

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES  
MOBILIÁRIOS.

## **ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

**DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DE CLASSE ÚNICA, DA SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO II E DA CLASSE SUBORDINADA JÚNIOR DA 54ª (QUINQUAGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DA**



**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

***Companhia Aberta***

**CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07**

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar,  
Cidade Monções, CEP 04.571- 925, São Paulo – SP  
(“Emissora” ou “Coordenador Líder”)

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

**SW20 ITATUPÃ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

CNPJ/MF nº 09.721.359/0001-22

sociedade empresária limitada

Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 900, conjunto 121, 12º andar,  
Vila Olimpia, CEP 04548-003, São Paulo, Estado de São Paulo

e

**CONSTRUTORA DITOLVO LTDA.**

CNPJ/MF nº 72.766.736/0001-86

sociedade empresária limitada

Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 900, conjunto 121, 12º andar,  
Vila Olimpia, CEP 04548-003, São Paulo, Estado de São Paulo

perfazendo o montante total de

**R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais)**

Código ISIN dos CRI Subordinado Mezanino II: BRPVSCCRI7S5

Código ISIN dos CRI Subordinado Júnior: BRPVSCCRI7T3

**O registro da oferta dos CRI Subordinado Mezaninos II e CRI Subordinados Júnior da 54ª Emissão da 1ª Série de Classe Sênior, com 3 (Três) Subclasses, a Classe Subordinada Mezanino I, a Subclasse Subordinada Mezanino II e a Subclasse Subordinada Júnior da Companhia Província de Securitização perante a CVM (conforme definido abaixo), pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160 (conforme definido abaixo), foi concedido em 18 de novembro de 2025, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/668 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/669 respectivamente.**

A **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora, devidamente registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na categoria "S1", sob o nº 132, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 04.200.649/0001-07, nos termos do artigo 13 e do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), nos termos do disposto no artigo 43 Resolução CVM nº 60, vêm a público comunicar, por meio deste anúncio ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da distribuição pública, realizada pela Emissora sob o regime de melhores esforços de colocação, de 20.000 (vinte mil) certificados de recebíveis imobiliários da 54ª (quinquagésima quarta) emissão da Emissora, da Subclasse Subordinada Mezanino II ("CRI 3ª Série"), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada, totalizando o montante de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), com lastro em Créditos Imobiliários devidos pela **SW20 ITATUPÃ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, sociedade empresária limitada, localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 900, conjunto 121, 12º andar, Vila Olimpia, CEP 04548-003, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.721.359/0001-22 ("SW20 Itatupã"), e da Subclasse Subordinada Júnior ("CRI 4ª Série" e, quando em conjunto com "CRI 3ª Série", "CRI", e "Oferta", respectivamente), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada, totalizando o montante de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), com lastro em Créditos Imobiliários devidos pela **CONSTRUTORA DITOLVO LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 900, Conjunto 121, Vila Olímpia, CEP 04548-003, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita CNPJ/MF sob o nº 72.766.736/0001-86 ("Construtora Ditolvo" e, quando em conjunto com SW20 Itatupã, "Devedoras").

Os CRI serão destinados exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Profissionais"), estando, portanto, sujeitos ao rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a) e do artigo 27 da Resolução CVM 160, sob o regime melhores esforços de colocação, nos termos do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários Devidos pela SW20 Itatupã Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. e pela Construtora Ditolvo Ltda. Lastro da 1ª Série de Classe Sênior, com 3 (três) Subclasses, a Classe Subordinada Mezanino I, a Subclasse Subordinada Mezanino II e a Subclasse Subordinada Júnior da 54ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização*", celebrado em 31 de janeiro de 2024, conforme aditado, entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**,

inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário (“Termo de Securitização”).

Foi distribuída a totalidade dos CRI objeto da Oferta.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento que não estejam aqui definidos terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

**Classificação dos CRI conforme ANBIMA:** De acordo com as “Regras e Procedimentos do Código de Ofertas Públicas” da ANBIMA, conforme em vigor, os CRI são classificados como: (a) Categoria: residencial; (b) Concentração: concentrado; (c) Tipo de Segmento: apartamentos ou casas; e (d) Tipo de Contrato com Lastro: os CRI são lastreados nos Créditos Imobiliários originados da emissão das notas, enquadrando-se, portanto, na categoria descrita no Artigo 4º, inciso IV, alínea “c” das Regras e Procedimentos ANBIMA para Classificação de CRI. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características dos CRI sujeitas a alterações.

#### **DEPÓSITO PARA DISTRIBUIÇÃO, NEGOCIAÇÃO, CUSTÓDIA ELETRÔNICA E LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA**

Os CRI foram depositados para (a) distribuição no mercado primário por meio do Módulo de Distribuição de Ativos – MDA, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 (“B3”), sendo a liquidação financeira da distribuição realizada por meio da B3; e (b) negociação no mercado secundário no CETIP21, ambiente de negociação secundária de títulos e valores mobiliários administrado e operacionalizado pela B3 (Balcão B3), sendo as negociações liquidadas financeiramente e os CRI custodiados eletronicamente na B3 (Balcão B3).

#### **ESCRITURADOR DOS CRI**

A instituição prestadora de serviços de escrituração é o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.194.353/0001-64.

#### **DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

Os dados finais da distribuição da Oferta estão indicados abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimentos	4	20.000

Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Emissora		
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>20.000</b>

São Paulo, 12 de maio de 2026.



**EMISSOR E COORDENADOR LÍDER**

