

RELATÓRIO MENSAL - Ref. julho/24

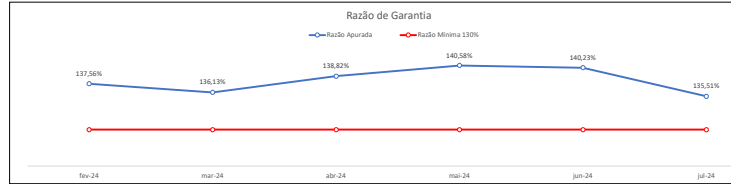
1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

- 1.1. Emissora CCI e CRI: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
- 1.2. Emissora DEB/ Devedora: CUNHA DA CAMARA HOLDING LTDA.
- 1.3. Instituição Custodiante: Vértix Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.4. Agente Fiduciário CRI: Vértix Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.5. Agente de monitoramento: Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações Ltda
- 1.6. Título: Certificado de Recebíveis Imobiliários
- 1.7. Data de Emissão: 15/02/2021
- 1.8. Data de Vencimento Final: 21/03/2041
- 1.9. Periodicidade de Pagamento: Mensal
- 1.10. Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

1.1.1. Garantias:

1.1.1.1. Razão de Garantia

Apuração Razão de Garantia	Jul-24
(I) Saldo Devedor dos CRI	23.876.807,04
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos	31.937.292,83
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos	-
(IV) Saldo de recebimentos em 07/2024	418.407,31
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI	28.652.168,45
(VI) VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos	32.355.705,14
Razão entre (I/VI)	135,51%
Enquadramento:	Enquadrado
Previsão - CRI a Integralizar	3.086.280,57



Posição das Unidades

Contratos

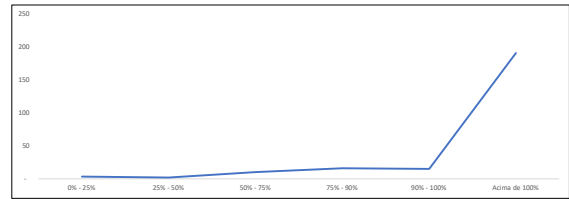
5 Contratos atives com boletagem unificada no saldo devedor.



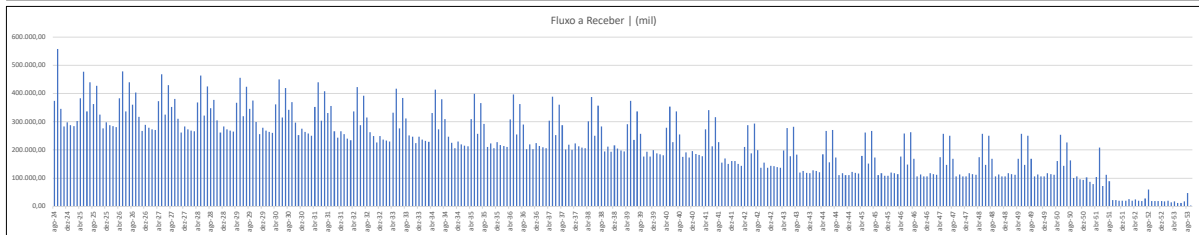
LTV

Distribuição LTV

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
0% - 25%	3	0%	38.201,11
25% - 50%	2	0%	85.243
50% - 75%	10	1%	514.827
75% - 90%	16	4%	1.691.903
90% - 100%	15	6%	2.137.125
Acima de 100%	191	88%	33.180.352
Total	237	100%	37.647.741,60



Fluxo Futuro



Saldo Devedor

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
Em dia	171	72%	26.328.552,47
Atraso até 30 dias	18	8%	2.838.568
Atraso até 60 dias	15	6%	2.177.529,80
Atraso até 90 dias	16	7%	2.616.913
Atraso até 120 dias	8	3%	1.885.996,50
Atraso até 180 dias	3	1%	538.908
Atraso maior que 180 dias	6	3%	1.261.273,77
Total	237	100%	37.647.741,60



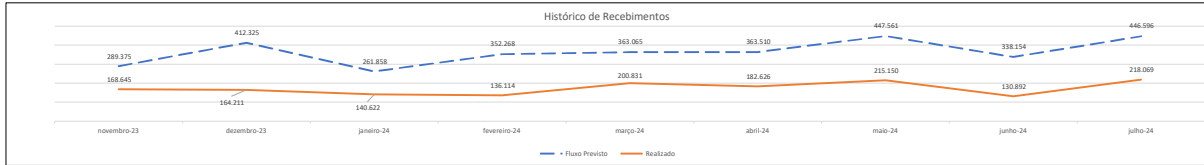
Concentração de SD por Mutuário

Mutuários	SD	SD/Total
1. CARMELITA GARCIA FERREIRA	659.838	1,75%
2. LUCAS MENDONÇA	444.605	1,18%
3. EDIOZANA MOREIRA DA SILVA	438.973	1,17%
4. WAGNER RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR	395.646	1,05%
5. ELIOZA ROSA DA COSTA	373.299	0,99%

RELATÓRIO MENSAL - Ref. julho/24

Histórico Recebimentos

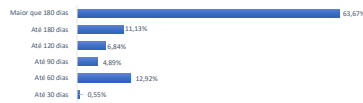
	julho-24	junho-24	maio-24	abril-24	março-24	fevereiro-24	janeiro-24	dezembro-23
Fluxo Previsto	446.596	338.154	447.561	363.510	363.065	352.268	261.858	412.325
Realizado	218.069	130.892	215.150	182.626	200.831	136.114	140.622	164.211
Inadimplência	225.825	155.776	217.675	73.960	129.955	206.442	113.129	187.644
Valores Antecipados	2.994	15.902	18.289	15.178	5.008	7.614	6.912	5.045



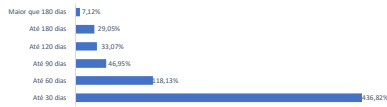
	julho-24	junho-24	maio-24	abril-24	março-24	fevereiro-24	janeiro-24	dezembro-23
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	417.092,11	242.942,59	384.646,12	350.658,99	318.435,50	264.270,40	318.382,02	278.104,70
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	-	-	-	-	445,25	-	-
Total (b)	417.092,11	242.942,59	384.646,12	350.658,99	318.435,50	264.715,65	318.382,02	278.104,70

Histórico de Recebimentos

Percentual Recebimento Antecipado | %



Percentual Recebimento em Atraso | %



Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	NP Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	15	0,55%	4.109
Até 60 dias	84	12,92%	96.589
Até 90 dias	27	4,89%	36.559
Até 120 dias	14	6,84%	51.147
Até 180 dias	27	11,13%	83.158
Maior que 180 dias	1.352	63,67%	475.868
Total (b)	1.519	100,00%	747.430

Recebimento em Atraso | Histórico

NP Parcelas	%	R\$	
Até 30 dias	2,200	436,82%	3.264.945
Até 60 dias	734	118,13%	882.964
Até 90 dias	308	46,95%	350.952
Até 120 dias	132	33,07%	247.180
Até 180 dias	70	29,05%	217.116
Maior que 180 dias	42	7,12%	53.217
Total (c)	3.486	671,15%	5.016.384

Informações da Inadimplência

Inadimplência | Parcelas

	NP Parcelas	%	R\$
Atraso até 30 dias	106	41,56%	225.334,12
Atraso até 60 dias	45	14,60%	79.491,30
Atraso até 90 dias	29	19,40%	105.202,00
Atraso até 120 dias	11	5,19%	28.141,34
Atraso até 180 dias	7	1,13%	6.138,57
Atraso maior que 180 dias	47	19,36%	97.947,23
Total	245	100,00%	542.234,56

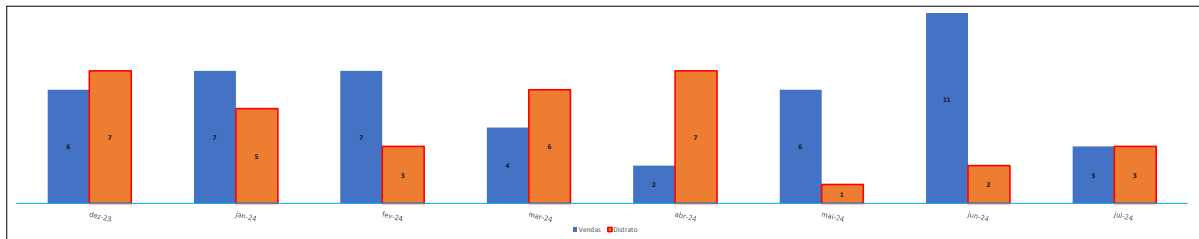
Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas



CURVA DE INADIMPLÊNCIA



Evolução Venda x Distrato



]

|

novembro-23

289.375
168.645
56.180
8.343



novembro-23

285.270,46
—
285.270,46

