ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SEGUNDA SÉRIE DA CLASSE SÊNIOR, E DA SUBCLASSE MEZANINO II DA 140ª EMISSÃO DA

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
Companhia Securitizadora – Código CVM n° 132
CNPJ n° 04.200.649/0001-07
Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, São Paulo – SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS PELO

GALLERIA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS 2

CNPJ nº 59.851.384/0001-07

no montante total de
R$ 100.000.000,00
(cem milhões de reais)
Código ISIN da 2ª Série dos CRI Seniores: BRPVSCCRI8H6
Código ISIN dos CRI Mezanino II: BRPVSCCRI8I4
REGISTRO AUTOMÁTICO DOS CRI NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/502 PARA OS CRI SENIORES DA 2ª SÉRIE E /SRE/AUT/CRI/PRI/2026/503 PARA OS CRI DA SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO II, EM 20 DE AGOSTO DE 2026.

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), a **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**, com sede na Avenida das Américas, 3.500, bloco 01, salas 311 a 318, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, CEP 22.640-102, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.775.974/0001-04 ("Coordenador Líder") em conjunto com a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM código 132, categoria S1, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM nº 60"), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz

Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ sob o nº 04.200.649/0001-07 ("Emissora" ou "Securitizadora"), comunica o encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, da distribuição pública de 100.000.000 (cem milhões) de certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais, integrantes da 2ª Série da Classe Sênior e da Subclasse Mezanino II, da 140ª Emissão da Emissora ("CRI"), perfazendo o montante total de R$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais) ("Valor Total da Emissão"), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, e a Resolução CVM nº 60 ("Oferta").

Exceto quando especificamente definidos neste "*Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 2ª Série da Classe Sênior e da Subclasse Mezanino II da 140ª Emissão da Companhia Província de Securitização"* ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, da 140ª (centésima quadragésima) emissão, em 2 (duas) séries, de classe sênior e de classe subordinada, com 2 (duas) subclasses, a subclasse subordinada mezanino e subclasse subordinada júnior de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização*" celebrado entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com filial situada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Agente Fiduciário"), em 29 de dezembro de 2025, conforme aditado ("Termo de Securitização").

2. VALOR MOBILIÁRIO

Foram subscritos 99.469.994 (noventa e nove milhões, quatrocentos e sessenta e nove mil, novecentos e noventa e quatro) de certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R$ 1,00 (um real), da 2ª Série da Classe Sênior e da Subclasse Mezanino II da 140ª emissão da Emissora, perfazendo o montante total de R$ 99.469.994,00 (noventa e nove milhões, quatrocentos e sessenta e nove mil, novecentos e noventa e quatro reais de reais).

Nos termos do artigo 4º das "Regras e Procedimentos ANBIMA de Ofertas Públicas", os CRI apresentam a seguinte classificação: (i) Categoria – "Híbrido"; (ii) Concentração - Pulverizada; (iii) Tipo de Segmento – "Outros"; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro "Financiamento Imobiliário cujo lastro seja oriundo de financiamento destinado a aquisição de imóveis e/ou ainda para financiamentos com garantia de imóvel (home equity)" observado que a classificação acima indicada foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

3. FORMA DE OBTENÇÃO DE INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

Coordenador Líder

Endereço: Avenida das Américas, 3.500, bloco 01, salas 311 a 318, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, CEP 22.640-102

Website https://ativainvestimentos.com.br/outros/ofertas-publicas
(neste website, clicar em "Saiba Mais" na Oferta Pública "CRI Galleria 11" e realizar o download do documento desejado).

Emissora
Website: https://www.provinciasecuritizadora.com.br/
(neste website, acessar "Emissões", "CRI" e, no campo de busca, digitar o código ISIN "BRPVSCCRI8H6" ou "BRPVSCCRI8I4", clicar em "Detalhes" e na aba "Arquivos", selecionar o respectivo documento e/ou relatório), nos termos da legislação e regulamentação aplicável).

CVM (Fundos NET)
Website:
http://www.gov.br/cvm/pt-br
(neste website acessar "Menu" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar novamente em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar em "Exibir Filtros", buscar no campo "Securitizadora" "Companhia Província de Securitização", em seguida, no campo "Nome do Certificado", digitar o código ISIN "BRPVSCCRI8H6" para a 2ª Série dos CRI Seniores e o código ISIN "BRPVSCCRI8I4" para os CRI Mezanino II, no campo "Período de Entrega Até" inserir a data atual e clicar em "Filtrar". Posteriormente, localizar o "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna "Tipo", clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado "visualizar documento" à direita para acesso documento).

4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRIs Subscritos
Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	4	99.469.994
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-

Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	-	-
Outros	-	-
TOTAL	4	99.469.994

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NA RESOLUÇÃO CVM 160 E NA RESOLUÇÃO CVM 60. NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO III DA RESOLUÇÃO CVM 160, OS CRI PODERÃO SER LIVREMENTE NEGOCIADOS ENTRE INVESTIDORES PROFISSIONAIS EM MERCADOS ORGANIZADOS DE VALORES MOBILIÁRIOS A QUALQUER TEMPO. A REVENDA DOS CRI INTEGRALIZADOS NÃO PODERÁ OCORRER A AO PÚBLICO EM GERAL, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA NÃO ATENDE OS REQUISITOS PREVISTOS NOS PARÁGRAFOS 10 E 11 DO ARTIGO 33 E DO ARTIGO 51, AMBOS DA RESOLUÇÃO CVM 60. FICANDO CERTO QUE CASO NÃO EXISTA EXPOSIÇÃO DE NENHUM DEVEDOR ACIMA DE 20% (VINTE POR CENTO) DO VALOR TOTAL DA EMISSÃO, NÃO HAVERÁ RESTRIÇÃO PARA NEGOCIAÇÃO PARA INVESTIDORES QUALIFICADOS, DESDE QUE OBSERVADO O PRAZO DE 6 (SEIS) MESES DA DATA DE ENCERRAMENTO DA OFERTA, COMO DETERMINA O ARTIGO 86 DA RESOLUÇÃO CVM 160.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI DISTRIBUÍDOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 30 de outubro de 2026

EMISSORA

PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

COORDENADOR LÍDER

ativa

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

FREITASLEITE

AGENTE FIDUCIÁRIO

OLIVEIRA TRUST

Autorregulação ANBIMA – Agente Fiduciário

Autorregulação ANBIMA – Coordenadores de Ofertas Públicas

Autorregulação ANBIMA – Ofertas Públicas

Autorregulação ANBIMA – Securitizadoras

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO