

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM<sup>o</sup> 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 08/2026 |
|--------------|---------|

|              |                                   |                                      |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>     |                                      |
| <b>1.1</b>   | Companhia emissora:               | Companhia Província de Securitização |
| <b>1.1.1</b> | CNPJ da Emissora:                 | 04.200.649/0001-07                   |
| <b>1.2</b>   | Agente fiduciário:                | VÓRTX DTVM LTDA                      |
| <b>1.3</b>   | Custodiante/Registradora:         | VÓRTX DTVM LTDA                      |
| <b>1.4</b>   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                  |
| <b>1.4.A</b> | Revolvência:                      | Não                                  |
| <b>1.6</b>   | Número da emissão:                | 170                                  |
| <b>1.6.1</b> | Nome da emissão:                  | CRI_170E_MAIOMF (Aura)               |
| <b>1.6.4</b> | Quantidade de séries:             | 1                                    |
| <b>1.6.5</b> | Data de emissão:                  | 27/07/2026                           |
| <b>1.8</b>   | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida                     |
| <b>1.8.1</b> | Detalhamento do lastro:           | NOTA COMERCIAL                       |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|        |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1               | Profissionais      | 26G3942988                                       | BRPVSCCRIAM1      | 25/07/2031               | Adimplente     | R\$<br>9.000.000,00           | 100% do DI + 3,80% a.a.                        | Mensal                                    | Agosto/2026                 |

|               |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.11</b>   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: | (I) AVAL; (II) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS; (III) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE PARTICIPAÇÕES; (IV) CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS; (V) FUNDO DE RESERVA; (VI) FUNDO DE DESPESAS; (VII) FUNDO DE OBRAS E (VIII) FUNDO DE LIQUIDEZ |
| <b>1.12</b>   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>1.13</b>   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não há                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>1.13.1</b> | Retentor de risco:                                           | ../-                                                                                                                                                                                                                                       |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                                                  |                                                     |
|---------------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|               |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 1               | 9000                                                  | 9.012.125,28                                                 | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| <b>Total:</b> |                 | <b>9000</b>                                           | <b>9.012.125,28</b>                                          | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                           |                                                                    |                           |                                                                                   |                                                     |

|            |                                      |        |
|------------|--------------------------------------|--------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b>       |        |
| <b>7.1</b> | <b>Agencia classificadora:</b>       | Não há |
| <b>7.2</b> | <b>Data da última classificação:</b> |        |

|            |                                                                                                                                          |        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>                                                                                                                     |        |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há |

|              |                                                                |                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>                                                   | <b>13.765.732,85</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>                                        | 9.012.125,28         |
| <b>9.1.1</b> | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 9.012.125,28         |
| <b>9.1.2</b> | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| <b>9.1.3</b> | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| <b>9.2</b>   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                 |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                          | 4.753.607,57         |
| <b>9.3.1</b> | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| <b>9.3.2</b> | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 4.239.923,71         |
| <b>9.3.3</b> | Operações compromissadas                                       | 0,00                 |
| <b>9.3.4</b> | Outros                                                         | 513.683,86           |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>                                            | 0,00                 |
| <b>9.4.1</b> | Contratos a termo                                              | 0,00                 |
| <b>9.4.2</b> | Futuros                                                        | 0,00                 |
| <b>9.4.3</b> | Opções                                                         | 0,00                 |
| <b>9.4.4</b> | Swap                                                           | 0,00                 |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>                                           | 0,00                 |

|               |                                                                          |                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>                                                           | <b>13.765.732,85</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>                                                      | 0,00                 |
| <b>10.1.1</b> | Contratos a termo                                                        | 0,00                 |
| <b>10.1.2</b> | Futuros                                                                  | 0,00                 |
| <b>10.1.3</b> | Opções                                                                   | 0,00                 |
| <b>10.1.4</b> | Swap                                                                     | 0,00                 |
| <b>10.2</b>   | <b>Valor atualizado da emissão</b>                                       | 9.012.125,28         |
| <b>10.3</b>   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                 |
| <b>10.4</b>   | <b>Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)</b>                    | 4.753.607,57         |
| <b>10.5</b>   | <b>Companhia securitizadora emissora</b>                                 | 0,00                 |

|            |                                               |             |
|------------|-----------------------------------------------|-------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>0,00</b> |
|------------|-----------------------------------------------|-------------|

|             |                                                                                              |                           |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>12.</b>  | <b>Informações sobre os créditos</b>                                                         |                           |
| <b>12.1</b> | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| <b>12.2</b> | <b>Concentração</b>                                                                          | Concentrado - mais de 20% |
| <b>12.3</b> | <b>Valor dos créditos a receber por natureza econômica:</b>                                  | 9.012.125,28              |

|        |                                                                                                                                                 |                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária                                                                                                                        | 9.012.125,28                                                          |
| 12.3.2 | Aluguéis                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis                                                                                                                            | 0,00                                                                  |
| 12.3.4 | Loteamento                                                                                                                                      | 0,00                                                                  |
| 12.3.5 | Multipropriedade                                                                                                                                | 0,00                                                                  |
| 12.3.6 | Home equity                                                                                                                                     | 0,00                                                                  |
| 12.3.7 | Outros (especificar)                                                                                                                            | 0,00                                                                  |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:                                                                                                               | 0,00                                                                  |
| 12.4.1 | Até 30 dias                                                                                                                                     | 0,00                                                                  |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias                                                                                                                                 | 0,00                                                                  |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias                                                                                                                                 | 0,00                                                                  |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias                                                                                                                                | 0,00                                                                  |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias                                                                                                                               | 0,00                                                                  |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias                                                                                                                               | 0,00                                                                  |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias                                                                                                                               | 0,00                                                                  |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias                                                                                                                               | 0,00                                                                  |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:                                                                                                                           | 0,00                                                                  |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias                                                                                                                               | 0,00                                                                  |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias                                                                                                                              | 0,00                                                                  |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias                                                                                                                              | 0,00                                                                  |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias                                                                                                                             | 0,00                                                                  |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias                                                                                                                            | 0,00                                                                  |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias                                                                                                                            | 0,00                                                                  |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias                                                                                                                            | 0,00                                                                  |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias                                                                                                                               | 0,00                                                                  |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:                                                                                                                      | 0,00                                                                  |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                                                          | 0,00                                                                  |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                                                               | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| 12.7   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                                                            |                                                                       |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora                                           | 0,00                                                                  |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                                                               | 0,0000%                                                               |
| 12.7.3 | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                                                               | 100,0000%                                                             |
| 12.7.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)                                          | 0,0000%                                                               |
| 12.7.5 | Periodicidade de avaliação das garantias                                                                                                        | 0                                                                     |
| 12.7.6 | Duration da carteira                                                                                                                            | 3 anos e 5 meses                                                      |
| 12.7.7 | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                                                                   | 100,0000%                                                             |
| 12.7.8 | Outras considerações relevantes                                                                                                                 | Não há                                                                |
| 12.8   | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                                                       |
| 12.8.1 | Maior devedor                                                                                                                                   | 100,0000%                                                             |
| 12.8.2 | 5 maiores devedores                                                                                                                             | 0,0000%                                                               |

|         |                                                                                                                                                             |         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 12.8.3  | 10 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000% |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000% |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                           |         |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                                          |         |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |         |
| 12.10.1 | Maior cedente                                                                                                                                               | 0,0000% |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                                                                                                                                          | 0,0000% |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000% |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000% |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                            |         |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                                          |         |

|        |                                                                        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 13.    | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |      |
| 13.1   | Mercado a termo:                                                       |      |
| 13.1.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:                                                               |      |
| 13.2.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.3   | Opções:                                                                |      |
| 13.3.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.4   | Swap:                                                                  |      |
| 13.4.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros                                                                 | 0,00 |

|        |                                                 |      |
|--------|-------------------------------------------------|------|
| 14.    | Valor presente do desembolso esperado           |      |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas: | 0,00 |
| 14.1.1 | Até 30 dias                                     | 0,00 |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias                                 | 0,00 |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias                                 | 0,00 |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias                                | 0,00 |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias                               | 0,00 |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias                               | 0,00 |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias                               | 0,00 |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias                               | 0,00 |

|               |                                                                     |      |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|------|
| <b>14.2</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 0,00 |
| <b>14.2.1</b> | <b>Até 30 dias</b>                                                  | 0,00 |
| <b>14.2.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>                                              | 0,00 |
| <b>14.2.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>                                              | 0,00 |
| <b>14.2.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>                                             | 0,00 |
| <b>14.2.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>                                            | 0,00 |
| <b>14.2.6</b> | <b>De 151 a 180 dias</b>                                            | 0,00 |
| <b>14.2.7</b> | <b>De 181 a 360 dias</b>                                            | 0,00 |
| <b>14.2.8</b> | <b>Acima de 361 dias</b>                                            | 0,00 |

|               |                                                                                |      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>15.</b>    | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                           |      |
| <b>15.1</b>   | <b>(+) Recebimentos dos créditos</b>                                           | 0,00 |
| <b>15.2</b>   | <b>(-) Pagamentos de despesas</b>                                              | 0,00 |
| <b>15.3</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):</b>            | 0,00 |
| <b>15.3.1</b> | <b>Amortização do principal</b>                                                | 0,00 |
| <b>15.3.2</b> | <b>Juros</b>                                                                   | 0,00 |
| <b>15.4</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n):</b> | 0,00 |
| <b>15.4.1</b> | <b>Amortização do principal</b>                                                | 0,00 |
| <b>15.4.2</b> | <b>Juros</b>                                                                   | 0,00 |
| <b>15.5</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:</b>                   | 0,00 |
| <b>15.5.1</b> | <b>Amortização do principal</b>                                                | 0,00 |
| <b>15.5.2</b> | <b>Juros</b>                                                                   | 0,00 |
| <b>15.6</b>   | <b>(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"</b>                | 0,00 |
| <b>15.7</b>   | <b>(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"</b>                                 | 0,00 |
| <b>15.8</b>   | <b>(-) Aquisição de novos créditos</b>                                         | 0,00 |
| <b>15.9</b>   | <b>(+) Outros recebimentos</b>                                                 | 0,00 |
| <b>15.10</b>  | <b>(-) Outros pagamentos</b>                                                   | 0,00 |
| <b>15.11</b>  | <b>(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado</b>                  | 0,00 |

|            |                                                                                        |        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>16.</b> | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>17.</b>  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| <b>17.1</b> | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |        |
| <b>a.</b>   | <b>Principais fatos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | Não há |
| <b>b.</b>   | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>                                                                                                                                                                                                                                            | Não há |
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>                                                                                                                                                                                                                                       | Não há |