

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07
NIRE 35300546547

COMUNICADO AO MERCADO

A **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, código 132, categoria S1, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 04.200.649/0001-07 ("Securizadora" ou "Emissora"), neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por sua representante legal infra identificada, na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da 35ª Emissão das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª Séries ("Emissão"), em cumprimento às suas funções, vêm a público, por meio do presente comunicado ao mercado ("Comunicado ao Mercado") comunicar a todos que possa interessar, o que segue:

Em 16 de dezembro de 2024, a **H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.788.147/0001-50 ("H.COMMCOR"), empresa contratada na qualidade de Agente Fiduciário no âmbito da Emissão, informou à Securizadora, sobre o encerramento de suas atividades como Agente Fiduciário.

Diante desta informação e com base na cláusula 8.6. e seguintes e na cláusula 9.8.2 do Termo de Securitização, bem como com base nos artigos 7º ao 10º da Resolução CVM nº 17/21, conforme alterada, a Securizadora procedeu a publicação do Edital de Convocação de Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª Séries da 35ª Emissão, visando obter a deliberação dos Titulares do CRI sobre a substituição do Agente Fiduciário anteriormente contratado, nos dias 25 de janeiro de 2025 (1ª Convocação) e 12 de março de 2025 (2ª Convocação).

A assembleia em 1ª Convocação ocorreu no dia 18 de fevereiro de 2025, e não foi instalada em razão da ausência do quórum mínimo de instalação, conforme previsto no Termo de Securitização. Já a assembleia em 2ª Convocação ocorreu no dia 24 de março de 2025, porém, de igual modo, não foi obtido o quórum mínimo para aprovação da matéria constante no edital de convocação, de acordo com o disposto na cláusula 9.8.2 do Termo de Securitização.

No âmbito da assembleia realizada em 2ª Convocação, compareceram através de instrução de voto à distância os Titulares dos CRI da 1ª, 2ª e 5ª Séries, representando 29,00% (vinte e nove inteiros por cento) dos CRI em circulação, sendo que, os Titulares de **22,00% (vinte e dois inteiros por cento)** dos CRI em circulação, deliberaram pela substituição da H.COMMCOR para a empresa **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Vórtx" ou "Novo Agente Fiduciário").

Nesse sentido, a Securitizadora em cumprimento de suas funções institucionais e visando implementar as alterações necessárias de modo a possibilitar a continuidade da prestação de serviços do Agente Fiduciário, evitando, dessa forma, qualquer prejuízo à Emissão ou aos Titulares do CRI, informa que, com fulcro na escolha da maioria dos Titulares de CRI presentes na assembleia realizada em 24 de março de 2025 em segunda convocação, seguirá com a contratação da Vórtx para assumir o cargo de Novo Agente Fiduciário, e seguirá com as devidas formalizações necessárias nos Documentos da Operação, objetivando a substituição do Agente Fiduciário anteriormente contratado.

Ante o exposto, a Securitizadora informa que continuará tomando as providências necessárias para atender os interesses dos Titulares dos CRI, permanecendo à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais a respeito da substituição do Agente Fiduciário a ser realizada.

São Paulo, 16 de abril de 2025.

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Nome: Roberto Saka

Cargo: Diretor de Securitização e Relação com Investidores