

# Relatório de Monitoramento de Obra

RM# 6

**Empreendimento:** Tons Klabin

**Database:** Jan/25

**Data Medição:** 07/Fev/25

**Engenheiro Civil:** André Giovani - CREA: 5060343600

Solicitante



Incorporador



Empreendimento



<b>Ficha Técnica do Empreendimento</b>	<b>01</b>	Anexo 1   Fotos	22
Perspectiva da Fachada e Imagem Aérea	02	Anexo 2   Segurança do Trabalho	25
Plantas	03	Anexo 3   Documentos Auxiliares	26
<b>Sumário Executivo</b>	<b>04</b>	Anexo 4   Orçamento e Medição - Visão Paes & Gregori	27
<b>Evolução Física da Obra</b>	<b>06</b>		
Projetado x Realizado	07		
Variação Medição Anterior	08		
Orçamento e Medição	09		
Detalhamento   Despesas Iniciais, Serviços Gerais e Movimento de Terra	11		
Detalhamento   Fundações, Estrutura e Alvenaria	12		
Detalhamento   Instalações Hidráulicas, Elétricas e Esquadrias de Madeira	13		
Detalhamento   Esquadrias Metálicas, Vidros e Revestimento Interno	14		
Detalhamento   Pavimentação Interna, Forros e Impermeabilizações	15		
Detalhamento   Revestimento Externo, Esquadrias de Madeira e Mármore e Granitos	16		
Detalhamento   Pavimentação Externa, Elevadores, Diversos e Equipamentos	17		
Detalhamento   Coberturas, Pintura, Limpeza e Taxa de Administração	18		
Estoque de Materiais e Equipamentos	19		
<b>Anexos</b>	<b>21</b>		

# Ficha Técnica do Empreendimento

Empreendimento	Tons Klabin
Site do Empreendimento	<a href="#">Link</a>
Designação	Misto (Residencia e Comercial)
Aprovação do Projeto	28/Out/22
Padrão	Médio-Superior
Metodologia Construtiva	Convencional
Nº Matrícula	245754
Nº Alvará para Execução de Obra	31665-23-SP-ALV
Data Emissão Alvará para Execução de Obra	16/Out/23
Validade Alvará para Execução de Obra	-
Nº ART Responsável Técnico	2802723022118870
Área do Terreno	1.931 m <sup>2</sup>
Área Total à Construir	17.591 m <sup>2</sup>
Pavimentos	30
Elevadores	3
SPE	PG12 Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ	37118132000122
Endereço	Rua Major Newton Feliciano, 91, 99, 75, 59, 105, 115
Bairro	Vila Mariana
Cidade	São Paulo
Estado	SP
CEP	04118060
Longitude / Latitude	(-23.59578761192669,-46.623976537373295)
Financiamento	Sim
Credor	Cy Capital e Valora
Previsão Inicial de Conclusão da Obra	30/Abr/26

## Localização



# Perspectiva da Fachada e Imagem Aérea

Perspectiva da Fachada



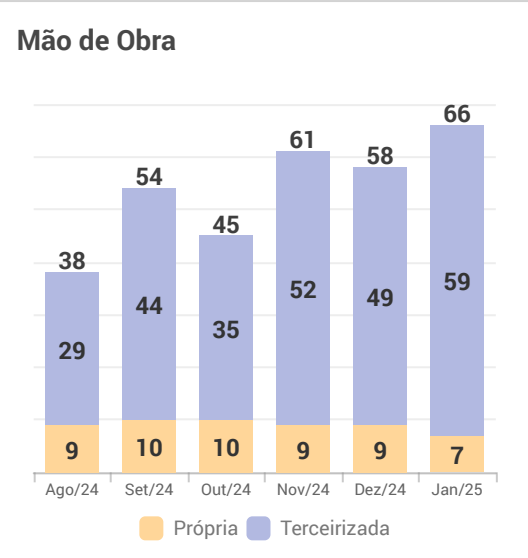
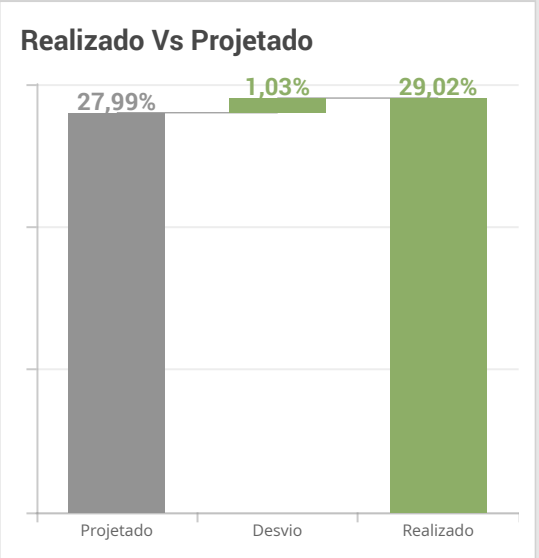
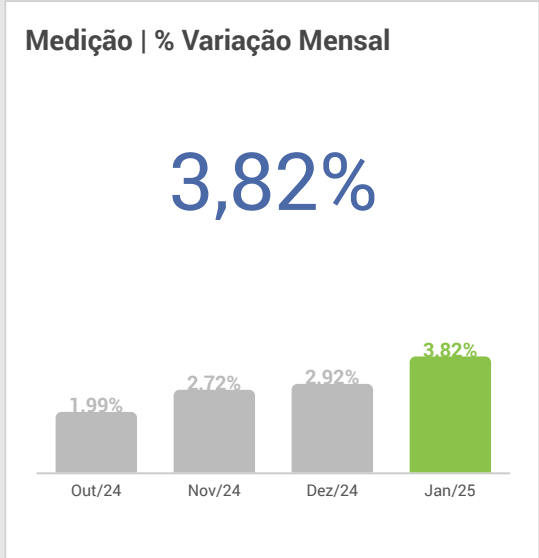
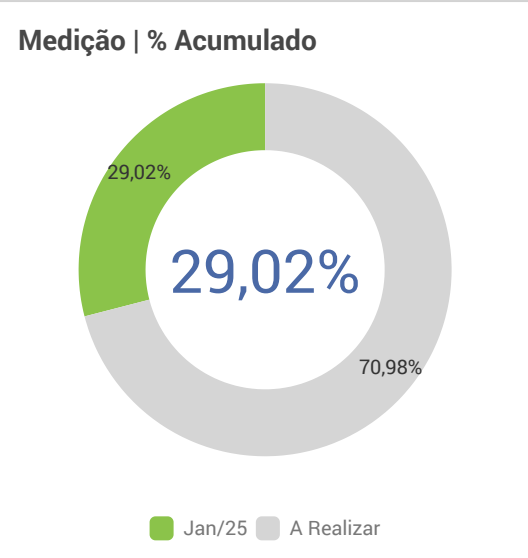
Abaixo disponível o vídeo do dia 06/02/2025

[Visualizar](#)





# Sumário Executivo



**• Vistoria e Medição:**

- Vistoria realizada em 07/Fev/25, acompanhada pelo engenheiro Thiago, da Construtora Exemplar. Apuramos 29,02% de evolução acumulada;
- Esse percentual, com base no orçamento apresentado pela incorporadora, equivaleria a um custo incorrido de R\$19.084.195,83. Consequentemente, o saldo a incorrer, utilizando o mesmo critério, equivaleria a R\$46.670.048,47;
- Evolução acumulada verificada acima da prevista pelo cronograma firmado entre Incorporadora e Construtora, em 27,99% para o mês fechado de jan/25. Assim, obra adiantada em 1,03%;
- A base utilizada para conclusão do % executado é o orçamento integrante do Contrato PMG (Preço Máximo Garantido) firmado entre as partes, incluindo as despesas indiretas, despesas diretas e a taxa de administração, no montante de R\$65.751.244,36;
- Obra novamente com boa evolução no período, com a execução da estrutura das lajes piso do 6.º ao 9.º andar, assim como início do preparo para concretagem do piso do 10.º andar;
- Placa da Construtora verificada no tapume do empreendimento;

**• Qualidade na Execução da Obra:**

- Obra com boa qualidade na execução, com sequência lógica das atividades, boa organização e limpeza do canteiro;
- Boa evolução na estrutura, com a execução de 4 lajes no período (piso do 6.º ao 9.º andar). Avanços verificados ainda na alvenaria do Térreo e pavimentos tipo.
- Destaque para início da instalação das prumadas hidráulicas e do chapisco interno;
- Considerada evolução também do item elevadores (avanço financeiro), face apresentação de mais uma parcela paga, a décima de um total de 18 previstas no contrato;

**• Segurança do Trabalho:**

- Sem apontamentos;

**• Mão de Obra:**

- Verificado efetivo de 66 colaboradores no dia da vistoria, acima do último período, e em linha com a necessidade da obra;

**• Estoque de Materiais:**

**○ Formas e escoramentos;**

- Aço;
- Tubulação elétrica de estrutura e alvenaria;
- Pedrisco;
- Blocos de concreto e cerâmicos;
- Argamassa assentamento e para contrapiso;
- Telas de aço para piso em concreto;
- Vergas pré-moldadas de concreto;
- Tubulação hidráulica (PVC);
- Fios;
- EPS;

**• Equipamentos na Obra:**

- Grua;
- Cremalheira;
- Mini escavadeira;
- Andaime;
- Argamassadeira;

# Sumário Executivo

- **Pontos de Atenção:**

- Destacamos novamente a importância da continuidade do forte controle da execução da estrutura, já que o item faz parte do caminho crítico da obra (atrasos geralmente não são recuperáveis);

- **Atividades Previstas / Frentes de Trabalho:**

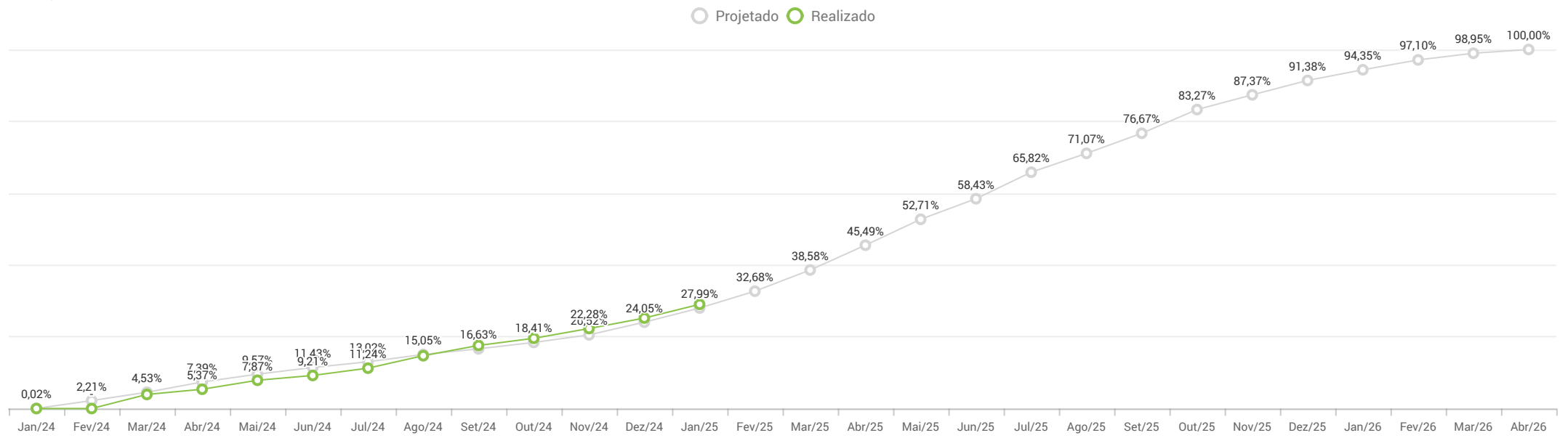
- Continuação na evolução da estrutura, com a execução de mais 4 lajes;
- Continuação da alvenaria, primadas e chapisco;
- Início do contrapiso;

- **Prazo estimado para conclusão da obra:**

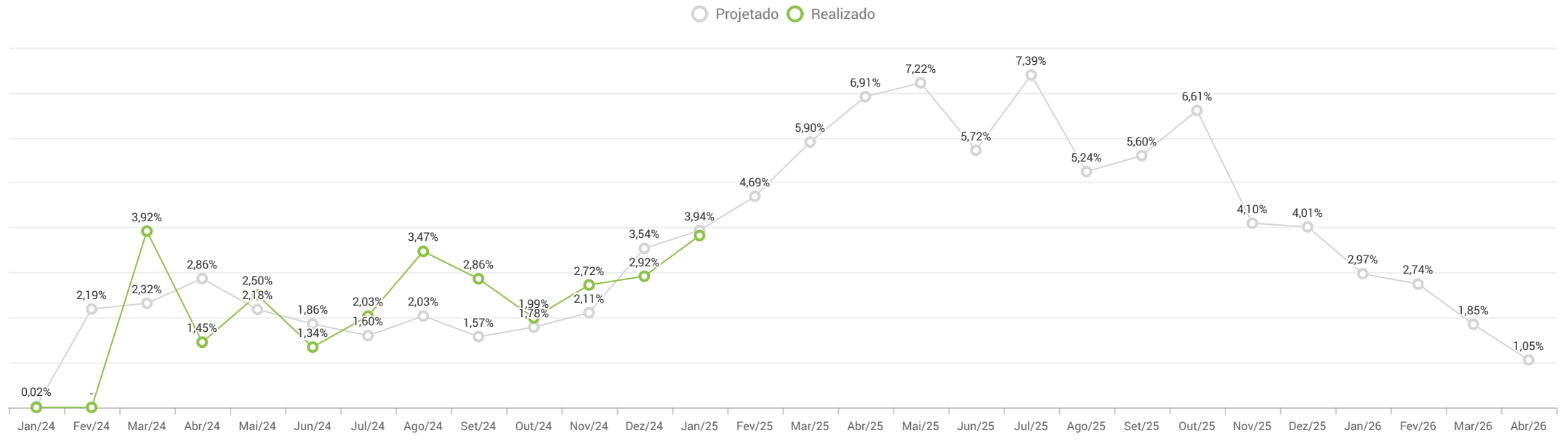
- Em linha com a previsão da Incorporadora (abr/26).

# Evolução Física da Obra

## Evolução Física da Obra | % Acumulado



## Evolução Física da Obra | % Variação Mensal




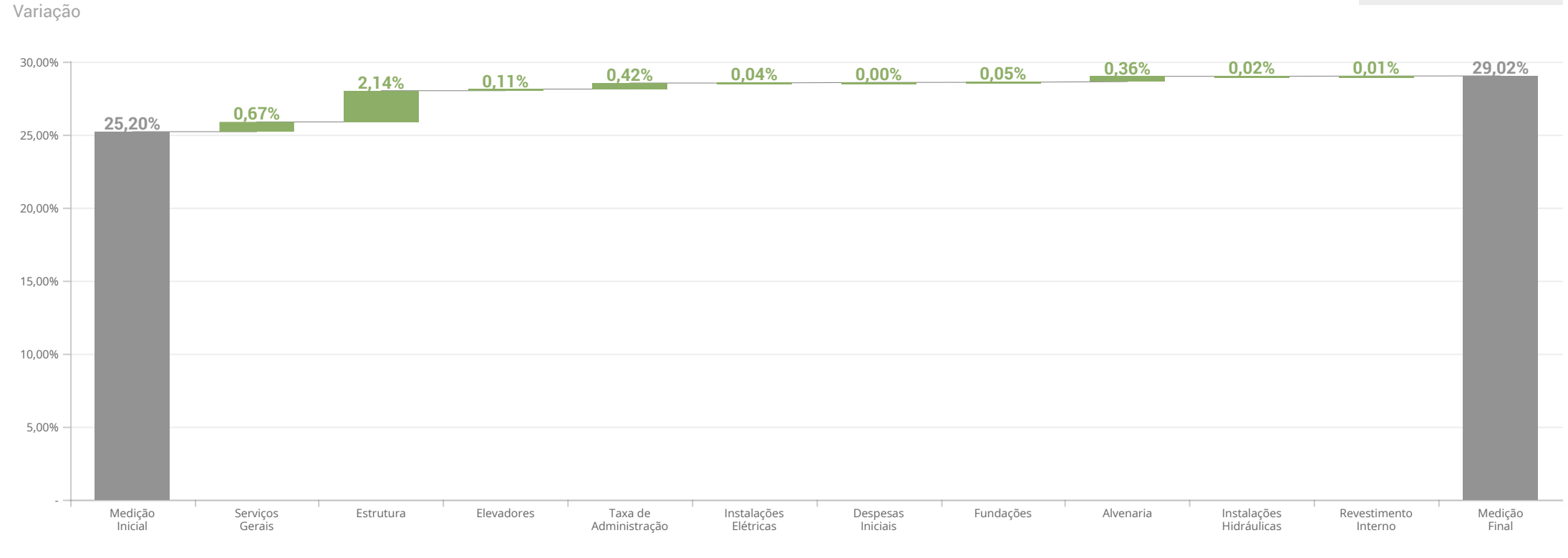
# Projetado x Realizado

Database	Projetado		Realizado		Desvio	
	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
31/Jan/24	0,02%	0,02%	-	-	(0,02%)	(0,02%)
29/Fev/24	2,19%	2,21%	-	-	(2,19%)	(2,21%)
31/Mar/24	2,32%	4,53%	3,92%	3,92%	1,60%	(0,61%)
30/Abr/24	2,86%	7,39%	1,45%	5,37%	(1,41%)	(2,02%)
31/Mai/24	2,18%	9,57%	2,50%	7,87%	0,32%	(1,70%)
30/Jun/24	1,86%	11,43%	1,34%	9,21%	(0,52%)	(2,22%)
31/Jul/24	1,60%	13,02%	2,03%	11,24%	0,43%	(1,78%)
31/Ago/24	2,03%	15,05%	3,47%	14,71%	1,44%	(0,34%)
30/Set/24	1,57%	16,63%	2,86%	17,57%	1,29%	0,94%
31/Out/24	1,78%	18,41%	1,99%	19,56%	0,21%	1,15%
30/Nov/24	2,11%	20,52%	2,72%	22,28%	0,62%	1,76%
31/Dez/24	3,54%	24,05%	2,92%	25,20%	(0,62%)	1,15%
<b>31/Jan/25</b>	<b>3,94%</b>	<b>27,99%</b>	<b>3,82%</b>	<b>29,02%</b>	<b>(0,11%)</b>	<b>1,03%</b>
28/Fev/25	4,69%	32,68%	-	-	-	-
31/Mar/25	5,90%	38,58%	-	-	-	-
30/Abr/25	6,91%	45,49%	-	-	-	-
31/Mai/25	7,22%	52,71%	-	-	-	-
30/Jun/25	5,72%	58,43%	-	-	-	-
31/Jul/25	7,39%	65,82%	-	-	-	-
31/Ago/25	5,24%	71,07%	-	-	-	-
30/Set/25	5,60%	76,67%	-	-	-	-
31/Out/25	6,61%	83,27%	-	-	-	-
30/Nov/25	4,10%	87,37%	-	-	-	-
31/Dez/25	4,01%	91,38%	-	-	-	-
31/Jan/26	2,97%	94,35%	-	-	-	-
28/Fev/26	2,74%	97,10%	-	-	-	-
31/Mar/26	1,85%	98,95%	-	-	-	-
30/Abr/26	1,05%	100,00%	-	-	-	-

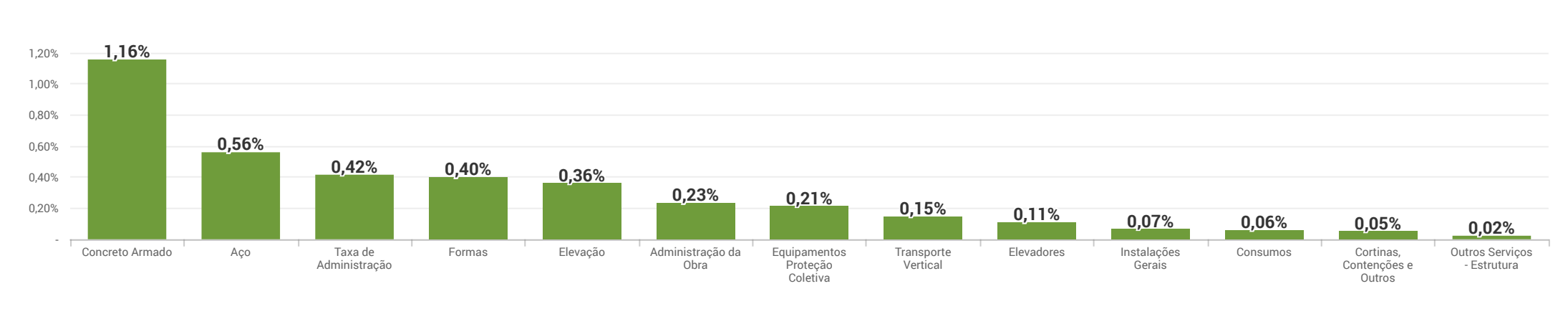
# Varição Medição Anterior

## Evolução Física

Database Jan/25 




## Subitens do Orçamento com Maiores Variações



# Orçamento e Medição

## Orçamento / Medição


Valores em R\$ Milhar

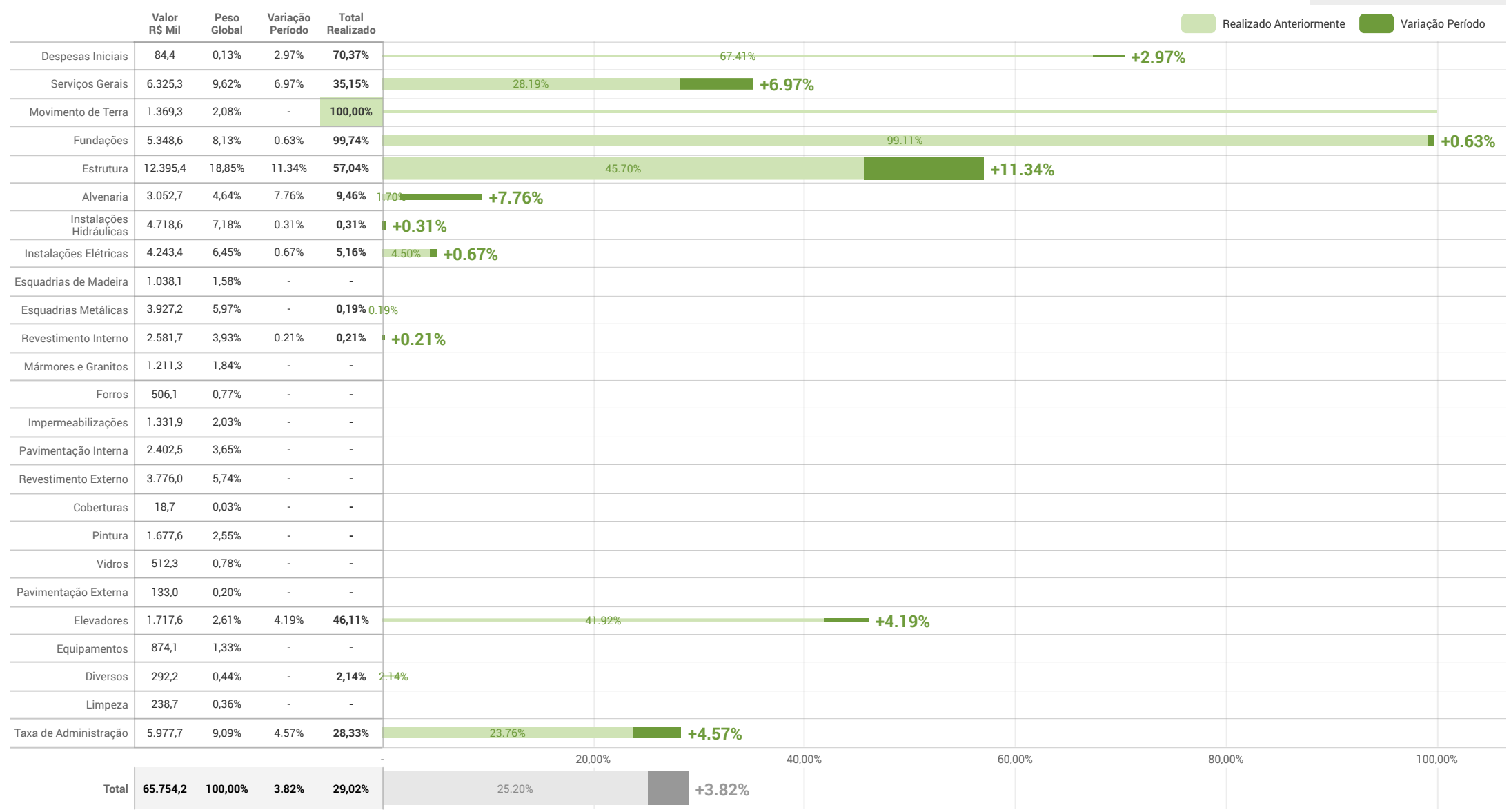
Database Jan/25 

Grupo / Item / Rateio	Valor Orçado (R\$ Mil)	Peso			% Realizado		
		Peso Total	Peso Realizado	Peso Realizado x Valor Orçado	Acumulado Inicial	Varição Mês	Acumulado Final
Despesas Iniciais	84,4	0,13%	0,09%	59,4	67,41%	2,97%	70,37%
Serviços Gerais	6.325,3	9,62%	3,38%	2.223,6	28,19%	6,97%	35,15%
Movimento de Terra	1.369,3	2,08%	2,08%	1.369,3	100,00%	-	100,00%
Fundações	5.348,6	8,13%	8,11%	5.334,5	99,11%	0,63%	99,74%
Estrutura	12.395,4	18,85%	10,75%	7.070,3	45,70%	11,34%	57,04%
Alvenaria	3.052,7	4,64%	0,44%	288,6	1,70%	7,76%	9,46%
Instalações Hidráulicas	4.718,6	7,18%	0,02%	14,7	-	0,31%	0,31%
Instalações Elétricas	4.243,4	6,45%	0,33%	219,2	4,50%	0,67%	5,16%
Esquadrias de Madeira	1.038,1	1,58%	-	-	-	-	-
Esquadrias Metálicas	3.927,2	5,97%	0,01%	7,5	0,19%	-	0,19%
Revestimento Interno	2.581,7	3,93%	0,01%	5,3	-	0,21%	0,21%
Mármore e Granitos	1.211,3	1,84%	-	-	-	-	-
Forros	506,1	0,77%	-	-	-	-	-
Impermeabilizações	1.331,9	2,03%	-	-	-	-	-
Pavimentação Interna	2.402,5	3,65%	-	-	-	-	-
Coberturas	18,7	0,03%	-	-	-	-	-
Pintura	1.677,6	2,55%	-	-	-	-	-
Pavimentação Externa	133,0	0,20%	-	-	-	-	-
Elevadores	1.717,6	2,61%	1,20%	792,0	41,92%	4,19%	46,11%
Equipamentos	874,1	1,33%	-	-	-	-	-
Diversos	292,2	0,44%	0,01%	6,3	2,14%	-	2,14%
Limpeza	238,7	0,36%	-	-	-	-	-
Revestimento Externo	3.776,0	5,74%	-	-	-	-	-
Vidros	512,3	0,78%	-	-	-	-	-
Taxa de Administração	5.977,7	9,09%	2,58%	1.693,5	23,76%	4,57%	28,33%
<b>Total</b>	<b>65.754,2</b>	<b>100,00%</b>	<b>29,02%</b>	<b>19.084,2</b>	<b>25,20%</b>	<b>3,82%</b>	<b>29,02%</b>

# Orçamento e Medição | Detalhamento

## Varição por Grupo | Evolução no Período


Database Jan/25 

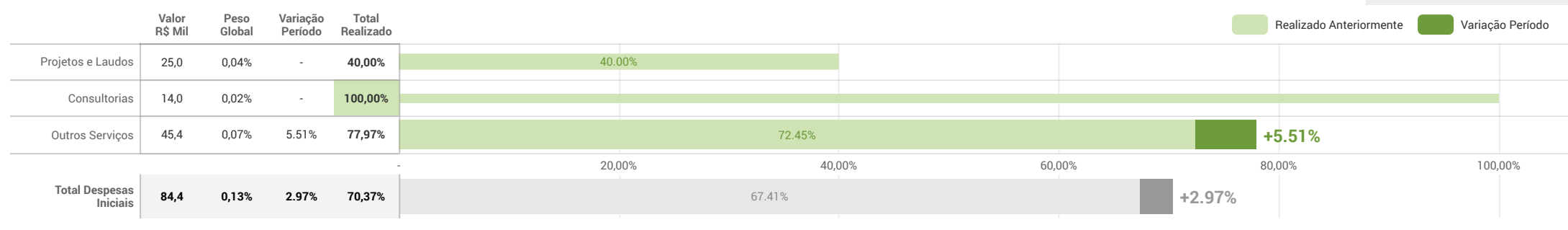


O gráfico de barras acima indica: a representatividade do **Peso** através da espessura da barra, o % **Total Realizado** pelo comprimento da barra em verde claro e a **Variação do Período** com o comprimento da barra em verde escuro.


# Detalhamento | Despesas Iniciais, Serviços Gerais e Movimento de Terra

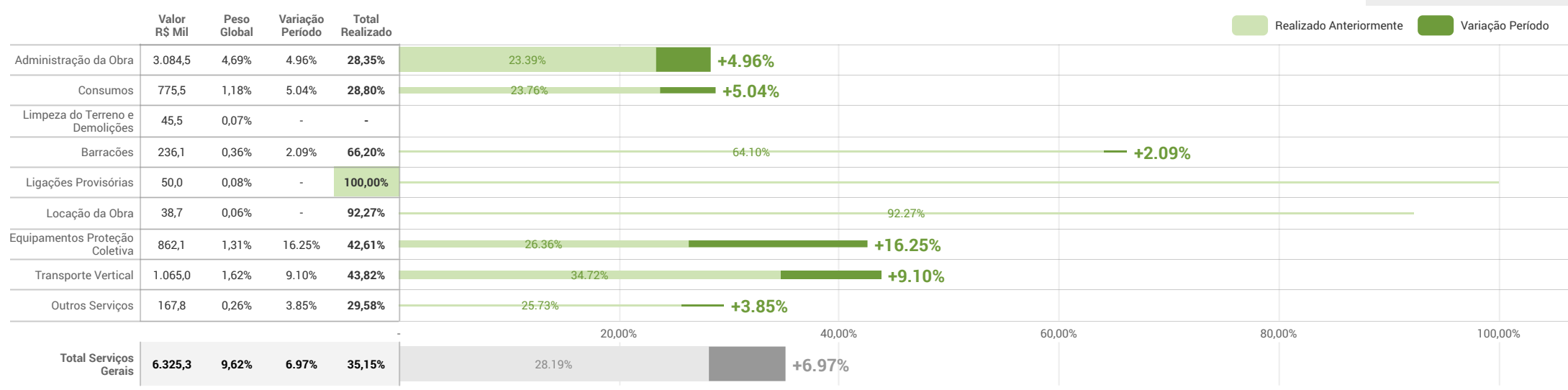
## Despesas Iniciais

Database Jan/25 




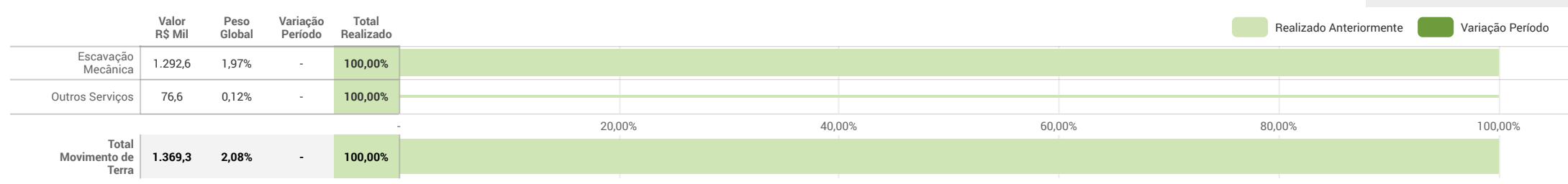
## Serviços Gerais

Database Jan/25 

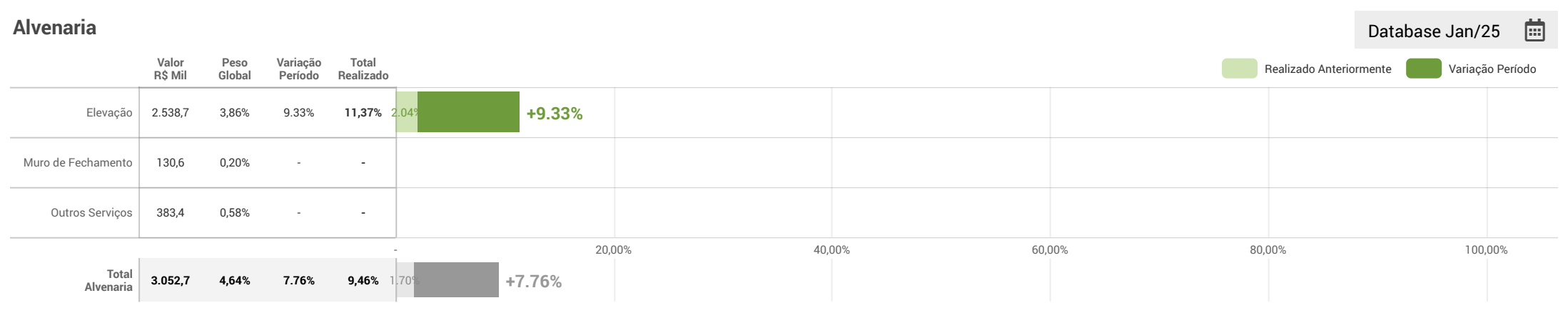
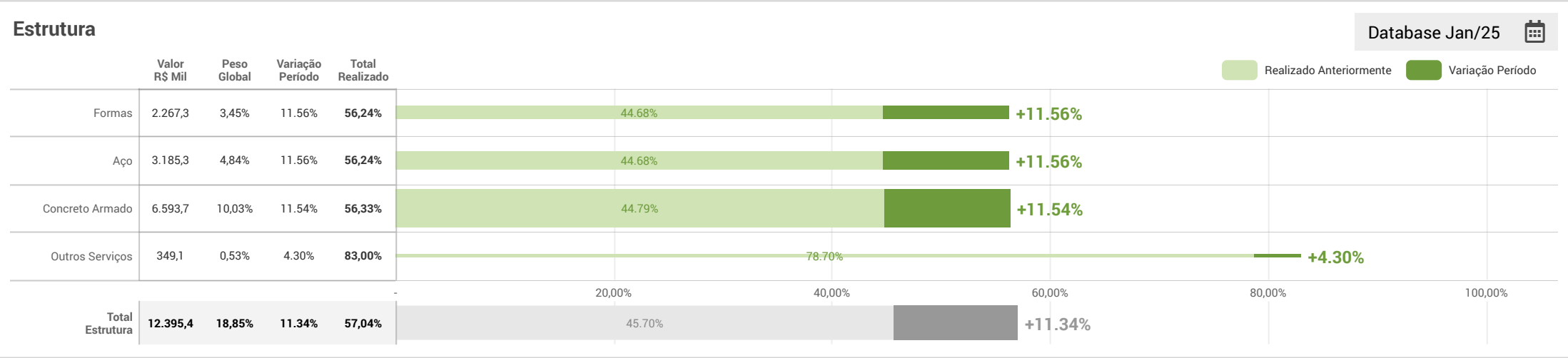
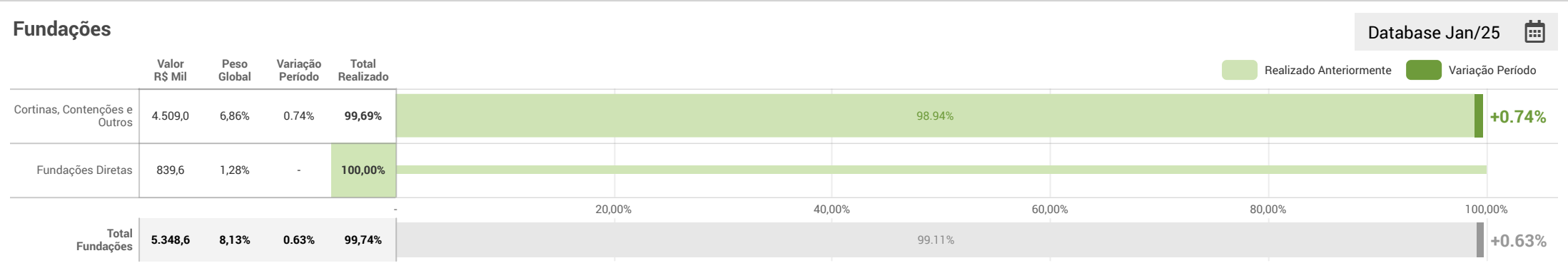


## Movimento de Terra

Database Jan/25 




# Detalhamento | Fundações, Estrutura e Alvenaria



# Detalhamento | Instalações Hidráulicas, Elétricas e Esquadrias de Madeira


## Instalações Hidráulicas

Database Jan/25 

	Valor R\$ Mil	Peso Global	Variação Período	Total Realizado					
Instalações Gerais	3.885,7	5,91%	0,38%	<b>0,38%</b>	<div style="width: 4.85%; background-color: #90EE90;">4.85%</div>	<b>+0.38%</b>			
Louças	391,3	0,60%	-	-					
Metals	441,5	0,67%	-	-					
<b>Total Instalações Hidráulicas</b>	<b>4.718,6</b>	<b>7,18%</b>	<b>0,31%</b>	<b>0,31%</b>	<div style="width: 4.50%; background-color: #90EE90;">4.50%</div>	<b>+0.31%</b>	20,00%	40,00%	60,00%

Realizado Anteriormente  Variação Período


## Instalações Elétricas

Database Jan/25 

	Valor R\$ Mil	Peso Global	Variação Período	Total Realizado					
Instalações Gerais	3.935,4	5,99%	0,72%	<b>5,57%</b>	<div style="width: 4.85%; background-color: #90EE90;">4.85%</div>	<b>+0.72%</b>			
Gerador	109,6	0,17%	-	-					
Outros Serviços	198,3	0,30%	-	-					
<b>Total Instalações Elétricas</b>	<b>4.243,4</b>	<b>6,45%</b>	<b>0,67%</b>	<b>5,16%</b>	<div style="width: 4.50%; background-color: #90EE90;">4.50%</div>	<b>+0.67%</b>	20,00%	40,00%	60,00%

Realizado Anteriormente  Variação Período

## Esquadrias de Madeira


Database Jan/25 

	Valor R\$ Mil	Peso Global	Variação Período	Total Realizado					
Portas	928,7	1,41%	-	-					
Ferragens	109,4	0,17%	-	-					
<b>Total Esquadrias de Madeira</b>	<b>1.038,1</b>	<b>1,58%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			20,00%	40,00%	60,00%



Realizado Anteriormente  Variação Período

# Detalhamento | Esquadrias Metálicas, Vidros e Revestimento Interno


## Esquadrias Metálicas

Database Jan/25 



	Valor R\$ Mil	Peso Global	Variação Período	Total Realizado						
Guarda Corpo	701,2	1,07%	-	-						
Portões (Ferro)	45,0	0,07%	-	-						
Escada Marinheiro (Ferro)	10,9	0,02%	-	-						
Alçapões	9,4	0,01%	-	-						
Corrimão	80,3	0,12%	-	-						
Portas Corta Fogo	68,1	0,10%	-	-						
Outros Serviços	183,2	0,28%	-	4,09%	-4,09%					
Caixilhos	2.829,1	4,30%	-	-						
<b>Total Esquadrias Metálicas</b>	<b>3.927,2</b>	<b>5,97%</b>	<b>-</b>	<b>0,19%</b>	0,19%	20,00%	40,00%	60,00%	80,00%	100,00%

 Realizado Anteriormente  Variação Período


## Vidros

Database Jan/25 



	Valor R\$ Mil	Peso Global	Variação Período	Total Realizado						
Vidro Incolor	472,2	0,72%	-	-						
Outros Serviços	40,0	0,06%	-	-						
<b>Total Vidros</b>	<b>512,3</b>	<b>0,78%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		20,00%	40,00%	60,00%	80,00%	100,00%

 Realizado Anteriormente  Variação Período

## Revestimento Interno


Database Jan/25 



	Valor R\$ Mil	Peso Global	Variação Período	Total Realizado						
Chapisco	233,4	0,35%	1,38%	1,38%	+1,38%					
Emboço	128,6	0,20%	-	-						
Massa Única	779,8	1,19%	0,27%	0,27%	+0,27%					
Azulejos	527,7	0,80%	-	-						
Gesso Liso	789,4	1,20%	-	-						
Outros Serviços	122,9	0,19%	-	-						
<b>Total Revestimento Interno</b>	<b>2.581,7</b>	<b>3,93%</b>	<b>0,21%</b>	<b>0,21%</b>	+0,21%	20,00%	40,00%	60,00%	80,00%	100,00%

 Realizado Anteriormente  Variação Período


# Detalhamento | Pavimentação Interna, Forros e Impermeabilizações



## Pavimentação Interna

Database Jan/25 


	Valor R\$ Mil	Peso Global	Variação Período	Total Realizado	 Realizado Anteriormente  Variação Período				
Contrapiso	972,1	1,48%	-	-					
Cimentado Liso	61,8	0,09%	-	-					
Pisos Cerâmicos	755,2	1,15%	-	-					
Rodapés	459,6	0,70%	-	-					
Piso Vinílico	23,3	0,04%	-	-					
Pisos de Madeira	18,2	0,03%	-	-					
Outros Serviços	112,3	0,17%	-	-					
<b>Total Pavimentação Interna</b>	<b>2.402,5</b>	<b>3,65%</b>	-	-	20,00%	40,00%	60,00%	80,00%	100,00%



## Forros

Database Jan/25 

	Valor R\$ Mil	Peso Global	Variação Período	Total Realizado	 Realizado Anteriormente  Variação Período				
Forros	506,1	0,77%	-	-					
<b>Total Forros</b>	<b>506,1</b>	<b>0,77%</b>	-	-	20,00%	40,00%	60,00%	80,00%	100,00%


## Impermeabilizações

Database Jan/25 



	Valor R\$ Mil	Peso Global	Variação Período	Total Realizado	 Realizado Anteriormente  Variação Período				
Impermeabilizações	1.279,8	1,95%	-	-					
Outros Serviços	52,1	0,08%	-	-					
<b>Total Impermeabilizações</b>	<b>1.331,9</b>	<b>2,03%</b>	-	-	20,00%	40,00%	60,00%	80,00%	100,00%

# Detalhamento | Revestimento Externo, Esquadrias de Madeira e Mármore e Granitos


## Revestimento Externo

Database Jan/25 



	Valor R\$ Mil	Peso Global	Variação Período	Total Realizado						
Chapisco	450,6	0,69%	-	-						
Massa Única	2.411,1	3,67%	-	-						
Outros Serviços	914,3	1,39%	-	-						
<b>Total Revestimento Externo</b>	<b>3.776,0</b>	<b>5,74%</b>	-	-	20,00%	40,00%	60,00%	80,00%	100,00%	

 Realizado Anteriormente  Variação Período


## Esquadrias de Madeira

Database Jan/25 



	Valor R\$ Mil	Peso Global	Variação Período	Total Realizado						
Portas	928,7	1,41%	-	-						
Ferragens	109,4	0,17%	-	-						
<b>Total Esquadrias de Madeira</b>	<b>1.038,1</b>	<b>1,58%</b>	-	-	20,00%	40,00%	60,00%	80,00%	100,00%	

 Realizado Anteriormente  Variação Período

## Mármore e Granitos


Database Jan/25 

	Valor R\$ Mil	Peso Global	Variação Período	Total Realizado						
Bancadas (Tampas com cubas)	577,5	0,88%	-	-						
Peitoris	121,9	0,19%	-	-						
Capa Granito	312,6	0,48%	-	-						
Soleiras / Baguetes / Tentos internos	199,4	0,30%	-	-						
<b>Total Mármore e Granitos</b>	<b>1.211,3</b>	<b>1,84%</b>	-	-	20,00%	40,00%	60,00%	80,00%	100,00%	

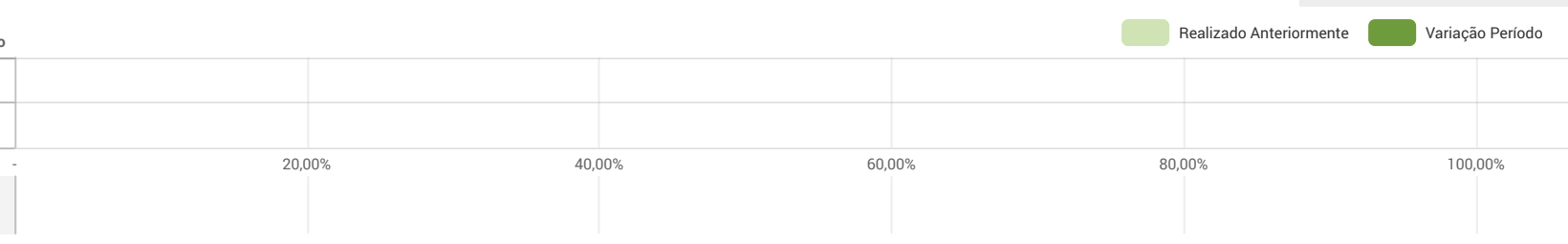
 Realizado Anteriormente  Variação Período

# Detalhamento | Pavimentação Externa, Elevadores, Diversos e Equipamentos


## Pavimentação Externa

Database Jan/25 

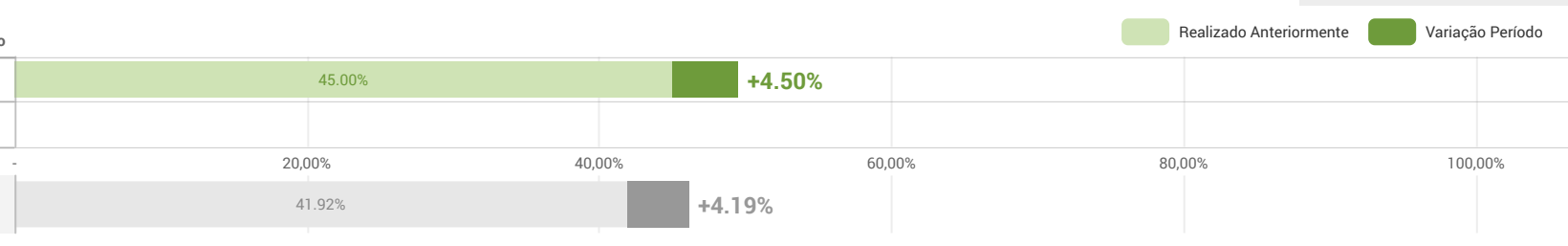
	Valor R\$ Mil	Peso Global	Variação Período	Total Realizado	
Pavimentação Externa	86,2	0,13%	-	-	
Outros Serviços	46,8	0,07%	-	-	
<b>Total Pavimentação Externa</b>	<b>133,0</b>	<b>0,20%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	




## Elevadores

Database Jan/25 

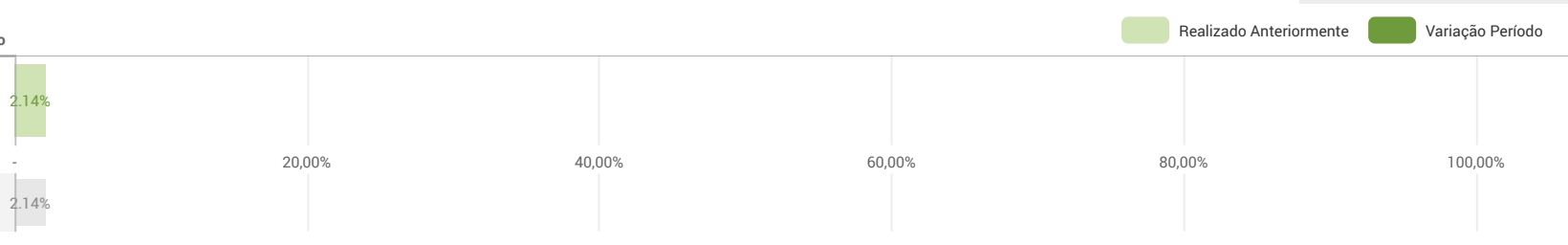
	Valor R\$ Mil	Peso Global	Variação Período	Total Realizado	
Elevadores	1.600,0	2,43%	4.50%	49,50%	45.00% +4.50%
Outros Serviços	117,6	0,18%	-	-	
<b>Total Elevadores</b>	<b>1.717,6</b>	<b>2,61%</b>	<b>4.19%</b>	<b>46,11%</b>	41.92% +4.19%




## Diversos

Database Jan/25 

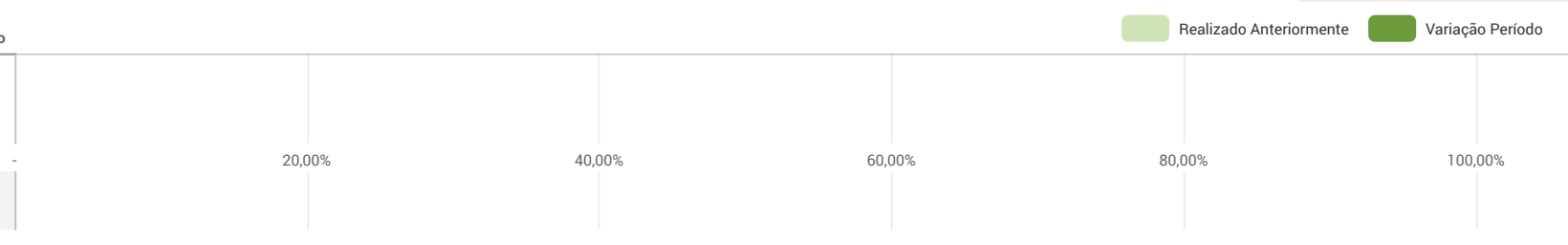
	Valor R\$ Mil	Peso Global	Variação Período	Total Realizado	
Diversos	292,2	0,44%	-	2,14%	2.14%
<b>Total Diversos</b>	<b>292,2</b>	<b>0,44%</b>	<b>-</b>	<b>2,14%</b>	2.14%



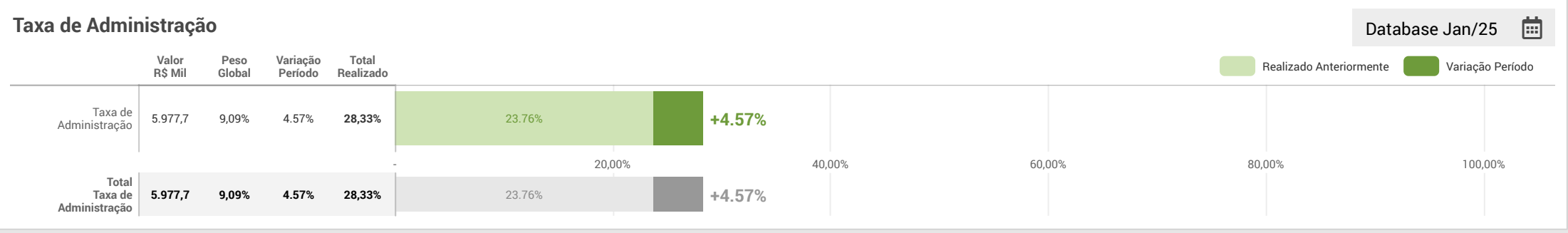
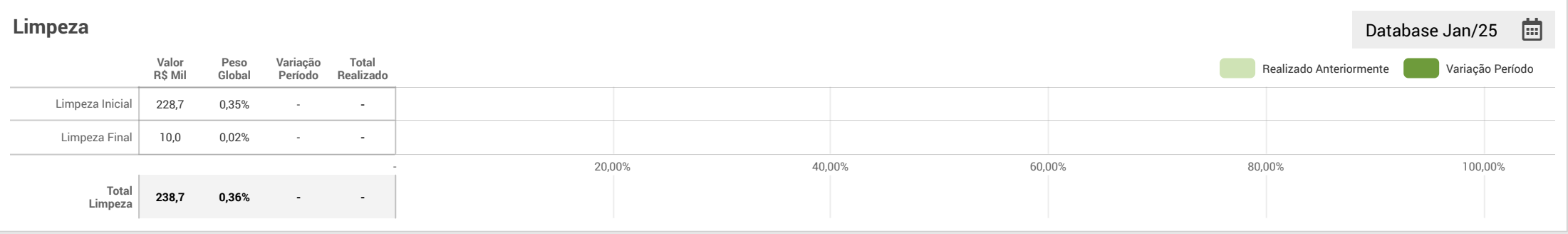
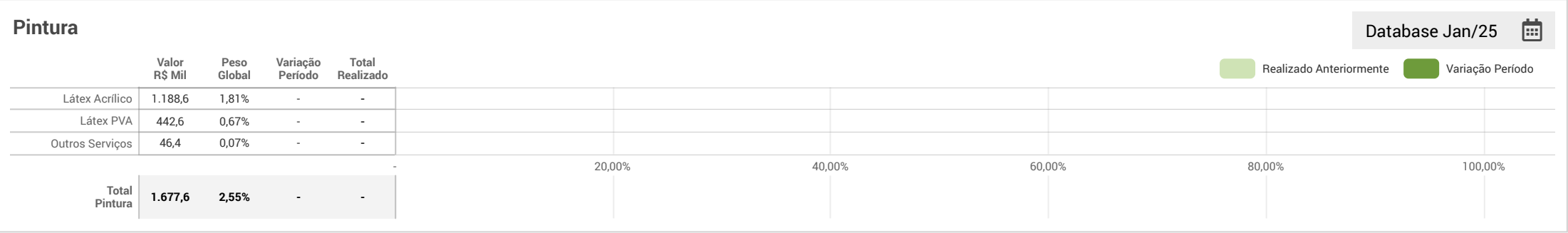
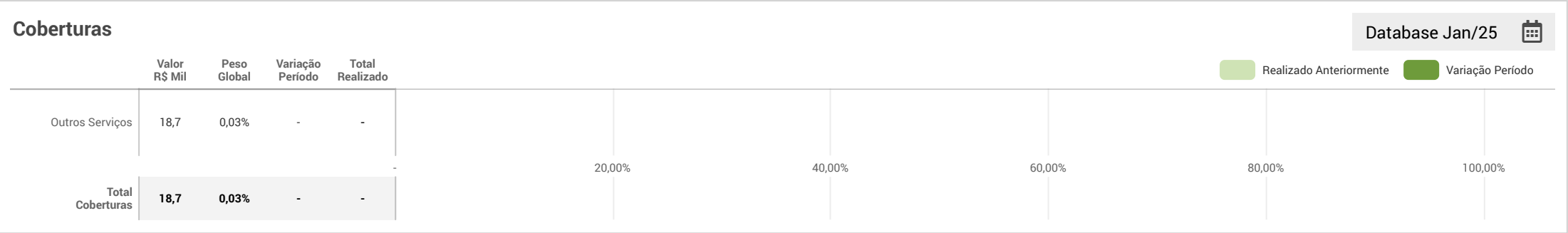
## Equipamentos

Database Jan/25 

	Valor R\$ Mil	Peso Global	Variação Período	Total Realizado	
Equipamentos	874,1	1,33%	-	-	
<b>Total Equipamentos</b>	<b>874,1</b>	<b>1,33%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	



# Detalhamento | Coberturas, Pintura, Limpeza e Taxa de Administração



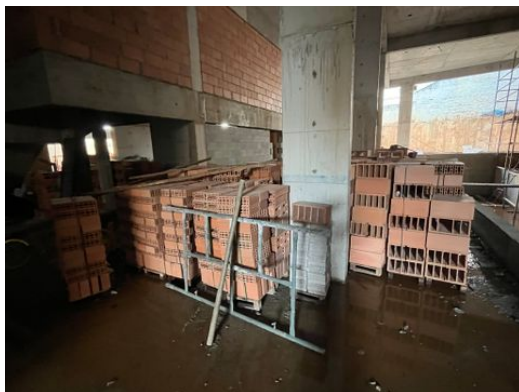
# Estoque de Materiais e Equipamentos



Aço



Argamassa para contrapiso



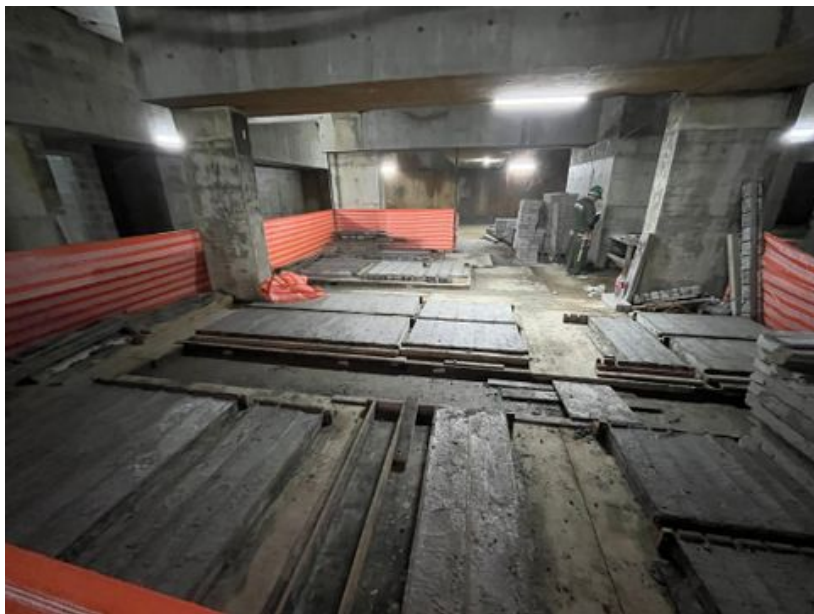
Blocos cerâmicos



Mangueiras elétricas



Tubulação hidráulica



Vergas pré-moldadas

# Estoque de Materiais e Equipamentos



Andaimes



Argamassadeira



Cremalheira



Grua



Mini escavadeira





Fachada



Fachada



Frete do empreendimento



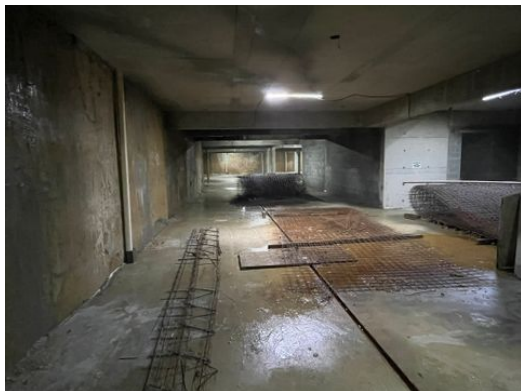
Stand de vendas



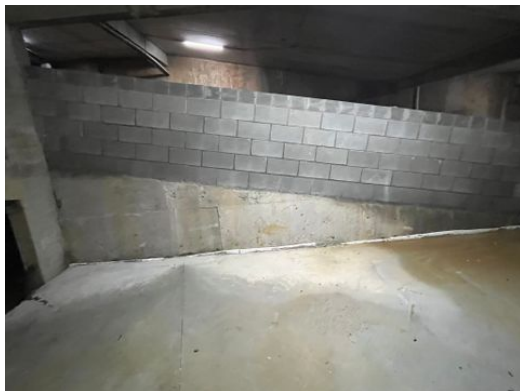
Placa da Construtora



Instalações provisórias



Piso de concreto executado no 3.º subsolo



Alvenaria executada no 3.º subsolo



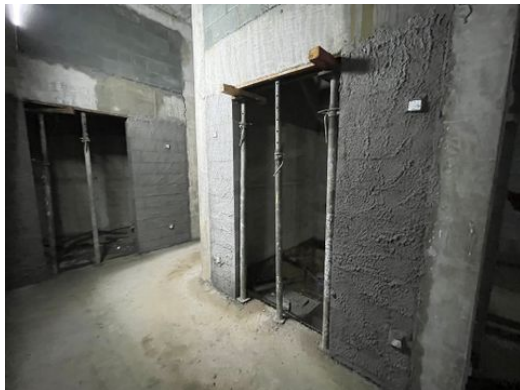
Mureta para fechamento em PVC no 2.º subsolo



Tirante desprotendido com o tamponamento ainda a ser realizado, no 2.º subsolo



Alvenaria parcialmente executada no 1.º subsolo



Início do chapisco no 1.º subsolo



Alvenaria parcialmente executada no Térreo



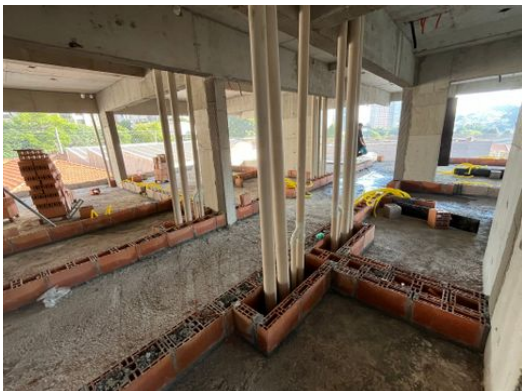
Execução de emboço no Térreo



Prumadas hidráulicas no 1.º andar



Alvenaria em execução no 2.º andar



Marcação de alvenaria e prumadas hidráulicas no 3.º andar



Mangueiras elétricas na laje do 4.º andar



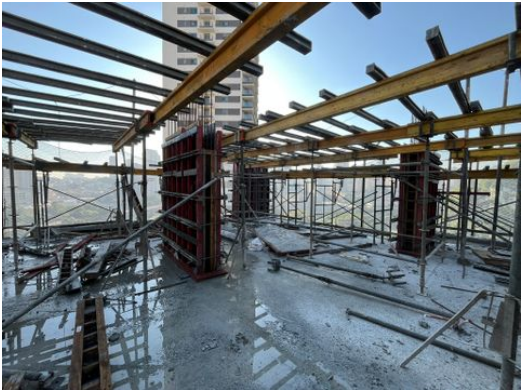
5.º andar



6.º andar



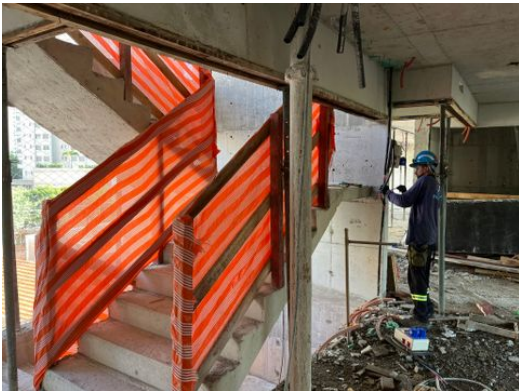
7.º andar



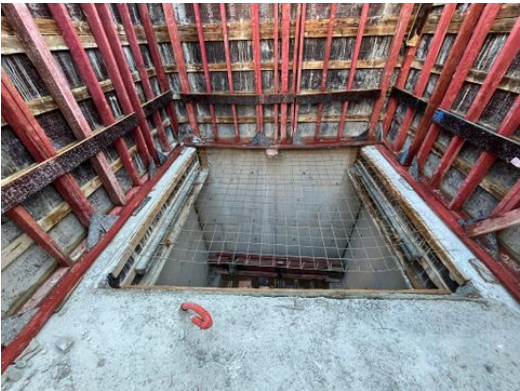
Laje do 9.º andar e início das formas para laje do 10.º andar



Bandeja primária



Escadas protegidas



Poço elevador protegido



Proteção periferia



Telas de proteção




Vão elevador protegido



# Anexo 4 | Orçamento e Medição - Visão Paes & Gregori

## Orçamento / Medição

Valores em R\$ Milhar

Database Jan/25 

Grupo / Item / Rateio	Valor Orçado (R\$ Mil)	Peso			% Realizado		
		Peso Total	Peso Realizado	Peso Realizado x Valor Orçado	Acumulado Inicial	Varição Mês	Acumulado Final
PROJETOS E SERVIÇOS TÉCNICOS	535,5	0,81%	0,22%	147,8	23,38%	4,21%	27,59%
PESSOAL PERMANENTE / ADMINISTRATIVO	2.601,9	3,96%	1,14%	751,9	23,99%	4,90%	28,90%
SERVIÇOS PRELIMINARES	357,4	0,54%	0,37%	243,7	66,12%	2,05%	68,18%
OPERAÇÃO DE CANTEIRO	1.148,7	1,75%	0,50%	330,8	23,76%	5,04%	28,80%
EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	1.960,9	2,98%	1,30%	855,6	31,26%	12,38%	43,63%
PREPARO DO TERRENO	1.607,7	2,45%	2,37%	1.559,3	96,99%	-	96,99%
CONTENÇÕES	4.354,7	6,62%	6,60%	4.340,6	98,91%	0,77%	99,68%
FUNDAÇÕES	839,6	1,28%	1,28%	839,6	100,00%	-	100,00%
ESTRUTURA	12.267,3	18,66%	10,65%	7.001,6	45,74%	11,34%	57,08%
ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURAS	18,7	0,03%	-	-	-	-	-
ALVENARIAS, PAREDES, PAINÉIS E FECHAMENTOS	3.052,7	4,64%	0,44%	288,6	1,70%	7,76%	9,46%
IMPERMEABILIZAÇÃO	1.331,9	2,03%	-	-	-	-	-
REVESTIMENTO INTERNOS	2.382,2	3,62%	0,01%	5,3	-	0,22%	0,22%
FORROS / TETOS	705,5	1,07%	-	-	-	-	-
REVESTIMENTOS EXTERNOS	4.235,6	6,44%	-	-	-	-	-
PISOS INTERNOS	2.601,9	3,96%	-	-	-	-	-
PISOS EXTERNOS	133,0	0,20%	-	-	-	-	-
ESQUADRIAS DE MADEIRA	1.038,1	1,58%	-	-	-	-	-
ESQUADRIAS DE FERRO	1.083,1	1,65%	-	-	-	-	-
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	2.829,1	4,30%	-	-	-	-	-
VIDROS	512,3	0,78%	-	-	-	-	-
PINTURAS	1.677,6	2,55%	-	-	-	-	-
LOUÇAS E METAIS	869,5	1,32%	-	-	-	-	-
BANCADAS EM MÁRMORE E GRANITO	540,8	0,82%	-	-	-	-	-
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4.137,1	6,29%	0,33%	219,2	4,61%	0,69%	5,30%
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	4.001,7	6,09%	0,02%	14,7	-	0,37%	0,37%
OUTRAS INSTALAÇÕES	891,4	1,36%	-	-	-	-	-
ELEVADORES	1.717,6	2,61%	1,20%	792,0	41,92%	4,19%	46,11%
SERVIÇOS COMPLEMENTARES (PAISAGISMO/EQUIP. LAZER)	104,2	0,16%	-	-	-	-	-
LIMPEZA DA OBRA	238,7	0,36%	-	-	-	-	-
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	5.977,7	9,09%	2,58%	1.693,5	23,76%	4,57%	28,33%
<b>Total</b>	<b>65.754,2</b>	<b>100,00%</b>	<b>29,02%</b>	<b>19.084,2</b>	<b>25,20%</b>	<b>3,82%</b>	<b>29,02%</b>