

RELATÓRIO MENSAL - Ref. fevereiro/25

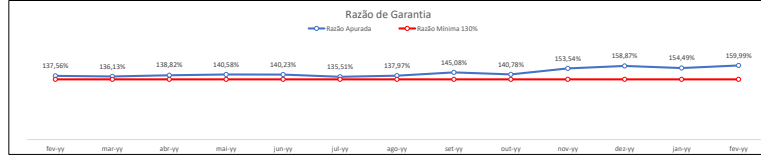
1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

- 1.1. Emissora CCI e CRI: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
- 1.2. Emissora DEB/ Devedora: CUNHA DA CAMARA HOLDING LTDA.
- 1.3. Instituição Custodiante: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.4. Agente Fiduciário CRI: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.5. Agente de monitoramento: Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações Ltda
- 1.6. Título: Certificado de Recebíveis Imobiliários
- 1.7. Data de Emissão: 15/02/2021
- 1.8. Data de Vencimento Final: 21/03/2041
- 1.9. Periodicidade de Pagamento: Mensal
- 1.10. Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

1.1.1. Garantias:

1.1.1.1. Razão de Garantia

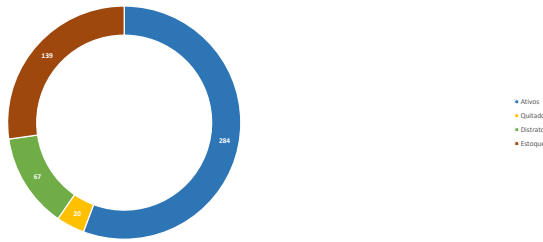
Apuração Razão de Garantia	fev-25
(I) Saldo Devedor dos CRI	23.655.246,17
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos	37.845.331,19
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos	-
(IV) Saldo de recebimentos em 02/2025	-
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI	28.386.295,40
(VI) VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos	37.845.331,19
Razão entre (I/VI)	150,99%
Enquadramento:	Enquadrado
Previsão - CRI a Integralizar	7.882.529,82



Posição das Unidades

Contratos

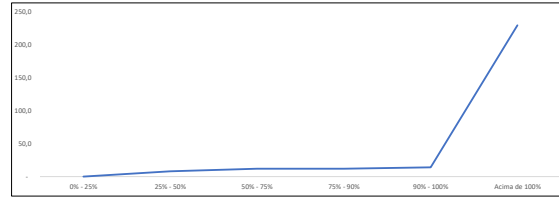
5 Contratos ativos com boletagem unificada no saldo devedor.



LTV

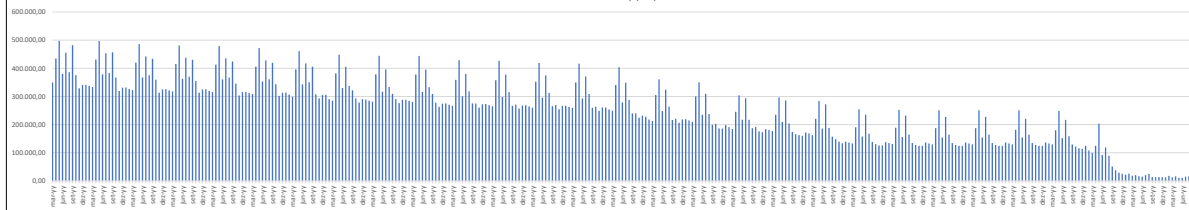
Distribuição LTV

Faixas	NP Contratos	%	R\$
0% - 25%	-	0%	-
25% - 50%	8	1%	232.666
50% - 75%	12	2%	687.657
75% - 90%	12	5%	2.102.755
90% - 100%	14	5%	2.064.789
Acima de 100%	230	88%	36.676.757
Total	276	100%	41.764.623,92



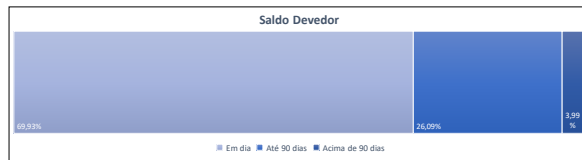
Fluxo Futuro

Fluxo a Receber | (mil)



Saldo Devedor

Faixas	NP Contratos	%	R\$
Em dia	193	70%	28.338.058,19
Atraso até 30 dias	20	7%	2.646.563
Atraso até 60 dias	31	11%	5.387.103,85
Atraso até 90 dias	21	8%	3.620.787
Atraso até 120 dias	3	1%	254.519,80
Atraso até 180 dias	4	1%	936.948
Atraso maior que 180 dias	4	1%	580.644,23
Total	276	100%	41.764.623,92



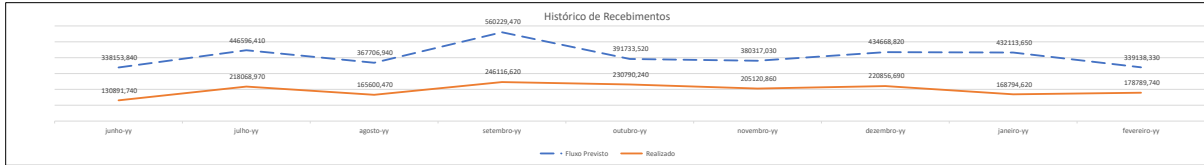
Concentração de SD por Mutuário

Mutuários	SD	SD/Total
1. CARMELITA GARCIA FERREIRA	632.705	1,51%
2. EDIOZANA MOREIRA DA SILVA	442.821	1,06%
3. ELIOZA ROSA DA COSTA	377.802	0,90%
4. WAGNER RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR	373.142	0,89%
5. EDNILSON EUZEBIO DOS SANTOS	314.014	0,75%

RELATÓRIO MENSAL - Ref. fevereiro/25

Histórico Recebimentos

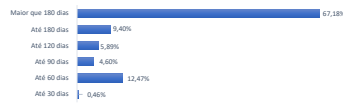
	fevereiro-25	janeiro-25	dezembro-24	novembro-24	outubro-24	setembro-24	agosto-24	julho-24
Fluxo Previsto	339.138	432.114	434.669	380.317	391.734	560.229	367.707	446.596
Realizado	178.790	168.795	220.857	205.121	230.790	246.117	165.600	218.069
Inadimplência	159.892	248.798	199.720	122.040	160.943	70.003	202.146	225.825
Valores Antecipados	7.157	12.603	7.887	7.179	6.915	14.112	12.805	2.584



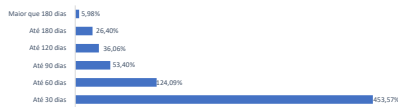
	fevereiro-25	janeiro-25	dezembro-24	novembro-24	outubro-24	setembro-24	agosto-24	julho-24
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	322.919,54	304.090,66	378.542,77	359.945,51	390.462,99	505.577,49	294.830,35	417.092,11
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	-	-	-	-	-	-	-
Total (b)	322.919,54	304.090,66	378.542,77	359.945,51	390.462,99	505.577,49	294.830,35	417.092,11

Histórico de Recebimentos

Percentual Recebimento Antecipado | %



Percentual Recebimento em Atraso | %



Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	16	0,46%	4.135
Até 60 dias	98	12,47%	110.874
Até 90 dias	31	4,60%	40.912
Até 120 dias	15	5,89%	52.289
Até 180 dias	30	9,40%	83.622
Maior que 180 dias	1.531	67,18%	597.478
Total (b)	1.721	100,00%	889.361

Recebimento em Atraso | Histórico

Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	2,706	4033,913
Até 60 dias	898	1.103.640
Até 90 dias	396	474.921
Até 120 dias	158	320.681
Até 180 dias	76	234.808
Maior que 180 dias	42	53.227
Total (c)	4.276	6.221.190

Informações da Inadimplência

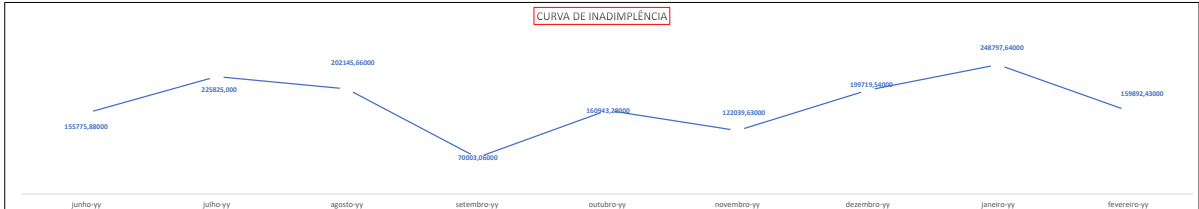
Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R\$
Atraso até 30 dias	134	29,99%	162.200,92
Atraso até 60 dias	64	34,22%	185.102,70
Atraso até 90 dias	32	14,71%	79.582,86
Atraso até 120 dias	9	1,61%	8.708,53
Atraso até 180 dias	11	5,22%	28.252,25
Atraso maior que 180 dias	58	14,24%	77.028,39
Total	308	100,00%	540.875,65

Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas



CURVA DE INADIMPLÊNCIA



Evolução Venda x Distrato

