



*“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários”*

## **ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DE CLASSE SÊNIOR E DE SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

### **1. Nome e Endereço do Emissor e Ofertante**

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, e da Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, a



**Companhia Província de Securitização**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, sob o número 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM n.º 60, de 23 de dezembro de 2022, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n.º 550, 4º Andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.200.649/0001-07, (“Securitizadora” ou “Emissora”) em conjunto com **Ativa Investimentos S.A. Corretora de Títulos, Câmbio e Valores**, instituição financeira, com sede na Avenida das Américas, n.º 3.500, bloco 01, Sala 311 a 318, Barra da Tijuca, CEP 22.640-102, Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CNPJ sob o n.º 33.775.974/0001-04 (“Coordenador Líder”), vêm a público, por meio deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), comunicar que foi encerrada, na presente data, a oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, da 1ª (primeira) série de classe sênior e de subclasse subordinada mezanino, da 70ª emissão da Securitizadora (“Oferta”).

### **2. Quantidade, espécie, classe, forma e preço dos valores mobiliários distribuídos**

Foram distribuídos 63.189 (sessenta e três mil cento e oitenta e nove) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (primeira) série da Emissora (“CRI” e “Oferta”, respectivamente), sendo (i) 47.000 (quarenta e sete mil) CRI da classe sênior, com o preço unitário de integralização de R\$1.000,00 (mil reais), totalizando R\$ 47.000.000,00 (quarenta e sete milhões de reais); e (ii) 16.189 (dezesseis mil cento e oitenta e nove) CRI da subclasse subordinada mezanino, com o preço unitário de integralização de R\$1.000,00 (mil reais), totalizando R\$ 16.189.000,00 (dezesseis milhões cento e oitenta e nove mil reais). Os CRI foram emitidos sob a forma nominativa e escritural.

### 3. Nome do coordenador líder

O Coordenador Lider, qualificado acima.

### 4. Nome instituição contratada para o serviço de escrituração de valores mobiliários

**Itaú Corretora de Valores S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

### 5. Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 04 de dezembro de 2024, sob os n.º **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/926** e **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/927**.

### 6. Dados Finais de Distribuição

#### CRI Sênior:

Tipo de Investidor	Quantidade Subscritor	Quantidade Subscrita
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	6	47.000
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>47.000</b>

#### CRI Mezanino:

Tipo de Investidor	Quantidade Subscritor	Quantidade Subscrita
Pessoas naturais	195	15029
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	4	1160
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
<b>Total</b>	<b>199</b>	<b>16.189</b>

NOS TERMOS DO ARTIGO 4º, DO ANEXO IX “CLASSIFICAÇÃO DE CRI E CRA”, DAS “REGRAS E PROCEDIMENTOS ANBIMA DO CÓDIGO DE OFERTAS”, CONFORME EM VIGOR, OS CRI SÃO CLASSIFICADOS (a) Categoria: “Híbrido”, nos termos do artigo 4º, inciso I, item “c”, uma vez que são CRI oriundos de atividades comerciais que englobam todos os segmentos imobiliários, (b) Concentração: “Concentrados”, nos termos do artigo 4º, inciso II, item “b”, das referidas regras e procedimentos, uma vez que os CRI possuem mais de 20% (vinte por cento) dos Créditos Imobiliários devidos pela Devedora ; (c) Tipo de Segmento: “Apartamentos ou Casas”, o que pode ser verificado nos termos do artigo 4º, inciso III, item “a”, das referidas regras e procedimentos, e (d) Tipo de Contrato com Lastro: Cédulas de Crédito Bancário ou Valores Mobiliários Representativos de Dívida, uma vez que os Créditos Imobiliários decorrem das Notas Comerciais, nos termos do artigo 4º, inciso IV, item “c”, das referidas regras e procedimentos. A CLASSIFICAÇÃO ACIMA INDICADA FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DESTA OFERTA SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas com a Securitizadora, com o Coordenador Líder, com a B3 e/ou com a CVM.

São Paulo, 12 de dezembro de 2024

**Securitizadora**



**Coordenador Líder**



**Assessor Legal da Oferta**

