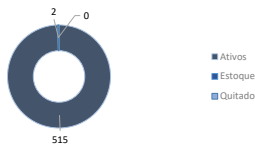


RELATÓRIO MENSAL - Ref.novembro/24

Informações da Carteira

Contratos



Saldo Devedor | Behavior



LTV

Métrica	Porcentagem
Maior LTV	106%
Menor LTV	59%
Média Carteira Vendida	89%
Média Máxima Contratual	-

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
Em dia	464	86,99%	51.858.370,79
Atraso até 30 dias	27	7,00%	4.170.685,89
Atraso até 60 dias	22	5,71%	3.404.528,20
Atraso até 90 dias	1	0,15%	87.832,09
Atraso até 120 dias	1	0,15%	89.832,75
Atraso até 180 dias	0	0,00%	-
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	-
Total	515	100,0%	59.611.249,72

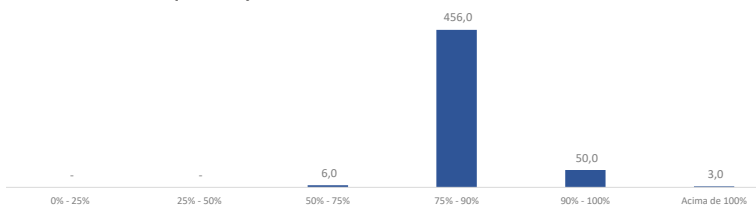
*VP pela taxa do contrato

Distribuição LTV

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
0% - 25%	-	0%	-
25% - 50%	-	0%	-
50% - 75%	6	1%	475.573
75% - 90%	456	89%	53.285.973
90% - 100%	50	9%	5.521.435
Acima de 100%	3	1%	328.269
Total	515	100%	59.611.249,72

*VP pela taxa do contrato

LTV | Faixas por nº de Contratos



Saldo Devedor Elegibilidade

Direitos Creditórios - Elegíveis	R\$
	59.521.416,97

*VP pela taxa do contrato

Saldo devedor Direitos Creditórios - Elegíveis			
Faixas	Nº Contratos	%	R\$
Em dia	464	87,13%	51.858.370,79
Atraso até 30 dias	27	7,01%	4.170.685,89
Atraso até 60 dias	22	5,72%	3.404.528,20
Atraso até 90 dias	1	0,15%	87.832,09
Atraso até 120 dias	-	0,00%	-
Atraso até 180 dias	-	0,00%	-
Atraso maior que 180 dias	-	0,00%	-
Total	514	100,0%	59.521.416,97

*VP pela taxa do contrato

Direitos Creditórios - Inelegíveis	R\$
	89.832,75

*VP pela taxa do contrato

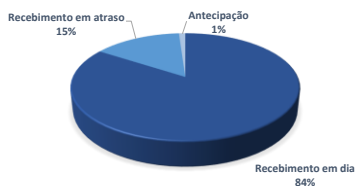
Saldo devedor Direitos Creditórios - Inelegíveis			
Faixas	Nº Contratos	%	R\$
Em dia	-	0,00%	-
Atraso até 30 dias	-	0,00%	-
Atraso até 60 dias	-	0,00%	-
Atraso até 90 dias	-	0,00%	-
Atraso até 120 dias	1	100,00%	89.832,75
Atraso até 180 dias	-	0,00%	-
Atraso maior que 180 dias	-	0,00%	-
Total	1	100,0%	89.832,75

*VP pela taxa do contrato

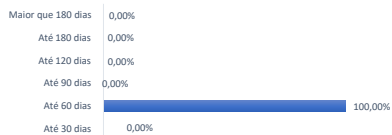
Histórico Recebimento

Histórico Recebimento	
Recebimento em dia	362.245,30
Recebimento em atraso	63.737,55
Antecipação	4.629,48

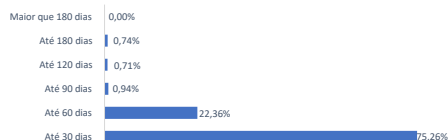
Recebimento em dia (a)	362.245,30
Parcelas em Dia	358
Recebimento Total (a) + (b) + (c)	430.612,33
Total Pendente de Repasse	#REF!



Percentual Recebimento Antecipado | %



Percentual Recebimento em Atraso | %



Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	0	0,00%	-
Até 60 dias	5	100,00%	4.629,48
Até 90 dias	0	0,00%	-
Até 120 dias	0	0,00%	-
Até 180 dias	0	0,00%	-
Maior que 180 dias	0	0,00%	-
Total (b)	5	100,00%	4.629,48

Recebimento em Atraso | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	56	75,26%	47.966,04
Até 60 dias	19	22,36%	14.250,37
Até 90 dias	1	0,94%	596,81
Até 120 dias	1	0,71%	453,36
Até 180 dias	1	0,74%	470,97
Maior que 180 dias	0	0,00%	-
Total (c)	78	100,00%	63.737,55

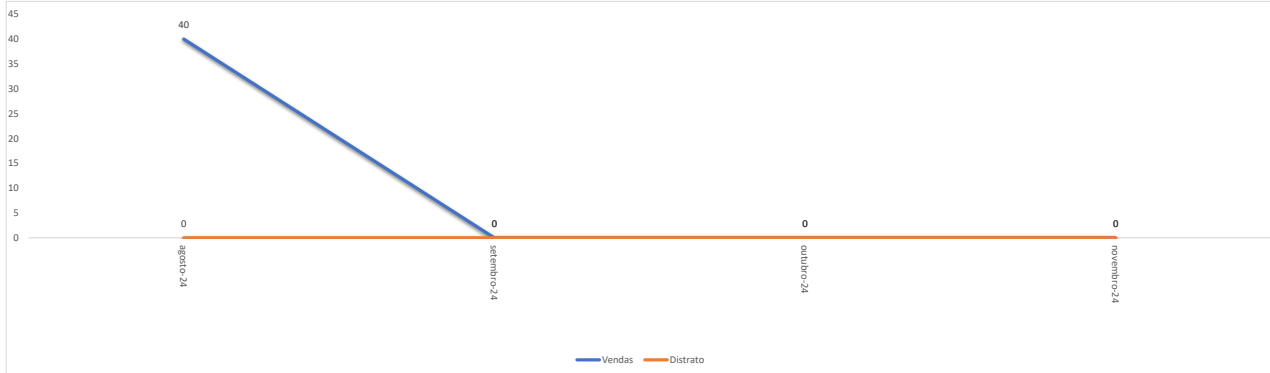
RELATÓRIO MENSAL - Ref.novembro/24

Informações da Inadimplência

Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R\$
Atraso até 30 dias	50	65,95%	42.182,46
Atraso até 60 dias	24	31,87%	20.386,36
Atraso até 90 dias	2	1,42%	910,36
Atraso até 120 dias	1	0,75%	480,50
Atraso até 180 dias	0	0,00%	-
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	-
Total	77	100,00%	63.959,68

Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas



Status de unidades por empreendimento

Status	novembro/24	outubro/24	Loteamento Sagrada Família	
Implantado	322	322		
Concluído	1	1		
Cancelado	0	0		

Status	novembro/24	outubro/24	Reserva Vic Costa Azul	
Implantado	193	193		
Concluído	1	1		
Cancelado	0	0		

Status	novembro/24	outubro/24	Total	
Implantado	515	515		
Concluído	2	2		
Cancelado	0	0		