



COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07

NIRE 35300546547

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª (PRIMEIRA), 2ª (SEGUNDA) E 3ª (TERCEIRA) SÉRIES DA 8ª (OITAVA) EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 02 DE DEZEMBRO DE 2025.

1. **DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA:** Aos 02 de dezembro de 2025, às 16h00min, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM nº 60” e “CVM”, respectivamente), coordenada pela Companhia Província de Securitização (“Emissora” ou “Securizadora”), localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP: 04.571-925, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos titulares dos CRI (conforme definido abaixo) representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação.

2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação por edital, em virtude da presença dos Titulares dos CRI (conforme definido abaixo) representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 11.5 do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 8ª Emissão da Província Companhia de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Construtora Ditolvo Ltda.*” celebrado em 29 de junho de 2022, conforme aditado (“Termo de Securitização”).

3. **PRESENÇA:** Presentes os representantes (i) dos Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente ata; (ii) da **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”); (iii) da Emissora; e, (iv) da CHOICE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 40.998.823/0001-72 (“Devedora”).

4. **MESA:** Presidente: Daniele Marques Nunes; e secretária: Tiffani de Oliveira Josué.

5. **ORDEM DO DIA:** A presente assembleia detém como objetivo deliberar sobre as seguintes matérias:

(i) decretar ou não, o Vencimento Antecipado das CCB's e conseqüentemente dos CRI, nos termos da cláusula 13. Item (ii) das CCBs, em decorrência do não pagamento da parcela prevista no Anexo II das CCBs “Cronograma de Amortização de Principal, da Atualização Monetária e Juros Remuneratórios” com vencimento em 02 de dezembro de 2025 no âmbito das CCBs, e 03 de dezembro de 2025 no âmbito dos CRI, conforme previsto no “Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios dos CRI” do Termo de Securitização (“PMT/dezembro”);

(ii) caso aprovado a **não** decretação do Vencimento Antecipado das CCBs e conseqüentemente dos CRI, do item (i) acima, conceder *wavier* para que não seja realizado o pagamento dos valores previstos a título de Amortização referente a dezembro de 2025 e janeiro de 2026, sendo os juros remuneratórios dos referidos meses incorporados ao saldo devedor, conforme novo cronograma previsto no Anexo II e III da presente ata;

(iii) aprovar ou não, a concessão de prazo adicional, até 28 de fevereiro de 2026, para que a Devedora possa realizar a composição do Fundo de Reserva, para cumprimento do previsto na cláusula 3.1.4 e seguintes do Contrato

de Cessão.

6. DELIBERAÇÕES: Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia:

(i) os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (i) da Ordem do dia, a não decretação do Vencimento Antecipado das CCB's e consequentemente dos CRI, nos termos da cláusula 13. Item (ii) das CCBs, em decorrência do não pagamento da parcela prevista da PMT/dezembro;

(ii) os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (ii) da Ordem do dia, a concessão de *waiver* para que não seja realizado o pagamento dos valores previstos a título de Amortização referente a dezembro de 2025 e janeiro de 2026, sendo os juros remuneratórios dos referidos meses incorporados ao saldo devedor, conforme novo cronograma previsto no Anexo II e III da presente ata; e,

(iii) os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (iii) da Ordem do dia, a concessão de prazo adicional, até 28 de fevereiro de 2026, para que a Devedora possa realizar a composição do Fundo de Reserva, para cumprimento do previsto na cláusula 3.1.4 e seguintes do Contrato de Cessão.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1. Os Titulares dos CRI por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenizados e a salvos de quaisquer despesas, custos ou danos que esta venha eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia.

7.2. O Agente Fiduciário questionou a Emissora e os Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme artigo 32 da Resolução CVM 60/2021, ao artigo 115, § 4º, da Lei nº 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tais hipóteses inexistem.

7.3. O Agente Fiduciário informa aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. Consigna, ainda, que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

7.4. A Emissora atesta que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos, conforme determina a Resolução CVM nº 60.

7.5. A presente ata será encaminhada à CVM, por meio de sistema eletrônico na rede mundial de computadores, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

7.6. Os termos utilizados nesta assembleia que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

8. ENCERRAMENTO: oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação, assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente pelos presentes.

São Paulo - SP, 02 de dezembro de 2025.

(as assinaturas seguem na próxima página)

(o restante desta página foi intencionalmente deixado em branco)



(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª (Primeira), 2ª (Segunda) e 3ª (Terceira) Séries da 8ª (Oitava) Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 02 de dezembro de 2025.)

MESA:

Daniele Marques Nunes
Presidente

Tiffani de Oliveira Josué
Secretária

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Nome: Daniele Marques Nunes

Cargo: Diretora

CPF/MF: 007.794.500-00

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Agente Fiduciário

Nome: Logan Damasceno Corrêa de Araújo

Cargo: Procurador

CPF/MF: 149.954.967-93

CHOICE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

Eduardo Antonio Sahadi

Cargo: Administrador

CPF: 000.537.428-69

Júlio César da Silveira Lemos

Cargo: Administrador

CPF: 112.067.838.81



(ANEXO I da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª (Primeira), 2ª (Segunda) e 3ª (Terceira) Séries da 8ª (Oitava) Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 02 de dezembro de 2025.)

LISTA DE PRESENÇA

*****CONFIDENCIAL*****

(ANEXO II da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª (Primeira), 2ª (Segunda) e 3ª (Terceira) Séries da 8ª (Oitava) Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 02 de dezembro de 2025.)

Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios dos CRI 1ª Série

Datas de Pagamento do CRI	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?	Incorpora Juros
03/12/2025	0,0000%	Não	Sim
05/01/2026	0,0000%	Não	Sim
03/02/2026	0,0000%	Sim	Não
03/03/2026	0,0000%	Sim	Não
06/04/2026	0,0000%	Sim	Não
05/05/2026	0,0000%	Sim	Não
03/06/2026	0,0000%	Sim	Não
03/07/2026	0,0000%	Sim	Não
04/08/2026	100,0000%	Sim	Não

Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios dos CRI 2ª Série

Datas de Pagamento do CRI	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?	Incorpora Juros
03/12/2025	0,0000%	Não	Sim
05/01/2026	0,0000%	Não	Sim
03/02/2026	0,0000%	Sim	Não
03/03/2026	0,0000%	Sim	Não
06/04/2026	0,0000%	Sim	Não
05/05/2026	0,0000%	Sim	Não
03/06/2026	0,0000%	Sim	Não
03/07/2026	100,0000%	Sim	Não

Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios dos CRI 3ª Série

Datas de Pagamento do CRI	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?	Incorpora Juros
03/12/2025	0,0000%	Não	Sim
05/01/2026	0,0000%	Não	Sim
03/02/2026	0,0000%	Sim	Não
03/03/2026	0,0000%	Sim	Não
06/04/2026	0,0000%	Sim	Não
05/05/2026	0,0000%	Sim	Não
03/06/2026	100,0000%	Sim	Não

(ANEXO III da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª (Primeira), 2ª (Segunda) e 3ª (Terceira) Séries da 8ª (Oitava) Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 02 de dezembro de 2025.)

Cronograma de Amortização de Principal, da Atualização Monetária e Juros Remuneratórios CCB1

Datas de Pagamento do CCB 1	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?	Incorpora Juros
02/12/2025	0,0000%	Não	Sim
02/01/2026	0,0000%	Não	Sim
02/02/2026	0,0000%	Sim	Não
02/03/2026	0,0000%	Sim	Não
02/04/2026	0,0000%	Sim	Não
04/05/2026	0,0000%	Sim	Não
02/06/2026	0,0000%	Sim	Não
02/07/2026	0,0000%	Sim	Não
03/08/2026	100,0000%	Sim	Não

Cronograma de Amortização de Principal, da Atualização Monetária e Juros Remuneratórios CCB 2

Datas de Pagamento do CCB 2	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?	Incorpora Juros
02/12/2025	0,0000%	Não	Sim
02/01/2026	0,0000%	Não	Sim
02/02/2026	0,0000%	Sim	Não
02/03/2026	0,0000%	Sim	Não
02/04/2026	0,0000%	Sim	Não
04/05/2026	0,0000%	Sim	Não
02/06/2026	0,0000%	Sim	Não
02/07/2026	100,0000%	Sim	Não

Cronograma de Amortização de Principal, da Atualização Monetária e Juros Remuneratórios CCB 3

Datas de Pagamento do CCB 3	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?	Incorpora Juros
02/12/2025	0,0000%	Não	Sim
02/01/2026	0,0000%	Não	Sim
02/02/2026	0,0000%	Sim	Não
02/03/2026	0,0000%	Sim	Não
02/04/2026	0,0000%	Sim	Não
04/05/2026	0,0000%	Sim	Não
02/06/2026	100,0000%	Sim	Não