

Este anúncio tem caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de certificados de recebíveis imobiliários

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA 142ª (CENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA SEGUNDA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA



COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
Companhia Securitizadora - Código CVM nº 132
CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções,
CEP 04.571-925, São Paulo - SP
(“Emissora”)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

NO MONTANTE TOTAL DE
R\$ 72.000.000,00
(setenta e dois milhões de reais)

O registro da oferta dos CRI da 142ª (centésima quadragésima segunda) emissão, em série única, perante a da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), pelo rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), foi concedido em 20 de janeiro de 2026, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/024.

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução CVM 160, e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, enquanto responsável pela distribuição dos CRI (“Coordenador Líder”), comunica o encerramento da distribuição dos 72.000 (setenta e dois mil) certificados de recebíveis imobiliários da 142ª (centésima quadragésima segunda) emissão da Emissora, em série única (“CRI” e “Oferta”, respectivamente), em que foram subscritos e integralizados 72.000 (setenta e dois mil) CRI, cada um pelo valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão, perfazendo o montante total de R\$ 72.000.000,00 (setenta e dois milhões de reais), nos termos do “*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 142ª (Centésima Quadragésima Segunda) Emissão da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Toledo Ferrari Construtora e Incorporadora Ltda.*”

De acordo com as disposições do Anexo Complementar IX - Classificação de CRI e CRA das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, vigente a partir de 24 de março de 2025, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: Residencial; (ii) Concentração: Concentrado - os Créditos Imobiliários são concentrados na Devedora; (iii) Tipo de Segmento: Apartamentos; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Cédula de crédito bancário. **Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.**

I. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais			
Clubes de investimento			
Fundos de investimento	2	72.000	R\$ 72.000.000,00
Entidades de previdência privada			
Companhias seguradoras			
Investidores estrangeiros			
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição			
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais instituições financeiras			

Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais pessoas jurídicas			
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
TOTAL	2	72.000	R\$ 72.000.000,00

Este Anúncio de Encerramento é datado de 23 de janeiro de 2026.



(o restante da página foi intencionalmente deixado em branco)