

## Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

## Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 10/2024 |
|--------------|---------|

|              |                                   |                                      |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>     |                                      |
| <b>1.1</b>   | Companhia emissora:               | Companhia Província de Securitização |
| <b>1.1.1</b> | CNPJ da Emissora:                 | 04.200.649/0001-07                   |
| <b>1.2</b>   | Agente fiduciário:                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.             |
| <b>1.3</b>   | Custodiante/Registradora:         | COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP |
| <b>1.4</b>   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                  |
| <b>1.4.A</b> | Revolvência:                      | Não                                  |
| <b>1.6</b>   | Número da emissão:                | 37                                   |
| <b>1.6.1</b> | Nome da emissão:                  | CRI_37E01S,02S_NETCORP II            |
| <b>1.6.4</b> | Quantidade de séries:             | 3                                    |
| <b>1.6.5</b> | Data de emissão:                  | 06/03/2024                           |
| <b>1.8</b>   | Tipo de lastro:                   | Créditos                             |
| <b>1.8.1</b> | Detalhamento do lastro:           | NOTA COMERCIAL                       |

| Classe      | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|-------------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|             |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior      | 1               | Qualificados       | 24C1262018                                       | BRPVSCCRI3S4      | 25/02/2028               | Adimplente     | R\$ 46.154.000.000,00         | 100% do DI + 4,75% a.a.                        | Mensal                                    | Outubro/2024                |
| Mezanino    | 2               | Qualificados       | 24C1262034                                       | BRPVSCCRI3T2      | 25/02/2028               | Adimplente     | R\$ 22.500.000,00             | 100% do DI + 4,25% a.a.                        | Mensal                                    | Outubro/2024                |
| Subordinada | 3               | Qualificados       | 24C1262254                                       | BRPVSCCRI3U0      | 25/02/2028               | Adimplente     | R\$ 22.500.000,00             | 100% do DI + 4,25% a.a.                        | Mensal                                    | Outubro/2024                |

|               |  |   |
|---------------|--|---|
| <b>1.11</b>   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: | (I) AVAL; (II) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS; (III) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE PARTICIPAÇÕES; (IV) CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS; (V) FUNDOS |
| <b>1.12</b>   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há  |
| <b>1.13</b>   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não há  |
| <b>1.13.1</b> | Retentor de risco:   | ../-  |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 1               | 46154000  | 46.181.042,69  | 626.006,14                             | 0,00                                  | 1,3555%  |                           | NaN   | NaN   |
| Mezanino      | 2               | 22500   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  |                           | NaN   | NaN   |
| Subordinada   | 3               | 22500   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  |                           | NaN   | NaN   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>46199000</b>                                       | <b>46.181.042,69</b>   | <b>626.006,14</b>                      | <b>0,00</b>                           |  |                           |   |   |

|            |                                |        |
|------------|--------------------------------|--------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b> |        |
| <b>7.1</b> | Agencia classificadora:        | Não há |

|     |                               |  |
|-----|-------------------------------|--|
| 7.2 | Data da última classificação: |  |
|-----|-------------------------------|--|

|     |  |        |
|-----|--|--------|
| 8.  | Subordinação:  |        |
| 8.3 | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há |

|       |  |                      |
|-------|--|----------------------|
| 9.    | Ativo  | <b>47.457.500,67</b> |
| 9.1   | Créditos totais:   | 46.181.042,69        |
| 9.1.1 | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 46.181.042,69        |
| 9.1.2 | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| 9.1.3 | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| 9.2   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                 |
| 9.3   | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 1.276.457,98         |
| 9.3.1 | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| 9.3.2 | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 1.276.456,98         |
| 9.3.3 | Operações compromissadas                                       | 0,00                 |
| 9.3.4 | Outros   | 1,00                 |
| 9.4   | Derivativos:   | 0,00                 |
| 9.4.1 | Contratos a termo  | 0,00                 |
| 9.4.2 | Futuros  | 0,00                 |
| 9.4.3 | Opções   | 0,00                 |
| 9.4.4 | Swap   | 0,00                 |
| 9.5   | Outros ativos  | 0,00                 |

|        |  |                      |
|--------|--|----------------------|
| 10.    | Passivo  | <b>47.457.500,67</b> |
| 10.1   | Derivativos:   | 0,00                 |
| 10.1.1 | Contratos a termo  | 0,00                 |
| 10.1.2 | Futuros  | 0,00                 |
| 10.1.3 | Opções   | 0,00                 |
| 10.1.4 | Swap   | 0,00                 |
| 10.2   | Valor atualizado da emissão  | 46.181.042,69        |
| 10.3   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                 |
| 10.4   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 1.276.457,98         |
| 10.5   | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                 |

|     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 11. | Valor do patrimônio líquido da emissão | <b>0,00</b> |
|-----|--|-------------|

|        |  |                           |
|--------|--|---------------------------|
| 12.    | Informações sobre os créditos  |                           |
| 12.1   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| 12.2   | Concentração   | Concentrado - mais de 20% |
| 12.3   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:   | 46.181.042,69             |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária   | 0,00                      |
| 12.3.2 | Aluguéis   | 0,00                      |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis   | 0,00                      |
| 12.3.4 | Loteamento   | 46.181.042,69             |
| 12.3.5 | Multipropriedade   | 0,00                      |
| 12.3.6 | Home equity  | 0,00                      |
| 12.3.7 | Outros (especificar)   | 0,00                      |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:  | 46.181.042,69             |
| 12.4.1 | Até 30 dias  | 0,00                      |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias  | 0,00                      |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias  | 0,00                      |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias   | 0,00                      |

|         |   |   |
|---------|---|---|
| 12.4.5  | De 121 a 150 dias   | 0,00  |
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias   | 0,00  |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias   | 0,00  |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias   | 46.181.042,69   |
| 12.5    | Vencidos e não pagos:   | 0,00  |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias   | 0,00  |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias  | 0,00  |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias  | 0,00  |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias   | 0,00  |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias  | 0,00  |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias  | 0,00  |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias  | 0,00  |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias   | 0,00  |
| 12.6    | Pré-pagamentos no período:  | 0,00  |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | 0,00  |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| 12.7    | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |   |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | 0,00  |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 0,0000%   |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 100,0000%   |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 0,0000%   |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0   |
| 12.7.6  | Duration da carteira  | 2 anos e 8 meses  |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%   |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes   | Não há  |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |   |
| 12.8.1  | Maior devedor   | 0,0000%   |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores   | 0,0000%   |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores  | 0,0000%   |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores  | 0,0000%   |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |   |
|         | Não possui informação apresentada.  |   |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |   |
| 12.10.1 | Maior cedente   | 0,0000%   |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes  | 0,0000%   |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes   | 0,0000%   |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes   | 0,0000%   |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:  |   |
|         | Não possui informação apresentada.  |   |

|        |  |      |
|--------|--|------|
| 13.    | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |      |
| 13.1   | Mercado a termo:   |      |
| 13.1.1 | Juros  | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities  | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio   | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros   | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:   |      |
| 13.2.1 | Juros  | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities  | 0,00 |

|        |             |      |
|--------|-------------|------|
| 13.2.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.3   | Opções:     |      |
| 13.3.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.4   | Swap:       |      |
| 13.4.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros      | 0,00 |

|        |  |               |
|--------|--|---------------|
| 14.    | Valor presente do desembolso esperado                        |               |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00          |
| 14.1.1 | Até 30 dias  | 0,00          |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias  | 0,00          |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias  | 0,00          |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias   | 0,00          |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias  | 0,00          |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias  | 0,00          |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias  | 0,00          |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias  | 0,00          |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 46.181.042,69 |
| 14.2.1 | Até 30 dias  | 0,00          |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias  | 0,00          |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias  | 0,00          |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias   | 0,00          |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias  | 0,00          |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias  | 0,00          |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias  | 0,00          |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias  | 46.181.042,69 |

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 15.    | Fluxo de caixa líquido no mês   |            |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos   | 636.530,30 |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas  | 11.979,91  |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):            | 626.006,14 |
| 15.3.1 | Amortização do principal  | 0,00       |
| 15.3.2 | Juros   | 626.006,14 |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n): | 0,00       |
| 15.4.1 | Amortização do principal  | 0,00       |
| 15.4.2 | Juros   | 0,00       |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                   | 0,00       |
| 15.5.1 | Amortização do principal  | 0,00       |
| 15.5.2 | Juros   | 0,00       |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"                | 0,00       |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                 | 0,00       |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos   | 0,00       |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos   | 367.363,39 |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos   | 0,00       |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                  | 365.907,64 |

|             |  |        |
|-------------|--|--------|
| <b>16.</b>  | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b>   | Não há |
| <b>17.</b>  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>  |        |
| <b>17.1</b> | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |        |
| <b>a.</b>   | <b>Principais fatos</b>  | Não há |
| <b>b.</b>   | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>  | Não há |
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>   | Não há |