

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 09/2025 |
|--------------|---------|

|       |                                   |                                      |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1.    | Características Gerais            |                                      |
| 1.1   | Companhia emissora:               | Companhia Província de Securitização |
| 1.1.1 | CNPJ da Emissora:                 | 04.200.649/0001-07                   |
| 1.2   | Agente fiduciário:                | VÓRTX DTVM LTDA.                     |
| 1.3   | Custodiante/Registradora:         | BR PARTNERS                          |
| 1.4   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                  |
| 1.4.A | Revolvência:                      | Não                                  |
| 1.6   | Número da emissão:                | 104                                  |
| 1.6.1 | Nome da emissão:                  | CRI_104E_SICREDI                     |
| 1.6.4 | Quantidade de séries:             | 2                                    |
| 1.6.5 | Data de emissão:                  | 26/06/2025                           |
| 1.8   | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida                     |
| 1.8.1 | Detalhamento do lastro:           | CONTRATO DE LOCAÇÃO                  |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|        |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1               | Profissionais      | 25F3364733                                       | BRPVSCCRI6R9      | 11/11/2044               | Adimplente     | R\$ 71.380.000,00             | IPCA + 7,7000%                                 | Mensal                                    | Setembro/2025               |
| Sênior | 2               | Profissionais      | 25F3429327                                       | BRPVSCCRI6S7      | 09/12/2044               | Adimplente     | R\$ 53.053.000,00             | IPCA + 7,7001%                                 | Mensal                                    | Setembro/2025               |

|        |                                                              |                                                                                                          |
|--------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: | (I) ALIENAÇÕES FIDUCIÁRIAS; (II) CESSÃO FIDUCIÁRIA SOBEJO; (III) SEGUROS FIANÇA E (IV) FUNDO DE DESPESAS |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há                                                                                                   |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não há                                                                                                   |
| 1.13.1 | Retentor de risco:                                           | ../-                                                                                                     |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                                                  |                                                     |
|--------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|        |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior | 1               | 71380                                                 | 71.014.603,65                                                | 158.796,22                             | 59.979,30                             | 0,3081%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Sênior | 2               | 53053                                                 | 52.776.816,85                                                | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Total: |                 | 124433                                                | 123.791.420,50                                               | 158.796,22                             | 59.979,30                             |                                                                    |                           |                                                                                   |                                                     |

|     |                               |        |
|-----|-------------------------------|--------|
| 7.  | Classificação de risco:       |        |
| 7.1 | Agencia classificadora:       | Não há |
| 7.2 | Data da última classificação: |        |

|            |                                                                                                                                          |        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>                                                                                                                     |        |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há |

|              |                                                                       |                       |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>                                                          | <b>125.604.837,59</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>                                               | <b>123.791.420,50</b> |
| <b>9.1.1</b> | <b>Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso</b>            | <b>123.791.420,50</b> |
| <b>9.1.2</b> | <b>Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso</b>            | <b>0,00</b>           |
| <b>9.1.3</b> | <b>Créditos vencidos e não pagos</b>                                  | <b>0,00</b>           |
| <b>9.2</b>   | <b>(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos</b> | <b>0,00</b>           |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                                 | <b>1.813.417,09</b>   |
| <b>9.3.1</b> | <b>Títulos públicos federais</b>                                      | <b>0,00</b>           |
| <b>9.3.2</b> | <b>Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária</b>    | <b>1.813.416,09</b>   |
| <b>9.3.3</b> | <b>Operações compromissadas</b>                                       | <b>0,00</b>           |
| <b>9.3.4</b> | <b>Outros</b>                                                         | <b>1,00</b>           |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>                                                   | <b>0,00</b>           |
| <b>9.4.1</b> | <b>Contratos a termo</b>                                              | <b>0,00</b>           |
| <b>9.4.2</b> | <b>Futuros</b>                                                        | <b>0,00</b>           |
| <b>9.4.3</b> | <b>Opções</b>                                                         | <b>0,00</b>           |
| <b>9.4.4</b> | <b>Swap</b>                                                           | <b>0,00</b>           |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>                                                  | <b>0,00</b>           |

|               |                                                                                 |                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>                                                                  | <b>125.604.837,59</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>                                                             | <b>0,00</b>           |
| <b>10.1.1</b> | <b>Contratos a termo</b>                                                        | <b>0,00</b>           |
| <b>10.1.2</b> | <b>Futuros</b>                                                                  | <b>0,00</b>           |
| <b>10.1.3</b> | <b>Opções</b>                                                                   | <b>0,00</b>           |
| <b>10.1.4</b> | <b>Swap</b>                                                                     | <b>0,00</b>           |
| <b>10.2</b>   | <b>Valor atualizado da emissão</b>                                              | <b>123.791.420,50</b> |
| <b>10.3</b>   | <b>(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)</b> | <b>0,00</b>           |
| <b>10.4</b>   | <b>Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)</b>                           | <b>1.813.417,09</b>   |
| <b>10.5</b>   | <b>Companhia securitizadora emissora</b>                                        | <b>0,00</b>           |

|            |                                               |             |
|------------|-----------------------------------------------|-------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>0,00</b> |
|------------|-----------------------------------------------|-------------|

|               |                                                                                                     |                                  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os créditos</b>                                                                |                                  |
| <b>12.1</b>   | <b>Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"</b> | <b>0,00</b>                      |
| <b>12.2</b>   | <b>Concentração</b>                                                                                 | <b>Concentrado - mais de 20%</b> |
| <b>12.3</b>   | <b>Valor dos créditos a receber por natureza econômica:</b>                                         | <b>123.791.420,50</b>            |
| <b>12.3.1</b> | <b>Incorporação imobiliária</b>                                                                     | <b>123.791.420,50</b>            |
| <b>12.3.2</b> | <b>Aluguéis</b>                                                                                     | <b>0,00</b>                      |
| <b>12.3.3</b> | <b>Aquisição de imóveis</b>                                                                         | <b>0,00</b>                      |
| <b>12.3.4</b> | <b>Loteamento</b>                                                                                   | <b>0,00</b>                      |
| <b>12.3.5</b> | <b>Multipropriedade</b>                                                                             | <b>0,00</b>                      |
| <b>12.3.6</b> | <b>Home equity</b>                                                                                  | <b>0,00</b>                      |
| <b>12.3.7</b> | <b>Outros (especificar)</b>                                                                         | <b>0,00</b>                      |
| <b>12.4</b>   | <b>A vencer por prazo de vencimento:</b>                                                            | <b>123.791.420,50</b>            |
| <b>12.4.1</b> | <b>Até 30 dias</b>                                                                                  | <b>204.020,85</b>                |

|         |                                                                                                                                                             |                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 12.4.2  | De 31 a 60 dias                                                                                                                                             | 205.335,82                                                            |
| 12.4.3  | De 61 a 90 dias                                                                                                                                             | 231.508,45                                                            |
| 12.4.4  | De 91 a 120 dias                                                                                                                                            | 249.071,72                                                            |
| 12.4.5  | De 121 a 150 dias                                                                                                                                           | 250.616,65                                                            |
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias                                                                                                                                           | 252.202,71                                                            |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias                                                                                                                                           | 1.546.433,57                                                          |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias                                                                                                                                           | 120.852.230,73                                                        |
| 12.5    | Vencidos e não pagos:                                                                                                                                       | 0,00                                                                  |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias                                                                                                                                           | 0,00                                                                  |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias                                                                                                                                          | 0,00                                                                  |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias                                                                                                                                          | 0,00                                                                  |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias                                                                                                                                         | 0,00                                                                  |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias                                                                                                                                           | 0,00                                                                  |
| 12.6    | Pré-pagamentos no período:                                                                                                                                  | 0,00                                                                  |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                                                                      | 0,00                                                                  |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                                                                           | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| 12.7    | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                                                                        |                                                                       |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora                                                       | 0,00                                                                  |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                                                                           | 0,0000%                                                               |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                                                                           | 100,0000%                                                             |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)                                                      | 0,0000%                                                               |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias                                                                                                                    | 0                                                                     |
| 12.7.6  | Duration da carteira                                                                                                                                        | 7 anos e 5 meses                                                      |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                                                                               | 100,0000%                                                             |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes                                                                                                                             | Não há                                                                |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                                                       |
| 12.8.1  | Maior devedor                                                                                                                                               | 100,0000%                                                             |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores                                                                                                                                         | 0,0000%                                                               |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%                                                               |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%                                                               |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                           |                                                                       |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                                          |                                                                       |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                                                       |
| 12.10.1 | Maior cedente                                                                                                                                               | 0,0000%                                                               |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                                                                                                                                          | 0,0000%                                                               |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%                                                               |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%                                                               |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                            |                                                                       |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                                          |                                                                       |

|      |                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------|
| 13.  | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |
| 13.1 | Mercado a termo:                                                       |

|        |             |      |
|--------|-------------|------|
| 13.1.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:    |      |
| 13.2.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.3   | Opções:     |      |
| 13.3.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.4   | Swap:       |      |
| 13.4.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros      | 0,00 |

|        |                                                              |                |
|--------|--------------------------------------------------------------|----------------|
| 14.    | Valor presente do desembolso esperado                        |                |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00           |
| 14.1.1 | Até 30 dias                                                  | 0,00           |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias                                              | 0,00           |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias                                              | 0,00           |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias                                             | 0,00           |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias                                            | 0,00           |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias                                            | 0,00           |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias                                            | 0,00           |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias                                            | 0,00           |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 123.791.420,50 |
| 14.2.1 | Até 30 dias                                                  | 204.020,85     |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias                                              | 205.335,82     |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias                                              | 231.508,45     |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias                                             | 249.071,72     |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias                                            | 250.616,65     |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias                                            | 252.202,71     |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias                                            | 1.546.433,57   |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias                                            | 120.852.230,73 |

|        |                                                                         |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| 15.    | Fluxo de caixa líquido no mês                                           |            |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos                                           | 968.641,67 |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas                                              | 5.794,53   |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):            | 218.775,52 |
| 15.3.1 | Amortização do principal                                                | 59.979,30  |
| 15.3.2 | Juros                                                                   | 158.796,22 |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n): | 0,00       |
| 15.4.1 | Amortização do principal                                                | 0,00       |
| 15.4.2 | Juros                                                                   | 0,00       |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                   | 23.506,55  |

|        |                                                          |            |
|--------|----------------------------------------------------------|------------|
| 15.5.1 | Amortização do principal                                 | 0,00       |
| 15.5.2 | Juros                                                    | 23.506,55  |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes" | 0,00       |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                  | 0,00       |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos                          | 0,00       |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos                                  | 0,00       |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos                                    | 146,04     |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado   | 720.419,03 |

|     |                                                                                 |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | Não há |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 17.  | Contingências do patrimônio separado                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |        |
| a.   | Principais fatos                                                                                                                                                                                                                                                                | Não há |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos                                                                                                                                                                                                                                            | Não há |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes                                                                                                                                                                                                                                       | Não há |