

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/MF Nº 04.200.649/0001-07
NIRE 35300546547

EDITAL DE PRIMEIRA CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIO DA 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 31ª EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliário (“CRI”) da 1ª, 2ª e 3ª Série da 31ª Emissão da Companhia Província de Securitização (“Titulares dos CRIs”, “Emissora” e “Emissão”, respectivamente), a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.751.794/0001-13 (“Agente Fiduciário”), e os representantes da Emissora, em consoante ao disposto na cláusula 12.3 do Termo de Securitização dos CRI da Emissão, celebrado em 29 de setembro de 2023, conforme aditado (“Termo de Securitização”), a se reunirem em assembleia especial de investidores da Emissão (“AEI”), a ser realizada, em primeira convocação, aos 23 de junho de 2026, às 15h00min, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM nº 60” e “CVM”, respectivamente), através de videoconferência, via plataforma Microsoft Teams (vide informações gerais abaixo), para deliberar sobre as seguintes ordens do dia:

- (i) Deliberar sobre a aprovação, em caráter excepcional e em exceção à mecânica ordinária prevista nos Documentos da Operação, da alienação do imóvel adjudicado integrante do Patrimônio Separado, objeto da matrícula nº 13.565 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga/SP, cujo valor correspondente ao preço de 2º leilão é de R\$ 769.829,26 (setecentos e sessenta e nove mil, oitocentos e vinte e nove reais e vinte e seis centavos) mediante **(a)** o recebimento do montante de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), já depositado na conta do Patrimônio Separado, e **(b)** o recebimento, **em permuta**, do imóvel objeto da matrícula nº 238.596 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itanhaém/SP, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 399.714,96 (trezentos e noventa e nove mil, setecentos e quatorze reais e noventa e seis centavos), perfazendo o valor total da negociação de R\$ 499.714,96 (quatrocentos e noventa e nove mil, setecentos e quatorze reais e noventa e seis centavos), nos termos apresentados pela Cashme Soluções Financeiras S.A;
- (ii) Ratificar a expressa ciência acerca da assinatura do Termo de Anuência para retificação de área da matrícula nº 50.849 do 2º Registro de Imóveis da Cidade de Pelotas/RS, conforme solicitado pela Devedora via correio eletrônico em 08 de dezembro de 2023.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos nos Documentos da Operação.



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

Informações Gerais: O material de apoio necessário para embasar as deliberações dos Titulares dos CRI da Emissão está disponível (i) na página da Emissora na rede mundial de computadores – Internet (<http://provinciasecuritizadora.com.br/>).

As procurações e/ou boletins de voto à distância, conforme aplicáveis, deverão ser enviados acompanhados de cópia: (i) da totalidade dos documentos que comprovem a representação do Titular dos CRI, incluindo mas não se limitando a, contratos e/ou estatutos sociais, regulamentos, atas e procurações; e (ii) do documento de identificação dos signatários, em até 02 (dois) dias úteis antes da realização da AEI, para os correios eletrônicos assembleias@provinciasecuritizadora.com.br e jose.pinheiro@terrainvestimentos.com.br.

Nos termos do artigo 31 da Resolução CVM nº 60, somente podem votar na assembleia especial os investidores detentores de títulos de securitização na data da convocação da assembleia.

São Paulo, 01 de junho de 2026.

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Roberto Saka

Diretor de Securitização e de Relação com Investidores

