

# RELATÓRIO DE MEDIÇÃO

**Set/24**

***Obra: Versos Ipiranga*** | *Emissão: 08/10/2024*





Perspectiva



R. Júlia Cortines, 95 - Ipiranga, São Paulo - SP



Construtora



Empreendimento

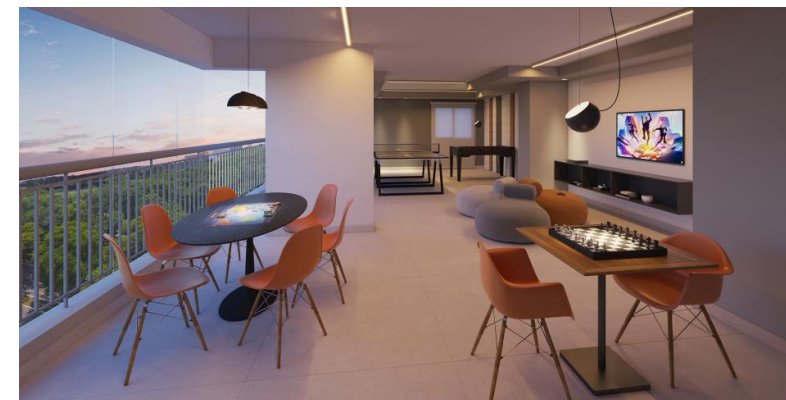
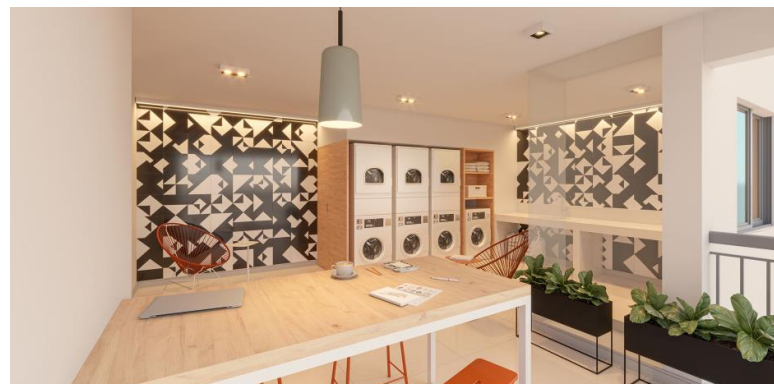
*“Desfrute da praticidade e comodidade que você e a sua família merecem vivendo em um dos bairros mais valorizados e completos da cidade: escolas, hospitais, supermercados, academias, serviços, mobilidade e tudo o que a infraestrutura do Ipiranga tem para oferecer.”\**

\*Informações retiradas do site do empreendimento.

## Área Comum

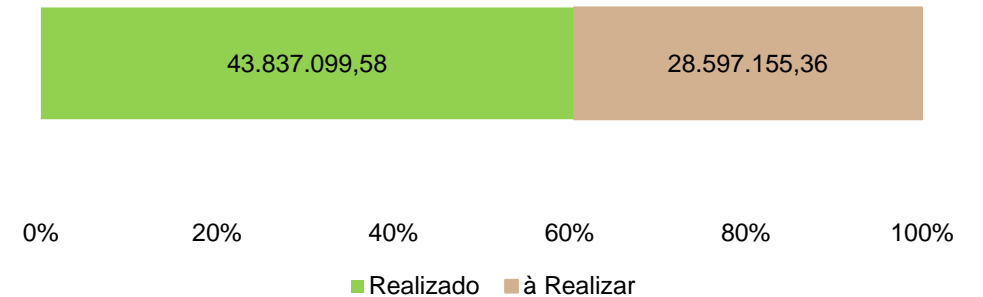


## Unidades Tipo

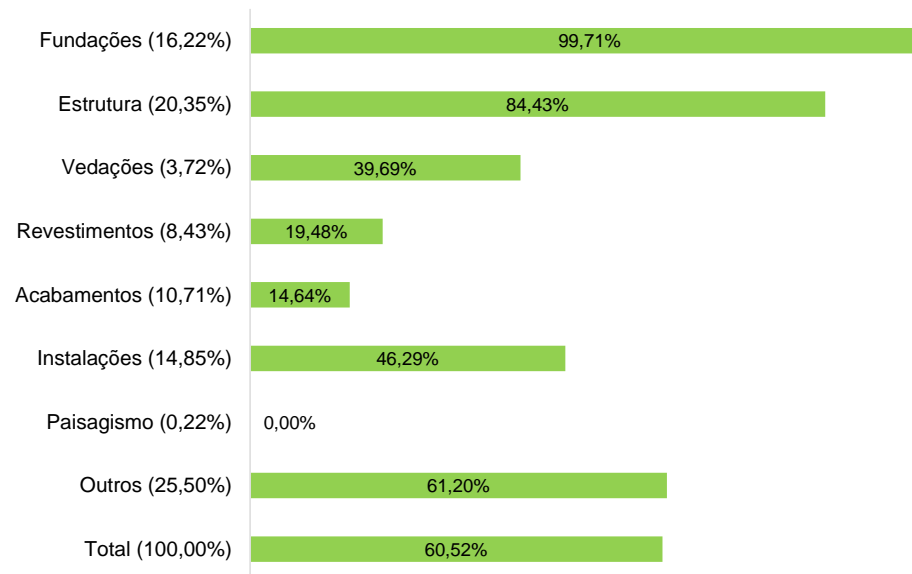
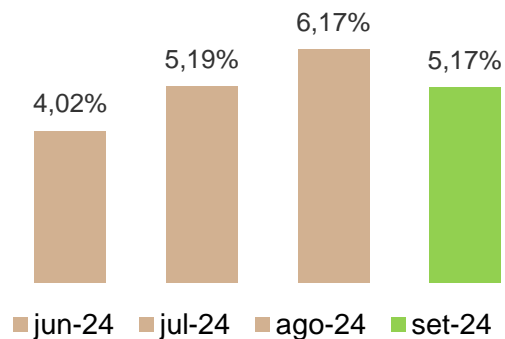


|  |  |
|--|--|
| Empresa:                                 | ROVIC 64 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA |
| Construtora:                             | MV Construções                               |
| Data Vistoria:                           | 01/10/2024                                   |
| Período de Medição:                      | 03/09/2024 à 01/10/2024                      |
| Segmento:                                | Residencial + Comercial                      |
| Nº torres:                               | 1  |
| Nº pavimentos:                           | 29   |
| Nº unidades:                             | 274  |
| Método construtivo:                      | Convencional de Concreto Armado              |
| Área privativa (m²):                     | 13.332,01                                    |
| Área construída (m²):                    | 1.821,84                                     |
| Área Equivalente Global (m²):            | 19.184,03                                    |
| Valor orçamento revisado (R\$):          | 69.468.457,50                                |
| Orçamento R\$ / m² área Equivalente.:    | 3.621,16                                     |
| Área Equivalente m² / m² Área privativa: | 1,44   |
| Início obra:                             | nov-22                                       |
| Previsão término obra:                   | ago-25                                       |
| Quantidade de Meses de Obra:             | 34   |
| Vistoriador / CREA:                      | Amanda Missena CREA/SP 5070645994            |

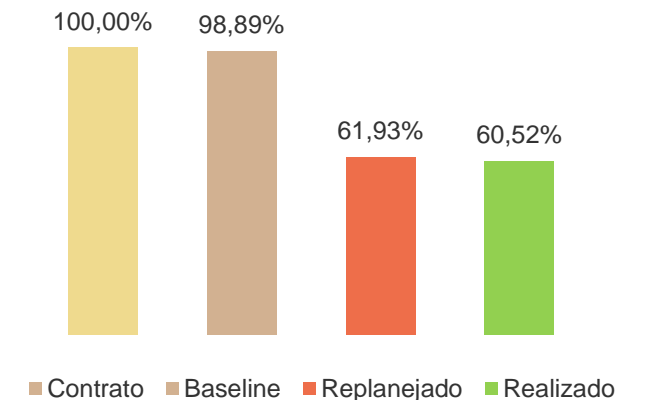
## Orçamento Revisado (Atualizado por INCC)



## Evolução Mês



## Evolução Acumulada



| Item             | Descrição                         | Valor Orçamento Revisado (R\$) | Orçamento Atualizado INCC (R\$) | Peso Por Item  | Realizado Anterior | Evolução no Período | Realizado Atual | A Realizar Atualizado INCC (R\$) |
|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------|--------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|
| 1                | DESPESAS INICIAIS                 | 1.196.613,17                   | 1.247.699,84                    | 1,72%          | 100,00%            | 0,00%               | 100,00%         | -0,00                            |
| 2                | DESPESAS LEGAIS / ADMINISTRATIVAS | 213.848,06                     | 222.977,82                      | 0,31%          | 51,19%             | 4,79%               | 55,98%          | 98.157,61                        |
| 3                | IMPLANTAÇÃO CANTEIRO              | 405.570,51                     | 422.885,42                      | 0,58%          | 92,58%             | 0,86%               | 93,44%          | 27.746,15                        |
| 4                | SERVIÇOS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO   | 3.205.514,96                   | 3.342.367,11                    | 4,61%          | 54,81%             | 5,12%               | 59,94%          | 1.339.105,91                     |
| 5                | EQUIPAMENTOS                      | 1.413.986,17                   | 1.474.353,09                    | 2,04%          | 72,46%             | 6,67%               | 79,13%          | 307.759,40                       |
| 6                | MOVIMENTO DE TERRA                | 1.162.220,77                   | 1.211.839,14                    | 1,67%          | 100,00%            | 0,00%               | 100,00%         | -0,00                            |
| 7                | FUNDAÇÕES                         | 11.270.323,25                  | 11.751.484,01                   | 16,22%         | 99,71%             | 0,00%               | 99,71%          | 33.848,75                        |
| 8                | ESTRUTURA                         | 14.134.203,78                  | 14.737.631,39                   | 20,35%         | 74,09%             | 10,34%              | 84,43%          | 2.294.930,60                     |
| 9                | ALVENARIA                         | 2.583.840,75                   | 2.694.151,94                    | 3,72%          | 30,90%             | 8,79%               | 39,69%          | 1.624.811,88                     |
| 10               | COBERTURA                         | 29.685,93                      | 30.953,30                       | 0,04%          | 0,00%              | 0,00%               | 0,00%           | 30.953,30                        |
| 11               | MUROS E CERCAS                    | 160.261,18                     | 167.103,17                      | 0,23%          | 0,00%              | 0,00%               | 0,00%           | 167.103,17                       |
| 12               | REVESTIMENTO INTERNO              | 1.930.812,31                   | 2.013.243,94                    | 2,78%          | 16,09%             | 6,14%               | 22,22%          | 1.565.825,07                     |
| 13               | REVESTIMENTO EXTERNO              | 771.585,38                     | 804.526,46                      | 1,11%          | 17,60%             | 4,91%               | 22,51%          | 623.421,34                       |
| 14               | PISCINAS                          | 55.629,56                      | 58.004,54                       | 0,08%          | 0,00%              | 0,00%               | 0,00%           | 58.004,54                        |
| 15               | IMPERMEABILIZAÇÃO                 | 737.444,63                     | 768.928,15                      | 1,06%          | 11,20%             | 0,00%               | 11,20%          | 682.770,27                       |
| 16               | PISOS                             | 2.357.723,99                   | 2.458.381,64                    | 3,39%          | 15,06%             | 4,21%               | 19,28%          | 1.984.420,15                     |
| 17               | PINTURA                           | 1.410.622,01                   | 1.470.845,30                    | 2,03%          | 0,00%              | 0,32%               | 0,32%           | 1.466.169,02                     |
| 18               | ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO            | 2.494.629,44                   | 2.601.131,96                    | 3,59%          | 22,07%             | 6,88%               | 28,95%          | 1.848.191,58                     |
| 20               | ESQUADRIAS DE FERRO               | 1.084.750,70                   | 1.131.061,66                    | 1,56%          | 17,12%             | 16,26%              | 33,39%          | 753.437,53                       |
| 21               | ESQUADRIAS DE MADEIRA             | 1.044.698,53                   | 1.089.299,55                    | 1,50%          | 0,00%              | 0,00%               | 0,00%           | 1.089.299,55                     |
| 22               | ESQUADRIAS ESPECIAIS              | 18.908,83                      | 19.716,10                       | 0,03%          | 0,00%              | 0,00%               | 0,00%           | 19.716,10                        |
| 23               | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS             | 4.499.107,95                   | 4.691.187,11                    | 6,48%          | 33,05%             | 3,89%               | 36,93%          | 2.958.590,35                     |
| 24               | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS           | 3.526.887,76                   | 3.677.460,19                    | 5,08%          | 38,61%             | 10,28%              | 48,89%          | 1.879.506,32                     |
| 25               | LOUÇAS, METAIS E TAMPOS           | 1.195.523,67                   | 1.246.563,83                    | 1,72%          | 0,00%              | 0,00%               | 0,00%           | 1.246.563,83                     |
| 26               | ELEVADORES E PLATAFORMAS          | 2.292.008,16                   | 2.389.860,22                    | 3,30%          | 58,23%             | 2,41%               | 60,64%          | 940.583,67                       |
| 27               | EQUIPAMENTOS DIVERSOS             | 1.556.996,79                   | 1.623.469,22                    | 2,24%          | 0,00%              | 0,80%               | 0,80%           | 1.610.497,99                     |
| 28               | SERVIÇOS FINAIS                   | 581.987,16                     | 606.833,78                      | 0,84%          | 1,50%              | 0,00%               | 1,50%           | 597.707,73                       |
| 29               | INCORPORAÇÃO                      | 8.133.072,10                   | 8.480.295,07                    | 11,71%         | 55,35%             | 5,17%               | 60,52%          | 3.348.033,55                     |
| <b>TOTAL (%)</b> |                                   | <b>69.468.457,50</b>           | <b>72.434.254,94</b>            | <b>100,00%</b> | <b>55,35%</b>      | <b>5,17%</b>        | <b>60,52%</b>   | <b>28.597.155,36</b>             |

Obs.:

- O valor "A Realizar Atualizado INCC" representa o percentual físico a realizar de obra multiplicado pelo orçamento atualizado e não representa o valor financeiro a incorrer.

## Principais serviços realizados:

- Estrutura:
  - Aço – 19º ao 21º Pav;
  - Concreto – 19º ao 21º Pav;
  - Escoamento – 19º ao 21º Pav;
  - Forma para Parede – 19º ao 21º Pav;
  - Formas (Lajes/ Vigas) – 19º ao 21º Pav.
- Alvenaria:
  - Alvenaria de Vedação – 12º e 13º Pav.
- Esquadrias de Alumínio:
  - Janela de Correr – 16º ao 18º Pav;
  - Guarda Corpo Metálico (Aptos) – Partes do 3º ao 10º Pav.
- Revestimento Interno:
  - Chapisco Rolado – 9º ao 11º Pav;
  - Gesso Corrido em Paredes – 7º e 8º Pav;
  - Massa Única Interna – 7º e 8º Pav.
- Pisos:
  - Contrapiso Cimentado Autonivelante – 12º e 13º Pav.
- Instalações Elétricas/Hidráulicas:
  - Centro de Medição Geral – 90%;
  - Drenos de Ar Condicionado – 12º ao 16º Pav.

## Serviços a serem realizados no mês seguinte:

- Estrutura Pav tipos.
- Alvenaria:
  - Alvenaria vedação.
- Revestimento Interno:
  - Gesso Liso;
  - Massa Única Interna.
- Pisos:
  - Contrapiso.
- Instalações Elétricas:
  - Distribuição de Iluminação, Tomadas e Energia;
  - Telefone/ Interfone/ Sinais de TV/ Sistema CFTV.
- Instalações Hidráulicas:
  - Esgoto e Ventilação;
  - Aguas Pluviais;
  - Distribuição de AF;
  - Gás;
  - Drenos de Ar Condicionado.
- Esquadrias de Alumínio:
  - Caixilhos de Alumínio.

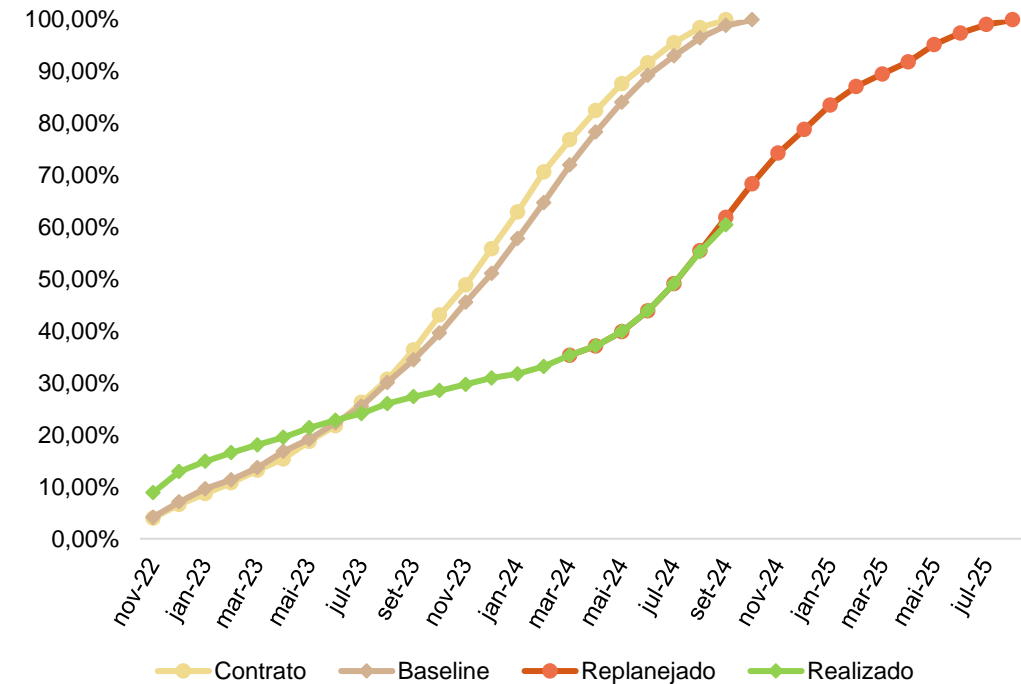
## **Materiais em uso (alocado na obra):**

- Aço;
- Formas;
- Ensacados;
- Blocos de Concreto;
- Esquadrias de Alumínio;
- Tubos e Conexões;
- Eletrodutos;
- Texturas;
- Cabos de Instalações;
- Guarda Corpo;
- Caixilhos de Alumínio;
- Esquadrias de Madeira;
- Placa de Gesso Acartonado;
- Guias e Montante;
- Revestimento Cerâmico;
- Impermeabilizantes.

## **Principais Contratações:**

- Louças e Metais – Contratado;
- Manual do Proprietário – Contratado;
- Limpeza – À Contratar;
- Pintura – À Contratar.

| Período | Previsto Contrato (mensal) | Previsto Contrato (acumulado) | Previsto Baseline (mensal) | Previsto Baseline (acumulado) | Previsto Replanejado (mensal) | Previsto Replanejado (acumulado) | Realizado (mensal) | Realizado (acumulado) | Varição | Varição Contrato |
|---------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------|---------|------------------|
| nov-22  | 4,00%                      | 4,00%                         | 4,18%                      | 4,18%                         |                               |                                  | 8,89%              | 8,89%                 |         | 4,89%            |
| dez-22  | 2,60%                      | 6,60%                         | 2,92%                      | 7,09%                         |                               |                                  | 4,07%              | 12,95%                |         | 6,35%            |
| jan-23  | 2,10%                      | 8,70%                         | 2,58%                      | 9,67%                         |                               |                                  | 1,98%              | 14,93%                |         | 6,23%            |
| fev-23  | 2,10%                      | 10,80%                        | 1,72%                      | 11,39%                        |                               |                                  | 1,65%              | 16,58%                |         | 5,78%            |
| mar-23  | 2,40%                      | 13,20%                        | 2,30%                      | 13,70%                        |                               |                                  | 1,53%              | 18,12%                |         | 4,92%            |
| abr-23  | 2,20%                      | 15,40%                        | 3,15%                      | 16,85%                        |                               |                                  | 1,44%              | 19,56%                |         | 4,16%            |
| mai-23  | 3,40%                      | 18,80%                        | 2,37%                      | 19,22%                        |                               |                                  | 1,86%              | 21,42%                |         | 2,62%            |
| jun-23  | 3,00%                      | 21,80%                        | 3,10%                      | 22,32%                        |                               |                                  | 1,43%              | 22,85%                |         | 1,05%            |
| jul-23  | 4,50%                      | 26,30%                        | 3,23%                      | 25,55%                        |                               |                                  | 1,31%              | 24,16%                |         | -2,14%           |
| ago-23  | 4,40%                      | 30,70%                        | 4,57%                      | 30,12%                        |                               |                                  | 1,88%              | 26,05%                |         | -4,65%           |
| set-23  | 5,70%                      | 36,40%                        | 4,36%                      | 34,48%                        |                               |                                  | 1,35%              | 27,40%                |         | -9,00%           |
| out-23  | 6,70%                      | 43,10%                        | 5,16%                      | 39,64%                        |                               |                                  | 1,16%              | 28,56%                |         | -14,54%          |
| nov-23  | 5,80%                      | 48,90%                        | 5,92%                      | 45,56%                        |                               |                                  | 1,19%              | 29,75%                |         | -19,15%          |
| dez-23  | 7,00%                      | 55,90%                        | 5,57%                      | 51,13%                        |                               |                                  | 1,24%              | 30,99%                |         | -24,91%          |
| jan-24  | 7,10%                      | 63,00%                        | 6,74%                      | 57,87%                        |                               |                                  | 0,81%              | 31,80%                |         | -31,20%          |
| fev-24  | 7,70%                      | 70,70%                        | 6,90%                      | 64,77%                        |                               |                                  | 1,41%              | 33,21%                |         | -37,49%          |
| mar-24  | 6,20%                      | 76,90%                        | 7,25%                      | 72,01%                        | 35,37%                        | 35,37%                           | 2,15%              | 35,37%                | 0,00%   | -41,53%          |
| abr-24  | 5,60%                      | 82,50%                        | 6,34%                      | 78,36%                        | 1,79%                         | 37,16%                           | 1,82%              | 37,19%                | 0,03%   | -45,31%          |
| mai-24  | 5,20%                      | 87,70%                        | 5,76%                      | 84,12%                        | 2,73%                         | 39,89%                           | 2,77%              | 39,96%                | 0,07%   | -47,74%          |
| jun-24  | 4,00%                      | 91,70%                        | 5,15%                      | 89,27%                        | 4,05%                         | 43,94%                           | 4,02%              | 43,98%                | 0,04%   | -47,72%          |
| jul-24  | 3,90%                      | 95,60%                        | 3,78%                      | 93,04%                        | 5,21%                         | 49,15%                           | 5,19%              | 49,17%                | 0,02%   | -46,43%          |
| ago-24  | 2,90%                      | 98,50%                        | 3,46%                      | 96,51%                        | 6,35%                         | 55,50%                           | 6,17%              | 55,35%                | -0,15%  | -43,15%          |
| set-24  | 1,50%                      | 100,00%                       | 2,38%                      | 98,89%                        | 6,43%                         | 61,93%                           | 5,17%              | 60,52%                | -1,41%  | -39,48%          |
| out-24  |                            |                               | 1,11%                      | 100,00%                       | 6,47%                         | 68,40%                           |                    |                       |         |                  |
| nov-24  |                            |                               |                            |                               | 5,89%                         | 74,29%                           |                    |                       |         |                  |
| dez-24  |                            |                               |                            |                               | 4,58%                         | 78,87%                           |                    |                       |         |                  |
| jan-25  |                            |                               |                            |                               | 4,70%                         | 83,57%                           |                    |                       |         |                  |
| fev-25  |                            |                               |                            |                               | 3,58%                         | 87,15%                           |                    |                       |         |                  |
| mar-25  |                            |                               |                            |                               | 2,40%                         | 89,55%                           |                    |                       |         |                  |
| abr-25  |                            |                               |                            |                               | 2,34%                         | 91,89%                           |                    |                       |         |                  |
| mai-25  |                            |                               |                            |                               | 3,35%                         | 95,24%                           |                    |                       |         |                  |
| jun-25  |                            |                               |                            |                               | 2,20%                         | 97,44%                           |                    |                       |         |                  |
| jul-25  |                            |                               |                            |                               | 1,65%                         | 99,09%                           |                    |                       |         |                  |
| ago-25  |                            |                               |                            |                               | 0,91%                         | 100,00%                          |                    |                       |         |                  |



Obs1.: Cronograma baseline base Nov/22. Cronograma replanejado base mar/24;

Obs2.: O histórico do realizado foi alterado pois estão sendo considerados os pesos do orçamento revisado base jan/24.

- ✓ O valor do orçamento revisado atualizado por INCC para a base Set/24 é de R\$ 72.434.254,94;
- ✓ O valor incorrido até Ago/24 é de R\$ 46.450.877,59 que atualizado mensalmente por INCC soma R\$ 48.800.107,64;
- ✓ O incorrido financeiro representa portanto 67,37% do orçamento, estando 12,03% acima da medição apurada de 55,35%;
- ✓ O saldo a incorrer financeiro do projeto considerando orçamento atualizado é de R\$ 23.634.147,30.

## Orçamento Inicial:

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Data Base:                       | set-22               |
| Custo Direto:                    | 54.522.615,35        |
| Taxa de Administração:           | 7.229.698,78         |
| <b>Total Obra Inicial (R\$):</b> | <b>61.752.314,13</b> |

|  |                      |
|--|----------------------|
| INCC Base Orçamento:                             | 1.044,679            |
| Total Obra (INCC):                               | 59.111,28            |
| Data Relatório:                                  | set-24               |
| INCC Base Relatório:                             | 1.134,775            |
| <b>Total Obra Inicial (R\$ atualizado INCC):</b> | <b>67.078.004,12</b> |

## Orçamento Revisado:

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Data Base:               | jan-24               |
| Custo Direto:            | 61.335.385,40        |
| Taxa de Administração:   | 8.133.072,10         |
| <b>Total Obra (R\$):</b> | <b>69.468.457,50</b> |

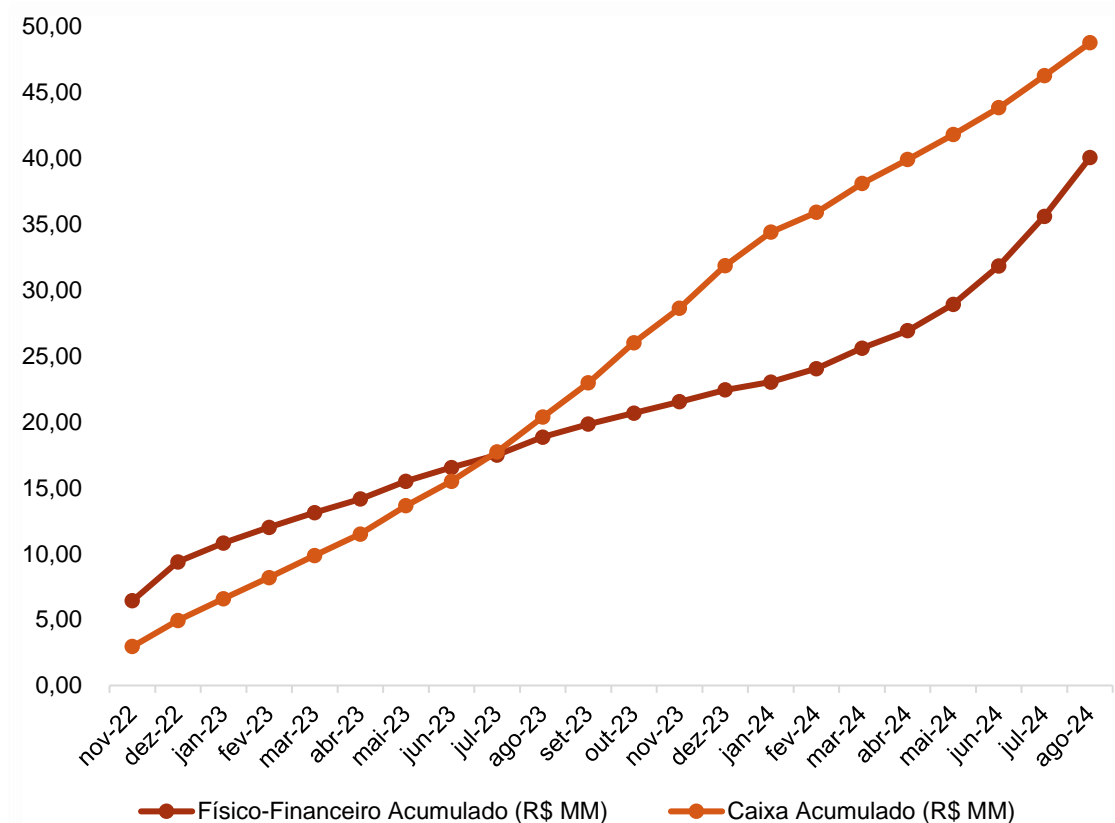
|  |                      |
|--|----------------------|
| INCC Base Orçamento:                     | 1.088,312            |
| Total Obra (INCC):                       | 63.831,38            |
| Data Relatório:                          | set-24               |
| INCC Base Relatório:                     | 1.134,775            |
| <b>Total Obra (R\$ Atualizado INCC):</b> | <b>72.434.254,94</b> |

|  |              |
|--|--------------|
| <i>Variação Orçamento Inicial (R\$):</i> | 5.356.250,82 |
| <i>Variação Orçamento Inicial (%):</i>   | 7,99%        |

## Saldo de Orçamento Revisado:

|  |                      |        |
|--|----------------------|--------|
| Data de Corte Incorridos:                      | ago-24               |        |
| Incorrido (BRL):                               | 46.450.877,59        |        |
| Incorrido (INCC):                              | 43.004,21            |        |
| Saldo a Incorrer (INCC):                       | 20.827,17            |        |
| Incorrido (R\$ atualizado INCC):               | 48.800.107,64        | 67,37% |
| <b>Saldo a Incorrer (R\$ Atualizado INCC):</b> | <b>23.634.147,30</b> | 32,63% |

| Período | Físico-Financeiro Acumulado (R\$ MM) | Caixa Acumulado (R\$ MM) | % Realizado Acumulado | % Caixa Realizado Acumulado | Varição % |
|---------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------|
| nov-22  | 6,44                                 | 2,97                     | 8,89%                 | 4,10%                       | 4,79%     |
| dez-22  | 9,38                                 | 4,94                     | 12,95%                | 6,82%                       | 6,13%     |
| jan-23  | 10,82                                | 6,59                     | 14,93%                | 9,10%                       | 5,83%     |
| fev-23  | 12,01                                | 8,20                     | 16,58%                | 11,32%                      | 5,27%     |
| mar-23  | 13,12                                | 9,88                     | 18,12%                | 13,63%                      | 4,48%     |
| abr-23  | 14,17                                | 11,51                    | 19,56%                | 15,88%                      | 3,67%     |
| mai-23  | 15,51                                | 13,66                    | 21,42%                | 18,85%                      | 2,57%     |
| jun-23  | 16,55                                | 15,51                    | 22,85%                | 21,41%                      | 1,44%     |
| jul-23  | 17,50                                | 17,74                    | 24,16%                | 24,49%                      | -0,33%    |
| ago-23  | 18,87                                | 20,38                    | 26,05%                | 28,13%                      | -2,08%    |
| set-23  | 19,85                                | 22,98                    | 27,40%                | 31,72%                      | -4,32%    |
| out-23  | 20,69                                | 26,03                    | 28,56%                | 35,93%                      | -7,37%    |
| nov-23  | 21,55                                | 28,65                    | 29,75%                | 39,55%                      | -9,80%    |
| dez-23  | 22,45                                | 31,89                    | 30,99%                | 44,02%                      | -13,03%   |
| jan-24  | 23,03                                | 34,42                    | 31,80%                | 47,52%                      | -15,72%   |
| fev-24  | 24,06                                | 35,92                    | 33,21%                | 49,59%                      | -16,38%   |
| mar-24  | 25,62                                | 38,11                    | 35,37%                | 52,61%                      | -17,24%   |
| abr-24  | 26,94                                | 39,93                    | 37,19%                | 55,13%                      | -17,94%   |
| mai-24  | 28,94                                | 41,82                    | 39,96%                | 57,74%                      | -17,78%   |
| jun-24  | 31,86                                | 43,87                    | 43,98%                | 60,56%                      | -16,58%   |
| jul-24  | 35,62                                | 46,29                    | 49,17%                | 63,91%                      | -14,74%   |
| ago-24  | 40,09                                | 48,80                    | 55,35%                | 67,37%                      | -12,03%   |



- ✓ *Físico-financeiro baseado no orçamento de R\$ 69.468.457,50 atualizado por INCC para a data base do relatório;*
- ✓ *Caixa acumulado considerando custos incorridos atualizados por INCC para a data base do relatório;*
- ✓ **O comparativo aborda até o mês de Ago/24.**
- ✓ *A medição física está 12,03%% abaixo da medição financeira;*
- ✓ **O histórico do realizado foi alterado pois estão sendo considerados os pesos do orçamento revisado base jan/24.**

- ✓ A equipe de obra estava fazendo uso de equipamentos EPI's e EPC's, como: telas, sinalizações, proteções perimetral, bandejas, capacetes, botas e coletes. Conforme estabelecido pela NR's;
- ✓ Os serviços demonstram estarem sendo executados com qualidade, seguindo as normas de desempenho e conforme projetos;
- ✓ A obra apresentada boa conservação, se mantendo limpa e organizada.



Proteção de Vergalhões



Bandeja de proteção



Tela SCLA

- ✓ A medição foi acompanhado pelos Eng. Fabio (MV Construções) em 01/10/2024;
- ✓ A obra conta com 112 funcionários, sendo 9 MV Construções;
- ✓ A previsão de entrega da obra está prevista para Ago/25;
- ✓ Recebemos da MV Construções o orçamento revisado base Jan/24, alteramos a nossa base de medição considerando o orçamento revisado;
- ✓ A obra está apresentando um atraso de 1,41% em relação ao cronograma replanejado base Mar/24;
- ✓ Segundo a MV Construções, o atraso foi decorrente da baixa produtividade nos serviços de alvenaria, gesso, drywall e contrapiso, no qual houve perda de MDO em ambas as atividades em função do mercado aquecido. Como plano de ação, está sendo realizado a reposição de MDO dos empreiteiros, planejando contornar o atraso presente nos próximos meses;
- ✓ Considerando o orçamento revisado base Jan/24 o descolamento entre o físico x financeiro é de 12,03% que corresponde a R\$ 8.7 MM, ou seja, mesmo com o orçamento revisado e tendo um aumento de R\$ 5.1 MM o descolamento continua.



Concretagem de Laje – 20° pav



Vista Estrutura – 15° pav



Prumadas Hidráulicas – 16° Pav



Marcação de Alvenaria – 14° Pav



Guarda Corpo – 13° Pav



Gesso Liso – 9° Pav



Fundo de Quadro – 8º pav



Alvenaria em Drywall – 6º pav



Caixa de Hidrante – 5º Pav



Revestimento Cerâmico – 4º pav



Soleira em Granito – 3º Pav



Bancada – 3º Pav



Armação de Laje – 1º SS



Vista Fachada Lateral



Vista Fachada

**Utilize o link ou QR code abaixo para visualização das demais fotos da obra:**

<https://drive.google.com/drive/folders/1SsDNqGM5qr8nr00Aa57oOFqYxZD3LTj5>



**Base Set/2024**