

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 11/2025 |
|--------------|---------|

|              |                                   |                                      |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>     |                                      |
| <b>1.1</b>   | Companhia emissora:               | Companhia Província de Securitização |
| <b>1.1.1</b> | CNPJ da Emissora:                 | 04.200.649/0001-07                   |
| <b>1.2</b>   | Agente fiduciário:                | PENTÁGONO S.A. DTVM                  |
| <b>1.3</b>   | Custodiante/Registradora:         | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.             |
| <b>1.4</b>   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                  |
| <b>1.4.A</b> | Revolvência:                      | Não                                  |
| <b>1.6</b>   | Número da emissão:                | 102                                  |
| <b>1.6.1</b> | Nome da emissão:                  | CRI_102E_CYRELA II                   |
| <b>1.6.4</b> | Quantidade de séries:             | 3                                    |
| <b>1.6.5</b> | Data de emissão:                  | 15/04/2025                           |
| <b>1.8</b>   | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida                     |
| <b>1.8.1</b> | Detalhamento do lastro:           | DEBÊNTURE                            |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1               | Público em geral   | 25D0012202                                       | BRPVSCCRI6B3      | 15/04/2029               | Adimplente     | R\$ 151.979.000,00            | 96% do DI a.a.                                 | Mensal                                    | Novembro/2025               |
| Sênior | 2               | Público em geral   | 25D0012203                                       | BRPVSCCRI6C1      | 15/04/2030               | Adimplente     | R\$ 348.021.000,00            | 97% do DI a.a.                                 | Mensal                                    | Novembro/2025               |
| Sênior | 3               | Público em geral   | 25D0012204                                       | BRPVSCCRI6D9      | 15/04/2032               | Adimplente     | R\$ 200.000.000,00            | 7,6693% a.a.                                   | Mensal                                    | Novembro/2025               |

|               |  |                       |
|---------------|--|-----------------------|
| <b>1.11</b>   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: | (I) FUNDO DE DESPESAS |
| <b>1.12</b>   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há                |
| <b>1.13</b>   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não há                |
| <b>1.13.1</b> | Retentor de risco:   | ../-                  |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|--------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|        |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior | 1               | 151979  | 154.492.425,66   | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  |                           | NaN   | NaN   |
| Sênior | 2               | 348021  | 353.836.966,86   | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  |                           | NaN   | NaN   |
| Sênior | 3               | 200000  | 204.622.013,17   | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  |                           | NaN   | NaN   |

|               |               |                       |             |             |
|---------------|---------------|-----------------------|-------------|-------------|
| <b>Total:</b> | <b>700000</b> | <b>712.951.405,69</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
|---------------|---------------|-----------------------|-------------|-------------|

|            |                                      |  |        |
|------------|--------------------------------------|--|--------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b>       |  |        |
| <b>7.1</b> | <b>Agencia classificadora:</b>       |  | Não há |
| <b>7.2</b> | <b>Data da última classificação:</b> |  |        |

|            |   |  |        |
|------------|---|--|--------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>  |  |        |
| <b>8.3</b> | <b>Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)</b> |  | Não há |

|              |   |                       |
|--------------|---|-----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>  | <b>712.989.167,57</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>   | 712.951.405,70        |
| <b>9.1.1</b> | <b>Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso</b>            | 712.951.405,70        |
| <b>9.1.2</b> | <b>Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso</b>            | 0,00                  |
| <b>9.1.3</b> | <b>Créditos vencidos e não pagos</b>                                  | 0,00                  |
| <b>9.2</b>   | <b>(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos</b> | 0,00                  |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                                 | 37.761,87             |
| <b>9.3.1</b> | <b>Títulos públicos federais</b>                                      | 0,00                  |
| <b>9.3.2</b> | <b>Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária</b>    | 37.760,87             |
| <b>9.3.3</b> | <b>Operações compromissadas</b>                                       | 0,00                  |
| <b>9.3.4</b> | <b>Outros</b>   | 1,00                  |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>   | 0,00                  |
| <b>9.4.1</b> | <b>Contratos a termo</b>  | 0,00                  |
| <b>9.4.2</b> | <b>Futuros</b>  | 0,00                  |
| <b>9.4.3</b> | <b>Opções</b>   | 0,00                  |
| <b>9.4.4</b> | <b>Swap</b>   | 0,00                  |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>  | 0,00                  |

|               |   |                       |
|---------------|---|-----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>  | <b>712.989.167,57</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>   | 0,00                  |
| <b>10.1.1</b> | <b>Contratos a termo</b>  | 0,00                  |
| <b>10.1.2</b> | <b>Futuros</b>  | 0,00                  |
| <b>10.1.3</b> | <b>Opções</b>   | 0,00                  |
| <b>10.1.4</b> | <b>Swap</b>   | 0,00                  |
| <b>10.2</b>   | <b>Valor atualizado da emissão</b>  | 712.951.405,70        |
| <b>10.3</b>   | <b>(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)</b> | 0,00                  |
| <b>10.4</b>   | <b>Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)</b>                           | 37.761,87             |
| <b>10.5</b>   | <b>Companhia securitizadora emissora</b>  | 0,00                  |

|            |   |             |
|------------|---|-------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>0,00</b> |
|------------|---|-------------|

|               |   |                           |
|---------------|---|---------------------------|
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os créditos</b>  |                           |
| <b>12.1</b>   | <b>Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"</b> | 0,00                      |
| <b>12.2</b>   | <b>Concentração</b>   | Concentrado - mais de 20% |
| <b>12.3</b>   | <b>Valor dos créditos a receber por natureza econômica:</b>   | 712.951.405,70            |
| <b>12.3.1</b> | <b>Incorporação imobiliária</b>   | 712.951.405,70            |
| <b>12.3.2</b> | <b>Aluguéis</b>   | 0,00                      |
| <b>12.3.3</b> | <b>Aquisição de imóveis</b>   | 0,00                      |

|         |   |   |
|---------|---|---|
| 12.3.4  | Loteamento  | 0,00  |
| 12.3.5  | Multipropriedade  | 0,00  |
| 12.3.6  | Home equity   | 0,00  |
| 12.3.7  | Outros (especificar)  | 0,00  |
| 12.4    | A vencer por prazo de vencimento:   | 712.951.405,70  |
| 12.4.1  | Até 30 dias   | 0,00  |
| 12.4.2  | De 31 a 60 dias   | 0,00  |
| 12.4.3  | De 61 a 90 dias   | 0,00  |
| 12.4.4  | De 91 a 120 dias  | 0,00  |
| 12.4.5  | De 121 a 150 dias   | 0,00  |
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias   | 0,00  |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias   | 0,00  |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias   | 712.951.405,70  |
| 12.5    | Vencidos e não pagos:   | 0,00  |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias   | 0,00  |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias  | 0,00  |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias  | 0,00  |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias   | 0,00  |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias  | 0,00  |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias  | 0,00  |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias  | 0,00  |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias   | 0,00  |
| 12.6    | Pré-pagamentos no período:  | 0,00  |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | 0,00  |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| 12.7    | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |   |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | 0,00  |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 0,0000%   |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 100,0000%   |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 0,0000%   |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0   |
| 12.7.6  | Duration da carteira  | 2 anos e 11 meses   |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%   |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes   | Não há  |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |   |
| 12.8.1  | Maior devedor   | 100,0000%   |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores   | 0,0000%   |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores  | 0,0000%   |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores  | 0,0000%   |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |   |
|         | Não possui informação apresentada.  |   |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |   |
| 12.10.1 | Maior cedente   | 0,0000%   |

|         |  |         |
|---------|--|---------|
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                               | 0,0000% |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                              | 0,0000% |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                              | 0,0000% |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão: |         |
|         | Não possui informação apresentada.               |         |

|             |   |      |
|-------------|---|------|
| <b>13.</b>  | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b> | <b>Mercado a termo:</b>   |      |
| 13.1.1      | Juros   | 0,00 |
| 13.1.2      | Commodities   | 0,00 |
| 13.1.3      | Câmbio  | 0,00 |
| 13.1.4      | Outros  | 0,00 |
| <b>13.2</b> | <b>Futuros:</b>   |      |
| 13.2.1      | Juros   | 0,00 |
| 13.2.2      | Commodities   | 0,00 |
| 13.2.3      | Câmbio  | 0,00 |
| 13.2.4      | Outros  | 0,00 |
| <b>13.3</b> | <b>Opções:</b>  |      |
| 13.3.1      | Juros   | 0,00 |
| 13.3.2      | Commodities   | 0,00 |
| 13.3.3      | Câmbio  | 0,00 |
| 13.3.4      | Outros  | 0,00 |
| <b>13.4</b> | <b>Swap:</b>  |      |
| 13.4.1      | Juros   | 0,00 |
| 13.4.2      | Commodities   | 0,00 |
| 13.4.3      | Câmbio  | 0,00 |
| 13.4.4      | Outros  | 0,00 |

|             |   |                |
|-------------|---|----------------|
| <b>14.</b>  | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                        |                |
| <b>14.1</b> | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>              | 0,00           |
| 14.1.1      | Até 30 dias   | 0,00           |
| 14.1.2      | De 31 a 60 dias   | 0,00           |
| 14.1.3      | De 61 a 90 dias   | 0,00           |
| 14.1.4      | De 91 a 120 dias  | 0,00           |
| 14.1.5      | De 121 a 150 dias   | 0,00           |
| 14.1.6      | De 151 a 180 dias   | 0,00           |
| 14.1.7      | De 181 a 360 dias   | 0,00           |
| 14.1.8      | Acima de 361 dias   | 0,00           |
| <b>14.2</b> | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 712.951.405,70 |
| 14.2.1      | Até 30 dias   | 0,00           |
| 14.2.2      | De 31 a 60 dias   | 0,00           |
| 14.2.3      | De 61 a 90 dias   | 0,00           |
| 14.2.4      | De 91 a 120 dias  | 0,00           |
| 14.2.5      | De 121 a 150 dias   | 0,00           |
| 14.2.6      | De 151 a 180 dias   | 0,00           |
| 14.2.7      | De 181 a 360 dias   | 0,00           |
| 14.2.8      | Acima de 361 dias   | 712.951.405,70 |

|            |                                      |      |
|------------|--------------------------------------|------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b> |      |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos        | 0,00 |

|        |  |            |
|--------|--|------------|
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas   | 10.673,00  |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 0,00       |
| 15.3.1 | Amortização do principal   | 0,00       |
| 15.3.2 | Juros  | 0,00       |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00       |
| 15.4.1 | Amortização do principal   | 0,00       |
| 15.4.2 | Juros  | 0,00       |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00       |
| 15.5.1 | Amortização do principal   | 0,00       |
| 15.5.2 | Juros  | 0,00       |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00       |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00       |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00       |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos  | 0,00       |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos  | 0,00       |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | -10.673,00 |

|     |   |        |
|-----|---|--------|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | Não há |
|-----|---|--------|

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 17.  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>   |        |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |        |
| a.   | Principais fatos  | Não há |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos  | Não há |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes   | Não há |