



SUMÁRIO DA OFERTA DE SECURITIZAÇÃO PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS

Conteúdo do sumário de oferta de valores mobiliários representativos de operações de securitização emitidos por companhia securitizadora para investidores profissionais.

Informações Essenciais – Oferta Pública Primária de Certificado de Recebíveis Imobiliários		
<i>Este sumário contém informações essenciais da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Termo de Securitização, principalmente na cláusula relativa a fatores de risco.</i>		
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo dos documentos da oferta.	
1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
A. Valor Mobiliário	[] CRA / [X] CRI / [] CR	Cláusula 1.1. do Termo de Securitização
a.1) Emissão e Classe	CLASSE SÊNIOR E SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO da 125ª Emissão de Certificação de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização	Preâmbulo do Termo de Securitização
a.2) Ofertante/Emissor	COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora, categoria S1, sob o nº 132, perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 04.200.649/0001-07	Preâmbulo do Termo de Securitização
B. Oferta		
b.1) Código de negociação proposto	CÓDIGO ISIN DOS CRI Seniores: BRPVSCCRI7E5 CÓDIGO ISIN DOS CRI Mezanino: BRPVSCCRI7F2	Cláusula 3.10.1 e 3.10.2 do Termo de Securitização
b.2) Mercado de negociação	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3.	Cláusula 3.1.4. do Termo de Securitização
b.3) Quantidade ofertada – lote base	CRI Seniores: R\$ 157.889.418,00 (cento e cinquenta e sete milhões, oitocentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e dezoito reais), considerando a Reabertura de Série CRI Mezanino: R\$ 146.110.582,00 (cento e quarenta e seis milhões, cento e dez mil, quinhentos e oitenta e dois reais), considerando a Reabertura de Série	Cláusula 3.1.4 do Termo de Securitização
b.4) Preço (intervalo)	CRI Seniores: R\$ 1,00 (um real) CRI Mezanino: R\$ 1,00 (um real)	Cláusula 3.1.4 do Termo de Securitização
b.5) Taxa de remuneração (intervalo)	CRI Seniores: a taxa de juros aplicável aos CRI Seniores será correspondente ao índice IPCA/IBGE acrescido de uma Spread de 9,75% (nove inteiros e setenta e cinco centésimos por cento) ao ano. CRI Mezanino: a taxa de juros pré-fixada aplicável aos CRI Mezanino será correspondente ao IPCA/IBGE acrescido da sobretaxa, de 11,75% (onze inteiros e setenta e cinco centésimos por cento) ao ano.	Cláusula 3.1.4 do Termo de Securitização



b.6) Montante ofertado	R\$ 304.000.000,00 (trezentos e quatro milhões de reais), considerando a Reabertura de Série	Cláusula 3.1.4 do Termo de Securitização
b.7) Lote suplementar	Não	-
b.8) Lote adicional	Não	-
b.9) Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato?	Não se aplica.	-
C. Outras informações		
c.3 Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, instituição financeira com filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132, CEP 04534-004 e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 36.113.876/0004-34	Preâmbulo do Termo de Securitização
2. Classificação ANBIMA		Mais informações
Classificação ANBIMA de CRI		
a.1) Categoria	<input type="checkbox"/> Residencial / <input type="checkbox"/> Corporativo / <input checked="" type="checkbox"/> Híbrido	Cláusula 3.1.1 do Termo de Securitização
b.1) Concentração	<input checked="" type="checkbox"/> Pulverizado / <input type="checkbox"/> Concentrado	Cláusula 3.1.1 do Termo de Securitização
c.1) Tipo de Segmento	<input type="checkbox"/> Apartamentos ou casa / Loteamento: subjacentes lotes / <input type="checkbox"/> Industrial: plantas industriais / <input type="checkbox"/> Logístico: imóveis voltados à logística (CDs, armazenamento e logística) / <input type="checkbox"/> Imóvel Comercial e/ou lajes corporativas / <input type="checkbox"/> Shopping e/ou lojas / <input type="checkbox"/> Hotel / <input checked="" type="checkbox"/> Outros	Cláusula 3.1.1 do Termo de Securitização
d.1) Tipo de contrato com lastro	<input type="checkbox"/> Compra e venda / <input type="checkbox"/> Locação/arrendamento/superfície / <input type="checkbox"/> CCB ou valores mobiliários representativos de dívida / <input checked="" type="checkbox"/> Híbrido / <input type="checkbox"/> Financiamento Imobiliário / <input type="checkbox"/> Outros	Cláusula 3.1.1 do Termo de Securitização
e.1) Revolvência	<input checked="" type="checkbox"/> Sim / <input type="checkbox"/> Não	Anexo X do Termo de Securitização
f.1) Existência de crédito não performado	<input checked="" type="checkbox"/> Não / <input type="checkbox"/> Sim	Cláusula 3.1.1 do Termo de Securitização
g.1) Informações estatísticas sobre inadimplementos	Não se aplica.	-
3. Propósito da oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos captados pela Emissora com a emissão dos CRI serão destinados para o pagamento do Valor da Cessão, na forma do Contrato de Cessão, e para a composição do Fundo de Despesas. Em razão da natureza dos Créditos Imobiliários (financiamento imobiliário e empréstimos com garantia de	Cláusula 3.4 do Termo de Securitização



	alienação fiduciária em imóvel), não haverá a necessidade de verificação da destinação dos recursos pelo Agente Fiduciário ao longo do prazo da Emissão, uma vez que os Créditos Imobiliários são créditos já desembolsados garantidos por alienação fiduciária de bem imóvel.	
4. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários		Mais informações
Informações sobre o lastro		
Sumário dos principais riscos da oferta e da emissão	Probabilidade	Impacto financeiro
1. Riscos da Operação: Não existe jurisprudência firmada acerca da securitização, o que pode acarretar perdas por parte dos Investidores. Além disso, os Créditos Vinculados constituem o Patrimônio Separado, de modo que o atraso ou a falta do recebimento dos valores decorrentes dos Créditos Vinculados, principalmente os Créditos Imobiliários, assim como qualquer atraso ou falha pela Emissora, ou a insolvência da Emissora, poderá afetar negativamente a capacidade de pagamento das obrigações decorrentes dos CRI.	[] Maior / [] Média / [X] Menor	[] Maior / [X] Médio / [] Menor
2. Riscos Financeiros: Não realização adequada dos procedimentos de execução e atraso no recebimento de recursos decorrentes dos Créditos Imobiliários.	[] Maior / [X] Média / [] Menor	[] Maior / [] Média / [X] Menor
3. Riscos jurídicos: Modificação dos Créditos Vinculados por Decisão Judicial e riscos relacionados à Tributação dos CRI.	[] Maior / [] Média / [X] Menor	[] Maior / [X] Média / [] Menor
4. Riscos Relacionados a Fatores Macroeconômicos: Impacto de crises econômicas nas emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários	[] Maior / [] Média / [X] Menor	[] Maior / [] Média / [X] Menor
5. Riscos Relacionados à Seguradora e às Apólices de Seguro	[] Maior / [] Média / [X] Menor	[] Maior / [] Média / [X] Menor
5. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
Informações sobre o valor mobiliário		
Principais características	Os CRI, de acordo com a Classificação ANBIMA, possuem: (a) categoria híbrida; (b) concentração pulverizada; (c) tipo de seguimento "outros"; (d) tipo de contrato com lastro híbrido (CCB/CCI e financiamento imobiliário); (e) possui revolvência; e (f) possui crédito performado.	Cláusula 3.1.1 do Termo de Securitização
Vencimento/Prazo	CRI Seniores: 25 de julho de 2040 CRI Mezaninos: 25 de julho de 2040	Cláusula 3.1.4 do Termo de Securitização
Remuneração	CRI Seniores: a taxa de juros aplicável aos CRI Seniores será correspondente ao índice IPCA/IBGE acrescido de uma Spread de 9,75% (nove inteiros e setenta e cinco centésimos por cento) ao ano. CRI Mezanino: a taxa de juros pré-fixada aplicável aos CRI	Cláusula 3.1.4 do Termo de Securitização



	Mezanino será correspondente ao IPCA/IBGE acrescido da sobretaxa, de 11,75% (onze inteiros e setenta e cinco centésimos por cento) ao ano.	
Amortização/Juros	CRI Senior: Mensal/Mensal CRI Mezanino: No vencimento/Mensal	Anexo II do Termo de Securitização
Duration	CRI Senior: 3,72 anos CRI Mezanino: 4,60 anos	N/A
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	Sim.	Cláusula 13.2 do Termo de Securitização
Condições de recompra antecipada	Não aplicável.	-
Condições de vencimento antecipado	Conforme eventos de desalavancagem.	Cláusula 13.2.3 do Termo de Securitização
Restrições à livre negociação	[X] Revenda restrita a investidores profissionais. [] Revenda a investidores qualificados após decorridos [] dias da Data de Encerramento da Oferta. [] Revenda ao público em geral após decorridos [] dias da Data de Encerramento da Oferta.	Cláusula 4.4.7 do Termo de Securitização
Formador de mercado		
Garantias		
Garantia	Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI. Os Créditos Imobiliários, lastro dos CRI, por sua vez, são garantidos pelas Alienações Fiduciárias de Imóveis e pelas Apólices de Seguro.	Cláusula 6.2.1 do Termo de Securitização
6. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Não se aplica.	-
Qual o valor mínimo para investimento?	Não se aplica.	-
Como participar da oferta?	Oferta Pública distribuída com esforços restritos sob rito automático, de acordo com o procedimentos no MDA, observada a Reabertura de Série	Cláusula 4.4 do Termo de Securitização
Como será feito o rateio?	Não se aplica.	-
Como poderei saber o resultado do rateio?	Não se aplica.	-
O ofertante pode desistir da oferta?	Não	-
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IRPF; IRPJ; CSLL; IOF; PIS; e COFINS.	Cláusula 15 do Termo de Securitização
Indicação de local para obtenção do Termo de Emissão	https://www.provinciasecuritizadora.com.br/	
Quem são os coordenadores da oferta?	ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, com sede na Avenida das Américas, 3.500, bloco 01, salas 311 a 318, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22.640-102, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.775.974/0001-04.	Preâmbulo do Termo de Securitização



Outras instituições participantes da distribuição	N/A	N/A
Procedimento de colocação	<input checked="" type="checkbox"/> Melhores esforços / <input type="checkbox"/> Garantia Firme / <input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição / <input type="checkbox"/> Misto	Cláusula 4.4.1 do Termo de Securitização