RELATÓRIO MENSAL - Ref. julho/26

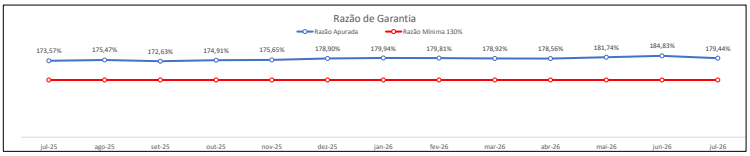
1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

1.1. **Emissora CCI e CRI:** COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
1.2. **Emissora DEB/ Devedora:** CUNHA DA CAMARA HOLDING LTDA.
1.3. **Instituição Custodiante:** Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
1.4. **Agente Fiduciário CRI:** Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
1.5. **Agente de monitoramento:** Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações Ltda
1.6. **Título:** Certificado de Recebíveis Imobiliários
1.7. **Data de Emissão:** 15/02/2021
1.8. **Data de Vencimento Final:** 21/03/2041
1.9. **Periodicidade de Pagamento:** Mensal
1.10. **Atualização Monetária:** Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

1.11. **Garantias:**

1.11.1 **Razão de Garantia**

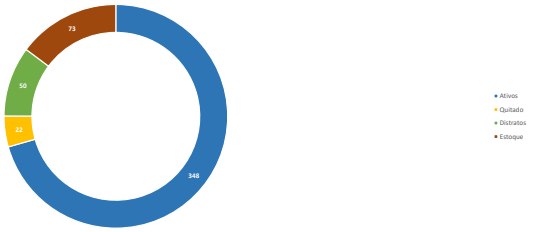
Apuração Razão de Garantia	jul-26
(I) Saldo Devedor dos CRI	23.511.211,99
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos	41.738.566,39
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos	-
(IV) Saldo de recebimentos em 07/2026	449.767,79
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI	28.213.454,39
VI) VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos	42.188.334,18
Razão entre (I/VI)	179,44%
Enquadramento:	Enquadrado
Previsão - CRI a Integralizar	**11.645.733,16**



Posição das Unidades

Contratos

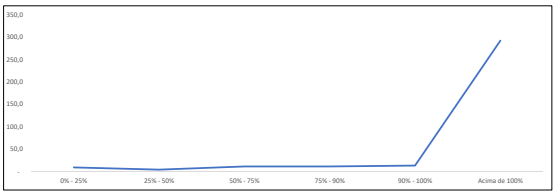
5 Contratos ativos com boletagem unificada no saldo devedor.



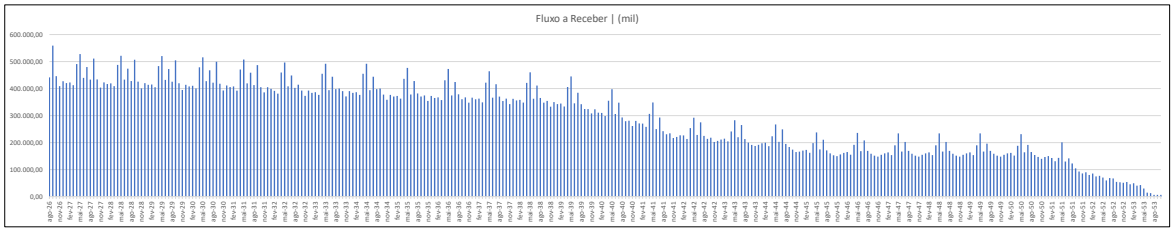
LTV

Distribuição LTV

Faixas	Nº Contratos	%	R$
0% - 25%	9	0%	162.188,25
25% - 50%	4	0%	143.485
50% - 75%	11	3%	1.319.423
75% - 90%	11	3%	1.273.731
90% - 100%	13	2%	1.128.071
Acima de 100%	292	92%	43.937.565
Total	340	100%	47.964.463,53



Fluxo Futuro



Saldo Devedor

Faixas	Nº Contratos	%	R$
Em dia	222	65%	30.702.738,95
Atraso até 30 dias	18	5%	2.845.926
Atraso até 60 dias	43	13%	6.488.885,37
Atraso até 90 dias	23	7%	3.326.230
Atraso até 120 dias	14	4%	2.189.404,78
Atraso até 180 dias	10	3%	1.116.417
Atraso maior que 180 dias	10	3%	1.294.861,76
Total	340	100%	47.964.463,53



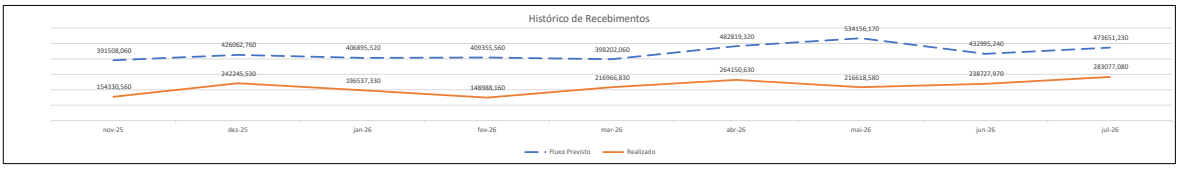
Concentração de SD por Mutuário

	Mutuários	SD	SD/Total
1	CARMELITA GARCIA FERREIRA	575.104	1,20%
2	EDIOZANA MOREIRA DA SILVA	413.987	0,86%
3	ELOIZA ROSA DA COSTA	318.462	0,66%
4	WALTER FLAVIO CRUVINEL FERREIRA	317.299	0,66%
5	JOSENILSON NOVAIS DOS SANTOS	312.920	0,65%

RELATÓRIO MENSAL - Ref. julho/26

Histórico Recebimentos

	julho-26	junho-26	maio-26	abril-26	março-26	fevereiro-26	janeiro-26	dezembro-25	novembro-25
Fluxo Previsto	473.651	432.995	534.156	482.819	398.202	409.356	406.896	426.063	391.508
Realizado	283.077	238.728	216.619	264.151	216.967	148.988	196.537	242.246	154.331
Inadimplência	190.574	187.156	317.538	81.318	176.464	260.367	193.760	173.939	155.933
Valores Antecipados	25.369	19.625	11.723	8.737	7.240	13.010	16.008	14.508	15.531



	julho-26	junho-26	maio-26	março-26	fevereiro-26	janeiro-26	dezembro-25	novembro-25	setembro-25
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	447.998,55	484.653,65	437.941,17	505.198,70	327.351,02	368.082,11	519.227,91	301.819,33	541.660,31
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total (b)	447.998,55	484.653,65	437.941,17	505.198,70	327.351,02	368.082,11	519.227,91	301.819,33	541.660,31

Histórico de Recebimentos

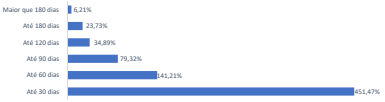
Percentual Recebimento Antecipado | %



Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R$
Até 30 dias	19	0,58%	8.265
Até 60 dias	166	19,55%	278.414
Até 90 dias	39	4,80%	68.273
Até 120 dias	18	3,90%	55.556
Até 180 dias	34	6,23%	88.758
Maior que 180 dias	2.485	64,93%	924.491
Total (b)	2.761	100,00%	1.423.757

Percentual Recebimento em Atraso | %



Recebimento em Atraso | Histórico

	Nº Parcelas	%	R$
Até 30 dias	4.394	451,47%	6.427.893
Até 60 dias	1.626	141,21%	2.010.450
Até 90 dias	882	79,32%	1.129.283
Até 120 dias	284	34,89%	496.753
Até 180 dias	139	23,73%	337.923
Maior que 180 dias	64	6,21%	88.408
Total (c)	7.389	736,83%	10.490.710

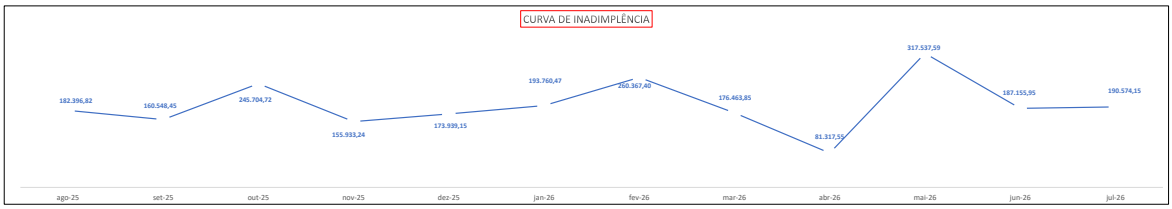
Informações da Inadimplência

Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R$
Atraso até 30 dias	145	39,34%	190.224,66
Atraso até 60 dias	90	24,66%	119.237,69
Atraso até 90 dias	48	16,38%	79.206,47
Atraso até 120 dias	28	7,02%	33.949,43
Atraso até 180 dias	19	4,09%	19.751,26
Atraso maior que 180 dias	23	8,51%	41.130,11
Total	353	100,00%	483.499,62

Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas





Evolução Venda x Distrato

