

LEIA ATENTAMENTE O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA E O TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A CLÁUSULA DÉCIMA NONA “FATORES DE RISCO” DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.

ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 33ª (TRIGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO, EM SÉRIE E CLASSE ÚNICAS, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Categoria S1 - CVM nº 132

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, São Paulo, SP

no Valor Total de R\$ 17.000.000,00

(dezessete milhões de reais)

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

MOCAMBIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ nº 46.651.334/0001-26

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 4º andar, sala 132, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, São Paulo, SP

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRPVSCCRI4W4

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/659, EM 11 DE SETEMBRO DE 2024

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, companhia securitizadora registrada perante a CVM, na categoria “S1”, sob o número 132, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 04.200.649/0001-07 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o

nº 27.652.684/0001-62 ("Coordenador Líder"), comunicam por meio deste Anúncio de Início (conforme definido abaixo), nos termos do artigo 57 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), o início da distribuição pública, registrada automaticamente perante a CVM, nos termos 25 e 26, inciso VIII da Resolução CVM 160, da oferta pública de distribuição destinada a investidores profissionais ("Oferta"), de certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais, da 33ª (trigésima terceira) emissão, em série e classe únicas ("Emissão" e "CRI", respectivamente), com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 11 de setembro de 2024 ("Data de Emissão"), de R\$1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de R\$ 17.000.000,00 (dezesete milhões de reais) ("Valor Total da Emissão"), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("Lei 14.430"), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM 60" e "Oferta", respectivamente).

Para fins de classificação ANBIMA os CRI são classificados como: Corporativo/Concentrado/Apartamentos ou casas/Valores Mobiliários Representativos de Dívida. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

Exceto quando especificamente definidos neste "*Anúncio de Início de Distribuição Pública da 33ª (Trigésima Terceira) Emissão, em Série e Classe Únicas, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização*" ("Anúncio de Início") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 33ª (Trigésima Terceira) Emissão, em Série E Classe Únicas, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Mocambique Empreendimento Imobiliário S.A.*" ("Termo de Securitização"), celebrado entre a Securitizadora e a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1.101 e 1.102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34.

2. PROSPECTO DEFINITIVO E LÂMINA DA OFERTA

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

3. RITO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO

A Oferta não está sujeita à análise prévia da CVM e seu registro será obtido de forma automática por se tratar de oferta de CRI emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada a Investidores Profissionais (conforme definido abaixo).

Os CRI 1ª Série são distribuídos publicamente aos Investidores Profissionais. São considerados “Investidores Profissionais” os investidores que possam ser enquadrados nas hipóteses previstas no artigo 11 da Resolução CVM nº 30 de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 30”), e que, adicionalmente, atestem por escrito sua condição de investidor profissional mediante termo próprio, de acordo com o Anexo A da Resolução CVM 30 (“Investidores Profissionais”).

4. CRONOGRAMA TENTATIVO DA OFERTA

Nº	EVENTO	DATA DE REALIZAÇÃO
		DATA PREVISTA ^{(1) (2)}
1	Apresentação do formulário eletrônico de requerimento da Oferta à CVM	11/09/2024
2	Registro da Oferta na CVM sob o rito automático	11/09/2024
3	Divulgação deste Anúncio de Início	11/09/2024
4	Data de Início da Oferta	11/09/2024
5	Liquidação Financeira dos CRI	18/09/2024
6	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	11/03/2025

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.

(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM A EMISSORA, COM O COORDENADOR LÍDER OU COM A CVM.

A data deste Anúncio de Início é 11 de setembro de 2024.



COORDENADOR LÍDER

genial
investimentos

ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN