

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVMº 60

Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 11/2025 |
|--------------|---------|

|       |                                   |                                      |  |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1.    | Características Gerais            |                                      |  |
| 1.1   | Companhia emissora:               | Companhia Província de Securitização |  |
| 1.1.1 | CNPJ da Emissora:                 | 04.200.649/0001-07                   |  |
| 1.2   | Agente fiduciário:                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.             |  |
| 1.3   | Custodiante/Registradora:         | OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.       |  |
| 1.4   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                  |  |
| 1.4.A | Revolvência:                      | Não                                  |  |
| 1.6   | Número da emissão:                | 100                                  |  |
| 1.6.1 | Nome da emissão:                  | CRI_100E_GALLERIA VI                 |  |
| 1.6.4 | Quantidade de séries:             | 3                                    |  |
| 1.6.5 | Data de emissão:                  | 19/05/2025                           |  |
| 1.8   | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida                     |  |
| 1.8.1 | Detalhamento do lastro:           | HOME EQUITY                          |  |

| Classe      | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|-------------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|             |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior      | 1               | Profissionais      | 25E0172646                                       | BRPVSCCRI6J6      | 27/02/2040               | Adimplente     | R\$ 100.000.000,00            | 9,00% a.a.                                     | Mensal                                    | Novembro/2025               |
| Mezanino    | 2               | Profissionais      | 25E0172665                                       | BRPVSCCRI6K4      | 27/02/2040               | Adimplente     | R\$ 100.000.000,00            | 11,50% a.a.                                    | Mensal                                    | Novembro/2025               |
| Subordinada | 3               | Profissionais      | 25E0174671                                       | BRPVSCCRI6L2      | 25/11/2041               | Adimplente     | R\$ 1,00                      | 11,50% a.a.                                    | Mensal                                    | Novembro/2025               |

|        |                                                              |                                                             |
|--------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: | (I) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS (II) APÓLICES DE SEGURO |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há                                                      |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não há                                                      |
| 1.13.1 | Retentor de risco:                                           | ../-                                                        |

| Classe      | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                                                  |                                                     |
|-------------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|             |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior      | 1               | 100000000                                             | 96.679.653,55                                                | 669.892,59                             | 1.039.389,06                          | 1,7680%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Mezanino    | 2               | 100000000                                             | 96.794.391,15                                                | 871.572,03                             | 3.792.973,88                          | 4,8190%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Subordinada | 3               | 1                                                     | 1,08                                                         | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Total:      |                 | 200000001                                             | 193.474.045,78                                               | 1.541.464,62                           | 4.832.362,94                          |                                                                    |                           |                                                                                   |                                                     |

|     |                               |        |  |
|-----|-------------------------------|--------|--|
| 7.  | Classificação de risco:       |        |  |
| 7.1 | Agencia classificadora:       | Não há |  |
| 7.2 | Data da última classificação: |        |  |

|    |               |
|----|---------------|
| 8. | Subordinação: |
|----|---------------|

|     |                                                                                                                                          |        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 8.3 | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

|       |                                                                |                |
|-------|----------------------------------------------------------------|----------------|
| 9.    | Ativo                                                          | 196.023.581,24 |
| 9.1   | Créditos totais:                                               | 189.174.502,65 |
| 9.1.1 | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 189.174.502,65 |
| 9.1.2 | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00           |
| 9.1.3 | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00           |
| 9.2   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | -2.102.784,04  |
| 9.3   | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 4.746.294,55   |
| 9.3.1 | Títulos públicos federais                                      | 0,00           |
| 9.3.2 | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 4.746.293,55   |
| 9.3.3 | Operações compromissadas                                       | 0,00           |
| 9.3.4 | Outros                                                         | 1,00           |
| 9.4   | Derivativos:                                                   | 0,00           |
| 9.4.1 | Contratos a termo                                              | 0,00           |
| 9.4.2 | Futuros                                                        | 0,00           |
| 9.4.3 | Opções                                                         | 0,00           |
| 9.4.4 | Swap                                                           | 0,00           |
| 9.5   | Outros ativos                                                  | 0,00           |

|        |                                                                          |                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 10.    | Passivo                                                                  | 196.023.581,24 |
| 10.1   | Derivativos:                                                             | 0,00           |
| 10.1.1 | Contratos a termo                                                        | 0,00           |
| 10.1.2 | Futuros                                                                  | 0,00           |
| 10.1.3 | Opções                                                                   | 0,00           |
| 10.1.4 | Swap                                                                     | 0,00           |
| 10.2   | Valor atualizado da emissão                                              | 193.474.045,77 |
| 10.3   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | -2.102.784,04  |
| 10.4   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 446.751,43     |
| 10.5   | Companhia securitizadora emissora                                        | 0,00           |

|     |                                        |      |
|-----|----------------------------------------|------|
| 11. | Valor do patrimônio líquido da emissão | 0,00 |
|-----|----------------------------------------|------|

|        |                                                                                              |                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 12.    | Informações sobre os créditos                                                                |                                            |
| 12.1   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                                       |
| 12.2   | Concentração                                                                                 | Pulverizado - até 20% por um único devedor |
| 12.3   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:                                         | 189.174.502,65                             |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária                                                                     | 0,00                                       |
| 12.3.2 | Aluguéis                                                                                     | 0,00                                       |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis                                                                         | 0,00                                       |
| 12.3.4 | Loteamento                                                                                   | 0,00                                       |
| 12.3.5 | Multipropriedade                                                                             | 0,00                                       |
| 12.3.6 | Home equity                                                                                  | 189.174.502,65                             |
| 12.3.7 | Outros (especificar)                                                                         | 0,00                                       |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:                                                            | 189.174.502,65                             |
| 12.4.1 | Até 30 dias                                                                                  | 2.933.674,65                               |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias                                                                              | 2.963.300,94                               |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias                                                                              | 2.979.128,93                               |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias                                                                             | 2.938.679,90                               |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias                                                                            | 2.901.853,96                               |

|         |                                                                                                                                                             |                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias                                                                                                                                           | 2.862.481,36                                                          |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias                                                                                                                                           | 17.579.119,74                                                         |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias                                                                                                                                           | 154.016.263,17                                                        |
| 12.5    | Vencidos e não pagos:                                                                                                                                       | 1.340.186,45                                                          |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias                                                                                                                                           | 1.157.786,35                                                          |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias                                                                                                                                          | 149.453,24                                                            |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias                                                                                                                                          | 30.225,62                                                             |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias                                                                                                                                         | 2.721,24                                                              |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias                                                                                                                                           | 0,00                                                                  |
| 12.6    | Pré-pagamentos no período:                                                                                                                                  | 2.171.102,74                                                          |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                                                                      | 2.171.102,74                                                          |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                                                                           | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| 12.7    | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                                                                        |                                                                       |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora                                                       | 0,00                                                                  |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                                                                           | 0,0000%                                                               |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                                                                           | 100,0000%                                                             |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)                                                      | 0,0000%                                                               |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias                                                                                                                    | 0                                                                     |
| 12.7.6  | Duration da carteira                                                                                                                                        | 2 anos e 10 meses                                                     |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                                                                               | 100,0000%                                                             |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes                                                                                                                             | Não há                                                                |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                                                       |
| 12.8.1  | Maior devedor                                                                                                                                               | 100,0000%                                                             |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores                                                                                                                                         | 0,0000%                                                               |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%                                                               |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%                                                               |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                           |                                                                       |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                                          |                                                                       |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                                                       |
| 12.10.1 | Maior cedente                                                                                                                                               | 0,0000%                                                               |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                                                                                                                                          | 0,0000%                                                               |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%                                                               |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%                                                               |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                            |                                                                       |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                                          |                                                                       |
| 13.     | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):                                                                                      |                                                                       |
| 13.1    | Mercado a termo:                                                                                                                                            |                                                                       |
| 13.1.1  | Juros                                                                                                                                                       | 0,00                                                                  |
| 13.1.2  | Commodities                                                                                                                                                 | 0,00                                                                  |
| 13.1.3  | Câmbio                                                                                                                                                      | 0,00                                                                  |
| 13.1.4  | Outros                                                                                                                                                      | 0,00                                                                  |
| 13.2    | Futuros:                                                                                                                                                    |                                                                       |
| 13.2.1  | Juros                                                                                                                                                       | 0,00                                                                  |

|        |             |      |
|--------|-------------|------|
| 13.2.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.3   | Opções:     |      |
| 13.3.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.4   | Swap:       |      |
| 13.4.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros      | 0,00 |

|        |                                                              |                |
|--------|--------------------------------------------------------------|----------------|
| 14.    | Valor presente do desembolso esperado                        |                |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00           |
| 14.1.1 | Até 30 dias                                                  | 0,00           |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias                                              | 0,00           |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias                                              | 0,00           |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias                                             | 0,00           |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias                                            | 0,00           |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias                                            | 0,00           |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias                                            | 0,00           |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias                                            | 0,00           |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 189.174.502,65 |
| 14.2.1 | Até 30 dias                                                  | 2.933.674,65   |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias                                              | 2.963.300,94   |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias                                              | 2.979.128,93   |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias                                             | 2.938.679,90   |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias                                            | 2.901.853,96   |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias                                            | 2.862.481,36   |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias                                            | 17.579.119,74  |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias                                            | 154.016.263,17 |

|        |                                                                         |              |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 15.    | Fluxo de caixa líquido no mês                                           |              |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos                                           | 7.543.482,49 |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas                                              | 415.395,02   |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):            | 1.709.281,65 |
| 15.3.1 | Amortização do principal                                                | 1.039.389,06 |
| 15.3.2 | Juros                                                                   | 669.892,59   |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n): | 4.664.545,91 |
| 15.4.1 | Amortização do principal                                                | 3.792.973,88 |
| 15.4.2 | Juros                                                                   | 871.572,03   |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                   | 0,00         |
| 15.5.1 | Amortização do principal                                                | 0,00         |
| 15.5.2 | Juros                                                                   | 0,00         |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"                | 0,00         |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                 | 0,00         |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos                                         | 0,00         |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos                                                 | 0,00         |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos                                                   | 0,00         |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                  | 754.259,91   |

|            |                                                                                        |        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>16.</b> | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>17.</b>  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| <b>17.1</b> | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |        |
| <b>a.</b>   | <b>Principais fatos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | Não há |
| <b>b.</b>   | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>                                                                                                                                                                                                                                            | Não há |
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>                                                                                                                                                                                                                                       | Não há |