

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DA SÉRIE ÚNICA DA 124ª (CENTÉSIMA VIGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07

perfazendo o montante total de

R\$ 180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais)

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

MTR-03 ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.

CNPJ/MF nº 35.674.584/0001-65

Código ISIN dos CRI: BRPVSCCRI7L0

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO PELA CVM EM em 22 de outubro de 2025, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/618

A **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora, devidamente registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria “S1”, sob o nº 132, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 04.200.649/0001-07 (“Emissora”), em conjunto com a **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado de do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.500, bloco 01, Sala 311 a 318, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.775.974/0001-04 (“Coordenador Líder”), nos termos do artigo 76 da

Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), comunica, por meio deste anúncio (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da distribuição pública, realizada pelo Coordenador Líder sob o regime de melhores esforços de colocação, de 180.000 (cento e oitenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 124ª (centésima vigésima quarta) emissão da Emissora, em série única, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada (“CRI” e “Oferta”, respectivamente), com lastro em Notas Comerciais emitidas pela **MTR-03 ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, conjunto nº 51, sala 6, Jardim Paulista, CEP 01418-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.674.584/0001-65 (“Devedora”) nos termos do *“Termo de Emissão da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais, em Série Única, Com Garantia Real e Com Garantia Adicional Fidejussória, Para Colocação Privada da MTR-03 Administração de Bens Ltda.”* (“Notas Comerciais”), destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada, estando, portanto, sujeita ao rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160.

Não foi admitida a distribuição parcial dos CRI.

Foi distribuída a totalidade dos CRI objeto da Oferta.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento que não estejam aqui definidos terão o significado a eles atribuído no *“Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 124ª (centésima vigésima quarta) Emissão, de Série Única, da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela MTR-03 Administração de Bens Ltda.”*, celebrado em 20 de outubro de 2025, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário (“Termo de Securitização”).

Classificação dos CRI conforme ANBIMA: De acordo com as “Regras e Procedimentos do Código de Ofertas Públicas” da ANBIMA, conforme em vigor, os CRI são classificados como: (a) Categoria: residencial; (b) Concentração: concentrado; (c) Tipo de Segmento: apartamentos ou casas; e (d) Tipo de Contrato com Lastro: valores mobiliários representativos de dívida. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características dos CRI sujeitas a alterações.

DEPÓSITO PARA DISTRIBUIÇÃO, NEGOCIAÇÃO, CUSTÓDIA ELETRÔNICA E LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA

Os CRI foram depositados para (a) distribuição no mercado primário por meio do Módulo de Distribuição de Ativos – MDA, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 (“B3”), sendo a liquidação financeira da distribuição realizada por meio da B3; e (b) negociação no mercado secundário no CETIP21, ambiente de negociação secundária de títulos e valores mobiliários administrado e operacionalizado pela B3 (Balcão B3), sendo as

negociações liquidadas financeiramente e os CRI custodiados eletronicamente na B3 (Balcão B3).

ESCRITURADOR DOS CRI

A instituição prestadora de serviços de escrituração é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.610.500/0001-88.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais da distribuição da Oferta estão indicados abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimentos	2	180.000
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Emissora	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	0	0
TOTAL	2	180.000

São Paulo, 31 de outubro de 2025.



COORDENADOR LÍDER