



RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO

Exercício de 2024 (Data Base 31/12/2024)

PROVÍNCIA COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ sob o nº 04.200.649/0001-07

35ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

1, 2, 3, 4, 5 e 6ª Série

CARACTERÍSTICAS DA SÉRIE Nº 1

Código do Ativo: 23H0025201
Código do ISIN: BRPVSCCRI2L1
Data de Emissão: 10/08/2023
Data de Vencimento: 25/05/2038
Quantidade da Série na Data de Emissão: 44736666
Volume Total da Serie na Data de Emissão: R\$ 44.736.666,00
Valor Nominal Unitário na Data de Emissão: 1
Preço Unitário da Série em 31/12/24: 0,66713248

CARACTERÍSTICAS DA SÉRIE Nº 2

Código do Ativo: 23H0025401
Código do ISIN: BRPVSCCRI2M9
Data de Emissão: 10/08/2023
Data de Vencimento: 25/05/2038
Quantidade da Série na Data de Emissão: 5263334
Volume Total da Serie na Data de Emissão: R\$ 5.263.334,00
Valor Nominal Unitário na Data de Emissão: 1
Preço Unitário da Série em 31/12/24: 0,74537494

CARACTERÍSTICAS DA SÉRIE Nº 3

Código do Ativo: 23H0025601
Código do ISIN: BRPVSCCRI2N7
Data de Emissão: 10/08/2023
Data de Vencimento: 25/02/2043
Quantidade da Série na Data de Emissão: 2631580
Volume Total da Serie na Data de Emissão: R\$ 2.633.208,66
Valor Nominal Unitário na Data de Emissão: 1
Preço Unitário da Série em 31/12/24: 1,14784509

CARACTERÍSTICAS DA SÉRIE Nº 4

Código do Ativo: 23I0010003
Código do ISIN: BRPVSCCRI2Q0
Data de Emissão: 11/09/2023
Data de Vencimento: 25/05/2038
Quantidade da Série na Data de Emissão: 35789334
Volume Total da Serie na Data de Emissão: R\$ 35.789.334,00
Valor Nominal Unitário na Data de Emissão: 1
Preço Unitário da Série em 31/12/24: 0,66330042

CARACTERÍSTICAS DA SÉRIE Nº 5

Código do Ativo: 23I0010202
Código do ISIN: BRPVSCCRI2R8
Data de Emissão: 11/09/2023
Data de Vencimento: 25/05/2038
Quantidade da Série na Data de Emissão: 4210666

Volume Total da Serie na Data de Emissão: R\$ 4.210.666,00
Valor Nominal Unitário na Data de Emissão: 1
Preço Unitário da Série em 31/12/24: 0,73398667

CARACTERÍSTICAS DA SÉRIE N° 6

Código do Ativo: 2310010601
Código do ISIN: BRPVSCCRI2S6
Data de Emissão: 11/09/2023
Data de Vencimento: 25/02/2043
Quantidade da Série na Data de Emissão: 2509050
Volume Total da Serie na Data de Emissão: R\$ 2.507.422,15
Valor Nominal Unitário na Data de Emissão: 0,9993512
Preço Unitário da Série em 31/12/24: 1,1339415

Este relatório foi preparado visando o cumprimento do disposto na RESOLUÇÃO CVM Nº 17, DE 9 DE FEVEREIRO DE 2021 sobre o exercício da função de agente fiduciário e revoga a Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016. artigo 68, § primeiro, alínea “b” da Lei nº 6404/76 com base nas informações prestadas pela Emitente, porém não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emitente, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos enviar um e-mail para a equipe Fiduciário (fiduciario@commcor.com.br).

Os valores aqui indicados refletem a nossa interpretação em relação à metodologia de cálculo e outras condições definidas nos documentos da operação e tem condição informativa e não importa compromisso legal ou financeiro.

PARTICIPANTES

Emissora:	PROVÍNCIA COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.
Devedor (a) do lastro:	GALLERIA HOME EQUITY FIDC.
Custodiante:	VÓRTX DTVM LTDA.
Coordenador Líder:	XP INVESTIMENTOS.
Escriturador:	ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.
Banco Liquidante:	ITAÚ UNIBANCO S.A.

INFORMAÇÕES PERIÓDICAS PELA EMITENTE

A Commcor não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emitente até o momento ou, ainda, inadimplemento ou atraso na prestação de informações pela Emitente referenciadas nos documentos da operação.

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS/ATOS SOCIETÁRIOS RELEVANTES DA EMITENTE OCORRIDAS EM 2024

As alterações estatutárias ou atos societários relevantes que eventualmente ocorrerem no decorrer de 2024, podem ser consultas no site e/ou na sede da Emitente. Para maiores informações ou ainda para obter a integra das Assembleias, pedimos a gentileza de solicitar por e-mail para fiduciario@commcor.com.br.

INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DA EMITENTE

Não foi definido nos documentos da operação obrigação de comentário pelo Agente Fiduciário dos indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital da Emitente. Para análise dos indicadores da Emitente, recomendamos a leitura dos demonstrativos financeiros completos, comentários dos auditores independente e demais notas explicativas. Os comentários dos auditores independentes no relatório das demonstrações financeiras da Emitente estão disponíveis para consulta no site e/ou na sede da Emitente e na sede deste

Agente Fiduciário, para acesso ao documento entre em contato conosco por e-mail (fiduciario@commcor.com.br).

POSIÇÃO DO TÍTULO EM 31/12/2024

SÉRIE Nº 1

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 44736666
Quantidade de valores mobiliários em circulação: 44736666
Saldo cancelado no período: 0

SÉRIE Nº 2

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 5263334
Quantidade de valores mobiliários em circulação: 5263334
Saldo cancelado no período: 0

SÉRIE Nº 3

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 2631580
Quantidade de valores mobiliários em circulação: 2631580
Saldo cancelado no período: 0

SÉRIE Nº 4

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 35789334
Quantidade de valores mobiliários em circulação: 35789334
Saldo cancelado no período: 0

SÉRIE Nº 5

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 4210666
Quantidade de valores mobiliários em circulação: 4210666
Saldo cancelado no período: 0

SÉRIE Nº 6

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 2509050
Quantidade de valores mobiliários em circulação: 2509050
Saldo cancelado no período: 0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2024

SÉRIE Nº 1

Resgate: Não houve
Amortização: R\$ 13.530.007,40
Conversão: Não
Repactuação: Não
Pagamento de juros dos valores mobiliários devidos: R\$ 3.500.040,62

SÉRIE Nº 2

Resgate: Não houve
Amortização: R\$ 1.938.591,34
Conversão: Não
Repactuação: Não
Pagamento de juros dos valores mobiliários devidos: R\$ 554.303,34

SÉRIE Nº 3

Resgate: Não houve
Amortização: R\$ 0,00
Conversão: Não
Repactuação: Não

Pagamento de juros dos valores mobiliários devidos: R\$ 133.249,58

SÉRIE Nº 4

Resgate: Não houve

Amortização: R\$ 10.808.188,11

Conversão: Não

Repactuação: Não

Pagamento de juros dos valores mobiliários devidos: R\$ 2.786.351,40

SÉRIE Nº 5

Resgate: Não houve

Amortização: R\$ 1.547.514,79

Conversão: Não

Repactuação: Não

Pagamento de juros dos valores mobiliários devidos: R\$ 437.524,03

SÉRIE Nº 6

Resgate: Não houve

Amortização: R\$ 0,00

Conversão: Não

Repactuação: Não

Pagamento de juros dos valores mobiliários devidos: R\$ 125.506,37

CONSTITUIÇÃO E APLICAÇÕES DO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO OU DE OUTROS TIPOS FUNDOS

De acordo com as informações obtidas da Emitente, a constituição e aplicação do(s) fundo(s) no período analisado estava dentro das condições definidas nos documentos da operação. Para acesso aos relatórios de acompanhamento do Patrimônio Separado da emissão citada elaborados pela Emitente entre em contato conosco por e-mail (fiduciario@commcor.com.br).

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS CAPTADOS

De acordo com a Declaração da Emitente, os recursos obtidos por meio da Emissão citada foram destinados conforme previsto nos documentos da operação.

RELAÇÃO DOS BENS E VALORES ENTREGUES

Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário.

CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES

A Commcor não tem ciência de qualquer descumprimento referente as obrigações assumidas pela Emitente nos documentos da operação citada.

MANUTENÇÃO DA SUFICIÊNCIA E EXEQUIBILIDADE DAS GARANTIAS

Dentro das condições definidas nos documentos da operação e de acordo com as informações obtidas da Emitente, a (s) garantia (s) prestada (s) nesta Emissão permanece (m) suficiente (s) e exequível (is) no período analisado.

VERIFICAÇÃO DO LASTRO

De acordo com a Declaração do Custodiante, todos os valores mobiliários, ativos financeiros e/ou instrumentos, conforme aplicável, que lastreiam a Emissão estão custodiados de forma adequada, nos termos da legislação. Para acesso aos relatórios de acompanhamento do Patrimônio Separado da emissão citada elaborados pela Emitente entre em contato conosco por e-mail (fiduciario@commcor.com.br).

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

As Assembleias ocorridas no ano de 2024, estão disponíveis para consulta no site e/ou na sede da Emitente e na sede deste Agente Fiduciário, para maiores informações, pedimos a gentileza de solicitar por e-mail para fiduciario@commcor.com.br

DECLARAÇÃO SOBRE A NÃO EXISTÊNCIA DE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES

A CommcOR declara que se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão.

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

A existência de outra (s) emissão (ões) de valores mobiliários em que atuamos no mesmo exercício (2024) como agente fiduciário pode (m) ser consultada (s) em nosso site www.commcOR.com.br.