 dias	12	2,12%	11.574,01
Atraso até 120 dias	19	8,33%	47.009,75
Atraso até 180 dias	11	2,09%	11.781,89
Atraso maior que 180 dias	63	15,64%	68.203,69
Total	327	100,00%	564.073,49

Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas



CURVA DE INADIMPLÊNCIA



Evolução Venda x Distrato

