

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

AGENTE DE OBRAS

4ª Medição



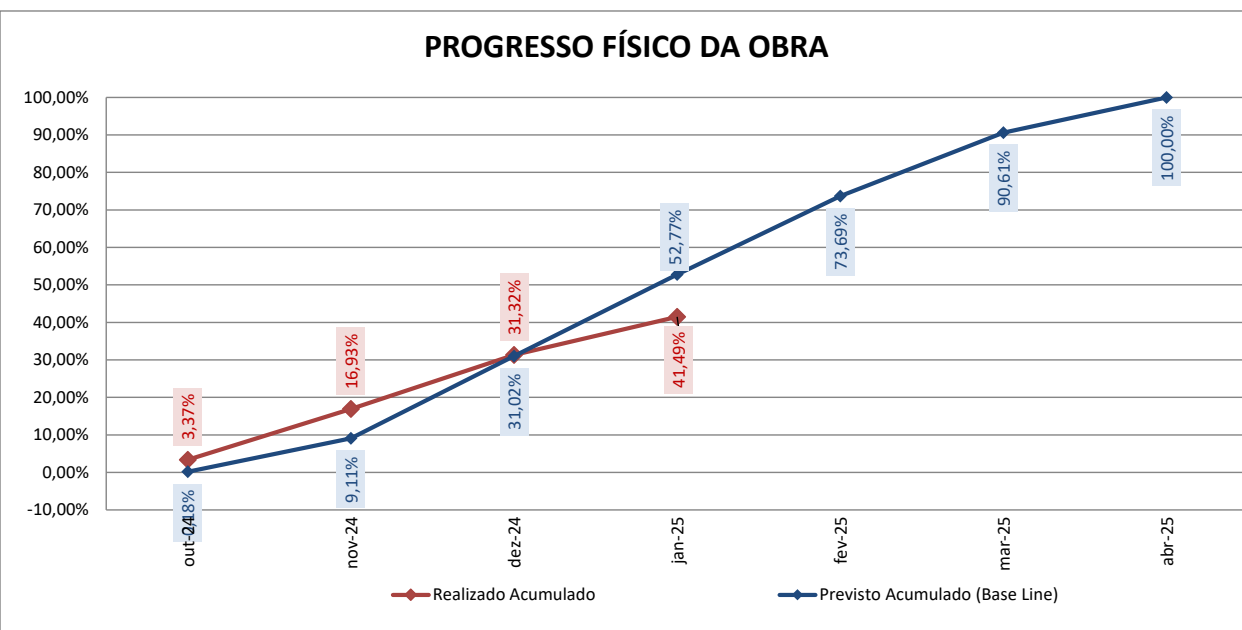
Incorporação:	SFCO SOCIEDADE INCORPORADORA LTDA
Construção:	SFCO SOCIEDADE INCORPORADORA LTDA
Empreendimento:	JOY XANGRI-LÁ
Endereço da Obra:	AV. PARAGUASSÚ, AV. ATLÂNTIDA , 5667 - Xangri-lá - RS
Vistoria:	15/01/2025
Período de Medição:	De 12/12/2024 até 15/01/2025
Etapa do Cronograma:	4ª Etapa

1. PRAZO

4ª Medição	Previsto	Executado
Evolução do Mês	21,75%	10,17%
Acumulado do Mês	52,77%	41,49%

2. TABELA DE COMPARAÇÃO ENTRE PREVISTO X REALIZADO

ANÁLISE							
	Realizado Acumulado	Realizado no Período	Período	Previsto Acumulado (Base Line)	Previsto no Período (Base Line)	Valor de Liberação	Saldo Contratual
1ª Medição	3,37%	3,37%	out-24	0,18%	0,18%	131.869,42	3.781.169,66
2ª Medição	16,93%	13,56%	nov-24	9,11%	8,93%	530.608,10	3.250.561,56
3ª Medição	31,32%	14,39%	dez-24	31,02%	21,90%	563.086,32	2.687.475,24
4ª Medição	41,49%	10,17%	jan-25	52,77%	21,75%	397.906,28	2.289.568,95
			fev-25	73,69%	20,92%		
			mar-25	90,61%	16,92%		
			abr-25	100,00%	9,39%		



3. SITUAÇÃO DA OBRA

Quanto ao prazo a obra está:

-  ADIANTADA
  NO PRAZO
  ATRASADA

Obs: A obra está atrasada 11,28% em relação ao previsto no cronograma. O atraso do período, ocorreu pela não finalização do pórtico de entrada, devido ao atraso na galvanização da estrutura metálica, e atraso na entrega do material. O recesso devido as festas de final de ano contribuíram com menos dias de produção, e falta de mão de obra.

4. PADRÃO CONSTRUTIVO DE PROJETO

- a) A execução obedece o projeto? SIM NÃO
 b) Houve modificação em alguma unidade? SIM NÃO




Obs:

c) Características Principais de Projeto

Designação do Projeto:
 *Padrão de construção:
 Número de Pavimentos:
 Número de Blocos:
 Número de Unidades:
 Metodologia Construtiva:



*obs: Conforme NBR 12.721/2006

5. CONSIDERAÇÕES DE QUALIDADE - ASPECTO VISUAL

<u>Aspecto visual:</u>	 BOM	 NORMAL	 BAIXO
Estrutura (Prumo, presença de nichos):	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paredes (Prumo, Alinhamento, Modulação e etc.):	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalações de Portas e Janelas:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contrapiso:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento Interno:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento Externo:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escadas:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalações Elétricas e Hidráulicas:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Forros:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso de Ferramentas adequadas ao serviço:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planejamento:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Limpeza:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logística de Canteiro:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situação Geral da Obra:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs: *Obra apresenta boa execução nos serviços em andamento.*

6. CONSIDERAÇÕES DE SEGURANÇA - ASPECTO VISUAL

<u>Aspecto visual:</u>	 SIM	 NÃO
Utilização de Equipamentos Coletivos:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utilização de Equipamentos Individuais:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs:

*obs: Conforme NR 18

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



01

Fachada - Acesso ao Empreendimento.



02

Execução de Pavimentação.



03

Pavimentação.



04

Pintura Externa - Apoio aos Funcionários.



05

Pintura Interna - Apoio aos Funcionários.



06

Pintura Externa - Fitness/Sauna.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



07

Revestimento Cerâmico - Fitness/Sauna.



08

Execução de Estruturas Metálicas - Pórtico de Entrada.



09

Quadra de Padel e Estruturas Metálicas do Pórtico de Entrada.



10

Paisagismo e Piso Atérmico - Piscinas.



11

Fundações - Quadra de Tênis.



12

Execução de Paisagismo.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



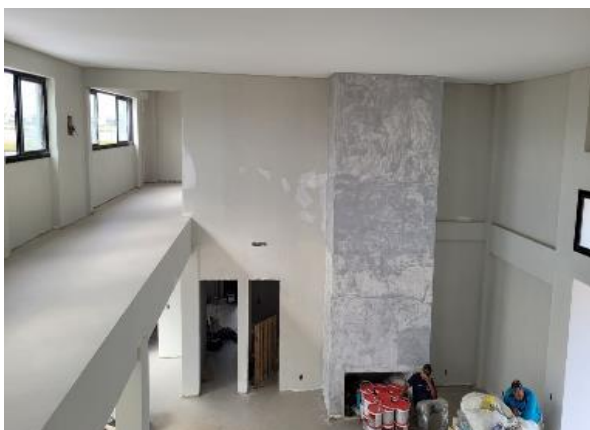
13

Fundações - Quadra de Beach Tênis.



14

Paisagismo - Plantação de Grama.



15

Pintura Interna - Clube.



16

Piso e Revestimento Cerâmico - Banheiro - Clube.



17

Revestimento em Basalto - Escada - Clube.



18

Piso - Quadra Poliesportiva.

9. SERVIÇOS REALIZADOS NO PERÍODO

- * Serviços Preliminares
- * Infraestrutura =====> *Fundação.*
- * Serviços Complementares =====> *Paisagismo, calçamento.*
- * Forro de Gesso
- * Pintura
- * Piso
- * Revestimento Piscina
- * Instalações Hidráulicas
- * Instalações Elétricas

10. LISTA DE SERVIÇOS CONCLUÍDOS E EXCLUSO DO ESCOPO

- Lista de serviços já executados:** *anteriormente a retomada de obra em Outubro de 2024.*
Fundações, Estrutura em concreto armado, alvenarias e rebocos, impermeabilização de área molhadas e piscina, impermeabilizações de coberturas, infraestrutura de rede de ar condicionado, tubulações de água e esgoto, revestimentos de pisos em porcelanato em todos os ambientes, forro em gesso em todos os ambientes, soleiras e pingadeiras em basalto, revestimento de fachada.
- * Clube e Quiosques ==>
 - * Academia e SPA ==>
 - * Apoio Funcionários e Guarita =>
 - * Implantação ==>

- Lista de serviços excluído do escopo da construtora:**
- * Rede ligação esgoto definitiva - saída condomínio até via pública.
 - * Galvanização estrutura metálica.
 - * Instalação e manutenção de cercamento perimetral.
 - * Rede e sistema de irrigação.
 - * Limpeza tubulação - Hidrojateamento.
 - * Rede ligação de água do condomínio até via pública.
 - * Ramal de água externo ao condomínio para conectar na rede pública.
 - * Vigilância e monitoramento.
 - * Entrada de energia.
 - * Qualquer serviço externo ao perímetro do loteamento e passeios públicos.

11. RECOMENDAÇÕES, CONCLUSÕES E CONSIDERAÇÕES FINAIS

Segundo informações da obra a retomada das atividades ocorreu no início de Outubro/24.

Na 2ª medição (Nov. /24) foi liberado pelo investidor a medição de prestação de serviço mediante apresentação de contrato:
 =====> Pintura: valor contratual R\$103.176,99 ---- medido 30% do valor do item no orçamento que corresponde = R\$24.317,32
 =====> Estrutura Metálica: valor contratual R\$692.652,22 ---- medido 30% do valor do item no orçamento que corresponde = R\$160.775,41
 =====> Paisagismo: valor contratual R\$615.929,00 ---- medido 30% do valor do item no orçamento que corresponde = R\$149.344,35

Vale ressaltar que os valores contratuais não confere com os valores estimados em contrato.

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas

11. RESPONSÁVEIS

NOME	FUNÇÃO	CONTATO
Cássio Coelho - BLQ Construtora	Engenheiro da obra	(51) 98404-9522
Alex Schafer - BLQ Construtora	Gerente de Engenharia	(51) 99781-9654



Eng.º Lucas Kloekner Pires Dias
 CREA: 212981