



**SEGUNDO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 24ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.**

Pelo presente instrumento particular (conforme definido abaixo):

**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), categoria S1, sob o número 1942-9, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.200.649/0001-07, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais infra identificados ("Emissora" ou "Securitizadora");

e, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos do artigo 26, da Lei nº 14.430/22:

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com filial situada na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, CEP 04531-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais infra identificados ("Agente Fiduciário dos CRI" e, quando em conjunto com a Emissora, "Partes");

**CONSIDERANDO QUE:**

- (i) as Partes celebraram, em 15 de dezembro de 2022, o "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 24ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela CR Incorporadora de Imóveis Ltda.*" ("Termo de Securitização"), por meio do qual a Emissora vinculou os Créditos Imobiliários (conforme definidos no Termo de Securitização) aos certificados de recebíveis imobiliários de sua 24ª emissão ("CRI"), o qual foi aditado em 30 de dezembro de 2022;
- (ii) em 09 de fevereiro de 2023, foi realizada Assembleia Especial de Investidores dos CRI, que aprovou a contratação da **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE**

**LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, 18º andar - Parte - T. Norte cond C. Empr. M. Garnero, bairro Jardim Paulistano, CEP 01452-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.608.171/0001-59, neste ato representada na forma de seu contrato social, por seus representantes legais infra identificados como Agente de Garantias da Operação de Securitização, bem como a alteração de determinados termos e condições dos Documentos da Operação ("Assembleia"); e

- (iii) as Partes desejam alterar determinadas disposições do Termo de Securitização, na forma deste instrumento, visando a refletir as deliberações realizadas na Assembleia.

**RESOLVEM** celebrar o presente "*Segundo Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 24ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela CR Incorporadora de Imóveis Ltda.*" ("Segundo Aditamento"), de acordo com as cláusulas e condições a seguir.

## **1. DEFINIÇÕES**

1.1 Os termos aqui empregados iniciados em letra maiúscula, sem que sejam diversamente definidos neste Segundo Aditamento, têm o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização Consolidado (conforme abaixo definido).

## **2. ADITAMENTO E CONSOLIDAÇÃO**

2.1. Tendo em vista a celebração do aditamento ao Termo de Securitização mencionado no Considerando (i) acima, bem como as matérias aprovadas na Assembleia mencionada no Considerando (ii) acima, o Termo de Securitização passa, nesta data, a vigor integralmente na forma do Termo de Emissão de Notas Comerciais consolidado, que integra o presente Segundo Aditamento como seu Anexo A ("Termo Securitização Consolidado").

## **3. DISPOSIÇÕES GERAIS**

3.1. Caráter Irrevogável e Irretratável. O presente Segundo Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes por si e seus sucessores.

3.2. Assinatura Eletrônica. As Partes reconhecem a forma de contratação por meios eletrônicos, digitais e informáticos com ou sem certificação nos padrões disponibilizados pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil e a intermediação de entidade certificadora devidamente credenciada e autorizada a

funcionar no país como válida e plenamente eficaz, constituindo título executivo extrajudicial para todos os fins de direito, reconhecendo, portanto, a validade da formalização do presente Segundo Aditamento pelos referidos meios.

3.3. As Partes convencionam que, para todos os fins de direito: (i) a data de início da produção de efeitos do presente Segundo Aditamento será 28 de fevereiro de 2023, ainda que qualquer das Partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em data posterior, por qualquer motivo, hipótese em que tal (is) Parte(s), desde logo, concorda(m) com a retroação dos efeitos deste instrumento para a data aqui mencionada; e (ii) o local de celebração deste Segundo Aditamento será a Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, ainda que qualquer signatário se encontre em localidade diversa por ocasião da assinatura eletrônica deste instrumento.

#### **4. LEI DE REGÊNCIA E FORO**

4.1. O presente Segundo Aditamento é regido e interpretado, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

4.2. As Partes elegem o foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste Segundo Aditamento, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

O presente Segundo Aditamento é firmado em formato digital, na presença de 2 (duas) testemunhas.

São Paulo/SP, 28 de fevereiro de 2023.

*(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco.)*

*(As assinaturas seguem na próxima página.)*

(Página de assinaturas do "Segundo Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 24ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela CR Incorporadora de Imóveis Ltda.")

**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**  
*Emissora*

\_\_\_\_\_  
Nome:

Cargo:

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E  
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
*Agente Fiduciário*

\_\_\_\_\_  
Nome:

Cargo:

\_\_\_\_\_  
Nome:

Cargo:

**TESTEMUNHAS:**

\_\_\_\_\_  
Nome:

CPF nº:

\_\_\_\_\_  
Nome:

CPF nº:

## **ANEXO A - TERMO SECURITIZAÇÃO CONSOLIDADO**

---

### **TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

**DA 1ª SÉRIE DA 24ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS  
IMOBILIÁRIOS DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO,  
LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA CR  
INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.**



**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

*Companhia Securitizadora*

CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07

**TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 24ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.**

Pelo presente instrumento particular,

**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), categoria S1, sob o número 1942-9, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.200.649/0001-07, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social ("**Emissora**" ou "**Securitizadora**");

E, na qualidade de agente fiduciário dos CRI nomeado nos termos do artigo 26, da Lei nº 14.430 e da Resolução CVM nº 17:

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com filial situada na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, CEP 04531-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34 ("**Agente Fiduciário dos CRI**" e, quando em conjunto com a Emissora, "**Partes**");

Vêm, por este, e na melhor forma de direito, celebrar o presente "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 24ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela CR Incorporadora de Imóveis Ltda.*" ("**Termo de Securitização**"), para vincular os Créditos Imobiliários aos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Emissão da 1ª Série da Emissora, de acordo com a Lei nº 14.430, a Instrução da CVM nº 476, e demais disposições legais aplicáveis e as cláusulas abaixo redigidas.

**1. DEFINIÇÕES**

1.1. **Definições:** Para os fins deste Termo de Securitização, adotam-se as seguintes definições, sem prejuízo daquelas que forem estabelecidas no corpo do presente:

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| " <b>ADI Ingá</b> " | Significa a <b>ADI INGÁ HOLDING S.A.</b> , sociedade por ações com sede na cidade de Maringá, estado do Paraná, na Av. Joaquim Duarte Moleirinho, nº 3.223, bairro Recanto dos Magnatas, CEP 87060-622, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.235.967/0001-22. |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| " <u>Agente de Medição</u> "                   | Significa <b>PLANILHAR LEVANTAMENTO E DIGITAÇÃO DE DADOS LTDA.</b> , sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua da Bahia, nº 504, sala 501, bairro Centro, CEP 87060-622, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.416.621/0001-77.                                                   |
| " <u>Agente de Garantias</u> "                 | Significa a <b>MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.</b> , sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, 18º andar - Parte - T. Norte cond C. Empr. M. Garnero, bairro Jardim Paulistano, CEP 01452-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.608.171/0001-59. |
| " <u>Agente Fiduciário dos CRI</u> "           | Significa a <b>OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</b> , acima qualificada.                                                                                                                                                                                                                |
| " <u>Alienação Fiduciária de Imóvel</u> "      | Significa a alienação fiduciária de imóvel, constituída em garantia das Obrigações Garantidas, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel.                                                                                                                                                                  |
| " <u>Alienação Fiduciária de Quotas</u> "      | Significa a alienação fiduciária de quotas, celebrada em 15 de dezembro de 2022, em garantia das Obrigações Garantidas, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas.                                                                                                                                         |
| " <u>Amortização Extraordinária</u> "          | Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 6.1 deste Termo de Securitização.                                                                                                                                                                                                                                       |
| " <u>Amortização Programada</u> "              | Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 5.3 deste Termo de Securitização.                                                                                                                                                                                                                                       |
| " <u>ANBIMA</u> "                              | Significa a <b>ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS</b> , associação privada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida das Nações Unidas, nº 8501, 21º andar, Pinheiros, CEP 05425-070, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.271.171/0007-62.                       |
| " <u>Assembleia Especial de Investidores</u> " | Significa a assembleia especial de titulares dos CRI a ser realizada em conformidade com a Cláusula 12 deste Termo de Securitização.                                                                                                                                                                                      |
| " <u>Avalistas</u> "                           | Significa, quando mencionadas em conjunto, (i) ADI Ingá; (ii) <b>GUSTAVO MEIRA DANTAS DA SILVA</b> , brasileiro, médico, residente e domiciliado na cidade de Maringá, estado do Paraná, na Av. Guedner, nº 830, casa 84, Zona 08, CEP 87050-390, inscrito no CPF/MF sob o nº 027.368.899-59, portador da Cédula          |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | de Identidade nº 5.877.633-5 SSP/PR, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Barbara Cadina Dantas, inscrita no CPF/MF sob o nº 0563.415.419-01 e portadora da Cédula de Identidade nº 9.575.902-5 SESP/SP; (iii) <b>HANS GROHS</b> , brasileiro, médico, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Maringá, estado do Paraná, na Rua Alziro Segantin Filho, nº 209, Casa 27, Jd. Laodicéia, CEP 87014-330, inscrito no CPF/MF sob o nº 034.241.989-78, portador da Cédula de Identidade nº 3.265.705 SSP/SC; e (iv) <b>MARCIO BECKHAUSER DA SILVA</b> , brasileiro, médico, residente e domiciliado na cidade de Maringá, estado do Paraná, na Rua das Azaléias, nº 756, Subd. Lt 364 (REM), Casa 2538, bairro Gleba Patrimônio Maringá, CEP 87060-101, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.177.069-57, portador da Cédula de Identidade nº 12.508.264-5 SSP/PR, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Maria Stella Matsuzava, inscrita no CPF/MF sob o nº 049.350.009-02 e portadora da Cédula de Identidade nº 7.953.219-3 SESP/PR. |
| " <u>Banco Genial</u> "           | Significa o <b>BANCO GENIAL S.A.</b> , instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| " <u>Banco Liquidante</u> "       | Significa o <b>ITAÚ UNIBANCO S.A.</b> , instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CEP 04726-170, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| " <u>Boletins de Subscrição</u> " | Significa os boletins de subscrição dos CRI, por meio dos quais os investidores subscreverão os CRI e formalizarão a sua adesão a todos os termos e condições deste Termo de Securitização e da Oferta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| " <u>B3</u> "                     | Significa a <b>B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3</b> , instituição devidamente autorizada pelo Banco Central do Brasil para a prestação de serviços de depositário eletrônico de ativos escriturais e liquidação financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Antônio Prado, nº 48, Centro, CEP 01010-901.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| " <u>CCB Genial</u> "                              | Significa, em conjunto, a " <i>Cédula de Crédito Bancário Nº 3384</i> " e a " <i>Cédula de Crédito Bancário Nº 3921</i> ", emitidas pela Devedora em favor do Banco Genial S.A.                                                                                                                                                                              |
| " <u>CCI</u> "                                     | Significa a Cédula de Crédito Imobiliário integral, sem garantia real imobiliária, sob a forma escritural, emitida pela Emissora, nos termos do artigo 18, §3º, da Lei nº 10.931/04 e da Escritura de Emissão de CCI, representativa dos Créditos Imobiliários.                                                                                              |
| " <u>Cessão Fiduciária</u> "                       | Significa a cessão fiduciária e promessa de cessão fiduciária dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, celebrada em 15 de dezembro de 2022, em favor da Securitizadora, para assegurar o cumprimento das Obrigações Garantidas nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária.                                                                         |
| " <u>CETIP21</u> "                                 | Significa o módulo de negociação secundária de títulos e valores mobiliários CETIP 21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3 (segmento BALCÃO B3).                                                                                                                                                                         |
| " <u>CNPJ/MF</u> "                                 | Significa o Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| " <u>CPF/MF</u> "                                  | Significa o Cadastro Nacional da Pessoa Física do Ministério da Fazenda.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| " <u>Código Civil</u> "                            | Significa a Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| " <u>Código de Processo Civil</u> "                | Significa a Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| " <u>Coordenador Líder</u> "                       | Significa a <b>GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</b> , instituição integrante do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 228, Sala 913 - parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62. |
| " <u>Coordenadores</u> "                           | Significa o Banco Genial em conjunto com o Coordenador Líder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| " <u>Condições Precedentes para o Desembolso</u> " | Significam as condições previstas na Cláusula 2.8.2. do Termo de Emissão de Notas Comerciais, as quais deverão ser atendidas, de forma cumulativa, para que o desembolso das Notas Comerciais à Devedora seja realizado, conforme previsto no Termo de Emissão de Notas Comerciais.                                                                          |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>"Conta Centralizadora"</u>                       | Significa a conta corrente nº 18517-6, agência 6327, mantida junto ao Itaú Unibanco S.A., de titularidade da Emissora, vinculada à Emissão.                                                                                                                                                                                                              |
| <u>"Conta de Livre Movimentação"</u>                | Significa a conta corrente nº 94580-2, agência 0113, de titularidade da Devedora, mantida junto ao Itaú Unibanco S.A.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <u>"Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel"</u> | Significa o <i>"Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças"</i> , celebrado em 04 de janeiro de 2023 e rerratificada em 05 de janeiro de 2023, entre a ADI Ingá, a Securitizadora e a Devedora, conforme aditado.                                                                                             |
| <u>"Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas"</u> | Significa o <i>"Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças"</i> , celebrado em 15 de dezembro de 2022, entre a ADI Ingá, a Securitizadora e a Devedora, conforme aditado.                                                                                                                                     |
| <u>"Contrato de Cessão Fiduciária"</u>              | Significa o <i>"Instrumento Particular de Cessão Fiduciária em Garantia e Outras Avenças"</i> , celebrado em 15 de dezembro de 2022 entre a Devedora, a Emissora e a ADI Ingá, conforme aditado, por meio do qual os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente foram cedidos fiduciariamente pela Devedora à Emissora.                                |
| <u>"Contrato de Distribuição"</u>                   | Significa o <i>"Contrato de Distribuição Pública, em Regime Misto de Garantia Firme e de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Emissão da Companhia Província de Securitização"</i> , celebrado nesta data entre os Coordenadores, a Emissora e a Devedora.                                                  |
| <u>"Contratos de Exploração do Empreendimento"</u>  | Significam os contratos de locação, arrendamento, bem como qualquer outro contrato de exploração do Empreendimento Imobiliário, incluindo o Imóvel e os imóveis derivados do Imóvel após a conclusão das obras no Empreendimento Imobiliário, exceto por contratos relacionados à exploração do hospital a ser construído do Empreendimento Imobiliário. |
| <u>"Contrato de Servicer"</u>                       | Significa o <i>"Contrato de Prestação de Serviços de Espelhamento de Recebíveis Imobiliários"</i> , celebrado entre o Servicer, a Emissora e a Devedora.                                                                                                                                                                                                 |
| <u>"Contratos Imobiliários"</u>                     | Significam os Contratos de Venda de Unidades, os Novos Contratos de Venda de Unidades e os Contratos de Exploração do Empreendimento, em conjunto.                                                                                                                                                                                                       |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>"Contratos de Venda de Unidades"</u>          | Significam os <i>"Instrumentos Particulares de Compromisso de Compra e Venda de Unidades Autônomas e Outras Avenças"</i> firmados entre a Devedora e as pessoas físicas e jurídicas adquirentes das Unidades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>"Créditos Imobiliários"</u>                   | Significam os créditos decorrentes da emissão das Notas Comerciais, nos termos do Termo de Emissão de Notas Comerciais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <u>"Créditos Vendas de Unidades"</u>             | Significam os direitos creditórios, principais e acessórios, decorrentes da comercialização das Unidades por meio dos Contratos de Venda de Unidades celebrados até a data de celebração do Contrato de Cessão Fiduciária, o que inclui o pagamento dos valores de principal, bem como a totalidade dos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, multas, penalidades, indenizações, seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais características e encargos contratuais e legais previstos. |
| <u>"CRI"</u>                                     | Significam os certificados de recebíveis imobiliários da 24ª emissão da 1ª Série da Emissora, emitidos com lastro nos Créditos Imobiliários, por meio da formalização deste Termo de Securitização, nos termos do artigo 20 da Lei nº 14.430.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>"CRI em Circulação"</u> , para fins de quórum | Significam todos os CRI subscritos e integralizados, excluídos aqueles mantidos em tesouraria pela Emissora ou detidos pela Devedora, bem como os CRI de titularidade de sociedades por elas controladas ou controladoras, bem como dos seus diretores, funcionários, ou conselheiros e respectivos cônjuges, ou qualquer pessoa direta ou indiretamente relacionada a qualquer das pessoas anteriormente mencionadas.                                                                                                             |
| <u>"CVM"</u>                                     | Significam a <b>COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS</b> , entidade autárquica em regime especial, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pela Lei nº 6.385, de 07 de dezembro de 1976, conforme alterada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, n.º 111, Centro, CEP 20050-006, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 29.507.878/0001-08.                                                                                                                                               |
| <u>"Data de Emissão"</u>                         | Significa a data de emissão dos CRI, qual seja, 15 de dezembro de 2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>"Data(s) de Integralização dos CRI"</u> | Significa(m) a(s) data(s) em que irá ocorrer a integralização dos CRI, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição dos CRI, de acordo com os procedimentos da B3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <u>"Data de Aniversário"</u>               | Cada data de vencimento de cada evento de juros ou amortização dos CRI, conforme <u>Anexo II</u> deste Termo de Securitização.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>"Data de Pagamento"</u>                 | Significam cada data de pagamento da Amortização Programada do CRI e dos Juros Remuneratórios CRI, conforme <u>Anexo II</u> deste Termo de Securitização.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <u>"Data de Vencimento"</u>                | Significa a data de vencimento dos CRI, qual seja, 27 de dezembro de 2027.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <u>"Data de Verificação"</u>               | Significa a data em que será realizada a verificação da Razão de Garantia pelo <i>Servicer</i> , qual seja, todo dia 15 (quinze) de cada mês ou até o Dia Útil imediatamente subsequente caso não seja um Dia Útil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <u>"Decreto nº 6.306"</u>                  | Significa o Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007, conforme alterado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <u>"Devedora"</u>                          | Significa a <b>CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.</b> , sociedade limitada com sede na cidade de Maringá, estado do Paraná, na Av. Joaquim Duarte Moleirinho, nº 3.223, bairro Recanto dos Magnatas, CEP 87060-622, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.821.432/0001-36.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <u>"Destinação dos Recursos"</u>           | Significa a destinação que a Devedora dará aos recursos obtidos com a emissão das Notas Comerciais, qual seja: (i) R\$ 29.865.029,20 (vinte e nove milhões oitocentos e sessenta e cinco mil e vinte e nove reais e vinte centavos, representando 54,30% (cinquenta e quatro inteiros e trinta centésimos por cento), ao desenvolvimento do Empreendimento Imobiliário, incluindo, mas não se limitando a, as atividades de construção por parte da Devedora, de acordo com seu objeto social, observado o cronograma indicativo da destinação dos recursos (" <u>Cronograma Indicativo</u> ") previsto no <u>Anexo X</u> deste Termo de Securitização (" <u>Destinação Futura</u> "); e (ii) R\$ 25.134.970,80 (vinte e cinco milhões, cento e trinta e quatro mil, novecentos e setenta reais e oitenta centavos) representando 45,70% (quarenta e cinco inteiros e setenta centésimos por cento) ao reembolso de gastos, custos e despesas, de natureza imobiliária e predeterminados, já incorridos pela |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | Devedora nos 24 (vinte e quatro) meses imediatamente anteriores à data de encerramento da Oferta, conforme previsto no <u>Anexo VIII</u> deste Termo de Securitização (" <u>Reembolso</u> ").                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| " <u>Dia(s) Útil(eis)</u> "                                              | (i) Com relação a qualquer obrigação pecuniária realizada por meio da B3, inclusive para fins de cálculo, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado como nacional na República Federativa do Brasil; e (ii) com relação a qualquer obrigação não pecuniária, qualquer dia no qual não haja expediente nos bancos comerciais nas comarcas das Partes, e que não seja sábado, domingo.                                                               |
| " <u>Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente</u> "                  | Significam (i) a totalidade dos Créditos Venda de Unidades; (ii) os Direitos Creditórios Sobejo; e (iii) os Direitos Creditórios Exploração do Empreendimento Imobiliário.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| " <u>Direitos Creditórios Exploração do Empreendimento Imobiliário</u> " | Significam os direitos creditórios oriundos dos Contratos de Exploração do Empreendimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| " <u>Direitos Creditórios Sobejo</u> "                                   | Significam os direitos de titularidade da ADI Ingá sobre os recursos decorrentes de eventual sobejo na excussão da alienação fiduciária do Imóvel constituída nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, incluindo todos e quaisquer direitos, preferências, ações e/ou prerrogativas relacionadas a tais recursos, que deverão ser depositados na Conta Centralizadora para fins de pagamento do valor total previsto no Contrato de Cessão Fiduciária. |
| " <u>Distribuição Parcial</u> "                                          | Significa a distribuição parcial dos CRI, desde que observada a quantidade mínima de 30.000 (trinta mil) CRI, correspondente ao Montante Mínimo. Se não houver demanda para o Montante Mínimo, a Oferta será cancelada.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| " <u>Documentos da Operação</u> "                                        | Significam os documentos que integram a Emissão, quais sejam (i) o Termo de Emissão de Notas Comerciais; (ii) a Escritura de Emissão de CCI; (iii) os Contratos de Garantia; (iv) o Termo de Securitização; (v) o Contrato de Distribuição; (vi) os Boletins de Subscrição dos CRI; (vii) os Documentos Comprobatórios; e (viii) quaisquer aditamentos aos documentos aqui mencionados.                                                                                 |
| " <u>Emissão</u> "                                                       | Significa a presente 24ª emissão da 1ª Série de CRI da Emissora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>"Empreendimento Imobiliário"</u>        | Significa o " <i>Complexo Hospitalar Unique</i> " sendo desenvolvido no Imóvel, na modalidade de incorporação imobiliária, nos moldes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, conforme alterada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <u>"Escritura de Emissão de CCI"</u>       | Significa a " <i>Escritura Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, Sem Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural</i> ", celebrado nesta data entre a Emissora e a Instituição Custodiante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <u>"Escriturador dos CRI"</u>              | Significa o <b>ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.</b> , instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>"Escriturador das Notas Comerciais"</u> | Significa a <b>TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.</b> , sociedade limitada com sede cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, torre norte, conjuntos 111, 112, 113, e 114, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, responsável pela escrituração das Notas Comerciais.                                                                                                                                                                      |
| <u>"Eventos de Vencimento Antecipado"</u>  | Significam os eventos previstos nas Cláusulas 5.1 e 5.2 do Termo de Emissão de Notas Comerciais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <u>"Fluxo de Pagamentos"</u>               | Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 4.3 do Termo de Emissão de Notas Comerciais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>"Fundo de Despesas"</u>                 | Significa o fundo de despesas a ser constituído na Conta Centralizadora, no valor inicial de R\$ 178.611,89 (cento e setenta e oito mil, seiscentos e onze reais e noventa e nove centavos) cujos recursos permanecerão depositados na Conta Centralizadora, estarão abrangidos pelo Regime Fiduciário e integrarão o Patrimônio Separado dos CRI, podendo ser utilizados pela Securitizadora para arcar com o pagamento de todas e quaisquer despesas decorrentes desta Emissão, conforme o disposto na Cláusula 8 do Termo de Emissão de Notas Comerciais. |
| <u>"Fundo de Reserva"</u>                  | Significa o fundo de reserva a ser constituído na Conta Centralizadora, em valor equivalente às 3 (três) próximas parcelas vincendas de remuneração das Notas Comerciais, cujos recursos permanecerão depositados na Conta Centralizadora, estarão abrangidos pelo Regime Fiduciário e integrarão o Patrimônio Separado dos CRI, podendo ser utilizados                                                                                                                                                                                                      |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | pela Securitizadora, a qualquer momento, para o pagamento das Obrigações Garantidas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| " <u>Fundo de Obras</u> "          | Significa o fundo de obras a ser constituído na Conta Centralizadora, no valor correspondente à diferença entre (i) o montante dos CRI efetivamente integralizados; e (ii) os valores necessários ao (a) pagamento das Despesas <i>Flat</i> , conforme indicadas no <u>Anexo IX</u> ao presente Termo de Securitização; (b) composição do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva; e (c) pagamento das CCB Genial, cujos recursos permanecerão depositados na Conta Centralizadora, estarão abrangidos pelo Regime Fiduciário e integrarão o Patrimônio Separado dos CRI, o qual será liberado pela Emissora à Devedora conforme evolução das obras do Empreendimento Imobiliário. |
| " <u>Fundos</u> "                  | Significam o Fundo de Despesas, o Fundo de Reserva e o Fundo de Obras, quando designados de forma conjunta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| " <u>Garantias</u> "               | Significa, quando mencionados em conjunto, o Aval, a Alienação Fiduciária de Imóvel, a Alienação Fiduciária de Quotas e a Cessão Fiduciária.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| " <u>IPCA/IBGE</u> "               | Significa o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| " <u>Imóvel</u> "                  | Significa o imóvel objeto da matrícula nº 82.166, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR, de propriedade da ADI Ingá.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| " <u>IRRE</u> "                    | Significa o Imposto de Renda Retido na Fonte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| " <u>Instituição Custodiante</u> " | Significa a <b>COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP</b> , instituição financeira, com sede na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, conjunto 501, Centro, CEP 90.560-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.282.093/0001-50.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| " <u>Instrução CVM nº 400</u> "    | Significa a Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| " <u>Instrução CVM nº 476</u> "    | Significa a Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, que regula as ofertas públicas de valores mobiliários distribuídas com esforços restritos e a negociação desses valores mobiliários nos mercados regulamentados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>"Investidores Profissionais"</u>           | Significam os investidores que atendam às características de investidor profissional, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <u>"Investidores Qualificados"</u>            | Significam os investidores que atendam às características de investidor qualificado, assim definidos nos termos do artigo 12 da Resolução CVM nº 30.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <u>"Investimentos Permitidos"</u>             | Significam os investimentos de renda fixa, de liquidez diária, do Banco Itaú Unibanco S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <u>"JUCESP"</u>                               | Significa a Junta Comercial do Estado de São Paulo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>"Juros Remuneratórios CRI"</u>             | Significa a taxa de juros remuneratórios incidente sobre o Valor Nominal Unitário dos CRI, equivalente a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos de uma sobretaxa ou <i>spread</i> de 5,50% (cinco inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias úteis, conforme previsto na Cláusula 5 deste Termo de Securitização. |
| <u>"Lei nº 6.404"</u>                         | Significa a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <u>"Lei nº 9.514"</u>                         | Significa a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <u>"Lei nº 10.931"</u>                        | Significa a Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <u>"Lei nº 14.430"</u>                        | Significa a Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <u>"MDA"</u>                                  | Significa o Módulo de Distribuição de Ativos, ambiente de distribuição primária de títulos e valores mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3 (segmento BALCÃO B3).                                                                                                                                                                                                                                   |
| <u>"Montante Mínimo"</u>                      | Significa o montante mínimo a ser observado em caso de distribuição parcial dos CRI, correspondente ao valor de R\$30.000.000,00 (trinta milhões de reais). Se não houver demanda para o Montante Mínimo, a Oferta será cancelada.                                                                                                                                                                                |
| <u>"Nova Administradora de Créditos"</u>      | Significa qualquer outra empresa que venha a ser indicada pela Securitizadora para realizar os serviços de cobrança ativa dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente.                                                                                                                                                                                                                                       |
| <u>"Novos Contratos de Venda de Unidades"</u> | Significa os novos Contratos de Venda de Unidades a serem celebrados entre a Devedora e os adquirentes das Unidades.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>"Obrigações Garantidas"</u></p>             | <p>Significam todas as obrigações, principais e/ou acessórias, presentes e/ou futuras, da Devedora e dos Avalistas, derivadas das Notas Comerciais, incluindo pagamento do Prêmio de Vendas e do Prêmio de Vendas Adicional, e/ou dos demais Documentos da Operação, conforme o caso, bem como eventuais custos e/ou despesas incorridos pela Emissora, pelo Agente Fiduciário dos CRI, pelos demais prestadores de serviços da Emissão em benefício dos Titulares de CRI, inclusive, mas não se limitando, em razão de atos que tenham que praticar por conta de: (i) inadimplemento, total ou parcial, das Notas Comerciais, inclusive com relação a valores de reembolso e/ou para fins de recomposição do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva; (ii) decretação de vencimento antecipado de todo e qualquer montante de pagamento, valor nominal do crédito, remuneração, encargos ordinários e/ou de mora, decorrentes das Notas Comerciais; (iii) incidência de tributos e despesas gerais, conforme aplicáveis, inclusive, sem limitação, por força da excussão das garantias (conforme abaixo definido); (iv) processos, procedimentos e/ou outras medidas judiciais ou extrajudiciais necessários à salvaguarda de direitos e prerrogativas decorrentes das Notas Comerciais, desde que devidamente comprovados; e (v) qualquer outro montante devido pela Devedora e/ou pelos Avalistas à Emissora relacionado às Notas Comerciais ou às Garantias.</p> |
| <p><u>"Oferta"</u></p>                            | <p>Significa a oferta pública dos CRI, distribuídos com esforços restritos, estando, portanto, automaticamente dispensada a sua oferta de registro de distribuição na CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM nº 476.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><u>"Ordem de Prioridade de Pagamentos"</u></p> | <p>Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 9.9 deste Termo de Securitização.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><u>"Patrimônio Separado"</u></p>               | <p>Significa o patrimônio constituído mediante a instituição do Regime Fiduciário, pela totalidade dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, pela Conta Centralizadora e pelas Garantias, incluindo todos seus respectivos acessórios, os quais: (i) constituem patrimônio separado, titularizado pela Emissora, que não se confunde com o seu patrimônio comum ou com outros patrimônios separados de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <p>titularidade da Emissora decorrentes da constituição de regime fiduciário no âmbito de outras emissões de certificados de recebíveis imobiliários; (ii) serão mantidos apartados do patrimônio comum e de outros patrimônios separados da Emissora até que se complete a amortização integral da Emissão, admitida para esse fim a dação em pagamento, ou até que sejam preenchidas condições de liberação parcial dispostas neste Termo de Securitização, se aplicável; (iii) serão destinados exclusivamente à liquidação dos CRI e ao pagamento dos custos de administração e de obrigações fiscais correlatas, observados os procedimentos estabelecidos neste Termo de Securitização; (iv) não responderão perante os credores da Emissora por qualquer obrigação; (v) não serão passíveis de constituição de garantias por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam; e (vi) responderão somente pelas obrigações inerentes aos CRI.</p> |
| <u>"Prazo de Colocação"</u>                           | Significa o prazo de colocação dos CRI, contado do início da Oferta até (i) a subscrição e integralização da totalidade dos CRI pelos investidores; (ii) o encerramento da Oferta, a exclusivo critério da Emissora; ou (iii) o prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses contados do início da Oferta, o que ocorrer primeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <u>"Preço de Integralização das Notas Comerciais"</u> | Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 3.1.5.3 do Termo de Emissão de Notas Comerciais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <u>"Prêmio de Vendas"</u>                             | Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 3.28 deste Termo de Securitização .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <u>"Prêmio de Vendas Adicional"</u>                   | Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 3.28.2 deste Termo de Securitização.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <u>"Razão de Garantia"</u>                            | Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 7.5.6 deste Termo de Securitização.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <u>"RFB"</u>                                          | Significa a Receita Federal do Brasil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <u>"Regime Fiduciário"</u>                            | Significa o regime fiduciário instituído pela Emissora sobre os Créditos Imobiliários, representados pela CCI, sobre a Conta Centralizadora, sobre as Garantias e sobre os demais bens e direitos que lastreiam a Emissão, nos termos do artigo 26 da Lei nº 14.430.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <u>"Resgate Antecipado"</u>                           | Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 1.6.2 deste Termo de Securitização.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>"Resolução CVM nº 17"</u>                  | Significa a Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, conforme em vigor.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <u>"Resolução CVM nº 30"</u>                  | Significa a Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <u>"Resolução CVM nº 44"</u>                  | Significa a Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme em vigor.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <u>"Resolução CVM nº 60"</u>                  | Significa a Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <u>"Resolução CVM nº 80"</u>                  | Significa a Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, conforme em vigor.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>"Resolução nº 4.373"</u>                   | Significa a Resolução do Banco Central do Brasil nº 4.373, de 29 de setembro de 2019, conforme em vigor.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <u>"Servicer" ou "Agente de Espelhamento"</u> | Significa a <b>CESAR AUGUSTO SOARES</b> , com nome fantasia de INNOVAR SERVIÇOS, empresário individual, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 726, conjunto 1.303, no bairro de Bela Vista CEP 01.310-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.031.289/0001-13, ou por outra empresa que venha a ser indicada pela Emissora. |
| <u>"Taxa DI"</u>                              | Significa as taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros - DI, <i>over extra grupo</i> , expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no Informativo Diário disponível em sua página na internet ( <a href="http://www.b3.com.br">http://www.b3.com.br</a> ).     |
| <u>"Termo de Emissão de Notas Comerciais"</u> | Significa o <i>"Termo da 1ª Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, para Colocação Privada, da CR Incorporadora de Imóveis Ltda."</i> , celebrado em 15 de dezembro de 2022, entre a Devedora, a Emissora e os Avalistas, conforme aditado.                                                                                                     |
| <u>"Termo de Securitização"</u>               | Significa o presente <i>"Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 24ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela CR Incorporadora de Imóveis Ltda."</i> , conforme aditado.                                                              |
| <u>"Titulares dos CRI"</u>                    | Significam os detentores dos CRI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <u>"Unidades"</u>                             | Significam as unidades autônomas do Empreendimento Imobiliário destinadas à venda para pessoas físicas e jurídicas por meio dos Contratos de Venda de Unidades.                                                                                                                                                                                                  |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>"Valor do Fundo de Reserva"</u>         | Significa o valor correspondente às 3 (três) próximas parcelas vincendas de remuneração das Notas Comerciais.                                                                                                                                        |
| <u>"Valor Mínimo do Fundo de Despesas"</u> | Significa o valor correspondente a R\$90.000,00 (noventa mil reais), conforme definido no Termo de Emissão de Notas Comerciais.                                                                                                                      |
| <u>"Valor Nominal Unitário"</u>            | Significa o valor nominal unitário de cada CRI, equivalente a R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão.                                                                                                                                          |
| <u>"Valor Total da Emissão"</u>            | Significa, na Data da Emissão, o valor correspondente a R\$55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais), observado que referido valor inicialmente ofertado poderá ser reduzido em caso de Distribuição Parcial, respeitado o Montante Mínimo. |

1.1.1. Exceto se expressamente indicado: (i) palavras e expressões em maiúsculas, não definidas neste Termo de Securitização, terão o significado previsto abaixo ou nos Documentos da Operação; e (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural. Todas as referências contidas neste Termo de Securitização a quaisquer outros contratos ou documentos significam uma referência a tais contratos ou documentos da maneira que se encontrem em vigor, conforme aditados e/ou, de qualquer forma, modificados.

1.2. Todos os prazos aqui estipulados serão contados em dias corridos, exceto se expressamente indicado de modo diverso. Na hipótese de qualquer data aqui prevista não ser Dia Útil, haverá prorrogação para o primeiro Dia Útil subsequente, sem qualquer penalidade e/ou acréscimo aos valores a serem pagos.

## **2. OBJETO E CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

2.1. Objeto: Pelo presente Termo de Securitização, a Emissora vincula, em caráter irrevogável e irretratável, a totalidade dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, devidos pela Devedora em favor da Emissora, nos termos do Termo de Emissão de Notas Comerciais, aos CRI, conforme características descritas na Cláusula 3 abaixo.

2.2. Créditos Imobiliários Vinculados: A Emissora declara que, pelo presente Termo de Securitização, foram vinculados à presente emissão de CRI a totalidade dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, de sua titularidade, com saldo devedor total de R\$ 55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais), na Data de Emissão.

2.2.1. O Regime Fiduciário instituído pela Emissora por meio do presente Termo de Securitização será custodiado na Instituição Custodiante, conforme

previsto no parágrafo único do artigo 23 da Lei nº 10.931, e registrado na B3, nos termos do § 1º do artigo 26 da Lei nº 14.430.

2.3. Características dos Créditos Imobiliários: As características dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, vinculados a este Termo de Securitização, estão perfeitamente descritas e individualizadas no Anexo I deste Termo de Securitização.

2.4. Vinculação dos Créditos Imobiliários aos CRI: Os pagamentos recebidos pela Emissora em virtude dos Créditos Imobiliários representados pela CCI serão computados e integrarão o lastro dos CRI até sua integral liquidação. Todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Créditos Imobiliários representados pela CCI estão expressamente vinculados aos CRI por força do Regime Fiduciário, constituído pela Emissora em conformidade com o presente Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Emissora. Neste sentido, os Créditos Imobiliários, representados pela CCI, as Garantias e a Conta Centralizadora:

- (i) constituem patrimônio separado, titularizado pela Emissora, que não se confunde com o seu patrimônio comum ou com outros patrimônios separados de titularidade da Emissora decorrentes da constituição de regime fiduciário no âmbito de outras emissões de certificados de recebíveis imobiliários;
- (ii) serão mantidos apartados do patrimônio comum e de outros patrimônios separados da Emissora até que se complete a amortização integral da Emissão, admitida para esse fim a dação em pagamento, ou até que sejam preenchidas condições de liberação parcial dispostas neste Termo de Securitização, se aplicável;
- (iii) serão destinados exclusivamente à liquidação dos CRI e ao pagamento dos custos de administração e de obrigações fiscais correlatas, observados os procedimentos estabelecidos neste Termo de Securitização;
- (iv) não responderão perante os credores da Emissora por qualquer obrigação;
- (v) não serão passíveis de constituição de garantias por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam; e
- (vi) responderão somente pelas obrigações inerentes aos CRI.

2.5. A titularidade dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, foi adquirida pela Emissora por meio da aquisição das Notas Comerciais, sendo que todos e quaisquer recursos decorrentes dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, serão depositados diretamente na Conta Centralizadora, mediante Transferência

Eletrônica Disponível (TED) ou por outra forma permitida ou não vedada pelas normas então vigentes.

2.6. A CCI representativa dos Créditos Imobiliários foi emitida sob a forma escritural pela Emissora, sendo que a Escritura de Emissão de CCI encontra-se custodiada junto à Instituição Custodiante, tendo sido a CCI devidamente registrada na B3, na forma prevista nos parágrafos 3º e 4º do artigo 18 da Lei nº 10.931.

2.7. Administração Ordinária dos Créditos Imobiliários: As atividades relacionadas à administração dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, serão exercidas pela Emissora, incluindo-se nessas atividades, principalmente, mas sem limitação, o cálculo e envio de informação à Devedora previamente às suas datas de vencimento quanto ao valor das parcelas brutas decorrentes das Notas Comerciais, bem como o saldo devedor das Notas Comerciais, além do recebimento, de forma direta e exclusiva, de todos os pagamentos que vierem a ser efetuados por conta dos Créditos Imobiliários representados integralmente pela CCI na Conta Centralizadora, deles dando quitação.

2.7.1. De acordo com os termos do Termo de Emissão de Notas Comerciais e após o recebimento pela Devedora da totalidade do Preço de Integralização das Notas Comerciais, líquido dos descontos e retenções acima apontados, as obrigações de pagamento do Preço de Integralização das Notas Comerciais pela Emissora serão consideradas cumpridas, representando plena e geral quitação pela Devedora à Emissora por tais obrigações, nos montantes ali previstos, sendo certo que os comprovantes de depósito e compensação na conta corrente de titularidade da Devedora a ser por ela indicada serão considerados como recibos.

### **3. CARACTERÍSTICAS DOS CRI E DA OFERTA**

3.1. Emissão: 24ª (vigésima quarta).

3.2. Série: 1ª (primeira).

3.3. Quantidade de CRI: A quantidade de CRI emitidos será de 55.000 (cinquenta e cinco mil) CRI, na Data de Emissão, observado a possibilidade de Distribuição Parcial, desde que respeitado o Montante Mínimo.

3.4. Distribuição Parcial: Será admitida a Distribuição Parcial dos CRI, desde que observado o Montante Mínimo. O Investidor Profissional poderá, no ato da subscrição, condicionar sua adesão a que haja distribuição (i) da totalidade dos CRI; ou (ii) de uma proporção ou quantidade mínima de CRI originalmente objeto da Oferta, definida conforme critério do próprio Investidor Profissional, mas que não poderá ser inferior ao Montante Mínimo. Para fins do disposto nos artigos 30 e 31 da Instrução CVM nº 400, caso a Oferta não atinja o Montante Mínimo, a Oferta será cancelada e os valores que já tenham sido depositados em contrapartida aos CRI

pelos Investidores Profissionais que tenham condicionado sua adesão à distribuição do Valor Total da Emissão ou ao Montante Mínimo, deverão ser integralmente restituídos aos Investidores Profissionais, nos termos dos parágrafos 3º e 4º do artigo 30 da Instrução CVM 400.

3.5. Valor Total da Emissão: A totalidade dos CRI emitidos no âmbito desta Oferta corresponde a R\$55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais), observada a possibilidade de Distribuição Parcial.

3.6. Valor Nominal Unitário: R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão.

3.7. Atualização Monetária: O Valor Nominal Unitário não será atualizado monetariamente.

3.8. Juros Remuneratórios CRI: Os juros remuneratórios dos CRI, incidentes sobre o Valor Nominal Unitário serão equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescido de uma sobretaxa ou *spread* de 5,50% (cinco inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, calculados pro rata temporis, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, a ser calculada conforme previsto na Cláusula 5 deste Termo de Securitização.

3.9. Periodicidade e Forma de Pagamento da Amortização: De acordo com a tabela constante do Anexo II deste Termo de Securitização, observadas as hipóteses de Amortização Extraordinária dos CRI previstas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação.

3.10. Periodicidade de pagamento de Juros Remuneratórios CRI: Os Juros Remuneratórios CRI serão pagos nas datas de pagamento previstas na tabela constante do Anexo II deste Termo de Securitização.

3.11. Regime Fiduciário: Sim.

3.12. Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira: B3.

3.13. Data de Emissão: 15 de dezembro de 2022.

3.14. Local de Emissão: São Paulo/SP.

3.15. Prazo de vencimento: 1.838 (mil oitocentos e trinta e oito) dias, vencendo-se, portanto, em 27 de dezembro de 2027.

3.16. Garantias: Aval, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária.

3.17. Coobrigação da Emissora: Não há.

3.18. Forma: Escritural.

3.19. Classificação de Risco: Os CRI não serão objeto de classificação de risco.

3.20. Classificação ANBIMA: Para fins das regras e procedimentos para a classificação CRI divulgado pela ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) categoria: corporativo; (ii) concentração: concentrado; (iii) tipo de segmento: imóvel comercial e lajes corporativas; (iv) tipo de contrato com lastro: financiamento imobiliário. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitos a alterações.

3.21. Aprovação societária da Emissora: A Emissão foi autorizada pela Diretoria da Emissora, em reunião realizada em 30 de março de 2022, cuja ata cuja ata está registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 199.173/22-9.

3.22. Destinação de Recursos das Notas Comerciais. Os recursos obtidos pela Devedora serão destinados da seguinte forma: (i) R\$29.865.029,20 (vinte e nove milhões, oitocentos e sessenta e cinco mil e vinte e nove reais e vinte centavos), representando 54,30% (cinquenta e quatro inteiros e trinta centésimos por cento), ao desenvolvimento do Empreendimento Imobiliário, incluindo, mas não se limitando a, as atividades de construção por parte da Devedora, de acordo com seu objeto social, observado o Cronograma Indicativo da destinação dos recursos previsto no Anexo X deste Termo de Securitização; e (ii) R\$25.134.970,80 (vinte e cinco milhões, cento e trinta e quatro mil, novecentos e setenta reais e oitenta centavos) representando 45,70% (quarenta e cinco inteiros e setenta centésimos por cento), ao reembolso de gastos, custos e despesas, de natureza imobiliária e predeterminados, já incorridos pela Devedora nos 24 (vinte e quatro) meses imediatamente anteriores à data de encerramento da Oferta, conforme previsto no Anexo VIII deste Termo de Securitização.

3.22.1. A Emissora, com base na declaração prestada pela Devedora no Termo de Emissão de Notas Comerciais, declara que, excetuados os recursos obtidos com a Emissão das Notas Comerciais, não foram aplicados no Imóvel recursos oriundos de qualquer outra captação por meio da emissão de certificados de recebíveis imobiliários lastreados em títulos de dívida de emissão da Devedora.

3.22.2. A comprovação da Destinação Futura será feita pela Devedora por meio do envio de relatório nos termos do Anexo VII deste Termo de Securitização, ao Agente Fiduciário dos CRI, com cópia para a Emissora, no dia 15 após o encerramento de cada semestre da Emissão, sendo a primeira comprovação devida em 15 de junho de 2023, a segunda em 15 de dezembro de 2023 e as demais sucessivamente, com descrição detalhada dos valores destinados ao Empreendimento Imobiliário aplicados no respectivo período, respeitando o prazo limite da Data de Vencimento dos CRI,

juntamente com os relatórios de medição de obras elaborados pelo Agente de Medição no semestre anterior, acompanhadas de notas fiscais e de seus arquivos no formato "XML" de autenticação das notas fiscais, comprovantes de pagamentos e/ou demonstrativos contábeis que demonstrem a correta Destinação Futura, atos societários e demais documentos comprobatórios que julgar necessário para acompanhamento da utilização dos recursos oriundos das Notas Comerciais, comprovantes, pedidos, entre outros ("Documentos Comprobatórios").

3.22.3. O Agente Fiduciário dos CRI se compromete, no âmbito deste Termo de Securitização, a envidar seus melhores esforços para obter a documentação necessária a fim de proceder com a verificação da Destinação Futura prevista nesta Cláusula 3.22. O descumprimento das obrigações dispostas na presente Cláusula 3.22 poderá resultar no vencimento antecipado das Notas Comerciais, na forma prevista no Termo de Emissão de Notas Comerciais.

3.22.4. Até a data de vencimento dos CRI, será possível a inserção, por meio de aditamento ao Termo de Emissão de Notas Comerciais e do presente Termo de Securitização, de novos empreendimentos imobiliários no Anexo I do Termo de Emissão de Notas Comerciais e no Anexo X deste Termo de Securitização, além daqueles inicialmente previstos no Termo de Emissão de Notas Comerciais e neste Termo de Securitização, desde que aprovado em Assembleia Especial de Investidores que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) dos CRI em Circulação e, em segunda convocação, por Titulares de CRI que representem a maioria dos Titulares de CRI presentes na respectiva assembleia, desde que estes representem, no mínimo, 30% (trinta por cento) dos CRI em Circulação.

3.22.5. A Devedora estima, nesta data, que a Destinação Futura ocorrerá conforme Cronograma Indicativo estabelecido, de forma indicativa e não vinculante, no Anexo X deste Termo de Securitização, sendo que, caso necessário, a Devedora poderá destinar os recursos provenientes do Termo de Emissão de Notas Comerciais em datas diversas das previstas no Cronograma Indicativo, observada a obrigação da Devedora de realizar a integral Destinação Futura até a Data de Vencimento dos CRI ou até que a Devedora comprove a aplicação da totalidade dos recursos obtidos com a Emissão, o que ocorrer primeiro. Por se tratar de cronograma tentativo e indicativo, se, por qualquer motivo, ocorrer qualquer atraso ou antecipação do Cronograma Indicativo, (i) não será necessário notificar o Agente Fiduciário dos CRI, tampouco será necessário aditar o Termo de Emissão de Notas Comerciais ou quaisquer outros Documentos da Operação; e (ii) não será configurada qualquer Evento de Vencimento Antecipado, desde que a Devedora comprove a integral Destinação Futura até a data de vencimento dos CRI.

3.22.6. Em caso de Resgate Antecipado dos CRI decorrente do vencimento antecipado das Notas Comerciais, fica certo e ajustado que as obrigações da Devedora com relação à Destinação Futura e a obrigação do Agente Fiduciário dos

CRI com relação a verificação da Destinação Futura informada pela Devedora, perdurarão até a Data de Vencimento dos CRI ou até que a destinação da totalidade dos recursos seja efetivada, nos termos previstos nesta Cláusula 3.22.

3.22.7. A Devedora obrigou-se, nos termos do Termo de Emissão de Notas Comerciais, em caráter irrevogável e irretratável, a indenizar os Titulares de CRI, a Emissora e/ou o Agente Fiduciário dos CRI por todos e quaisquer prejuízos, danos, perdas, custos e/ou despesas que estes vierem a, comprovadamente, incorrer em decorrência da utilização dos recursos oriundos das Notas Comerciais de forma diversa da estabelecida nesta Cláusula 3.22.

3.22.8. A Devedora obrigou-se, nos termos do Termo de Emissão de Notas Comerciais, a apresentar quaisquer documentos adicionais que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário dos CRI, pela Emissora ou por qualquer autoridade, pela CVM, Receita Federal do Brasil ou de qualquer outro órgão regulador decorrente de solicitação ao Agente Fiduciário dos CRI para esclarecimentos e/ou comprovação da Destinação dos Recursos, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da respectiva solicitação, ou em prazo inferior que venha a ser demandado por autoridade competente.

3.22.9. A Devedora será a responsável pela custódia e guarda dos Documentos Comprobatórios e quaisquer outros documentos que comprovem a Destinação dos Recursos.

3.22.10. A Emissora e o Agente Fiduciário dos CRI não realizarão diretamente o acompanhamento físico das obras no Imóvel, estando tal verificação restrita ao envio, pela Devedora ao Agente Fiduciário dos CRI, com cópia à Securitizadora, dos Documentos Comprobatórios. Adicionalmente, caso entenda necessário, o Agente Fiduciário dos CRI poderá contratar terceiro especializado para avaliar ou reavaliar os Documentos Comprobatórios.

3.22.11. O Agente Fiduciário dos CRI assumirá que as informações e os Documentos Comprobatórios a serem encaminhados pela Devedora ao Agente Fiduciário dos CRI para fins da comprovação da Destinação dos Recursos (conforme definido no Termo de Emissão de Notas Comerciais) são verídicos e não foram objeto de fraude ou adulteração, não sendo o Agente Fiduciário dos CRI responsável por verificar a suficiência, validade, qualidade, veracidade ou completude de tais Documentos Comprobatórios ou, ainda, em qualquer outro documento que lhes seja enviado com o fim de complementar, esclarecer, retificar ou ratificar as informações.

3.23. Depósito dos CRI: Os CRI serão depositados: (i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira realizada por meio da B3; e (ii) para negociação no mercado secundário, por meio da CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a

liquidação financeira dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizada por meio da B3.

3.24. Oferta dos CRI: Os CRI serão objeto de distribuição pública com esforços restritos, nos termos da Instrução CVM nº 476, sob o regime misto de garantia firme e de melhores esforços de colocação, tendo como público-alvo investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30.

3.24.1. A Oferta dos CRI será realizada em conformidade com a Instrução CVM nº 476/09 e com as demais disposições legais e regulamentares aplicáveis e está automaticamente dispensada de registro de distribuição na CVM, nos termos do artigo 4º da Instrução CVM nº 476, devendo ser registrada na ANBIMA, nos termos do parágrafo único do artigo 4º do "*Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Estruturação, Coordenação e Distribuição de Ofertas Públicas de Valores Mobiliários e Ofertas Públicas de Aquisição de Valores Mobiliários*", em vigor desde 06 de maio de 2021 e das normas estabelecidas nas Regras e Procedimentos do Código de Ofertas Públicas, exclusivamente para fins de informação ao banco de dados da ANBIMA.

3.24.2. Em atendimento ao que dispõe a Instrução CVM nº 476, os CRI objeto da Oferta serão ofertados a, no máximo, 75 (setenta e cinco) Investidores Profissionais e subscritos ou adquiridos por, no máximo, 50 (cinquenta) Investidores Profissionais. De acordo com os termos da Instrução CVM nº 476, a Emissora deverá manter lista de relação com a identificação dos Investidores Profissionais consultados, identificando aqueles que efetivamente subscreveram aos CRI.

3.24.3. Os CRI serão subscritos por meio da assinatura dos Boletins de Subscrição e serão integralizados no ato de subscrição, pelos Investidores Profissionais, de acordo com os termos dos referidos Boletins de Subscrição, devendo os Investidores Profissionais, por ocasião da subscrição, fornecer, por escrito, declaração no Boletim de Subscrição, atestando que:

- (i) estão cientes de que a oferta dos CRI não foi registrada na CVM;
- (ii) estão cientes de que os CRI ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas na Instrução CVM nº 476; e
- (iii) são Investidores Profissionais, nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30.

3.25. Início da Distribuição dos CRI: O início da distribuição pública dos CRI deverá ser informado pelo Coordenador Líder à CVM, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da primeira procura a potenciais investidores e, nos termos do §1º do artigo 7º-A da Instrução CVM nº 476, a comunicação de que trata esta Cláusula deverá ser encaminhada por intermédio da página da CVM na rede mundial de computadores e

conter as informações constantes do Anexo 7-A da Instrução CVM nº 476, exceto se de outra forma vier a ser orientado pela CVM.

3.26. Encerramento da Distribuição dos CRI: A distribuição pública dos CRI será encerrada quando da subscrição e integralização da totalidade dos CRI, devendo o Coordenador Líder enviar o comunicado de encerramento à CVM no prazo legal, conforme previsto na Cláusula 3.26.1 abaixo.

3.26.1. Em conformidade com o artigo 8º da Instrução CVM nº 476, em até 5 (cinco) dias corridos contados do encerramento da Oferta, o Coordenador Líder deverá realizar a comunicação de encerramento da Oferta dos CRI à CVM, e, nos termos do §1º do artigo 8º da Instrução CVM nº 476, a comunicação de que trata esta Cláusula deverá ser encaminhada por intermédio da página da CVM na rede mundial de computadores e conter as informações constantes do Anexo 8 da Instrução CVM nº 476, exceto se de outra forma vier a ser orientado pela CVM.

3.26.2. Caso a Oferta dos CRI não seja encerrada dentro de 06 (seis) meses da data de seu início, o Coordenador Líder deverá realizar a comunicação prevista na Cláusula 3.26 acima com os dados disponíveis à época, complementando-o semestralmente até o seu encerramento.

3.27. Negociação nos Mercados Regulamentados de Valores Mobiliários: Os CRI poderão ser negociados em mercados organizados de valores mobiliários: (i) apenas entre investidores qualificados, assim definidos nos termos da Resolução CVM nº 30, e (ii) depois de decorridos 90 (noventa) dias contados da data de cada subscrição ou aquisição pelos Investidores Profissionais, conforme disposto, respectivamente, nos artigos 15 e 13 da Instrução CVM nº 476, observado, ainda, o cumprimento, pela Emissora, das obrigações previstas no artigo 17 da Instrução CVM nº 476. O prazo de 90 (noventa) dias de restrição de negociação dos CRI não será aplicável com relação aos CRI que tenham sido subscritos e integralizados pelo Coordenador Líder no âmbito do exercício de garantia firme, observado o disposto no artigo 13 da Instrução CVM nº 476. Após o Período de Restrição, observado o disposto na Instrução CVM nº 476, os CRI poderão ser negociados entre Investidores Qualificados nos mercados de balcão organizado.

3.28. Prêmio de Vendas. No âmbito das Notas Comerciais, será devido pela Devedora à Securitizadora, na condição de titular das Notas Comerciais, e, consequentemente, pela Securitizadora aos Titulares dos CRI, prêmio incidente sobre os recebimentos futuros decorrentes de venda das Unidades recebidos a partir de 31 de janeiro de 2023 (exclusive) ("Prêmio de Vendas"), sendo certo que o pagamento do Prêmio de Vendas pela Securitizadora aos Titulares dos CRI será realizado por meio da B3.

3.28.1. O Prêmio de Vendas deverá ser pago pela Devedora à Securitizadora, nas datas de pagamento da remuneração das Notas Comerciais, e pela Securitizadora

aos Titulares dos CRI nas Datas de Pagamento, e terá valor equivalente a (i) 2% (dois por cento) dos valores brutos de vendas ("VBV") recebidos na Conta Centralizadora ou pela Emitente em relação às Unidades comercializadas até 31 de janeiro de 2023 (inclusive), acrescido de (ii) 3% (três por cento) dos VBV recebidos na Conta Centralizadora ou pela Emitente em relação às Unidades comercializadas após 31 de janeiro de 2023 (exclusive).

3.28.2. Adicionalmente, o pagamento integral das Notas Comerciais pela Devedora, em data anterior ao recebimento da totalidade dos Créditos Venda de Unidades, estará sujeito ao pagamento, pela Devedora à Securitizadora, de prêmio adicional em valor equivalente a (i) 2% (dois por cento) do saldo dos Créditos Venda de Unidades decorrentes das Unidades vendidas até 31 de janeiro de 2023 (inclusive), acrescido de (ii) 3% (três por cento) da soma (a) do saldo dos Créditos Venda de Unidades decorrentes das Unidades vendidas após 31 de janeiro de 2023 (exclusive) e (b) do valor das Unidades não vendidas, calculado como o produto entre (1) a soma da área privativa (em m<sup>2</sup>) das Unidades não vendidas e (2) o resultado da divisão entre o somatório do preço de venda das 10 (dez) últimas Unidades vendidas e o somatório das áreas privativas das 10 (dez) últimas Unidades vendidas ("Prêmio de Vendas Adicional"), o qual também deverá ser pago pela Securitizadora aos Titulares do CRI via B3.

#### **4. SUBSCRIÇÃO, INTEGRALIZAÇÃO E TITULARIDADE DOS CRI**

4.1. Subscrição dos CRI: Os CRI serão subscritos por meio da assinatura de Boletim de Subscrição pelo Investidor Profissional.

4.2. Integralização dos CRI: A integralização dos CRI será realizada, à vista, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição, conforme estabelecido no Boletim de Subscrição. O preço de integralização será equivalente (i) na primeira Data de Integralização, ao Valor Nominal Unitário, ou (ii) nas demais Datas de Integralização, ao Valor Nominal Unitário acrescido dos Juros Remuneratórios CRI, calculados *pro rata die*, desde a primeira Data de Integralização até a data de sua efetiva integralização. A integralização dos CRI será realizada via B3 ou mediante crédito em conta corrente de titularidade da Emissora.

4.3. Titularidade dos CRI: A titularidade dos CRI será comprovada pelo extrato em nome de cada titular e emitido pela B3, quando os CRI estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente, serão admitidos extratos emitidos pelo Escriturador dos CRI com base nas informações prestadas pela B3, quando os CRI estiverem eletronicamente custodiados na B3.

## 5. CÁLCULO DA REMUNERAÇÃO, DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E DA AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA DOS CRI

5.1. Atualização Monetária: Os CRI não serão objeto de atualização monetária.

5.2. Juros Remuneratórios CRI: Os juros remuneratórios dos CRI, incidentes sobre o Valor Nominal Unitário, desde a primeira Data de Integralização dos CRI, serão equivalentes à variação acumulada da Taxa DI, acrescidos de uma sobretaxa ou *spread* de 5,50% (cinco inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, calculados pro rata temporis, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias úteis, contados a partir da primeira data de integralização dos CRI, calculada de acordo com a seguinte fórmula:

$$J = VNe \times (Fator\ de\ Juros - 1)$$

Onde:

**J** = corresponde ao valor unitário dos Juros Remuneratórios no final do Período de Capitalização (conforme abaixo definido), calculado 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;

**Vne** = corresponde ao Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI na primeira data de integralização dos CRI, ou da última Data de Pagamento ou da última amortização ou incorporação de juros, se houver, calculado com 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;

**Fator de Juros** = composto pelo parâmetro de flutuação acrescido de spread, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado de acordo com a seguinte fórmula:

$$Fator\ de\ Juros = FatorDI \times FatorSpread$$

**FatorDI** = corresponde ao produtório das Taxas DI, com uso de percentual aplicado da data de início do Período de Capitalização, inclusive, até a data de cálculo, exclusive, calculado com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$Fator\ DI = \prod_{k=1}^n (1 + TDI_k)$$

Onde:

**K** = corresponde ao número de ordem das Taxas DI, sendo "k" um número inteiro;

**n** = corresponde ao número de Taxas DI consideradas no Período de Capitalização, sendo "n" um número inteiro;

**TDI<sub>k</sub>** = corresponde à Taxa DI, de ordem k, expressa ao dia, calculada com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$TDI_k = \left( \frac{DI_k}{100} + 1 \right)^{\frac{1}{252}} - 1$$

Onde:

**DI<sub>k</sub>** = corresponde à Taxa DI, de ordem k, divulgada pela B3, Segmento Balcão B3, utilizada com 2 (duas) casas decimais;

**FatorSpread** = corresponde à sobretaxa de juros fixos, calculada com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$Fator Spread = \left( \frac{Spread}{100} + 1 \right)^{\frac{Dut}{252}}$$

onde:

**spread** = será de 5,5000 (cinco inteiros e cinco mil décimos de milésimo);

**Dut** = é o número de Dias Úteis entre a data da primeira integralização dos CRI, no caso do primeiro Período de Capitalização, ou da Data de Pagamento de Juros Remuneratórios imediatamente anterior, no caso dos demais Períodos de Capitalização, até a data de cálculo, inclusive, sendo Dut um número inteiro;

A Taxa DI deverá ser utilizada considerando idêntico número de casa decimais divulgado pelo órgão responsável pelo seu cálculo, exceto quando indicado de outra forma.

"Período de Capitalização": significa o intervalo de tempo que se inicia: (i) no caso do primeiro Período de Capitalização, a partir da Primeira Data de Integralização e termina na respectiva primeira Data de Pagamento; e (ii) no caso dos demais Períodos de Capitalização, na respectiva Data de Pagamento imediatamente anterior e termina na respectiva Data de Pagamento do respectivo período, tudo conforme as datas na coluna "Datas de Pagamento do CRI" da tabela constante do Anexo II ao presente Termo de Securitização. Cada Período de Capitalização sucede o anterior sem solução de continuidade, até a Data de Vencimento ou a data do resgate dos CRI, conforme o caso.

**Observações:**

- 1) o fator resultante da expressão  $(1+TDI_k)$  é considerado com 16 (dezesesseis) casas decimais sem arredondamento;
- 2) efetua-se o produtório dos fatores diários  $(1+TDI_k)$ , sendo que, a cada fator diário acumulado, considera-se seu resultado com 16 (dezesesseis) casas decimais, sem arredondamento, aplicando-se o próximo fator diário, e assim por diante até o último dia considerado;
- 3) uma vez os fatores estando acumulados, considera-se o fator resultante "FatorDI", com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento;
- 4) o fator resultante da expressão  $(FatorDI \times FatorSpread)$  é considerado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento;
- 5) a TaxaDI deverá ser utilizada considerando idêntico número de casa decimais divulgado pela entidade responsável pelo seu cálculo;
- 6) para efeito do cálculo, será sempre considerada a Taxa DI divulgada com 5 (cinco) Dias Úteis de defasagem em relação à data de cálculo. De forma exemplificativa, a Taxa DI utilizada no dia 14 será a Taxa DI divulgada ao final do dia 9, levando em consideração que os dias 9, 10, 11, 12, 13 e 14 são Dias Úteis;

5.2.1. Caso, quando do cálculo de quaisquer obrigações pecuniárias relativas aos CRO, previsto neste Termo de Securitização, a Taxa DI não estiver disponível, será utilizado, para apuração dos valores devidos em razão dos CRI, a última Taxa DI divulgada, não sendo devidas quaisquer compensações entre a Emissora e os Titulares dos CRI quando da divulgação posterior da Taxa DI que seria aplicável

5.2.2. No caso de extinção ou de indisponibilidade temporária da Taxa DI por mais de 10 (dez) dias consecutivos após a data esperada para sua apuração e/ou divulgação, ou, ainda, no caso de sua extinção ou impossibilidade de sua aplicação por imposição legal ou determinação judicial, será utilizada, em sua substituição, o seu substituto legal.

5.2.3. Na hipótese de (i) extinção, limitação e/ou não divulgação do substituto legal por mais de 10 (dez) dias consecutivos após a data esperada para sua apuração e/ou divulgação; (ii) não haver um substituto legal; ou (iii) impossibilidade de aplicação do substituto legal para a Taxa DI aos CRI, seja por proibição legal ou judicial, a Emissora e/ou o Agente Fiduciário dos CRI deverão convocar Assembleia Especial de Investidores para que seja definido o novo parâmetro a ser aplicado ("Taxa Substitutiva"). Até a deliberação do novo parâmetro,

será utilizado a última Taxa DI divulgada oficialmente, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras entre a Emissora e os Titulares dos CRI.

5.2.4. Caso a Taxa DI venha a ser divulgada antes da realização da Assembleia Especial de Investidores referida na Cláusula acima, referida assembleia não será mais realizada, e a Taxa DI a partir de sua divulgação, voltará a ser utilizado para o cálculo dos Juros Remuneratórios CRI desde o dia de sua indisponibilidade.

5.2.5. Caso não haja acordo sobre a Taxa Substitutiva ou na hipótese de ausência de quórum para instalação ou deliberação no âmbito da Assembleia Especial de Investidores acima mencionada, a Emissora deverá resgatar antecipadamente a totalidade dos CRI, sem multa ou prêmio de qualquer natureza, no prazo de até 30 (trinta) dias contados da data da realização da respectiva Assembleia Especial de Investidores ou da data em que esta deveria ter sido realizada, pelo respectivo Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, acrescido dos Juros Remuneratórios CRI devidos calculados *pro rata temporis* desde a primeira data de integralização dos CRI ou Data de Pagamento dos Juros Remuneratórios CRI imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento. Para cálculo dos Juros Remuneratórios CRI será utilizada a última Taxa DI divulgada oficialmente.

5.3. Amortização Programada: O pagamento da Amortização Programada dos CRI será realizado conforme previsto no Anexo II deste Termo de Securitização, e conforme fórmula abaixo:

$$Ami = Vne \times Tai$$

Onde:

**Ami** = Valor unitário da i-ésima parcela de amortização, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

**Vne** = conforme definido na Cláusula 5.2 acima.

**Tai** = Taxa de amortização para o período em específico, expressa em percentual, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com a tabela constante do Anexo II deste Termo de Securitização.

5.4. Prorrogação de Prazo: Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação pela Emissora até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, caso o vencimento coincida com um dia que não seja Dia Útil, sem que haja qualquer acréscimo aos valores a serem pagos.

5.5. Datas de Pagamento: As datas de pagamento dos Juros Remuneratórios CRI e da Amortização Programada dos CRI encontram-se descritas no Anexo II deste Termo de Securitização.

5.6. Intervalo entre o Recebimento e o Pagamento: Fica certo e ajustado que deverá haver um intervalo de pelo menos 2 (dois) Dias Úteis entre o recebimento dos recursos necessários para realizar os pagamentos referentes aos CRI, advindos dos Créditos Imobiliários e a realização pela Emissora dos pagamentos referentes aos CRI.

## **6. AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA OU RESGATE ANTECIPADO DOS CRI**

6.1. Amortização Extraordinária: A Emissora deverá promover, após a expedição do habite-se do Empreendimento Imobiliário, a amortização extraordinária dos CRI, limitada a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI, ou o Resgate Antecipado total dos CRI, com os recursos decorrentes da amortização extraordinária das Notas Comerciais.

6.2. Resgate Antecipado: A Emissora deverá promover o Resgate Antecipado dos CRI na hipótese de (i) declaração de vencimento antecipado das Notas Comerciais, nos termos das Cláusulas 5.1 e 5.2 do Termo de Emissão de Notas Comerciais; (ii) caso não haja acordo sobre a Taxa Substitutiva, conforme previsto na Cláusula 3.1.10.5 do Termo de Emissão de Notas Comerciais e nas Cláusulas 5.2.1 e seguintes deste Termo de Securitização; (iii) caso, após a expedição do habite-se do Empreendimento Imobiliário, em um determinado mês, o Fluxo de Pagamentos seja igual ou superior ao Valor de Resgate Antecipado (conforme definido no Termo de Emissão de Notas Comerciais); e/ou (iv) a Devedora exercer a prerrogativa de pagamento antecipado facultativo que lhe foi conferida no âmbito do Termo de Emissão de Notas Comerciais, por meio da qual a Devedora poderá pagar antecipadamente, de forma total, o saldo do valor do crédito das Notas Comerciais, nos termos ali previstos.

6.3. Nas hipóteses de Resgate Antecipado descritas na Cláusula 6.2 acima, uma vez recebidos os recursos decorrentes do pagamento das Notas Comerciais, a Emissora deverá promover o Resgate Antecipado dos CRI, de forma total.

6.4. O Resgate Antecipado ou a Amortização Extraordinária serão feitos por meio do pagamento (i) do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI à época, caso seja resgate antecipado, ou (ii) de parcela do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, no caso da Amortização Extraordinária, em ambos os casos acrescidos dos Juros Remuneratórios CRI devida desde a primeira Data de Integralização dos CRI ou da Data de Pagamento imediatamente anterior até a data do Resgate Antecipado ou da Amortização Extraordinária.

6.5. Na hipótese de Amortização Extraordinária dos CRI, a Emissora, conforme necessário, poderá elaborar e disponibilizar ao Agente Fiduciário dos CRI

um novo cronograma de amortização de principal e juros remuneratórios, nos termos do Anexo II deste Termo de Securitização, recalculando, se necessário, o número e os percentuais de amortização das parcelas futuras, na mesma conformidade das alterações que tiverem sido promovidas no cronograma de amortização dos Créditos Imobiliários utilizados como lastro da Emissão.

6.6. Em qualquer dos casos acima, a Amortização Extraordinária e/ou o Resgate Antecipado dos CRI será realizada(o) com o acompanhamento do Agente Fiduciário dos CRI e alcançará, indistintamente, todos os CRI, proporcionalmente ao seu Valor Nominal Unitário na data do evento, no caso de Amortização Extraordinária, devendo a Emissora comunicar o Agente Fiduciário dos CRI sobre a realização do evento no prazo de 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à data pretendida para este.

6.7. O pagamento da Amortização Extraordinária ou do Resgate Antecipado total deverá ser realizado na data indicada na comunicação de Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado, que deverá ser informada pela Securitizadora à B3 com antecedência mínima de 3 (três) Dias Úteis e será feito observados os procedimentos da B3, para os CRI custodiados eletronicamente na B3.

6.8. Os CRI resgatados antecipadamente serão obrigatoriamente cancelados pela Emissora.

6.9. Não será permitido o Resgate Antecipado parcial dos CRI.

## **7. FUNDO DE DESPESAS, FUNDO DE RESERVA, FUNDO DE OBRAS E GARANTIAS**

7.1. A Emissão conta, direta ou indiretamente, conforme o caso, com as seguintes garantias, abaixo descritas, nos termos previstos nos respectivos Documentos da Operação, inclusive neste Termo de Securitização.

7.2. Fundo de Despesas: Conforme indicado na Cláusula 8.1.1 do Termo de Emissão de Notas Comerciais, será constituído Fundo de Despesas no âmbito da Emissão. Enquanto não forem liquidadas todas as Obrigações Garantidas, a Devedora se compromete a fazer com que seja sempre respeitado o Valor Mínimo do Fundo de Despesas. O Fundo de Despesas deverá ser recomposto sempre que o valor disponível no Fundo de Despesas ficar inferior ao Valor Mínimo do Fundo de Despesas, nos termos do Termo de Emissão de Notas Comerciais.

7.3. Fundo de Reserva: Conforme indicado na Cláusula 8.1.2 do Termo de Emissão de Notas Comerciais, será constituído Fundo de Reserva no âmbito da Emissão, após a integralização da totalidade das Notas Comerciais, com os recursos oriundos da última integralização das Notas Comerciais ocorrida antes do encerramento da Oferta. Enquanto não forem liquidadas todas as Obrigações

Garantidas, a Devedora se compromete a fazer com que seja sempre respeitado o Valor do Fundo de Reserva, conforme definido no Termo de Emissão de Notas Comerciais.

7.4. Fundo de Obras: Conforme indicado na Cláusula 8.1.3 do Termo de Emissão de Notas Comerciais, será constituído Fundo de Obras no âmbito da Emissão, cujos recursos serão liberados pela Emissora à Devedora, na Conta de Livre Movimentação, conforme indicação do Agente de Garantias, que levará em consideração as solicitações de desembolso da Devedora e as informações sobre o andamento da obra no Empreendimento Imobiliário apuradas pelo Agente de Medição por meio dos Relatórios de Medição, observadas as Condições de Liberação descritas no Termo de Emissão de Notas Comerciais.

7.4.1. Investimentos Permitidos. Os recursos retidos nos Fundos, enquanto não liberados em favor da Devedora, conforme o caso, mantidos na Conta Centralizadora, serão aplicados nos Investimentos Permitidos. Todos os Investimentos Permitidos realizados nos termos desta Cláusula deverão ser resgatados de maneira que estejam imediatamente disponíveis na Conta Centralizadora para a realização de qualquer pagamento devido. Eventuais retenções de impostos decorrentes dos rendimentos dos Investimentos Permitidos pertencerão com exclusividade à Securitizadora, bem como todo e qualquer rendimento oriundo da aplicação nos Investimentos Permitidos. Após a quitação das Obrigações Garantidas, o saldo remanescente do Fundo de Despesas, do Fundo de Reserva e do Fundo de Obras será transferido à Devedora, líquido dos tributos eventualmente incidentes.

7.5. Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária: A operação contará com a cessão fiduciária e promessa de cessão fiduciária dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, constituída em favor da Emissora, em garantia ao cumprimento das Obrigações Garantidas, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária. Nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária, os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente serão arrecadados na Conta Centralizadora.

7.5.1. A Devedora obrigou-se, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária, a promover e comprovar à Securitizadora o envio da notificação válida das Contrapartes (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária) na forma e prazos previstos no Contrato de Cessão Fiduciária.

7.5.2. A Devedora declarou que os Contratos Imobiliários não contêm qualquer vedação à cessão fiduciária acima prevista.

7.5.3. Todo e qualquer recurso decorrente dos Contratos Imobiliários, deverão ser pagos diretamente e exclusivamente na Conta Centralizadora e

integração, para todos os fins e efeitos de direito, a definição de Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente.

7.5.4. A administração, a gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, bem como o relacionamento e atendimento dos Adquirentes (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária) serão realizados inicialmente pela Devedora, observada a possibilidade de substituição da gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente disposta na cláusula a seguir, sendo certo que o acompanhamento da gestão dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente será realizada pelo Servicer.

7.5.5. Será facultado à Securitizadora, a seu exclusivo critério e às expensas da Devedora, a migração dos serviços de cobrança ativa para o Servicer ou para outra empresa que venha a ser indicada pela Securitizadora. Referida alteração deverá ser notificada à Devedora que terá o prazo máximo de 30 (trinta) dias para concluir a migração dos serviços de cobrança ativa para a Nova Administradora de Créditos.

7.5.6. O Servicer deverá disponibilizar ao Agente de Medição, à Emissora e ao Agente de Garantias, em cada Data de Verificação, relatório escrito contendo as informações que atestem a verificação dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, pelo Servicer, incluindo, mas não se limitando ao atendimento, ou não, da Razão de Garantia, a ser calculada de acordo com a seguinte fórmula:

$$\frac{(\text{Saldo Créditos Venda de Unidades} + \text{Valor Imóvel})}{\text{Saldo Devedor NC}} \geq 200\%$$

onde,

“Saldo Créditos Venda de Unidades”: montante equivalente 90% (noventa por cento) da somatória dos valores a receber das vendas de cada um dos Contratos Imobiliários (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária) já firmados, ou seja, os valores necessários à quitação de todos os Contratos Imobiliários, todos trazidos a valor presente pela remuneração do respectivo Contrato Imobiliário, excluindo os Contratos Imobiliários que possuam inadimplência igual ou maior que 90 (noventa) dias;

“Valor Imóvel”: montante equivalente a 90% (noventa por cento) do valor das Unidades em estoque descritas no Anexo V ao Contrato de Cessão Fiduciária (“Unidades em Estoque”). Referido valor deverá ser obtido a partir da multiplicação dos seguintes fatores: (i) do valor médio do m<sup>2</sup> (metro quadrado) das 10 (dez) últimas Unidades vendidas; (ii) somatório da área total em m<sup>2</sup> (metros quadrados) das Unidades em Estoque. O “Valor do Imóvel” será informado pela Securitizadora

ao Servicer em cada Data de Verificação;

“Saldo Devedor NC”: significa o saldo do valor nominal unitário das Notas Comerciais, a ser informado pela Securitizadora ao Servicer em cada Data de Verificação.

7.5.7. Apuração da Razão de Garantia: Durante todo o prazo de vigência das Notas Comerciais e até a liquidação integral das Obrigações Garantidas, fica estabelecido que todo dia 15 (quinze) de cada mês ou até o Dia Útil imediatamente subsequente caso não seja um Dia Útil, o Servicer realizará a verificação da Razão de Garantia, sendo certo que o efetivo atendimento da Razão de Garantia estará sujeito à validação do Agente de Garantias.

7.5.8. Caso a Razão de Garantia não seja atingida por 03 (três) meses consecutivos, restará caracterizado Evento de Vencimento Antecipado das Notas Comerciais nos termos do Termo de Emissão das Notas Comerciais.

7.6. Alienação Fiduciária de Imóvel: Em garantia ao pontual adimplemento das Obrigações Garantidas decorrentes das Notas Comerciais, a ADI Ingá constituiu, por meio de instrumento próprio e diretamente em favor da Emissora, a alienação fiduciária do Imóvel, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel celebrado entre a ADI Ingá, a Emissora e a Devedora.

7.7. Aval: Ainda em garantia ao pontual adimplemento das Obrigações Garantidas, foi prestado o aval pelos Avalistas no Termo de Emissão de Notas Comerciais, onde se constituíram principais pagadores, responsabilizando-se individual e solidariamente com a Devedora, na qualidade de avalistas, até o efetivo e final adimplemento de todos e quaisquer montantes devidos nos termos do Termo de Emissão de Notas Comerciais, pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pela Devedora no Termo de Emissão de Notas Comerciais, obrigando-se a honrar a garantia prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial.

7.8. Alienação Fiduciária de Quotas: Em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas, a ADI Ingá constituiu, por meio do instrumento próprio e diretamente em benefício da Emissora, alienação fiduciária quotas representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Devedora, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas.

## **8. OBRIGAÇÕES DA EMISSORA**

8.1. Fatos Relevantes acerca dos CRI e da própria Emissora: A Emissora obriga-se a informar todos os fatos relevantes acerca dos CRI e da própria Emissora, mediante publicação nos meios eletrônicos em que a Emissora publica seus atos

societários, assim como imediatamente informar tais fatos diretamente ao Agente Fiduciário dos CRI por meio de comunicação por escrito.

8.2. Relatório Mensal: A Emissora obriga-se ainda a elaborar um relatório mensal, previsto no Anexo 32-II da Resolução CVM nº 80, a partir do mês subsequente à integralização dos CRI, bem como a colocá-lo à disposição dos investidores e enviá-lo ao Agente Fiduciário dos CRI até o 30º (trigésimo) dia após o final de cada mês, ratificando a vinculação dos Créditos Imobiliários aos CRI, sem prejuízo das obrigações da Emissora perante a CVM.

8.2.1. O referido relatório mensal deverá incluir o conteúdo constante no Anexo 32-II da Resolução CVM nº 80, devendo ser disponibilizado, conforme Ofício Circular da CVM/SEP nº 1/2021.

8.3. Responsável pela Elaboração dos Relatórios Mensais: Tais relatórios de gestão serão preparados e fornecidos ao Agente Fiduciário dos CRI pela Emissora.

8.3.1. A Emissora declara que verificou a legalidade e ausência de vícios da emissão dos CRI, além da veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas no presente Termo de Securitização.

8.4. Fornecimento de Informações Relativas aos Créditos Imobiliários: A Emissora obriga-se a fornecer aos Titulares dos CRI, ao Agente Fiduciário dos CRI, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados do recebimento da respectiva solicitação, todas as informações relativas aos Créditos Imobiliários, desde que estas estejam disponíveis ou sejam disponibilizadas à Emissora por parte da Devedora.

8.4.1. A Emissora obriga-se, ainda, a:

- (i) prestar, fornecer e permitir o acesso do Agente Fiduciário dos CRI, em 5 (cinco) Dias Úteis contados da data de solicitação fundamentada deste, a todas as informações e documentos necessários ao desempenho de suas funções relativas aos CRI;
- (ii) encaminhar ao Agente Fiduciário dos CRI, na mesma data de suas publicações, os atos e decisões da Emissora destinados aos Titulares dos CRI que venham a ser publicados;
- (iii) informar ao Agente Fiduciário dos CRI a ocorrência de qualquer dos eventos que sejam de seu conhecimento, que permitam a antecipação dos Créditos Imobiliários, conforme previsto no Termo de Emissão de Notas Comerciais e neste Termo de Securitização, imediatamente após tomar conhecimento de sua ocorrência, não sendo considerados para esta finalidade os prazos e/ou

períodos de cura estipulados, bem como as medidas extrajudiciais e judiciais que tenham e venham a ser tomadas pela Emissora;

- (iv) nos termos da Lei nº 14.430, administrar o Patrimônio Separado, mantendo seu registro contábil independente do restante de seu patrimônio próprio e de outros patrimônios separados;
- (v) manter em estrita ordem a sua contabilidade a fim de atender as exigências contábeis impostas pela CVM às companhias securitizadoras, em acordo com os Princípios Fundamentais da Contabilidade do Brasil, permitindo ao Agente Fiduciário dos CRI o acesso a seus livros e demais registros contábeis, e submeter, suas contas e demonstrações contábeis, inclusive aquelas relacionadas ao Patrimônio Separado, a exame por empresa de auditoria;
- (vi) manter sempre atualizado seu registro de companhia securitizadora na CVM;
- (vii) manter contratados, durante a vigência deste Termo de Securitização, habilitados prestadores de serviço habilitados para desempenhar todas as funções necessárias ao controle dos Créditos Imobiliários e das Garantias, e à manutenção, administração e viabilização do Patrimônio Separado, tendo a faculdade de substituí-los por outros habilitados para tanto a qualquer momento, a seu exclusivo critério e independentemente da anuência dos investidores;
- (viii) não realizar negócios e/ou operações, ou mesmo praticar atos alheios, em desacordo ou que não estejam expressamente previstos em seu objeto social (conforme definido em seu estatuto social) ou nos Documentos da Operação;
- (ix) comunicar o Agente Fiduciário dos CRI, em até 3 (três) Dias Úteis, sobre quaisquer ocorrências que possam, no juízo razoável do homem ativo e probo, colocar em risco o exercício dos direitos, garantias e prerrogativas da Emissora no âmbito do Patrimônio Separado e que possam afetar negativamente os interesses da comunhão dos Titulares dos CRI, tendo, adicionalmente, a obrigação de informar todos os fatos relevantes acerca da Emissão e da própria Emissora diretamente ao Agente Fiduciário dos CRI no mesmo prazo, bem como aos participantes do mercado, conforme aplicável, observadas as regras da CVM;
- (x) fornecer ao Agente Fiduciário dos CRI, dentro de, no máximo, 90 (noventa) dias após o término de cada exercício social, ou 5 (cinco) Dias Úteis após a data de sua divulgação, o que ocorrer primeiro, cópia das demonstrações financeiras completas e auditadas da Emissora relativas ao respectivo exercício social, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, acompanhadas do relatório da administração e do relatório de auditoria dos auditores independentes;

- (xi) informar ao Agente Fiduciário dos CRI, em até 2 (dois) Dias Úteis de seu conhecimento, qualquer descumprimento dos prestadores de serviço contratados em razão da Emissão de obrigação constante deste Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação;
- (xii) manter atualizada, em perfeita ordem e à disposição dos Titulares dos CRI, na forma e prazos estabelecidos nos respectivos instrumentos da Emissão, em suas regras internas e na regulação, toda a documentação relativa a Emissão; e
- (xiii) informar e enviar para o Agente Fiduciário dos CRI organograma societário, bem como todos os dados financeiros e atos societários razoavelmente solicitados e necessários à elaboração do relatório anual, conforme Resolução CVM nº 17, que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário dos CRI, os quais deverão ser devidamente encaminhados pela Emissora em até 30 (trinta) dias antes do encerramento do prazo para disponibilização na CVM. O referido organograma de grupo societário da Emissora deverá conter, inclusive, os controladores, as controladas, as sociedades sob controle comum, as coligadas e integrantes do bloco de controle, no encerramento de cada exercício social. No mesmo prazo acima, enviar declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Securitizadora, na forma do seu estatuto social, atestando (a) que permanecem válidas as disposições contidas nos Documentos da Operação; e (b) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Securitizadora perante os Titulares dos CRI.

8.5. Relatório Anual: A Emissora obriga-se desde já a informar e enviar o organograma, todos os dados financeiros e atos societários necessários à realização do relatório anual, conforme Resolução CVM nº 17, que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário dos CRI, os quais deverão ser devidamente encaminhados pela Emissora em até 30 (trinta) dias corridos antes do encerramento do prazo para disponibilização na CVM. O referido organograma do grupo societário da Emissora deverá conter, inclusive, controladores, controladas, controle comum, coligadas, e integrante de bloco de controle, no encerramento de cada exercício social.

8.6. A Emissora obriga-se, neste ato, em caráter irrevogável e irretratável, a cuidar para que as operações que venha a praticar no ambiente B3 sejam sempre amparadas pelas boas práticas de mercado, com plena e perfeita observância das normas aplicáveis à matéria.

8.7. Envio de Informações e/ou Documentos aos Titulares dos CRI: Sem prejuízo das demais obrigações legais da Emissora, a Emissora obriga-se a enviar, sempre que solicitado, e desde que tenha recebido os documentos, bem como as informações necessárias para emissão de seus controles, ao Titulares dos CRI em

até 5 (cinco) Dias Úteis, contados da solicitação enviada pelos Titulares dos CRI à Securitizadora.

8.8. A Emissora neste ato declara que:

- (i) é uma sociedade devidamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações com registro de companhia securitizadora de acordo com as leis brasileiras;
- (ii) está devidamente autorizada e obteve todas as autorizações necessárias à celebração deste Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação de que seja parte, à emissão dos CRI e ao cumprimento de suas obrigações aqui previstas e previstas nos demais Documentos da Operação de que seja parte, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários referentes à Emissora para tanto;
- (iii) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação de que seja parte têm poderes estatutários e/ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;
- (iv) é legítima e única titular dos Créditos Imobiliários representados pela CCI;
- (v) foi contratado o Servicer para avaliar os Contratos Imobiliários, que se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal, real, ou arbitral, não sendo do conhecimento da Emissora a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o direito da Emissora de celebrar este Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação de que seja parte;
- (vi) tomou todas as cautelas e agiu com elevados padrões de diligência para assegurar a existência dos Créditos Imobiliários, nos exatos valores e nas condições descritas no Termo de Emissão de Notas Comerciais;
- (vii) não tem conhecimento da existência de procedimentos administrativos ou ações judiciais, pessoais, reais, ou arbitrais de qualquer natureza, contra a Emissora em qualquer tribunal, que afetem ou possam vir a afetar os Créditos Imobiliários representados pela CCI, ou, ainda que indiretamente, o presente Termo de Securitização;
- (viii) não há qualquer ligação entre a Emissora e o Agente Fiduciário dos CRI que impeça o Agente Fiduciário dos CRI de exercer plenamente suas funções;

- (ix) este Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação de que seja parte constituem uma obrigação legal, válida e vinculativa da Emissora, exequível de acordo com os seus termos e condições;
- (x) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação de que seja parte têm poderes estatutários e/ou delegados para assumir, em seus nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatários em pleno vigor;
- (xi) a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas obrigações (a) não violam qualquer disposição contida em seus documentos societários ou constitutivos; (b) não violam qualquer lei, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral, aos quais esteja vinculada; (c) não violam qualquer instrumento ou contrato que tenha firmado, bem como não geram o vencimento antecipado de nenhuma dívida contraída; e (d) não exigem qualquer consentimento, ação ou autorização de qualquer natureza;
- (xii) cumpre e faz com que suas respectivas afiliadas, exceto com relação aos seus controladores indiretos, acionistas e funcionário, conforme aplicável, cumpram as normas aplicáveis que versam sobre atos de corrupção e atos lesivos contra a administração pública, na forma da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada, na medida em que (a) mantém políticas e procedimentos internos que asseguram integral cumprimento de tais normas; (b) dá pleno conhecimento de tais normas a todos os profissionais que venham a se relacionar com a parte; e (c) abstém-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no interesse da outra parte ou para seu benefício, exclusivo ou não; e
- (xiii) cumpre e faz com que suas respectivas afiliadas, exceto com relação aos seus controladores indiretos, acionistas e funcionários, conforme aplicável, cumpram a legislação socioambiental, obrigando-se a adotar toda e qualquer medida preventiva e remediadora necessária para o integral cumprimento de referida legislação.
- (xiv) providenciou opinião legal sobre a estrutura do valor mobiliário ofertado, elaborado por profissional contratado para assessorar juridicamente a estruturação da operação;
- (xv) contratou laudos de avaliação e perícia técnica sobre imóveis, entre outros ativos e direitos vinculados à operação, elaborado por profissional qualificado e especializado na atividade;

- (xvi) assegurou a constituição de Regime Fiduciário sobre os direitos creditórios que lastreiam e/ou garantam a oferta;
- (xvii) assegurará que os ativos financeiros vinculados à operação estejam registrados e atualizados em entidades administradoras de mercado organizado ou registradora de créditos autorizada pelo Banco Central do Brasil, em conformidade às normas aplicáveis a cada ativo e às informações previstas neste Termo de Securitização; e
- (xviii) assegurará que os Créditos Imobiliários representados pela CCI sejam registrados e atualizados na B3, em conformidade às normas aplicáveis e às informações previstas na documentação pertinente à operação.

8.8.1. A Emissora compromete-se a notificar imediatamente o Agente Fiduciário dos CRI caso quaisquer das declarações aqui prestadas tornem-se total ou parcialmente inverídicas, incompletas ou incorretas.

8.9. Sem prejuízo das demais obrigações previstas neste Termo de Securitização e nos Documentos da Operação, a Emissora obriga-se ainda a:

- (i) administrar o Patrimônio Separado, mantendo para o mesmo registro contábil próprio e independente de suas demonstrações financeiras;
- (ii) preparar demonstrações financeiras de encerramento de exercício e, se for o caso, demonstrações consolidadas, em conformidade com a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e com as regras emitidas pela CVM;
- (iii) submeter suas demonstrações financeiras a auditoria, por auditor registrado na CVM;
- (iv) submeter as demonstrações financeiras relacionadas ao Patrimônio Separado a exame de empresa de auditoria e em observância ao disposto na Resolução CVM nº 80;
- (v) divulgar, até o dia anterior ao início das negociações, as demonstrações financeiras, acompanhadas de notas explicativas e do relatório dos auditores independentes, relativas aos 3 (três) últimos exercícios sociais encerrados, exceto quando o emissor não as possua por não ter iniciado suas atividades previamente ao referido período;
- (vi) divulgar as demonstrações financeiras subsequentes, acompanhadas de notas explicativas e relatório dos auditores independentes, dentro de 3 (três) meses contados do encerramento do exercício social;

- (vii) observar as disposições da Resolução CVM nº 44, no tocante a dever de sigilo e vedações à negociação;
- (viii) divulgar a ocorrência de fato relevante, conforme definido pelo art. 2º da Resolução CVM nº 44;
- (ix) fornecer as informações solicitadas pela CVM;
- (x) divulgar em sua página na rede mundial de computadores o relatório anual e demais comunicações enviadas pelo agente fiduciário na mesma data do seu recebimento, observado ainda o disposto no item (iv) desta Cláusula 8.9; e
- (xi) observar as disposições da regulamentação específica editada pela CVM, caso seja convocada, para realização de modo parcial ou exclusivamente digital, Assembleia Especial de Investidores.

## **9. REGIME FIDUCIÁRIO E ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO E PRIORIDADE NOS PAGAMENTOS**

9.1. Regime Fiduciário: Na forma do artigo 26 da Lei nº 14.430, a Emissora institui, em caráter irrevogável e irretratável, Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, representados pela CCI, pelas Garantias e pela Conta Centralizadora, constituindo referidos Créditos Imobiliários lastro para os CRI. O Regime Fiduciário, mediante entrega deste Termo de Securitização na Instituição Custodiante, será registrado conforme previsto no artigo 23, parágrafo único, da Lei nº 10.931.

9.2. Conta Centralizadora: A arrecadação dos Créditos Imobiliários ocorrerá diretamente na Conta Centralizadora para fins de pagamento dos CRI e permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da Emissora, até que se complete o resgate da totalidade dos CRI.

9.3. Isenção de Ação ou Execução: Na forma do artigo 27 da Lei nº 14.430, os Créditos Imobiliários, representados pela CCI, as Garantias e os recursos porventura mantidos na Conta Centralizadora estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão, exclusivamente, pelas obrigações inerentes aos CRI, ressalvando-se, no entanto, eventual entendimento pela aplicação do artigo 76 da Medida Provisória n.º 2.158-35.

9.4. Patrimônio Separado: Os Créditos Imobiliários, representados pela CCI, as Garantias e os recursos mantidos na Conta Centralizadora permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da Emissora, destinando-se

especificamente ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas ao Patrimônio Separado, até que se complete o resgate dos CRI.

9.5. Administração do Patrimônio Separado: A Emissora administrará, por si ou por seus prepostos, ordinariamente o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de recebimento dos Créditos Imobiliários e de pagamento da amortização do principal, juros e demais encargos acessórios dos CRI.

9.6. O exercício social do Patrimônio Separado encerrar-se-á em 30 de setembro de cada ano, quando serão levantadas e elaboradas as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, as quais serão auditadas pelos auditores externos da Emissora.

9.7. Declarações da Emissora: Para fins do disposto nos termos da Resolução CVM nº 60, a Emissora declara que:

- (i) com relação à CCI, a custódia da Escritura de Emissão de CCI será realizada pela Instituição Custodiante; e
- (ii) a arrecadação, o controle e a cobrança dos Créditos Imobiliários são atividades da Emissora, da seguinte forma: à Emissora caberá: (i) o controle da evolução dos Créditos Imobiliários; (ii) o controle e a guarda dos recursos que transitarão pela Conta Centralizadora; e (iii) a emissão, quando cumpridas as condições estabelecidas e mediante anuência do Agente Fiduciário dos CRI dos respectivos termos de liberação de garantias.

9.8. Tributos: Todos os tributos e/ou taxas que incidam sobre os pagamentos da remuneração da Emissora serão suportados pela Devedora, inclusive os tributos incidentes na fonte que devam ser retidos pela Devedora sobre tais pagamentos, que deverão ser ajustados para que a Emissora receba o valor devido livre de quaisquer tributos incidentes na fonte (*gross-up*).

9.9. Ordem de Prioridade de Pagamentos. Observado o disposto no Contrato de Cessão Fiduciária, os valores integrantes do Patrimônio Separado, incluindo aqueles recebidos em razão do pagamento dos Créditos Imobiliários e/ou dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, bem como os recursos decorrentes de amortizações e/ou liquidação antecipada das Notas Comerciais ou realização das Garantias, deverão ser aplicados de acordo com a seguinte Ordem de Prioridade de Pagamentos, de forma que cada item somente será pago, caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior:

- (i) pagamento de despesas do Patrimônio Separado incorridas e não pagas até a data de recebimento dos recursos no Patrimônio Separado;

- (ii) pagamento de quaisquer multas ou penalidades relacionadas aos CRI, incluindo eventuais encargos moratórios;
- (iii) recomposição do Fundo de Despesas;
- (iv) recomposição do Fundo de Reserva;
- (v) pagamento dos Juros Remuneratórios CRI;
- (vi) pagamento do Prêmio de Vendas;
- (vii) pagamento da Amortização Programada dos CRI, se aplicável, exceto na última Data de Pagamento;
- (viii) Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado dos CRI, conforme o caso;
- (ix) Pagamento do Prêmio de Vendas Adicional e da última parcela da Amortização Programada dos CRI; e
- (x) após a quitação integral dos CRI, liberação dos valores depositados na Conta Centralizadora à Conta de Livre Movimentação.

9.9.1. Caso os recursos depositados na Conta Centralizadora sejam insuficientes para cumprimento das obrigações do CRI previstas acima em seu vencimento, a Emissora notificará a Devedora para que em até 2 (dois) Dias Úteis deposite recursos necessários para cumprimento de todas as obrigações em mora.

9.9.2. Após cumprimento integral das Obrigações Garantidas e o pagamento da totalidade dos CRI e dos custos do Patrimônio Separado, se sobejarem Créditos Imobiliários seja na forma de recursos ou de Créditos Imobiliários, tais recursos e/ou créditos deverão ser restituídos pela Emissora à Devedora.

9.10. Prejuízos ao Patrimônio Separado: A Emissora somente responderá por prejuízos do Patrimônio Separado em caso de comprovado descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência ou administração temerária reconhecidos por sentença condenatória transitada em julgado ou, ainda, desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

9.11. Gestão de Recursos da Conta Centralizadora: Os recursos disponíveis na Conta Centralizadora oriundos dos pagamentos dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, serão geridos pela Emissora, sendo que o resultado obtido pela eficiência e gestão dos Créditos Imobiliários adquiridos pela Emissora para posterior vinculação ao Patrimônio Separado, serão atribuídos a Emissora. Eventuais

retenções de impostos decorrentes dos rendimentos dos recursos da Conta Centralizadora pertencerão com exclusividade à Emissora.

9.12. Investimentos Autorizados: Quaisquer valores depositados ou mantidos na Conta Centralizadora, poderão, a critério da Emissora, ser aplicados em Investimentos Permitidos, conforme estabelecido na Cláusula 7.4.1 acima.

9.13. Fica desde já, certo e ajustado entre as Partes que, para todos os fins de direito, a Emissora e os Titulares dos CRI não assumem qualquer responsabilidade perante a Devedora, por perdas financeiras resultantes de qualquer investimento nos Investimentos Permitidos, desde que expressamente observado o disposto na Cláusula 7.5.1 acima.

## **10. AGENTE FIDUCIÁRIO DOS CRI**

10.1. Agente Fiduciário dos CRI: A Emissora, neste ato, nomeia o Agente Fiduciário dos CRI, que formalmente aceita a sua nomeação, para desempenhar os deveres e atribuições que lhe competem, sendo-lhe devida uma remuneração nos termos da lei e deste Termo de Securitização.

10.2. Declarações do Agente Fiduciário dos CRI: Atuando como representante dos Titulares dos CRI, o Agente Fiduciário dos CRI declara:

- (i) aceitar integralmente o presente Termo de Securitização, em todas as suas cláusulas e condições, bem como a função e incumbências que lhe são atribuídas;
- (ii) não se encontrar em nenhuma das situações de conflito de interesse previstas no artigo 6º da Resolução CVM nº 17, conforme consta no Anexo V deste Termo de Securitização;
- (iii) sob as penas da lei, não ter qualquer impedimento legal para o exercício da função que lhe é atribuída, conforme o § 3º do artigo 66 da Lei nº 6.404 e Seção II do Capítulo II da Resolução CVM nº 17;
- (iv) prestar serviços de agente fiduciário nas emissões da Emissora, conforme consta no Anexo VI;
- (v) estar devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização e a cumprir com suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (vi) assegura e assegurará, nos termos do §1º do artigo 6º da Resolução CVM nº 17, tratamento equitativo a todos os Titulares dos CRI em relação a outros

titulares de certificados de recebíveis imobiliários das emissões realizadas pela Emissora, sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo da Emissora;

- (vii) não possui qualquer relação com a Emissora que o impeça de exercer suas funções de forma diligente; e
- (viii) ter analisado e verificado a veracidade das informações relativas às Garantias e a consistência das demais informações contidas neste Termo de Securitização, sendo certo que verificará a constituição e exequibilidade dos Créditos Imobiliários e suas Garantias.

10.3. Incumbências do Agente Fiduciário dos CRI: Incumbe ao Agente Fiduciário dos CRI ora nomeado, principalmente:

- (i) exercer suas atividades com boa fé, transparência e lealdade para com os Titulares dos CRI;
- (ii) zelar pela proteção dos direitos e interesses dos Titulares dos CRI, empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo emprega na administração dos próprios bens, acompanhando a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado;
- (iii) verificar a regularidade da constituição das Garantias da Operação, bem como o valor dos bens dados em garantia, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade;
- (iv) examinar proposta de substituição de bens dados em garantia, manifestando sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;
- (v) intimar, conforme o caso, a Emissora e/ou as garantidoras, a reforçar a garantia dada, na hipótese de sua deterioração ou depreciação;
- (vi) manter atualizada a relação dos Titulares dos CRI e seus endereços mediante, inclusive, gestão junto à Emissora, com base nas informações cedidas pela B3 e pelo Escriturador dos CRI;
- (vii) exercer, na hipótese de insolvência da Emissora, com relação às obrigações assumidas nesta operação, a administração do Patrimônio Separado;
- (viii) promover a liquidação do Patrimônio Separado, conforme previsto na Cláusula 11.1 deste Termo de Securitização;

- (ix) renunciar à função de Agente Fiduciário dos CRI na hipótese de superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação de Assembleia Especial de Investidores que deliberará sobre sua substituição;
- (x) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;
- (xi) verificar, no momento de aceitar a função, a veracidade das informações relativas às garantias e a consistência das demais informações contidas neste Termo de Securitização, diligenciando no sentido de que sejam sanadas as omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento;
- (xii) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares dos CRI, bem como inclusão dos Créditos Imobiliários afetados ao Patrimônio Separado, caso a Emissora não o faça nas hipóteses de substituição ou liquidação do Patrimônio Separado;
- (xiii) comunicar os Titulares dos CRI, em até 7 (sete) Dias Úteis a partir da ciência de eventual inadimplemento, pela Emissora, de quaisquer obrigações financeiras assumidas neste Termo de Securitização, incluindo as obrigações relativas a garantias e a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos Titulares dos CRI e que estabeleçam condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências e as providências que pretende tomar a respeito do assunto para os Titulares dos CRI;
- (xiv) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado e solicitar, quando considerar necessário, auditoria externa na Emissora ou no Patrimônio Separado;
- (xv) disponibilizar aos Titulares dos CRI e aos participantes do mercado, o cálculo do Valor Nominal Unitário dos CRI, realizado em conjunto com a Emissora, através de seu website;
- (xvi) acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora, alertando os Titulares dos CRI acerca de eventuais inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;
- (xvii) fornecer à Emissora declaração de encerramento, no prazo de 3 (três) Dias Úteis após satisfeitos os créditos dos Titulares dos CRI e extinto o Regime Fiduciário;

- (xviii) convocar, quando necessário, a Assembleia Especial de Investidores, conforme prevista no Termo de Securitização, respeitadas outras regras relacionadas às assembleias gerais constantes da Lei nº 6.404;
- (xix) comparecer à Assembleia Especial de Investidores a fim de prestar informações que lhe forem solicitadas;
- (xx) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes no Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;
- (xxi) divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o fim do exercício social da Emissora, relatório anual descrevendo os fatos relevantes ocorridos durante o respectivo exercício relativos a presente Emissão, conforme o conteúdo mínimo o previsto no Anexo 15 da Resolução CVM nº 17;
- (xxii) diligenciar junto à Emissora para que este Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos, sejam registrados nos órgãos competentes, neste caso, registrado na Instituição Custodiante, adotando, no caso de omissão da Emissora, as medidas eventualmente previstas em lei;
- (xxiii) opinar sobre a suficiência das informações prestadas nas propostas de modificação das condições dos CRI;
- (xxiv) verificar a regularidade da constituição das Garantias, bem como o valor dos bens dados em garantia, nos modelos dispostos nos Documentos da Operação, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade nos termos das disposições estabelecidas neste Termo de Securitização;
- (xxv) examinar proposta de substituição de bens dados em garantia, manifestando sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;
- (xxvi) intimar a Devedora a reforçar as Garantias, na hipótese de sua deterioração ou depreciação;
- (xxvii) solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das Varas de Fazenda Pública, cartórios de protesto, das Varas do Trabalho, Procuradoria da Fazenda Pública, da localidade onde se situe o bem dado em garantia ou o domicílio ou a sede da Emissora, da Devedora ou dos Avalistas;
- (xxviii) solicitar, quando considerar necessário, auditoria externa da Emissora ou Patrimônio Separado; e

(xxix) fornecer, nos termos do §1º do artigo 32 da Lei nº 14.430 à Securitizadora no prazo de 3 (três) Dias Úteis, contados da data do evento do resgate dos CRI na B3 pela Securitizadora, o termo de quitação dos CRI, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário junto à entidade de que trata o caput do art. 18 da Lei nº 14.430.

10.3.1. No caso de inadimplemento de quaisquer condições no âmbito da emissão dos CRI, o Agente Fiduciário dos CRI deve usar de toda e qualquer medida prevista em lei ou neste Termo de Securitização para proteger direitos ou defender os interesses dos Titulares dos CRI.

10.3.2. Remuneração do Agente Fiduciário dos CRI: A remuneração do Agente Fiduciário dos CRI ou seu eventual sucessor fará jus à remuneração nos seguintes termos:

- (i) pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos da legislação em vigor e deste Termo de Securitização, (1) à título de implantação, será devida parcela única de R\$4.000,00 (quatro mil reais) devida em até 5 (cinco) Dias Úteis da data da primeira integralização dos CRI ou em 30 (trinta) dias contados da celebração deste, o que ocorrer primeiro, e (2) parcelas trimestrais de R\$4.000,00 (quatro mil reais), cujo valor total anual representa R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) cada, sendo a primeira parcela devida até o 5º (quinto) Dia Útil após a primeira data de integralização dos CRI e as demais nos trimestres subsequentes ou em 30 (trinta) dias contados da celebração deste, o que ocorrer primeiro, até o integral cumprimento das Obrigações Garantidas, sendo certo que, caso não haja integralização dos CRI e a Oferta seja cancelada, o valor total anual do item "2" será devido a título de "*abort fee*"; e (3) serão devidas parcelas semestrais de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) por cada verificação da Destinação Futura, sendo a primeira parcela devida em 15 de junho de 2023, a segunda em 15 de dezembro de 2023 e assim a cada respectivo semestre sucessivamente, sendo que as parcelas elencadas acima serão devidas até o cumprimento integral da Destinação Futura. A remuneração acima não inclui a eventual assunção do Patrimônio Separado. Nas operações de securitização em que a constituição do lastro se der pela correta destinação de recursos pela devedora do lastro, em razão das obrigações legais impostas ao Agente Fiduciário dos CRI, em caso de possibilidade de resgate ou vencimento antecipado do título, permanecem exigíveis as obrigações da devedora do lastro e do Agente Fiduciário dos CRI até o vencimento original dos CRI ou até que a destinação da totalidade dos recursos decorrentes da emissão seja efetivada e comprovada. Desta forma fica contratado e desde já ajustado que a Devedora assumirá a integral responsabilidade financeira pelos honorários do Agente Fiduciário dos CRI até a integral comprovação da destinação dos recursos;

- (ii) caso haja necessidade de realização de Assembleia Especial de Investidores ou celebração de aditamentos ou instrumentos legais relacionados à Emissão ou reestruturação das condições da Emissão, será devida ao Agente Fiduciário dos CRI, adicionalmente, a remuneração no valor de R\$600,00 (seiscentos reais) por hora-homem de trabalho dedicado às atividades relacionadas à Emissão, a ser paga no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis após a entrega, pelo Agente Fiduciário dos CRI à Emissora, do relatório de horas. Para fins de conceito de Assembleia Especial de Investidores, engloba-se todas as atividades relacionadas à assembleia e não somente a análise da minuta e participação presencial ou virtual. Assim, nessas atividades, incluem-se, mas não se limitam a (a) análise de edital; (b) participação em *calls* ou reuniões; (c) conferência de quórum de forma prévia à assembleia; (d) conferência de procuração de forma prévia à assembleia e (e) aditivos e contratos decorrentes da assembleia. Para fins de esclarecimento, “relatório de horas” é o material a ser enviado pelo Agente Fiduciário dos CRI com a indicação da tarefa realizada (por exemplo, análise de determinado documento ou participação em reunião), do colaborador do Agente Fiduciário dos CRI, do tempo empregado na função e do valor relativo ao tempo;
- (iii) remuneração será devida mesmo após o vencimento final dos CRI e da CCI, caso o Agente Fiduciário ainda esteja exercendo atividades inerentes a sua função em relação à emissão, remuneração essa que será calculada *pro rata die*;
- (iv) as parcelas citadas nos itens acima serão reajustadas pela variação positiva acumulada do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento, até as datas de pagamento seguintes, calculadas *pro rata die*, se necessário e caso aplicável;
- (v) os valores devidos no âmbito dos subitens (i) e (ii) acima serão acrescidos dos seguintes tributos: ISS, PIS, COFINS, CSLL, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração, reajustadas anualmente pela variação positiva do IPCA/IBGE, a partir da data do primeiro pagamento, calculadas *pro rata die*, se necessário;

10.4. Substituição do Agente Fiduciário dos CRI: O Agente Fiduciário dos CRI poderá ser substituído nas hipóteses de impedimento, renúncia, intervenção, liquidação extrajudicial, devendo ser realizada, no prazo de 30 (trinta) dias, contado da ocorrência de qualquer desses eventos, Assembleia Especial de Investidores para que seja eleito o novo agente fiduciário. O Agente Fiduciário se manterá nas suas funções até que seja substituído pelo novo Agente Fiduciário dos CRI.

10.5. Prazo: O Agente Fiduciário dos CRI exercerá suas funções a partir da data de assinatura deste Termo de Securitização ou de aditamento relativo à sua nomeação, devendo permanecer no cargo até (i) a data do resgate da totalidade dos CRI; ou (ii) sua efetiva substituição ou destituição.

10.6. Destituição do Agente Fiduciário dos CRI: O Agente Fiduciário dos CRI poderá ser destituído:

- (i) pela CVM, nos termos da legislação em vigor;
- (ii) por deliberação em Assembleia Especial de Investidores, independentemente da ocorrência de qualquer fato que imponha ou justifique sua destituição, requerendo-se, para tanto, o voto de 50% (cinquenta por cento) mais um dos Titulares dos CRI, em primeira ou segunda convocação; ou
- (iii) por deliberação em Assembleia Especial de Investidores, observado o quórum previsto no item acima, na hipótese de descumprimento dos deveres previstos no artigo 29 da Lei nº 14.430 ou das incumbências mencionadas na Cláusula 10.3 deste Termo de Securitização.

10.7. Deveres, Atribuições e Responsabilidades do Agente Fiduciário dos CRI Eleito em Substituição: O agente fiduciário eleito em substituição ao Agente Fiduciário dos CRI, nos termos da Cláusula 10.6 acima e da Cláusula 10.8 abaixo assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e deste Termo de Securitização.

10.8. Substituição Permanente: A substituição do Agente Fiduciário dos CRI em caráter permanente deverá ser objeto de aditamento ao presente Termo de Securitização e demais Documentos da Operação, conforme aplicável.

10.9. Substituto Provisório: Por meio de voto da maioria simples dos Titulares dos CRI em Circulação, estes poderão nomear substituto provisório do Agente Fiduciário dos CRI em caso de vacância temporária.

10.10. Validade das manifestações: Os atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário dos CRI, que criarem responsabilidade para os Titulares dos CRI e/ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como aqueles relacionados ao devido cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização, inclusive a assunção da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário dos CRI nas hipóteses previstas nesse Termo de Securitização, somente serão válidos quando previamente assim deliberado pelos Titulares dos CRI reunidos em Assembleia Especial de Investidores.

10.11. Atuação Vinculada: A atuação do Agente Fiduciário dos CRI limita-se ao escopo da Resolução CVM nº 17, conforme alterada e dos artigos aplicáveis da Lei nº 6.404, estando este isento, sob qualquer forma ou pretexto, de qualquer responsabilidade adicional que não tenha decorrido da legislação aplicável.

10.12. Presunção de Veracidade: Caberá à Devedora e à Emissora, conforme o caso, a verificação e análise da veracidade dos documentos encaminhados atestados, inclusive, que estes não foram objeto de fraude ou adulteração. O Agente Fiduciário dos CRI, não será, sob qualquer hipótese, responsável pela elaboração de documentos societários da Emissora, que permanecerão sob obrigação legal e regulamentar da Emissora elaborá-los, nos termos da legislação aplicável.

10.13. Renúncia: O Agente Fiduciário dos CRI deverá permanecer no exercício de suas funções até a escolha e aprovação do novo agente fiduciário, em caso de renúncia, situação em que se compromete a realizar a devolução de quaisquer valores recebidos referentes ao período após a sua renúncia.

## **11. LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO**

11.1. Liquidação do Patrimônio Separado: Caso seja verificada: (i) a insolvência da Emissora, com relação às obrigações assumidas nesta Emissão; ou, ainda (ii) qualquer uma das hipóteses previstas na Cláusula 11.6 abaixo, ensejará a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário dos CRI, sendo certo que, nesta hipótese, o Agente Fiduciário dos CRI deverá convocar, em até 2 (dois) Dias Úteis a contar de sua ciência da ocorrência de um dos seguintes eventos, uma Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a forma de administração ou eventual liquidação, total ou parcial, do Patrimônio Separado.

11.2. Convocação da Assembleia Especial de Investidores: Verificada a ocorrência de quaisquer dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado e assumida a administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário dos CRI, este deverá convocar, em 15 (quinze) dias corridos a contar da ciência dos eventos acima, o Agente Fiduciário dos CRI deverá convocar uma Assembleia Especial de Investidores, com antecedência de 20 (vinte) dias corridos contados da data de sua primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação, não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia. Referida assembleia instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de Titulares dos CRI que representem, pelo menos, 2/3 (dois terços) dos CRI em Circulação e em segunda convocação, com a presença de pelo menos 01 (um) Titular de CRI. Na Assembleia Especial de Investidores, serão consideradas válidas as deliberações tomadas pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação.

11.3. Deliberação pela Liquidação do Patrimônio Separado: A Assembleia Especial de Investidores deverá deliberar pela liquidação do Patrimônio Separado, ou pela continuidade de sua administração por nova securitizadora, fixando, neste caso, a remuneração da nova securitizadora, bem como as condições de sua viabilidade econômico-financeira.

11.4. Na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado e caso os Titulares dos CRI em Circulação assim deliberem, serão adotados os procedimentos estabelecidos nesta cláusula.

11.5. O Agente Fiduciário dos CRI deverá promover a liquidação do Patrimônio Separado com o consequente resgate dos CRI mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos seus Titulares dos CRI nas seguintes hipóteses: (i) caso a Assembleia Especial de Investidores não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação e (ii) caso a Assembleia Especial de Investidores seja instalada e os Titulares dos CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.

11.6. Eventos que Ensejam a Assunção da Administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário dos CRI: Além da hipótese de insolvência da Emissora, com relação às obrigações assumidas nesta operação, a critério da Assembleia Especial de Investidores, a ocorrência de qualquer um dos eventos abaixo poderá ensejar a assunção da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário dos CRI, para liquidá-lo:

- (i) pedido de recuperação judicial, extrajudicial ou decretação de falência da Emissora; ou
- (ii) inadimplemento ou mora, pela Emissora, por culpa ou dolo desta, de qualquer das obrigações pecuniárias previstas neste Termo de Securitização, respeitado o prazo de cura previstos pelos Créditos Imobiliários que dão suporte a essa Emissão, sendo que, nessa hipótese, a liquidação do Patrimônio Separado poderá ocorrer na data do inadimplemento ou na data de verificação da mora, caso os Titulares do CRI decidam nesse sentido.

11.6.1. A ocorrência de qualquer dos eventos acima descritos deverá ser prontamente comunicada, ao Agente Fiduciário dos CRI, pela Emissora, em 2 (dois) Dias Úteis.

11.6.2. A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência dos recursos depositados na Conta Centralizadora e dos demais créditos vinculados integrantes do Patrimônio Separado aos Titulares dos CRI, para fins dação em pagamento e extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI. Nesse caso, caberá ao Agente Fiduciário dos CRI (ou à instituição

administradora que vier a ser aprovada pelos Titulares dos CRI), conforme deliberação dos Titulares dos CRI: (i) administrar os Créditos Imobiliários que integram o Patrimônio Separado, (ii) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos créditos oriundos dos Créditos Imobiliários, (iii) ratear os recursos obtidos entre os Titulares dos CRI na proporção de CRI detidos, e (iv) transferir os créditos oriundos dos Créditos Imobiliários eventualmente não realizados aos Titulares dos CRI, na proporção de CRI detidos. Os procedimentos acima deverão ser realizados pelo Agente Fiduciário dos CRI mesmo que a Assembleia Especial de Investidores não seja instalada.

## **12. ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES**

12.1. Assembleia Especial de Investidores: Os Titulares dos CRI poderão, a qualquer tempo, reunir-se em Assembleia Especial de Investidores, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares dos CRI, sendo que as Assembleias Gerais poderão ser realizadas parcial ou exclusivamente de forma digital, nos termos da Resolução CVM nº 60.

12.1.1. A Assembleia Especial de Investidores realizar-se-á (i) no local onde a Emissora tiver a sede, sendo certo que quando houver necessidade de efetuar-se em outro lugar, as convocações indicarão com clareza, o lugar da reunião ou (ii) de forma remota, nos termos da Resolução CVM nº 60. No caso de Assembleia Especial de Investidores por meio de conferência eletrônica e/ou videoconferência, entretanto deverão manifestar o voto em Assembleia Especial de Investidores por comunicação escrita ou eletrônica, observado o que dispõe a Resolução CVM nº 60.

12.2. Convocação: A Assembleia Especial de Investidores poderá ser convocada pelo (i) Agente Fiduciário dos CRI, (ii) pela Emissora, ou (iii) por Titulares dos CRI que representem, no mínimo, 5% (cinco por cento) dos CRI em Circulação.

12.3. Forma de Convocação: Observado o disposto na Cláusula 15 deste Termo de Securitização, deverá ser convocada Assembleia Especial de Investidores, toda vez que a Emissora, na qualidade de titular dos Créditos Imobiliários, tiver de exercer ativamente seus direitos estabelecidos na CCI ou em quaisquer outros Documentos da Operação, para que os Titulares dos CRI deliberem sobre como a Emissora deverá exercer seu direito frente à Devedora.

12.3.1. Das convocações constarão, obrigatoriamente, dia, hora e local em que será realizada a Assembleia Especial de Investidores e, ainda, todas as matérias a serem deliberadas, bem como o endereço eletrônico na rede mundial de computadores em que os Titulares dos CRI possam acessar os documentos pertinentes à apreciação das matérias a serem deliberadas.

12.3.2. Para os casos em que a Assembleia Especial de Investidores for realizada de modo exclusivamente ou parcialmente digital, o edital de convocação poderá ser publicado de forma resumida, com a indicação dos endereços na rede mundial de computadores onde a informação completa estará disponível a todos os Titulares dos CRI.

12.3.3. Sem prejuízo do disposto na Cláusula 12.3.1 acima, a Emissora deverá disponibilizar todas as informações relativas à convocação da Assembleia Especial de Investidores, a ser realizada de modo exclusivamente ou parcialmente digital, por meio de sistema eletrônico na página da CVM na rede mundial de computadores.

12.4. Prazo para Realização: A Assembleia Especial de Investidores mencionada na Cláusula 12.3 deverá ser realizada em primeira convocação, com no mínimo 20 (vinte) dias de antecedência e em segunda convocação, com, no mínimo, 8 (oito) dias de antecedência.

12.5. Não se admite que a segunda convocação da Assembleia Especial de Investidores seja providenciada conjuntamente com a primeira convocação.

12.6. Manifestação da Emissora e do Agente Fiduciário dos CRI: Somente após definição da orientação pelos Titulares dos CRI em Assembleia Especial de Investidores, a Emissora e/ou Agente Fiduciário dos CRI deverão exercer seu direito e deverão se manifestar conforme lhes for orientado, exceto se de outra forma prevista nos Documentos da Operação. Caso não haja quórum necessário para a instalação da Assembleia Especial de Investidores, ou não haja quórum de deliberação, a Emissora e/ou Agente Fiduciário dos CRI poderão permanecer silentes quanto ao exercício do direito em questão, sendo certo que o seu silêncio não será interpretado como negligência em relação aos direitos dos Titulares dos CRI, não podendo ser imputada à Emissora e/ou Agente Fiduciário dos CRI qualquer responsabilização decorrente de ausência de manifestação.

12.7. Responsabilidade da Emissora: A Emissora não prestará qualquer tipo de opinião ou fará qualquer juízo sobre a orientação definida pelos Titulares dos CRI, comprometendo-se tão somente a manifestar-se conforme assim instruída. Neste sentido, a Emissora não possui qualquer responsabilidade sobre o resultado e efeitos jurídicos decorrentes da orientação dos Titulares dos CRI por ela manifestado, independentemente dos eventuais prejuízos causados aos Titulares dos CRI ou à Emissora.

12.8. Legislação Aplicável: Aplicar-se-á à Assembleia Especial de Investidores, no que couber, o disposto na Lei nº 14.430, bem como o disposto na Lei nº 6.404, a respeito das assembleias gerais de acionistas, salvo no que se refere aos representantes dos Titulares dos CRI, que poderão ser quaisquer procuradores, Titulares dos CRI ou não, devidamente constituídos há menos de 1 (um) ano por

meio de instrumento de mandato válido e eficaz, e conforme o caso, na Lei nº 14.430 e da Resolução CVM nº 60

12.9. Instalação: Exceto se de outra forma disposta neste Termo de Securitização, a Assembleia Especial de Investidores instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de Titulares de CRI que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação e, em segunda convocação, com qualquer número de Titulares dos CRI.

12.10. Votos: Cada CRI em Circulação corresponderá a um voto nas Assembleias Gerais de Titulares dos CRI, sendo admitida a constituição de mandatários, Titulares dos CRI ou não.

12.11. Quóruns: Os quóruns de deliberação das Assembleias Gerais de Titulares dos CRI deverão levar em conta a totalidade dos CRI em Circulação presentes.

12.12. Presença da Emissora: Será obrigatória a presença dos representantes legais da Emissora nas Assembleias Gerais de Titulares dos CRI.

12.13. Prestação de Informações: O Agente Fiduciário dos CRI deverá comparecer à Assembleia Especial de Investidores e prestar aos Titulares dos CRI as informações que lhe forem solicitadas, sendo que a Emissora, o Agente Fiduciário dos CRI e/ou os Titulares dos CRI poderão convocar quaisquer terceiros (inclusive, a Devedora), para participar das Assembleias Gerais de Titulares dos CRI, sempre que a presença de qualquer dessas pessoas for relevante para a deliberação da ordem do dia. Sem prejuízo da referida faculdade, a Devedora e/ou suas partes relacionadas não poderão participar do processo de deliberação e apuração dos votos dos Titulares dos CRI a respeito da respectiva matéria em discussão.

12.14. Presidência: A presidência da Assembleia Especial de Investidores caberá, de acordo com quem a tenha convocado, respectivamente: (i) representante da Emissora; (ii) ao representante do Agente Fiduciário dos CRI; ou (iii) ao Titular dos CRI eleito pelos Titulares dos CRI presentes.

12.15. Quórum de Deliberação: Exceto se de outra forma estabelecido neste Termo Securitização e/ou nos Documentos da Operação, todas as deliberações serão tomadas, em primeira convocação, por maioria simples dos CRI em Circulação presentes na Assembleia Especial de Investidores e, em segunda convocação, por maioria simples dos Titulares dos CRI presentes na Assembleia Especial de Investidores.

12.16. Quóruns Qualificados: Exceto se de outra forma estabelecido neste Termo de Securitização e/ou nos Documentos da Operação, as propostas de

alterações e de renúncias feitas pela Emissora em relação: (i) às datas de pagamento dos Juros Remuneratórios CRI e às datas de pagamento da Amortização Programada; (ii) à forma de cálculo da evolução financeira dos CRI, dos Juros Remuneratórios CRI, da Amortização Programada e do Valor Nominal Unitário; (iii) à Data de Vencimento; (iv) aos Eventos de Vencimento Antecipado; (v) aos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, que possa impactar os direitos dos Titulares dos CRI; (vi) às Garantias que possam comprometer sua suficiência, exequibilidade, validade ou liquidez, incluindo sem limitação, a substituição ou qualquer espécie de transferência das Garantias, exceto no caso da definição da ordem e da forma da excussão das Garantias; (vii) aos quóruns de instalação e/ou de deliberação das Assembleias Gerais de Titulares dos CRI; (viii) realização de qualquer Amortização Extraordinária ou resgate antecipado dos CRI de forma adversa ao previsto nas Cláusulas 6.1 e 6.2; (ix) qualquer alteração às previsões referentes à Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado dos CRI; e (x) qualquer liberação específica com relação a um inadimplemento da Devedora (sempre considerando que qualquer liberação de um evento, numa data específica, não significa liberação de fatos posteriores); deverão ser aprovadas em primeira convocação da Assembleia Especial de Investidores por Titulares dos CRI que representem maioria simples dos CRI em Circulação e em segunda convocação, por Titulares dos CRI que representem, no mínimo, maioria simples dos CRI presentes à referida Assembleia Especial de Investidores, desde que os presentes em referida Assembleia Especial de Investidores representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRI em Circulação.

12.17. Dispensa para Instalação: Independentemente das formalidades previstas na lei e neste Termo de Securitização, será considerada regularmente instalada a Assembleia Especial de Investidores a que comparecerem todos os Titulares dos CRI, sem prejuízo das disposições relacionadas com os quóruns de deliberação estabelecidos neste Termo de Securitização.

12.18. Dispensa: É dispensada a necessidade de convocação e realização de Assembleia Especial de Investidores sempre que tal alteração decorrer exclusivamente: (i) da necessidade de atendimento a exigências de adequação a normas legais, regulamentares ou exigências da CVM, ANBIMA, B3 e/ou demais reguladores; (ii) das alterações a quaisquer Documentos da Operação já expressamente permitidas nos termos do(s) respectivo(s) documento(s) da Emissão; (iii) quando verificado erro material, seja ele um erro grosseiro, de digitação ou aritmético; e (iv) em virtude da atualização dos dados cadastrais da Emissora e do Agente Fiduciário dos CRI, tais como alteração na razão social, endereço e telefone, entre outros, desde que não haja qualquer custo ou despesa adicional para os Titulares do CRI.

### 13. TRIBUTOS E DESPESAS

13.1. Tributos: As Despesas, sejam pagas diretamente pela Devedora ou por esta reembolsadas à Emissora, deverão incluir ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), CSLL (Contribuição Social sobre o Lucro Líquido), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte) e quaisquer outros tributos que, nos termos da legislação tributária vigente, venham a incidir sobre tais Despesas nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento.

13.2. Despesas. As despesas *flat* descritas no Anexo IX deste Termo de Securitização ("Despesas Flat") e as demais despesas abaixo listadas ("Despesas") serão arcadas exclusivamente pela Devedora, sendo que (i) as Despesas *Flat* serão descontadas pela Emissora do Preço de Integralização das Notas Comerciais; e (ii) as demais despesas, se comprovadamente incorridas no âmbito da Emissão, serão arcadas e/ou reembolsadas, direta ou indiretamente, pelo Fundo de Despesas, observado que, no caso de insuficiência do Fundo de Despesas, tais despesas deverão ser arcadas diretamente pela Devedora, ou, ainda, por recursos do Patrimônio Separado, em caso de inadimplemento pela Devedora:

- (i) Remuneração da Securitizadora. A Securitizadora, ou seu eventual sucessor, fará jus a uma remuneração correspondente aos itens (a) e (b) abaixo, sendo certo que os valores abaixo listados serão pagos livres de quaisquer tributos.
  - (a) pela Emissão, será devida parcela única no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), a ser paga à Securitizadora ou a quem ela indicar na primeira data de integralização dos CRI ou em até 30 (trinta) dias a contar da presente data;
  - (b) pela administração do Patrimônio Separado, o valor mensal de R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais), devendo a primeira parcela ser paga na primeira data de integralização dos CRI ou em até 30 (trinta) dias a contar da presente data, e as demais pagas mensalmente nas mesmas datas dos meses subsequentes, até o resgate total dos CRI ("Taxa de Administração");
  - (c) Remuneração Extraordinária da Securitizadora. Em complemento ao previsto no item (a) e (b) acima, será devida à Securitizadora (c.1) remuneração extraordinária no montante de R\$600,00 (seiscentos reais) por hora-homem de trabalho em caso de necessidade de elaboração de aditivos aos Documentos da Operação e/ou realização de Assembleias Especiais de Investidores, limitado a R\$20.000,00 (vinte mil reais) por demanda, sendo que demais custos adicionais de deverão ser previamente aprovados e (c.2) R\$1.200,00 (mil e

duzentos reais) em caso de necessidade de acompanhamento de *covenants* financeiros;

- (d) as despesas mencionadas nas alíneas (b) e (c) serão reajustadas anualmente pela variação positiva acumulada do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes, calculadas *pro rata die*, se necessário;
  - (e) as despesas mencionadas nas alíneas "(a)" a "(c)" acima serão acrescidas do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza ("ISS"), da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido ("CSLL"), da Contribuição ao Programa de Integração Social ("PIS"), da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social ("COFINS"), Imposto de Renda Retido na Fonte ("IRRF") e de quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento; e
  - (f) as remunerações serão devidas mesmo após o vencimento desta Nota Comercial, caso a Securitizadora ainda esteja exercendo atividades inerentes a suas funções em relação à emissão, remuneração essa que será calculada *pro rata die*;
- (ii) Remuneração da Instituição Custodiante. A Instituição Custodiante ou seu eventual sucessor fará jus à remuneração nos termos abaixo:
- (a) pela implantação e registro da CCI, será devido o valor único de R\$2.000,00 (dois mil reais), a ser pago na primeira Data de Integralização ou em até 30 (trinta) dias a contar da presente data;
  - (b) pela custódia da Escritura de Emissão de CCI, será devido o valor anual de R\$2.000,00 (dois mil reais), a ser paga na primeira Data de Integralização ou em até 30 (trinta) dias a contar da presente data, e as demais nas mesmas datas dos anos subsequentes até o resgate total dos CRI;
  - (c) os valores devidos no âmbito dos subitens (a) e (b) acima serão acrescidos dos seguintes tributos: ISS, PIS, COFINS, CSLL, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração, sendo que referidos valores serão reajustados anualmente pela variação positiva do IPCA/IBGE, a partir da data do primeiro pagamento, calculadas *pro rata die*.

(iii) Remuneração do Agente Fiduciário dos CRI. O Agente Fiduciário dos CRI ou seu eventual sucessor fará jus à remuneração nos seguintes termos:

- (a) pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos da legislação em vigor e deste Termo de Securitização, (1) à título de implantação, será devida parcela única de R\$4.000,00 (quatro mil reais) devida em até 5 (cinco) Dias Úteis da data da primeira integralização dos CRI ou em 30 (trinta) dias contados da celebração deste, o que ocorrer primeiro, e (2) parcelas trimestrais de R\$4.000,00 (quatro mil reais), cujo valor total anual representa R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) cada, sendo a primeira parcela devida até o 5º (quinto) Dia Útil após a primeira data de integralização dos CRI e as demais nos trimestres subsequentes ou em 30 (trinta) dias contados da celebração deste, o que ocorrer primeiro, até o integral cumprimento das Obrigações Garantidas, sendo certo que, caso não haja integralização dos CRI e a Oferta seja cancelada, o valor total anual do item "2" será devido a título de "*abort fee*"; e (3) serão devidas parcelas semestrais de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) por cada verificação da Destinação Futura, sendo a primeira parcela devida em 15 de junho de 2023, a segunda em 15 de dezembro de 2023 e assim a cada respectivo semestre sucessivamente, sendo que as parcelas elencadas acima serão devidas até o cumprimento integral da Destinação Futura. A remuneração acima não inclui a eventual assunção do Patrimônio Separado dos CRI. Nas operações de securitização em que a constituição do lastro se der pela correta destinação de recursos pela devedora do lastro, em razão das obrigações legais impostas ao Agente Fiduciário dos CRI, em caso de possibilidade de resgate ou vencimento antecipado do título, permanecem exigíveis as obrigações da devedora do lastro e do Agente Fiduciário dos CRI até o vencimento original dos CRI ou até que a destinação da totalidade dos recursos decorrentes da emissão seja efetivada e comprovada. Desta forma fica contratado e desde já ajustado que a Devedora assumirá a integral responsabilidade financeira pelos honorários do Agente Fiduciário dos CRI até a integral comprovação da destinação dos recursos;
- (b) caso haja necessidade de realização de Assembleia Especial de Investidores ou celebração de aditamentos ou instrumentos legais relacionados à Emissão ou reestruturação das condições da Emissão, será devida ao Agente Fiduciário dos CRI, adicionalmente, a remuneração no valor de R\$600,00 (seiscentos reais) por hora-homem de trabalho dedicado às atividades relacionadas à Emissão, a ser paga no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis após a entrega, pelo Agente Fiduciário dos CRI, à Securitizadora do relatório de horas. Para fins de conceito

de Assembleia Especial de Investidores, engloba-se todas as atividades relacionadas à assembleia e não somente a análise da minuta e participação presencial ou virtual. Assim, nessas atividades, incluem-se, mas não se limitam a (a) análise de edital; (b) participação em *calls* ou reuniões; (c) conferência de quórum de forma prévia à assembleia; (d) conferência de procuração de forma prévia à assembleia e (e) aditivos e contratos decorrentes da assembleia. Para fins de esclarecimento, “relatório de horas” é o material a ser enviado pelo Agente Fiduciário dos CRI com a indicação da tarefa realizada (por exemplo, análise de determinado documento ou participação em reunião), do colaborador do Agente Fiduciário dos CRI, do tempo empregado na função e do valor relativo ao tempo;

- (c) remuneração será devida mesmo após o vencimento final dos CRI e da CCI, caso o Agente Fiduciário ainda esteja exercendo atividades inerentes a sua função em relação à emissão, remuneração essa que será calculada *pro rata die*;
  - (d) as parcelas citadas nos itens acima serão reajustadas pela variação positiva acumulada do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento, até as datas de pagamento seguintes, calculadas *pro rata die*, se necessário e caso aplicável;
  - (e) os valores devidos no âmbito dos subitens (a) e (b) acima serão acrescidos dos seguintes tributos: ISS, PIS, COFINS, CSLL, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração, reajustadas anualmente pela variação positiva do IPCA/IBGE, a partir da data do primeiro pagamento, calculadas *pro rata die*, se necessário;
- (iv) Remuneração do Escriturador das Notas Comerciais. A remuneração do Escriturador das Notas Comerciais no montante equivalente a R\$6.000,00 (seis mil reais), em parcelas anuais, a ser paga na primeira data de integralização dos CRI ou em até 30 (trinta) dias a contar da presente data e as demais nas mesmas datas dos anos subsequentes até o resgate total dos CRI, acrescidos dos seguintes tributos: ISS, PIS, COFINS, CSLL, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração, sendo que referidos valores serão reajustados anualmente pela variação positiva do IPCA/IBGE, a partir da data do primeiro pagamento, calculadas *pro rata die*;
- (v) Remuneração do Agente de Liquidação e Escriturador dos CRI. A remuneração do Escriturador (conforme definido no Termo de Securitização) dos CRI no montante equivalente a R\$804,60 (oitocentos e quatro reais e sessenta centavos), em parcelas mensais, devendo a primeira parcela ser paga até o

1º (primeiro) Dia Útil contado da primeira data de integralização dos CRI, e as demais pagas nas mesmas datas dos anos subsequentes, até o resgate total dos CRI. As parcelas serão corrigidas anualmente observadas as cláusulas do contrato de prestação de serviços firmado entre o prestador de serviços e a Securitizadora;

- (vi) Remuneração do Auditor Independente: O Auditor Independente, ou seu eventual substituto, fará jus a uma remuneração correspondente a R\$3.100,00 (três mil e cem reais) ao ano, pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos da lei e deste Termo de Securitização. As parcelas serão corrigidas anualmente observadas as cláusulas do contrato de prestação de serviços firmado entre o prestador de serviços e a Securitizadora;
- (vii) Remuneração do Servicer: A remuneração recorrente devida ao Servicer, a título de honorários pela prestação dos respectivos serviços previstos nos Documentos da Operação para (a) espelhamento dos Créditos Vendas de Unidades, R\$15,00 (quinze reais), valor mensal por unidade em espelhamento, sendo a fatura mínima mensal para este serviço de R\$1.400 (mil e quatrocentos reais); (b) implantação de contratos ou modificações contratuais, R\$15,00 (quinze reais) por instrumento; e (c) pela auditoria financeira e jurídica dos Créditos Cedidos Fiduciariamente R\$65,00 (sessenta e cinco reais) por Contrato Imobiliário auditado, acrescidos dos seguintes tributos: ISS, PIS, COFINS, CSLL, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração, sendo que referidos valores serão reajustados anualmente pela variação positiva do IPCA/IBGE, a partir da data do primeiro pagamento, calculadas pro rata die;
- (viii) Remuneração do Agente de Medição: A remuneração recorrente devida ao Agente de Medição, a título de honorários pela prestação dos respectivos serviços previstos nos Documentos da Operação para medição de obra e validação do orçamento e Cronograma Físico-Financeiro, o valor de R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais), a serem pagas mensalmente, acrescidos dos seguintes tributos: ISS, PIS, COFINS, CSLL, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração, sendo que referidos valores serão reajustados anualmente pela variação positiva do IPCA/IBGE, a partir da data do primeiro pagamento, calculadas pro rata die;
- (ix) todas as despesas razoavelmente incorridas e devidamente comprovadas pelo Agente Fiduciário dos CRI que sejam necessárias para proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRI ou para realização dos seus créditos, nos termos previstos no Termo de Securitização;

- (x) despesas relativas à abertura e manutenção da Conta Centralizadora e custos relacionados à Assembleia Especial de Investidores;
- (xi) averbações, tributos, prenotações e registros em cartórios de registro de imóveis e títulos e documentos e junta comercial, quando for o caso, bem com as despesas relativas a alterações dos Documentos da Operação;
- (xii) despesas com a gestão, cobrança, realização e administração do Patrimônio Separado, outras despesas indispensáveis à administração do Crédito Imobiliário, exclusivamente na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, inclusive referentes à sua transferência, na hipótese de o Agente Fiduciário dos CRI assumir a sua administração;
- (xiii) todos os emolumentos e taxas de custódia da B3, da CVM e da ANBIMA, conforme aplicáveis, relativos aos CRI e às Notas Comerciais; e
- (xiv) despesas anuais com a auditoria do Regime Fiduciário.

13.2.1. As despesas referentes ao comissionamento a ser pago pela Devedora aos Coordenadores deverão ser pagas pela Securitizadora por conta e ordem da Devedora, nos termos do Contrato de Distribuição, mediante a retenção do Preço de Integralização.

13.2.2. Quaisquer despesas não mencionadas na Cláusula 13.2 acima, relacionadas à emissão dos CRI e à Oferta, serão arcadas exclusivamente, direta ou indiretamente, pelo Fundo de Despesas.

13.2.3. Caso o Fundo de Despesas não seja suficiente para arcar com as Despesas, a Securitizadora deverá enviar notificação à Devedora para que esta, em até 5 (cinco) Dias Úteis, realize referido pagamento.

13.2.4. Mora da Devedora: Em caso de mora no pagamento de quaisquer Despesas, a Devedora inadimplente sujeitar-se-á ao pagamento de multa moratória de 2% (dois por cento), adicionada de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês ou fração, ambos calculados sobre o valor do débito em atraso devidamente reajustado pelo IGPM/FGV (ou outro índice que venha a substituí-lo) desde a data da mora até a data de seu efetivo pagamento.

13.3. Responsabilidade dos Titulares dos CRI: Considerando-se que a responsabilidade da Emissora se limita ao Patrimônio Separado, nos termos da Lei nº 14.430, caso o Patrimônio Separado seja insuficiente para arcar com as despesas mencionadas na Cláusula 13.1 acima e/ou na Cláusula 13.4 abaixo, tais despesas serão suportadas pelos Titulares dos CRI, na proporção dos CRI titulados por cada um deles, caso não sejam pagas pela Devedora, parte obrigada por tais pagamentos.

13.4. Despesas de Responsabilidade dos Titulares dos CRI: Observado o disposto nas Cláusulas 13.1, 13.2 e 13.3 acima, são de responsabilidade dos Titulares dos CRI:

- (i) eventuais despesas e taxas relativas à negociação e custódia dos CRI;
- (ii) todos os custos e despesas incorridos para salvaguardar os direitos e prerrogativas dos Titulares dos CRI, inclusive na execução das Garantias já que não haverá a constituição de um fundo específico para a execução das Garantias; e
- (iii) tributos diretos e indiretos incidentes sobre o investimento em CRI que lhes sejam atribuídos como responsável tributário.

13.5.1. No caso de destituição da Emissora nas condições previstas neste Termo de Securitização, os recursos necessários para cobrir as despesas com medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e prerrogativas dos Titulares dos CRI deverão ser previamente aprovadas pelos Titulares dos CRI e adiantadas ao Agente Fiduciário dos CRI, na proporção de CRI detida pelos Titulares dos CRI, na data da respectiva aprovação.

13.5.2. Em razão do quanto disposto no item "ii" da Cláusula 13.5 acima, as despesas a serem adiantadas pelos Titulares dos CRI à Emissora e/ou ao Agente Fiduciário dos CRI, conforme o caso, na defesa dos interesses dos Titulares dos CRI, incluem, exemplificativamente: (a) as despesas com contratação de serviços de auditoria, assessoria legal, fiscal, contábil e de outros especialistas; (b) as custas judiciais, emolumentos e demais taxas, honorários e despesas incorridas em decorrência dos procedimentos judiciais ou extrajudiciais a serem propostos contra a Devedora ou terceiros, objetivando salvaguardar, cobrar e/ou executar os Créditos Imobiliários; (c) as despesas com viagens e estadias incorridas pelos administradores da Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário dos CRI, bem como pelos prestadores de serviços eventualmente contratados, desde que relacionados com as medidas judiciais e/ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e/ou cobrança dos Créditos Imobiliários; (d) eventuais indenizações, multas, despesas e custas incorridas em decorrência de eventuais condenações (incluindo verbas de sucumbência) em ações judiciais propostas pela Emissora, podendo a Emissora e/ou o Agente Fiduciário dos CRI, conforme o caso, solicitar garantia prévia dos Titulares dos CRI para cobertura do risco da sucumbência; ou (e) a remuneração e as despesas reembolsáveis do Agente Fiduciário dos CRI, nos termos deste Termo de Securitização, bem como a remuneração do Agente Fiduciário dos CRI na hipótese de a Emissora permanecer em inadimplência com relação ao pagamento desta remuneração por um período superior a 30 (trinta) dias.

13.5. Recursos Excedentes após Pagamento das Despesas: Se, após o pagamento da totalidade dos CRI e dos custos do Patrimônio Separado, sobejarem Créditos Imobiliários, inclusive na forma de recursos, tais recursos e/ou créditos deverão ser restituídos pela Emissora à Devedora.

13.6. Aporte: Independentemente de qualquer outra disposição deste Termo de Securitização, a insuficiência dos bens do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua quebra, cabendo, nessa hipótese, à companhia Securitizadora, ou ao Agente Fiduciário dos CRI caso a Securitizadora não o faça, convocar Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado. A Assembleia Especial de Investidores deverá ser convocada na forma prevista neste Termo de Securitização, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência para primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação, não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia, e será instalada (i) em primeira convocação, com a presença de beneficiários que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do valor global dos títulos; ou (ii) em segunda convocação, independentemente da quantidade de beneficiários. Na Assembleia Especial de Investidores, serão consideradas válidas as deliberações tomadas pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação. Adicionalmente, deverão ser observados os §§ 5º e 6º do artigo 30 da Lei nº 14.430. Na Assembleia Especial de Investidores descrita na presente Cláusula, serão consideradas válidas as deliberações tomadas pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação. Adicionalmente, a Emissora poderá promover, a qualquer tempo e sempre sob a ciência do Agente Fiduciário dos CRI, o resgate da emissão mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos Titulares dos CRI nas seguintes hipóteses: (i) caso a assembleia não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) caso a assembleia geral não seja instalada e os titulares dos CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.

13.7. Independentemente da realização da referida Assembleia Especial de Investidores descrita na Cláusula 13.6 acima, ou da deliberação dos Titulares dos CRI pelos aportes de recursos, as Despesas são de responsabilidade do Patrimônio Separado e dos Titulares dos CRI, nos termos definidos neste Termo de Securitização, não estando os prestadores de serviços desta Emissão, em conjunto ou isoladamente, obrigados pelo pagamento ou adiantamento de tais Despesas. As Despesas que eventualmente não tenham sido saldadas na forma desta cláusula serão consideradas como um passivo do Patrimônio Separado e deverão ser liquidadas quando houver recursos disponíveis para esse fim.

13.8. Caso qualquer um dos Titulares dos CRI não cumpra com obrigações de eventuais aportes de recursos na Conta Centralizadora nos termos aqui definidos, para custear eventuais Despesas necessárias a salvaguardar seus interesses, e não haja recursos suficientes no Patrimônio Separado para fazer frente a tal obrigação, a

Securitizadora estará autorizada a realizar a compensação de eventual pagamento de remuneração e amortização de principal dos CRI a que este Titular dos CRI inadimplente tenha direito com os valores gastos pela Securitizadora e/ou pelos demais Titulares dos CRI adimplentes com estas despesas, e serão realizados fora do âmbito da B3.

13.9. Termos de Quitação dos CRI e Termo de Quitação dos Créditos Imobiliários. O Agente Fiduciário dos CRI fornecerá nos termos do §1º do artigo 32 da Lei nº 14.430 à Securitizadora, no prazo de 3 (três) Dias Úteis, contado da data do evento do resgate dos CRI na B3 pela Securitizadora, o termo de quitação dos CRI, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário junto à entidade de que trata o caput do art. 18 da Lei nº 14.430. A Securitizadora, na qualidade de credora fiduciária dos Créditos Imobiliários, uma vez quitados os CRI na B3 e saldado as Obrigações Garantidas, incluindo as Despesas do Patrimônio Separado por ela administradas, elaborará o respectivo termo de quitação dos Créditos Imobiliários e termo de liberação de Garantias, quando aplicável, para assinatura obrigatória da Securitizadora, e entregá-la à Devedora, para que esta proceda com o registro junto aos cartórios competentes.

#### **14. TRATAMENTO TRIBUTÁRIO APLICÁVEL AOS INVESTIDORES**

14.1. Tratamento Tributário Aplicável aos investidores: As regras gerais relativas aos principais tributos aplicáveis aos investimentos em CRI encontram-se descritos a seguir. Todos os tributos abaixo mencionados são de responsabilidade dos investidores. Cada Investidor deve avaliar os impactos tributários relativos ao seu investimento em CRI, não devendo considerar unicamente as informações contidas abaixo. Recomendamos que cada Investidor consulte seus próprios assessores quanto à tributação a que deve estar sujeito na qualidade de Titular dos CRI, levando em consideração as circunstâncias específicas de seu investimento.

##### 14.1.1. Investidores Residentes ou Domiciliados no Brasil

Como regra geral, os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não financeiras estão sujeitos à incidência do IRRF, a ser calculado com base na aplicação de alíquotas regressivas, de acordo com o prazo da aplicação geradora dos rendimentos tributáveis: (a) até 180 dias: alíquota de 22,5%; (b) de 181 a 360 dias: alíquota de 20%; (c) de 361 a 720 dias: alíquota de 17,5% e (d) acima de 720 dias: alíquota de 15%. Este prazo de aplicação é contado da data em que o respectivo Titular dos CRI efetuou o investimento, até a data do resgate (artigo 1º da Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004 e artigo 65 da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995).

Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, inclusive isenta, fundo de

investimento, instituição financeira, sociedade de seguro, de previdência privada, de capitalização, corretora de títulos, valores mobiliários e câmbio, distribuidora de títulos e valores mobiliários, sociedade de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro.

O IRRF retido, na forma descrita acima, das pessoas jurídicas não financeiras tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, é considerado antecipação do imposto de renda devido, gerando o direito à dedução do IRPJ apurado em cada período de apuração (artigo 76, I da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995 e artigo 70, I da Instrução Normativa nº 1.585). O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo do IRPJ e da CSLL. As alíquotas do IRPJ correspondem a 15% e adicional de 10%, sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real que exceder o equivalente a R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) por ano. Já a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas não financeiras, corresponde a 9%.

A partir de 1º de julho de 2015, os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não financeiras tributadas sob a sistemática não cumulativa, sujeitam-se à contribuição ao PIS e à COFINS às alíquotas de 0,65% e 4%, respectivamente (Decreto nº 8.426, de 1º de abril de 2015).

Com relação aos investimentos em CRI realizados por instituições financeiras, fundos de investimento, seguradoras, entidades de previdência privada fechadas, entidades de previdência complementar abertas, agências de fomento, sociedades de capitalização, corretoras e distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção do IRRF.

Não obstante a isenção de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados pelo IRPJ, à alíquota de 15% e adicional de 10%; pela CSLL, à alíquota de 20% entre 1º de setembro de 2015 e 31 de dezembro de 2018, ou no caso de cooperativas de crédito, à alíquota de 17%, e à alíquota de 15% a partir de 1º de janeiro de 2019, de acordo com o artigo 3º da Lei nº 7.689, de 15 de dezembro de 1988, e das alterações trazidas pela Lei nº 13.169, publicada em 7 de outubro de 2015. As carteiras de fundos de investimentos estão isentas de Imposto de Renda (artigo 28, parágrafo 10, da Lei nº 9.532). Ademais, no caso das instituições financeiras e determinadas entidades definidas em lei, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI estão potencialmente sujeitos à contribuição ao PIS e à COFINS às alíquotas de 0,65% e 4%, respectivamente.

Para as pessoas físicas, desde 1º de janeiro de 2005, os rendimentos gerados por aplicação em CRI estão isentos de imposto de renda (na fonte e na declaração de ajuste anual), por força do artigo 3º, inciso II, da Lei nº 11.033. De acordo com a posição da RFB, expressa no artigo 55, parágrafo único, da Instrução Normativa da RFB nº 1.585, de 31 de agosto de 2015, tal isenção abrange, ainda, o ganho de

capital auferido na alienação ou cessão dos CRI.

Pessoas jurídicas isentas terão seus ganhos e rendimentos tributados exclusivamente na fonte, ou seja, o imposto não é compensável, conforme previsto no artigo 76, inciso II, da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995. A retenção do imposto na fonte sobre os rendimentos das entidades imunes está dispensada desde que as entidades declarem sua condição à fonte pagadora, nos termos do artigo 71 da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995, com a redação dada pela Lei nº 9.065, de 20 de junho de 1995.

#### 14.1.2. Investidores Residentes ou Domiciliados no Exterior

Com relação aos investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior que invistam em CRI no país de acordo com as normas previstas na Resolução CMN nº 4.373, de 29 de setembro de 2014, os rendimentos auferidos estão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de 15%. Exceção é feita para o caso de investidor domiciliado em país ou jurisdição considerados como de tributação favorecida, assim entendidos aqueles que não tributam a renda ou que a tributam à alíquota inferior a 20% ou cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à composição societária de pessoas jurídicas, ou à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não residentes.

A despeito deste conceito legal, no entender das autoridades fiscais, são atualmente consideradas "Jurisdição de Tributação Favorecida" as jurisdições listadas no artigo 1º da Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.037, de 04 de junho de 2010.

Rendimentos obtidos por investidores pessoas físicas residentes ou domiciliados no exterior em investimento em CRI, por sua vez, são isentos de tributação, inclusive no caso de investidores residentes em Jurisdição de Tributação Favorecida.

#### 14.1.3. Imposto sobre Operações Financeiras (IOF)

##### Imposto sobre Operações Financeiras de Câmbio

Regra geral, as operações de câmbio relacionadas aos investimentos estrangeiros realizados nos mercados financeiros e de capitais de acordo com as normas e condições previstas na Resolução CMN nº 4.373, de 29 de setembro de 2014, inclusive por meio de operações simultâneas, incluindo as operações de câmbio relacionadas aos investimentos em CRI, estão sujeitas à incidência do IOF Câmbio à alíquota zero no ingresso e à alíquota zero no retorno, conforme Decreto nº 6.306, e alterações posteriores. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo Federal, até o percentual de 25% (vinte e cinco por cento), relativamente a operações de câmbio ocorridas após

esta eventual alteração.

### Imposto sobre Operações Financeiras com Títulos e Valores Mobiliários

As operações com CRI estão sujeitas à alíquota zero do IOF/Títulos, conforme Decreto nº 6.306, e alterações posteriores. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo Federal, até o percentual de 1,50% ao dia, relativamente a operações ocorridas após este eventual aumento.

## **15. PUBLICIDADE**

15.1. Publicidade: Os fatos e atos relevantes de interesse dos Titulares dos CRI (excetuados os atos e fatos relevantes da administração ordinária da Emissora), bem como as convocações para as respectivas Assembleias Gerais de Titulares dos CRI, serão realizados mediante publicação nos meios eletrônicos em que a Emissora publica seus atos societários, sendo certo que, todas as despesas com as referidas publicações, serão arcadas pelo Patrimônio Separado, observadas as regras da CVM.

15.2. As demais informações periódicas ordinárias da Emissão, da Emissora e/ou do Agente Fiduciário dos CRI serão disponibilizadas ao mercado, nos prazos legais/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de informações periódicas e eventuais da CVM.

## **16. CUSTÓDIA DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO**

16.1. Custódia do Termo de Securitização: O presente Termo de Securitização será custodiado na Instituição Custodiante em até 1 (um) Dia Útil, ocasião em que a Instituição Custodiante emitirá a declaração constante do Anexo IV a este Termo de Securitização.

## **17. NOTIFICAÇÕES E PUBLICAÇÕES**

17.1. Comunicações: Qualquer aviso, notificação ou comunicação exigida ou permitida nos termos deste Termo de Securitização deverá ser enviada por escrito, por qualquer das partes, por meio de entrega pessoal, serviço de entrega rápida ou por correspondência registrada com recibo de entrega, ou, ainda, postagem paga antecipadamente, ou por correio eletrônico, endereçada à outra Parte conforme disposto abaixo, ou a outro endereço conforme tal parte possa indicar por meio de comunicação à outra Parte.

*Para a Emissora*

### **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar – Itaim Bibi

CEP 04571-000 – São Paulo – SP

At.: Sra. Mônica Miuki Fujii

Telefone: (11) 5504-1980

E-mail: estruturadas@provinciasecuritizadora.com.br

*Para o Agente Fiduciário dos CRI*

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILÁRIOS S.A.**

Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132, Itaim Bibi CEP 04534-004– São Paulo – SP

At.: Sr. Antonio Amaro e Sra. Maria Carolina Abrantes Lodi de Oliveira

Tel.: (21) 3514-0000

E-mail: af.controles@oliveiratrust.com.br; af.assembleias@oliveiratrust.com.br; af.precificacao@oliveiratrust.com.br (esse último para preço unitário do ativo)

17.2. Consideração das Comunicações: As comunicações serão consideradas entregues quando recebidas com “aviso de recebimento” expedido pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos – ECT, nos endereços mencionados neste Termo de Securitização. As comunicações feitas por fac-símile ou correio eletrônico serão consideradas recebidas na data de seu envio, desde que seu recebimento seja confirmado através de indicativo (recibo emitido pela máquina utilizada pelo remetente). A mudança de qualquer dos endereços acima deverá ser comunicada tanto pela Emissora quanto pelo Agente Fiduciário dos CRI caso tenham seus endereços alterados sob pena de ser considerada entregue a notificação enviada com a informa desatualizada.

17.3. Nos termos da Resolução CVM nº 60, fatos e atos relevantes de interesse dos Titulares dos CRI tais como edital de convocação de Assembleia Especial de Investidores, comunicados de resgate, amortização, notificações à Devedora e outros, deverão ser disponibilizados, nos prazos legais e/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de Informações Periódicas Eventuais da CVM e veiculados na página da Securitizadora na rede mundial de computadores – Internet (<http://provinciasecuritizadora.com.br/>), imediatamente após a realização ou ocorrência do ato a ser divulgado, observado no que couber, na forma do §5º do artigo 44, artigo 45 e da alínea “b” do artigo 46 da Resolução CVM nº 60 e da Lei nº 14.430 devendo a Securitizadora avisar o Agente Fiduciário dos CRI na mesma data da sua ocorrência. As publicações acima serão realizadas uma única vez e, no caso de Assembleia Especial de Investidores não havendo quórum em primeira convocação, deverá ser realizada uma nova e única publicação de segunda convocação.

17.4. Na mesma data acima, as publicações de editais da Assembleia Especial de Investidores serão (a) encaminhados pela Securitizadora a cada Titular dos CRI e/ou aos custodiantes dos respectivos Titular dos CRI, por meio de

comunicação eletrônica (e-mail), cujas as comprovações de envio e recebimento valerão como ciência da publicação, observado que a Emissora considerará os endereços de e-mail dos Titulares dos CRI, conforme informado pela B3 e/ou pelo Escriturador dos CRI e (b) encaminhados na mesma data ao Agente Fiduciário dos CRI.

17.5. A presença da totalidade dos investidores supre a falta de convocação para fins de instalação da assembleia especial de investidores, nos termos do parágrafo único do artigo 28 da Resolução CVM nº 60.

17.6. As demais informações periódicas ordinárias da Emissão, da Emissora e/ou do Agente Fiduciário dos CRI serão disponibilizadas ao mercado, nos prazos legais/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de informações periódicas e eventuais da CVM.

## **18. FATORES DE RISCO**

18.1. Riscos: O investimento em CRI envolve uma série de riscos que deverão ser analisados independentemente pelo potencial Investidor. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, que se relacionam tanto à Emissora, quanto à Devedora e aos Avalistas e aos próprios CRI objeto desta Emissão. O potencial Investidor deve ler cuidadosamente todas as informações que estão descritas neste Termo de Securitização, bem como consultar seu consultor de investimentos e outros profissionais que julgar necessários antes de tomar uma decisão de investimento. Os riscos relacionados, exclusivamente, aos CRI, à Devedora, aos Avalistas, e à Emissora e à estrutura jurídica da Emissão:

- (i) A capacidade da Emissora de honrar suas obrigações decorrentes dos CRI depende do pagamento pela Devedora dos Créditos Imobiliários: Os CRI são lastreados nos Créditos Imobiliários relacionados às Notas Comerciais, os quais foram emitidos pela Devedor em favor da Emissora por meio da celebração do Termo de Emissão de Notas Comerciais, representado pela CCI e vinculados aos CRI por meio deste Termo de Securitização, no qual foi instituído o Regime Fiduciário e constituído o Patrimônio Separado. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares dos CRI dos montantes devidos depende do cumprimento total, pela Devedora, de suas obrigações assumidas no Termo de Emissão de Notas Comerciais, em tempo hábil para o pagamento pela Emissora dos valores decorrentes dos CRI. A ocorrência de eventos adversos em relação ao pagamento da Devedora poderá afetar negativamente a capacidade do Patrimônio Separado de honrar suas obrigações no que tange o pagamento dos CRI pela Emissora;

- (ii) Riscos Relativos ao Pagamento Condicionado e Descontinuidade: As fontes de recursos da Emissora para fins de pagamento aos Titulares dos CRI decorrem direta ou indiretamente dos pagamentos dos Créditos Imobiliários. Os recebimentos de tais pagamentos ou liquidação podem ocorrer posteriormente às datas previstas para pagamento de juros e amortizações dos CRI, podendo causar descontinuidade do fluxo de caixa esperado dos CRI. Após o recebimento dos referidos recursos e, se for o caso, depois de esgotados todos os meios legais cabíveis para a cobrança judicial ou extrajudicial dos Créditos Imobiliários, caso o valor recebido não seja suficiente para saldar os CRI, a Emissora não disporá de quaisquer outras fontes de recursos para efetuar o pagamento de eventuais saldos aos titulares dos CRI;
- (iii) Baixa Liquidez no Mercado Secundário: O mercado secundário de CRI no Brasil apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá, no futuro, um mercado para negociação dos CRI que permita sua alienação pelos subscritores desses valores mobiliários caso estes decidam pelo desinvestimento. Os titulares dos CRI que adquirirem os CRI poderão encontrar dificuldades para negociá-los no mercado secundário, devendo estar preparados para manter o investimento nos CRI até a Data de Vencimento;
- (iv) Risco da existência de Credores Privilegiados: A Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, ainda em vigor, em seu artigo 76, disciplina que “as normas que estabeleçam a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica não produzem efeitos com relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos”. Ademais, em seu parágrafo único, ela prevê que “desta forma permanecem respondendo pelos débitos ali referidos a totalidade dos bens e das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto de separação ou afetação”. Por força da norma acima citada, os Créditos Imobiliários e os recursos dele decorrentes, não obstante serem objeto do Patrimônio Separado, poderão ser alcançados por credores fiscais, trabalhistas e previdenciários da Emissora e, em alguns casos, por credores trabalhistas e previdenciários de pessoas físicas e jurídicas pertencentes ao mesmo grupo econômico da Emissora, tendo em vista as normas de responsabilidade solidária e subsidiária de empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico existentes em tais casos. Caso isso ocorra, concorrerão os detentores destes créditos com os Titulares dos CRI, de forma privilegiada, sobre o produto de realização dos Créditos Imobiliários, em caso de falência. Nesta hipótese, é possível que Créditos Imobiliários não venham a ser suficientes para o pagamento integral dos CRI após o pagamento daqueles credores;

- (v) Risco da não realização da carteira de ativos: A Emissora é uma companhia emissora de títulos representativos de créditos imobiliários, tendo como objeto social a aquisição e securitização de créditos imobiliários através da emissão de CRI, cujos patrimônios são administrados separadamente. O Patrimônio Separado tem como principal fonte de recursos os Créditos Imobiliários. Desta forma, qualquer atraso ou falta dos Créditos Imobiliários poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CRI. Na hipótese de a Emissora ser declarada insolvente, o Agente Fiduciário dos CRI deverá assumir a custódia e administração dos Créditos Imobiliários e dos demais direitos e acessórios que integram o Patrimônio Separado. Em Assembleia Especial de Investidores, os Titulares dos CRI poderão deliberar sobre as novas normas de administração do Patrimônio Separado ou optar pela liquidação deste, que poderá ser insuficiente para o cumprimento das obrigações da Emissora perante os Titulares dos CRI;
- (vi) Risco de Falência, recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora: Até que os CRI tenham sido integralmente pagos, a Emissora poderá estar sujeita a eventos de falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Dessa forma, apesar de terem sido constituídos o Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado sobre os Créditos Imobiliários, eventuais contingências da Emissora, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, poderão afetar tais Créditos Imobiliários, principalmente em razão da falta de jurisprudência significativa em nosso país sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio;
- (vii) Risco de Manutenção do Registro de Companhia Securitizadora: A sua atuação como Emissora de CRI depende da manutenção de seu registro de companhia securitizadora junto à CVM e das respectivas autorizações societárias. Caso a Emissora não atenda aos requisitos da CVM em relação às companhias securitizadoras, sua autorização poderá ser suspensa ou mesmo cancelada, afetando assim, as suas emissões de CRI;
- (viii) Risco de Crescimento da Emissora e de seu Capital: O capital atual da Emissora poderá não ser suficiente para suas futuras exigências operacionais e manutenção do crescimento esperado, de forma que a Emissora pode vir a precisar de fonte de financiamento externas. Não se pode assegurar que haverá disponibilidade de capital no momento em que a Emissora necessitar, e, caso haja, as condições desta captação poderiam afetar o desempenho da Emissora;
- (ix) A Importância de uma Equipe Qualificada: A perda de membros da equipe operacional da Emissora e/ou a sua incapacidade de atrair e manter pessoal qualificado, pode ter efeito adverso relevante sobre as atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora. O ganho da Emissora

provém basicamente da securitização de recebíveis, que necessita de uma equipe especializada, para originação, estruturação, distribuição e gestão, com vasto conhecimento técnico, operacional e mercadológico de nossos produtos. Assim, a eventual perda de componentes relevantes da equipe e a incapacidade de atrair novos talentos poderia afetar a nossa capacidade de geração de resultado;

- (x) Inexistência de Jurisprudência Firmada Acerca da Securitização: Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico desta Emissão considera um conjunto de rigores e obrigações estipuladas através de contratos elaborados nos termos da legislação em vigor. Entretanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro no que tange a este tipo de operação financeira, em situações de estresse poderá haver perdas por parte dos investidores, inclusive decorrentes do dispêndio de tempo e recursos necessários para fazer valer as disposições contidas nos documentos desta operação;
- (xi) Risco de Estrutura: A presente emissão de CRI tem o caráter de “operação estruturada”; desta forma e pelas características inerentes a este conceito, a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico considera um conjunto de fatores e obrigações de parte a parte, estipulados através de contratos públicos ou privados tendo por diretriz a legislação em vigor. No entanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro no que tange às operações de CRI, poderá haver perdas por parte dos Titulares dos CRI em razão do dispêndio de tempo e recursos;
- (xii) Risco da Elevação Súbita da Taxa de Juros: A elevação súbita da taxa de juros pode reduzir a demanda dos investidores por títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras e por títulos que tenham seu rendimento pré-fixado em níveis inferiores aos praticados no mercado após a elevação da taxa de juros. Neste caso, a liquidez dos CRI pode ser afetada desfavoravelmente;
- (xiii) Risco Tributário: Este pode ser definido como o risco de perdas devido à criação ou majoração de tributos, nova interpretação ou, ainda, interpretação diferente que venha a se consolidar sobre a incidência de quaisquer tributos, obrigando a Emissora ou os Titulares dos CRI a novos recolhimentos, ainda que relativos a operações já efetuadas;
- (xiv) Alterações na legislação tributária do Brasil poderão afetar adversamente os resultados operacionais da Emissora: O Governo Federal regularmente implementa alterações no regime fiscal, que afetam os participantes do setor de securitização, a Emissora e seus clientes. Essas alterações incluem mudanças nas alíquotas e, ocasionalmente, a cobrança de tributos temporários, cuja arrecadação é associada a determinados propósitos

governamentais específicos. Algumas dessas medidas poderão resultar em aumento da carga tributária da Emissora, que poderá, por sua vez, influenciar sua lucratividade e afetar adversamente os preços de serviços e seus resultados. Não há garantias de que a Emissora será capaz de manter seus preços, o fluxo de caixa de forma a cumprir as obrigações assumidas junto aos titulares dos CRI por meio dos CRI se ocorrerem alterações significativas nos tributos aplicáveis às suas operações;

- (xv) Risco em Função da Dispensa de Registro da Oferta: A Oferta dos CRI, está automaticamente dispensada de registro perante a CVM nos termos do artigo 6º da Instrução CVM nº 476, de forma que as informações prestadas pela Devedora, pela Emissora, pelo Agente Fiduciário dos CRI e pelos Coordenadores não foram objeto de análise pela referida autarquia federal;
- (xvi) Risco de Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado: Os CRI estão sujeitos, na forma definida neste Termo de Securitização, a eventos de Amortização Extraordinária Resgate Antecipado. A efetivação destes eventos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento por parte dos Titulares dos CRI à mesma taxa estabelecida como remuneração dos CRI;
- (xvii) Risco da necessidade de realização de aportes na Conta Centralizadora: Considerando que a responsabilidade da Emissora se limita ao Patrimônio Separado, nos termos da Lei nº 14.430, caso o Patrimônio Separado seja insuficiente para arcar com as despesas da Emissão, tais despesas serão suportadas pelos Titulares dos CRI, na proporção dos CRI titulados por cada um deles mediante aporte de recursos do Patrimônio Separado, nos termos deste Termo de Securitização;
- (xviii) Risco de ausência de Quórum para deliberação em Assembleia Especial de Investidores: Determinadas deliberações no âmbito da Assembleia Especial de Investidores necessitam de quórum qualificado para serem aprovados. O respectivo quórum qualificado pode não ser atingido e portanto a deliberação pode não ser aprovada, o que poderá impactar os CRI;
- (xix) Risco do Quórum de Deliberação em Assembleia Especial de Investidores: As deliberações a serem tomadas em Assembleias Gerais de Titulares dos CRI são aprovadas por quóruns qualificados em relação ao CRI. Os Investidores que detenham pequena quantidade de CRI, apesar de discordarem de alguma deliberação a ser votada em Assembleia Especial de Investidores, podem ter que aceitar as decisões tomadas pelos detentores da maioria qualificada dos CRI. Como não há mecanismos de venda compulsória no caso de dissidência do Titular dos CRI em determinadas matérias submetidas à deliberação em Assembleia Especial de Investidores, os Investidores poderão ser

prejudicados em decorrência de deliberações tomadas em desacordo com os seus interesses;

- (xx) A integralização dos CRI depende da implementação de Condições Precedentes estabelecidas no Termo de Emissão de Notas Comerciais que podem não se verificar: A integralização dos CRI depende da verificação e implemento de Condições Precedentes estabelecidas no Termo de Emissão de Notas Comerciais. Dessa forma, a não verificação total ou parcial das Condições Precedentes dentro do prazo estabelecido poderá impedir a integralização e, portanto, o aperfeiçoamento dos Créditos Imobiliários, com o cancelamento da emissão dos CRI, sendo certo que a Emissora não possui meios para garantir que o investidor dos CRI encontrará opções de investimento com a mesma rentabilidade e riscos que os CRI;
- (xxi) Risco referente à limitação do escopo da auditoria realizada pelo assessor legal: A auditoria legal conduzida pelo escritório especializado foi realizada com escopo limitado à Devedora, aos Avalistas, e ao Empreendimento Imobiliário, envolvendo, exclusivamente, os documentos por eles disponibilizados e indicados como relevantes para fins da Oferta, visando: (i) identificar as autorizações societárias e os poderes de representação dos representantes da Devedora, para celebrar os Documentos da Operação; (ii) analisar seus respectivos documentos societários necessários para a celebração dos Documentos da Operação; (iii) analisar os procedimentos judiciais, arbitrais e administrativos relevantes da Devedora e dos Avalistas, existentes até a data deste instrumento, adicionalmente a processos que possam surgir no curso normal dos negócios da Devedora e dos Avalistas e que, no entendimento desta, não sejam relevantes para a sua atividade; e (iv) analisar as principais certidões expedidas em nome da Devedora e dos Avalistas. Dessa forma, o escopo restrito da auditoria pode não abranger todos os aspectos jurídicos esperados pelos potenciais investidores e pode provocar um efeito adverso aos Titulares dos CRI.
- (xxii) Risco de concentração de Devedor e dos Créditos Imobiliários: Os CRI são concentrados em apenas 1 (um) devedor, o qual origina os Créditos Imobiliários oriundos das Notas Comerciais. A ausência de diversificação do devedor dos Créditos Imobiliários representa risco adicional para os investidores e pode provocar um efeito adverso aos Titulares dos CRI.
- (xxiii) Risco pela Inexistência de Rating: Os CRI não foram objeto de classificação de risco por agência de rating, razão pela qual não se tem uma análise independente do risco de crédito assumido pelos investidores com a aquisição dos CRI, não sendo possível assegurar a não ocorrência de eventuais atrasos no cumprimento das obrigações pecuniárias decorrentes da Emissão, bem como eventuais perdas de principal e juros;

- (xxiv) Riscos relacionados à administração e a cobrança dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente: A administração e a cobrança dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente serão realizadas pelo Servicer. Existe a possibilidade de falha no processo de administração e cobrança pelo Servicer, o que poderá prejudicar a cobrança dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente e, conseqüentemente, afetar o fluxo do pagamento dos CRI, podendo acarretar prejuízos aos Titulares dos CRI;
- (xxv) Risco em relação à instabilidade econômica resultante dos impactos causados pelo Coronavírus (COVID-19) e por eventuais surtos, epidemias, pandemias e/ou endemias de doenças: O Coronavírus (COVID-19), bem como eventual surto, epidemia, pandemia e/ou endemia de doenças no geral, no Brasil ou nas demais partes do mundo: (a) pode levar a uma maior volatilidade no mercado de capitais interno e/ou global, conforme o caso, que podem afetar, de forma negativa e substancial, o valor de mercado dos títulos e valores mobiliários emitidos por companhias brasileiras, inclusive os Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissão em epígrafe; (b) poderão ser apresentadas entraves no âmbito do mercado secundário em relação aos CRI; (c) poderá afetar diretamente o mercado imobiliário, o mercado de securitização, a Devedora e o resultado de suas operações, incluindo em relação às aplicações financeiras; (d) podem resultar em políticas de quarentena da população ou em medidas mais rígidas de lockdown da população, o que pode vir a prejudicar as operações, receitas e desempenho da Devedora. Assim sendo, por mais que as práticas de governança da Emissora tenham sido aprimoradas para auxiliar na gestão do impacto do COVID-19, não há como prever os impactos econômicos no Brasil e no mundo decorrentes da pandemia. Ainda, em relação à constituição, formalização, excussão e execução de garantias que serão submetidas aos órgãos públicos ou governamentais, poderá ocorrer dilação de prazo para os seus registros, especialmente perante as juntas comerciais e cartórios de registro de imóveis, outrossim, poderá haver morosidade para a práticas de eventuais outros atos de constituição de mora via cartórios, atos de execução ou excussão administrativa e judicial de garantias e títulos de dívida, isso em razão de medidas sanitárias adotadas pelo estado e/ou município em que se situam as serventias, podendo interferir no regular funcionamento como, exemplificativamente, o ato expedido pelo Conselho Nacional de Justiça, de acordo com o Provimento nº 94 de 28 de março de 2020, que dispõe sobre o funcionamento das unidades de registro de imóveis nas localidades onde foram decretados regime de quarentena pelo sistema de plantão presencial e à distância, traçando procedimentos especiais para a atuação das serventias, cabendo às corregedorias estaduais definirem o funcionamento dos Cartórios de Registro de Imóveis. De se ressaltar que as medidas para enfrentamento de emergência de saúde pública de importância internacional adotados pela Emissora e aqueles retro anunciados que expõem

novos Fatores de Risco à Emissão, estão em consonância com a Lei Federal nº 13.979 de 06 de março de 2020, bem como de acordo com o Regulamento Sanitário Internacional constante do anexo ao Decreto nº 10.212 de 30 de janeiro de 2020 e referenciado na lei supra indicada (*Internacional Health Regulation da World Health Organization*).

- (xxvi) Risco de Não Formalização da Alienação Fiduciária de Imóvel:. O Contrato de Alienação Fiduciária não se encontra assinado na presente data, de forma que a Alienação Fiduciária de Imóvel não se encontra constituída na data deste Termo de Securitização. Desta forma, até que o Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel seja celebrado e seja efetivado o registro previsto no referido instrumento, eventual necessidade de excussão da Alienação Fiduciária de Imóvel estará prejudicada;
- (xxvii) Risco relacionado a ausência de registro das Garantias: Na presente data, as Garantias outorgadas nos termos dos Documentos da Operação não se encontram devidamente constituídas, na medida em que os referidos contratos não foram registrados nos cartórios competentes. Os prazos para obtenção dos referidos registros encontram-se especificados nos respectivos instrumentos, desta forma, existe o risco de atrasos dado à burocracia e exigências cartorárias ou, eventualmente, de impossibilidade da devida constituição das Garantias, inclusive em virtude do não implemento das condições suspensivas previstas nos respectivos instrumentos, que poderá gerar impactos adversos para os Titulares do CRI em relação as Garantias.
- (xxviii) Riscos de Atraso na Construção: O Empreendimento Imobiliário ainda está em fase de construção e não recebeu o respectivo “habite-se” ou documento equivalente por parte das autoridades competentes. Eventuais falhas e atrasos no cumprimento de prazos de construção e de entrega das obras poderão prejudicar a reputação da Devedora, sujeitá-la a eventual imposição de indenização e responsabilidade civil, diminuir a rentabilidade do referido Empreendimento Imobiliário e ensejar o não pagamento do preço das Unidades Autônomas pelos Adquirentes. Ademais, poderá haver custos excedentes para a construção ou, ainda, condições adversas à construção, que poderão aumentar os custos de incorporação do referido Empreendimento Imobiliário. A ocorrência dos eventos aqui descritos pode impactar a solvência da Devedora.
- (xxix) Risco da deterioração da qualidade de crédito do Patrimônio em Separado poderá afetar a capacidade da Emissora de honrar suas obrigações decorrentes dos CRI: Os CRI são lastreados pela CCI, que representam os Créditos Imobiliários. A CCI foi vinculada aos CRI por meio do Termo de Securitização, pelo qual foi instituído o Regime Fiduciário e criado o Patrimônio Separado. Os Créditos Imobiliários representam créditos detidos pela

Emissora contra a Devedora, que compreendem juros e outras eventuais taxas de remuneração, penalidades e demais encargos contratuais ou legais, bem como os respectivos acessórios.

- (xxx) O Patrimônio Separado constituído em favor dos Titulares dos CRI não conta com qualquer garantia flutuante ou coobrigação da Emissora: Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares dos CRI dos montantes devidos conforme o Termo depende do recebimento das quantias devidas em função dos Créditos Imobiliários, em tempo hábil para o pagamento dos valores decorrentes dos CRI. A ocorrência de eventos que afetem a situação econômico-financeira da Devedora, como aqueles descritos nesta Seção, poderá afetar negativamente o Patrimônio Separado e, conseqüentemente, os pagamentos devidos aos Titulares dos CRI.
- (xxxi) Risco de Partes relacionadas: A Devedora e os Avalistas integram o mesmo grupo econômico, na medida em que a ADI Ingá é sócia da Devedora, enquanto os Avalistas pessoas físicas são acionistas da ADI Ingá. Assim sendo, a situação econômico-financeira de alguma das partes envolvidas nesta Emissão pode ter impacto na situação econômico-financeira das demais. Ademais, existe o risco de determinados fatores que ocasionem uma alteração econômico-financeira negativa serem comuns às partes mencionadas, já que pertencem ao mesmo grupo econômico, de modo que as afetaria concomitantemente. Dessa forma, por serem partes relacionadas, eventual inadimplemento nas obrigações ora contraídas por uma das partes pode vir a prejudicar a capacidade de cumprimento das demais partes em suas obrigações, bem como prejudicar eventual excussão das garantias, nos termos dos Documentos da Operação.
- (xxxii) Riscos relacionados à existência de ações judiciais contra à Devedora: No âmbito da auditoria jurídica da Devedora realizada por conta da Emissão, foi identificada a existência de ações judiciais contra à Devedora, as quais perfazem em conjunto, o valor de contingência geral de aproximadamente R\$ 16.825,95 (dezesseis mil, oitocentos e vinte e cinco reais e noventa e cinco centavos), na data deste Termo de Securitização. Embora tais ações judiciais não afetem diretamente as Garantias, caso os demandantes tenham sucesso em seus pleitos, essas ações poderão impactar financeiramente a Devedora, podendo impactar também na capacidade da Devedora honrar com as obrigações assumidas no Termo de Emissão de Notas Comerciais e demais Documentos da Operação, por meio do pagamento dos Créditos Imobiliários que constituem o lastro dos CRI.
- (xxxiii) Demais Riscos: Os CRI também poderão estar sujeitos a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras,

revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos CRI, alteração na política econômica, decisões judiciais etc.

## **19. DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1. Não se presume a renúncia a qualquer dos direitos decorrentes do presente Termo de Securitização. Dessa forma, nenhum atraso, omissão ou liberalidade no exercício de qualquer direito, faculdade ou remédio que caiba ao Agente Fiduciário dos CRI e/ou aos Titulares dos CRI em razão de qualquer inadimplemento das obrigações da Emissora, prejudicará tais direitos, faculdades ou remédios, ou será interpretado como uma renúncia aos mesmos ou concordância com tal inadimplemento, nem constituirá novação ou modificação de quaisquer outras obrigações assumidas pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário dos CRI ou precedente no tocante a qualquer outro inadimplemento ou atraso.

19.2. O presente Termo de Securitização é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a Emissora e o Agente Fiduciário dos CRI, bem como seus sucessores.

19.3. O presente Termo de Securitização e suas disposições apenas serão modificados, aditados ou complementados com o consentimento expresso e por escrito tanto pela Emissora quanto pelo Agente Fiduciário dos CRI, mediante aprovação dos Titulares dos CRI, exceto se disposto de outra forma acima, atuando por seus representantes legais ou procuradores devidamente autorizados.

19.4. A Emissora e o Agente Fiduciário dos CRI reconhecem, desde já, que o presente Termo de Securitização constitui título executivo extrajudicial nos termos dos artigos 784, 815 e seguintes do Código de Processo Civil.

19.5. Se uma ou mais disposições aqui contidas for considerada inválida, ilegal ou inexecutável em qualquer aspecto das leis aplicáveis, a validade, legalidade e exequibilidade das demais disposições aqui contidas não serão afetadas ou prejudicadas a qualquer título.

19.6. O Agente Fiduciário dos CRI responde perante os Titulares dos CRI pelos prejuízos que lhes causar por culpa ou dolo no exercício de suas funções, conforme decisão transitada em julgado, da qual não caiba mais recursos.

19.7. Assinatura Digital. As Partes concordam que o presente instrumento, bem como os demais documentos correlatos, poderão ser assinados digitalmente,

nos termos da Lei 13.874, de 20 de setembro de 2019, bem como da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, do Decreto 10.278, de 18 de março de 2020, e, ainda, no Enunciado nº 297 do Conselho Nacional de Justiça. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica por meio de sistemas de certificação digital capazes de validar a autoria, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste instrumento, exceto se outra forma for exigida pelo cartório e demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data da exigência.

## **20. CLASSIFICAÇÃO DE RISCO**

20.1. Os CRI objeto desta Emissão não serão objeto de análise de classificação de risco.

20.2. As informações acima prestadas devem ser cuidadosamente analisadas pelos potenciais Investidores Profissionais e não possuem o escopo ou função de orientação de investimento ou desinvestimento.

## **21. FORO**

21.1. Foro: As Partes elegem o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste Termo de Securitização, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

21.2. Legislação Aplicável: Este Termo de Securitização é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

E por estarem justas e contratadas, firmam o presente Termo de Securitização de forma eletrônica, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, na presença das 2 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Por fim, tendo em vista as questões relativas à formalização eletrônica deste Termo de Securitização, as Partes reconhecem e concordam que, para todos os fins de direito, independentemente da data de conclusão das assinaturas digitais, considerar-se-á celebrado o presente Termo de Securitização na data abaixo descrita.

\*\*\*

## ANEXO I – CARACTERÍSTICAS DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| <b>CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |              |                                                                                                          | <b>LOCAL E DATA DE EMISSÃO:</b><br>São Paulo, 15 de dezembro de 2022 |                 |            |
| SÉRIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Única        | NÚMERO | 12.521       | TIPO DE CCI                                                                                              |                                                                      | <b>INTEGRAL</b> |            |
| <b>1. EMISSOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| RAZÃO SOCIAL: <b>COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| CNPJ/MF: 04.200.649/0001-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| ENDEREÇO: Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, Cidade Monções.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| COMPLEMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4º andar     | CIDADE | São Paulo    | UF                                                                                                       | SP                                                                   | CEP             | 04571-925  |
| <b>2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| RAZÃO SOCIAL: <b>COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| CNPJ/MF: 18.282.093/0001-50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| ENDEREÇO: Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, Centro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| COMPLEMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Conjunto 501 | CIDADE | Porto Alegre | UF                                                                                                       | RS                                                                   | CEP             | 90.560-002 |
| <b>3. DEVEDORA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| RAZÃO SOCIAL: <b>CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| CNPJ/MF: 38.821.432/0001-36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| ENDEREÇO: Av. Joaquim Duarte Moleirinho, nº 3.223, bairro Recanto dos Magnatas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| COMPLEMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -            | CIDADE | Maringá      | UF                                                                                                       | PR                                                                   | CEP             | 87060-622  |
| <b>4. GARANTIAS:</b> A CCI não contará com garantia real. As Notas Comerciais, por sua vez, contarão com o Aval, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária, conforme previsto no Termo de Emissão de Notas Comerciais.                                                                                                                                                       |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| <b>5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:</b> R\$55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais), na Data de Emissão.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| <b>6. DESCRIÇÃO DO TÍTULO:</b> <i>Termo da 1ª Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, para Colocação Privada, da CR Incorporadora de Imóveis Ltda. ("Termo de Emissão de Notas Comerciais"), celebrado em 15 de dezembro de 2022 entre a Devedora e a Emissora, por meio do qual a Devedora emitiu as Notas Comerciais, no valor total de R\$55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais).</i> |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| <b>8. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL ALVO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| O imóvel localizado na cidade de Maringá, Estado do Paraná, inscrito na matrícula nº 82.166 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – Paraná                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| <b>8. CONDIÇÕES DE EMISSÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |        |              |                                                                                                          |                                                                      |                 |            |
| 8.1. DATA DE PRIMEIRO PAGAMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |              | 26 de janeiro de 2023.                                                                                   |                                                                      |                 |            |
| 8.2. PRAZO DE VENCIMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |        |              | 1.834 (mil oitocentos e trinta e quatro) dias contados a partir da data de emissão das Notas Comerciais. |                                                                      |                 |            |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.3. DATA DE VENCIMENTO                                           | 23 de dezembro de 2027.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8.4. VALOR DO CRÉDITO                                             | R\$55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais), na Data de Emissão.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.5. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA                                        | Não aplicável.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.6. REMUNERAÇÃO                                                  | 100% das taxas médias diárias da Taxa DI, acrescida de spread de 5,50% (cinco inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.7. PERIODICIDADE DE PAGAMENTOS (JUROS E AMORTIZAÇÃO DO CRÉDITO) | Conforme Anexo IV do Termo de Emissão de Notas Comerciais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.8. LOCAL DE PAGAMENTO                                           | São Paulo, SP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.9. ENCARGOS                                                     | Ocorrendo impontualidade no pagamento de quaisquer obrigações pecuniárias relativas às Notas Comerciais, os débitos vencidos e não pagos pela Devedora ficarão, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, sujeitos a, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, além da respectiva Remuneração: (i) multa convencional, irredutível e não compensatória, de 2% (dois por cento), sobre o valor em atraso; e (ii) juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês, calculados <i>pro rata temporis</i> , desde a data de inadimplemento até a data do efetivo pagamento. |

*A presente tabela não se destina a – e não será interpretada de modo a – modificar, alterar, restringir ou cancelar e substituir os termos e condições efetivos das Notas Comerciais. Na eventual hipótese de conflito entre as informações dispostas na tabela acima e as dispostas no Termo de Emissão de Notas Comerciais, prevalecerão os termos e condições do Termo de Emissão de Notas Comerciais.*

**ANEXO II – CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DE PRINCIPAL E JUROS  
REMUNERATÓRIOS**

| <b>Período</b> | <b>Datas de Pagamento do CRI</b> | <b>Taxa de Amortização (TAi)</b> | <b>Pagamento de Juros?</b> |
|----------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 1              | 10/02/2023                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 2              | 27/02/2023                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 3              | 27/03/2023                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 4              | 27/04/2023                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 5              | 26/05/2023                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 6              | 27/06/2023                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 7              | 27/07/2023                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 8              | 25/08/2023                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 9              | 27/09/2023                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 10             | 27/10/2023                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 11             | 27/11/2023                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 12             | 27/12/2023                       | 3,9844%                          | Sim                        |
| 13             | 26/01/2024                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 14             | 27/02/2024                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 15             | 27/03/2024                       | 4,3433%                          | Sim                        |
| 16             | 26/04/2024                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 17             | 27/05/2024                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 18             | 27/06/2024                       | 4,7524%                          | Sim                        |
| 19             | 26/07/2024                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 20             | 27/08/2024                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 21             | 27/09/2024                       | 5,2222%                          | Sim                        |
| 22             | 25/10/2024                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 23             | 27/11/2024                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 24             | 27/12/2024                       | 5,7670%                          | Sim                        |
| 25             | 27/01/2025                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 26             | 27/02/2025                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 27             | 27/03/2025                       | 6,4054%                          | Sim                        |
| 28             | 25/04/2025                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 29             | 27/05/2025                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 30             | 27/06/2025                       | 7,1631%                          | Sim                        |
| 31             | 25/07/2025                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 32             | 27/08/2025                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 33             | 26/09/2025                       | 8,0757%                          | Sim                        |
| 34             | 27/10/2025                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 35             | 27/11/2025                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 36             | 26/12/2025                       | 9,1949%                          | Sim                        |
| 37             | 27/01/2026                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 38             | 27/02/2026                       | 0,0000%                          | Sim                        |
| 39             | 27/03/2026                       | 10,5984%                         | Sim                        |

|    |            |           |     |
|----|------------|-----------|-----|
| 40 | 27/04/2026 | 0,0000%   | Sim |
| 41 | 27/05/2026 | 0,0000%   | Sim |
| 42 | 26/06/2026 | 12,4078%  | Sim |
| 43 | 27/07/2026 | 0,0000%   | Sim |
| 44 | 27/08/2026 | 0,0000%   | Sim |
| 45 | 25/09/2026 | 14,8262%  | Sim |
| 46 | 27/10/2026 | 0,0000%   | Sim |
| 47 | 27/11/2026 | 0,0000%   | Sim |
| 48 | 24/12/2026 | 18,2190%  | Sim |
| 49 | 27/01/2027 | 0,0000%   | Sim |
| 50 | 26/02/2027 | 0,0000%   | Sim |
| 51 | 25/03/2027 | 23,3171%  | Sim |
| 52 | 27/04/2027 | 0,0000%   | Sim |
| 53 | 26/05/2027 | 0,0000%   | Sim |
| 54 | 25/06/2027 | 31,8256%  | Sim |
| 55 | 27/07/2027 | 0,0000%   | Sim |
| 56 | 27/08/2027 | 0,0000%   | Sim |
| 57 | 27/09/2027 | 48,8604%  | Sim |
| 58 | 27/10/2027 | 0,0000%   | Sim |
| 59 | 26/11/2027 | 0,0000%   | Sim |
| 60 | 27/12/2027 | 100,0000% | Sim |

### **ANEXO III – DECLARAÇÃO DA EMISSORA**

**COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), categoria S1, sob o número 1942-9, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.200.649/0001-07 ("**Emissora**" ou "**Securitizadora**"), na qualidade de emissora, nos termos do artigo 43 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários – CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Emissão da 1ª Série da Emissora ("**CRI**" e "**Emissão**", respectivamente), que serão objeto de oferta pública de distribuição, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários – CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, **DECLARA**, para todos os fins e efeitos, que verificou, em conjunto com o **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, CEP 04531-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, atua como agente fiduciário ("**Agente Fiduciário dos CRI**") e com o Coordenador Líder, a legalidade e a ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para verificar a veracidade, a consistência, a correção e a suficiência das informações prestadas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Emissão.

A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o art. 107 do Código Civil e com o §2º, do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

São Paulo, [•] de [•] de 2022.

#### **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO**

*Emissora*

Nome:

CPF/MF nº:

## ANEXO IV – DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE

**COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI**, instituição financeira, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, conjunto 501, Centro, CEP 90.560-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.282.093/0001-50, neste ato representada na forma de seu Estatuto ("Instituição Custodiante"), na qualidade de instituição custodiante da "*Escritura Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, Sem Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural*", celebrada pela **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.200.649/0001-07 ("Emissora") e a Instituição Custodiante ("Escritura de Emissão de CCI"), por meio da qual foi emitida 01 (uma) Cédula de Crédito Imobiliário integral, sob a forma escritural ("CCI"), **DECLARA** que lhe foi entregue, para custódia, a Escritura de Emissão de CCI e que, conforme o Termo de Securitização (abaixo definido), foi implementada sua vinculação aos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Emissão da 1ª Série ("CRI" e "Emissão", respectivamente) da Emissora, emitidos por meio do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 24ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela CR Incorporadora de Imóveis Ltda*", firmado em 15 de dezembro de 2022, entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com filial situada na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, CEP 04531-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Termo de Securitização"), tendo sido, nos termos do Termo de Securitização, instituído o regime fiduciário, pela Emissora, sobre a CCI e os créditos imobiliários que ela representa, nos termos da Lei nº 14.430/22. O regime fiduciário foi registrado nesta Instituição Custodiante, que declara, ainda, que a Escritura de Emissão de CCI encontra-se custodiada nesta Instituição Custodiante, nos termos do artigo 18, § 4º, da Lei nº 10.931/2004.

A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o art. 107 do Código Civil e com o §2º, do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

São Paulo, [●] de [●] de 2022.

**COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI.**

*Instituição Custodiante*

Nome:

CPF/MF nº:

**ANEXO V - DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE CONFLITO DE INTERESSES -  
AGENTE FIDUCIÁRIO CADASTRADO NA CVM**

O Agente Fiduciário a seguir identificado:

Razão Social: **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILÁRIOS S.A.**

Endereço: Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132, Itaim Bibi, CEP  
04534-004

Cidade / Estado: São Paulo/SP

CNPJ/MF nº: 36.113.876/0004-34

Representado neste ato por seu diretor estatutário: [●]

Número do Documento de Identidade: [●]

CPF nº: [●]

da oferta pública com esforços restritos dos seguintes valores mobiliários:

Valor Mobiliário Objeto da Oferta: Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI

Número da Emissão: 24ª (quinta)

Número da Série: 1ª (primeira)

Emissor: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO

Quantidade: 55.000

Forma: Nominativa e escritural

Declara, nos termos da Resolução CVM nº 17/21, a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada, e se compromete a comunicar, formal e imediatamente, à B3 (segmento BALCÃO B3), a ocorrência de qualquer fato superveniente que venha a alterar referida situação.

A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o art. 107 do Código Civil e com o §2º, do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

São Paulo, [●] de [●] de 2022.

[Campo de assinaturas]

**ANEXO VI - OUTRAS EMISSÕES DA EMISSORA NAS QUAIS O AGENTE FIDUCIÁRIO ATUA**

Declaração acerca da existência de outras emissões de valores mobiliários, públicos ou privados, feitas pela Emissora, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo da Emissora em que o Agente Fiduciário tenha atuado como agente fiduciário no período:

|                                                                                                                                                               |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                    |                             |
| Série: 1                                                                                                                                                      | Emissão: 9                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 33.000.000,00                                                                                                                  | Quantidade de ativos: 33000 |
| Data de Vencimento: 05/08/2025                                                                                                                                |                             |
| Taxa de Juros: 100% do IPCA + 9% a.a. na base 252.                                                                                                            |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                 |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                         |                             |
| Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas. (iv) Fiança; (v) Fundo de Reserva. |                             |

|                                                                                                                                                                              |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                               |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                   |                             |
| Série: 1                                                                                                                                                                     | Emissão: 8                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 35.300.000,00                                                                                                                                 | Quantidade de ativos: 35300 |
| Data de Vencimento: 05/08/2025                                                                                                                                               |                             |
| Taxa de Juros: 100% do IPCA + 9% a.a. na base 252.                                                                                                                           |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                        |                             |
| Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Garantia Fidejussória; (v) Fundo de Reserva. |                             |

|                                                                                                                                                               |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                |                              |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                    |                              |
| Série: 1                                                                                                                                                      | Emissão: 13                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 100.000.000,00                                                                                                                 | Quantidade de ativos: 100000 |
| Data de Vencimento: 25/07/2042                                                                                                                                |                              |
| Taxa de Juros: 100% do IPCA + 8,5% a.a. na base 252.                                                                                                          |                              |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                 |                              |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                         |                              |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis |                              |

|                                                |
|------------------------------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
|------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| Série: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Emissão: 4                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 26.100.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Quantidade de ativos: 26100 |
| Data de Vencimento: 30/08/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
| Taxa de Juros: 100% do IPCA + 9% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
| <p>Garantias: (I) Fiança: Fiadores - TARJAB INCORPORADORA LTDA, TARJAB INCORPORADORA LTDA., FRATTINA PARTICIPAÇÕES LTDA., VIST PARTICIPAÇÕES LTDA., THITHA PARTICIPAÇÕES LTDA., DANIELE ESTEVES ROSS GOLINO, MARCELO GOLINO, CARLOS ALBERTO DE MORAES BORGES, SIMONE CHADALAKIAN BORGES, LILIANE FABRETI ROS DOMINGUES, SÉRGIO FERNANDO DOMINGUES; (II) Fundo de Reserva: Tendo em vista que parte do Preço de Aquisição Líquido ficará retido na Conta do Patrimônio Separado, este estará afetado pelo Patrimônio Separado dos CRI para a constituição de um fundo de reserva com o valor para composição inicial de R\$ 624.929,11 (seiscentos e vinte e quatro mil, novecentos e vinte e nove reais e onze centavos) (Fundo de Reserva). (III) Alienação Fiduciária de Ações/Quotas: a) os Fiduciários (Tarjab Incorporadora e Tarjab Construções) detêm 100% (cem por cento) das quotas representativas do capital social da Sociedade, equivalente a 1.000 (mil) quotas (?Quotas?), todas com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada quota; (IV) Alienação Fiduciária de Imóvel: Matrícula do imóvel: nº 236.908 do 14º Registro de Imóveis de São Paulo IMÓVEL: Avenida dos Carinás nºs 321 e 333, e Alameda dos Maracatins nº 1600, Vila Helena, Indianópolis ? 24º Subdistrito; Matrícula do imóvel: nº 200.191 do 14º Registro de Imóveis de São Paulo IMÓVEL: Al. Dos Maracatins nº 128, antiga Rua dos Tapuias, Vila Helena, em Indianópolis ? 24º Subdistrito. (V) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis: Emitiu, em favor do Cedente, as Cédulas de Crédito Bancário nº 41501082-9 (CCB 1), nº 41501113-2 (CCB 2), nº 41501114-0 (CCB 3), nº 41501115-9 (CCB 4) e nº 41501116-7 (CCB 5, em conjunto as CCB), conforme identificadas nas respectivas CCI (conforme definidas abaixo) e descritas no ANEXO I do Contrato de Cessão.</p> |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |
| Série: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Emissão: 19                 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 35.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Quantidade de ativos: 35000 |
| Data de Vencimento: 22/08/2029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,5% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| <p>Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis - São Judas: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta sobre os Imóveis, em sua integralidade, bem como todas as suas acessões e benfeitorias, conforme descrito e caracterizado no Anexo I deste Contrato de Alienação Fiduciária; (i.i) Alienação Fiduciária de Imóveis - PHV: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta sobre os Imóveis, em sua integralidade, bem como</p> |                             |

todas as suas acessões e benfeitorias, conforme descrito e caracterizado no Anexo I deste Contrato de Alienação Fiduciária. (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: (a) direitos creditórios performados oriundos de contratos de locação que tenham como objeto os imóveis descritos e caracterizados no Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária; (b) direitos creditórios futuros a serem originados de contratos de locação que terão como objeto os imóveis descritos e caracterizados no Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária; (iii) direitos creditórios performados oriundos de alienação dos imóveis descritos e caracterizados no Anexo III do Contrato de Cessão Fiduciária; e (iv) direitos creditórios futuros a serem originados de eventual alienação dos imóveis descritos e caracterizados no Anexo IV do Contrato de Cessão Fiduciária em favor de terceiros; (iii) Aval: Avalistas conjuntamente, o Sr. PAULO HENRIQUE PINHEIRO DE VASCONCELOS e o Sr. PAULO HENRIQUE CARVALHO DE VASCONCELOS; (iv) Fundo de Liquidez: Por meio de retenção na primeira data de Integralização, de parcela do Preço de Integralização, que serão mantidos na Conta Centralizadora, destinado, conforme o caso (i) ao pagamento de despesas ordinárias e extraordinárias; e (ii) para garantir o adimplemento de determinados eventos de pagamento dos CRI, sempre na eventualidade de inexistência de recursos suficientes para a realização de tal pagamento na Conta do Patrimônio Separado, no valor equivalente ao Valor Mínimo do Fundo de Liquidez e ao Valor Mínimo do Fundo de Despesas, conforme aplicável. (v) Fundo de Despesa: Por meio de retenção na primeira data de Integralização, de parcela do Preço de Integralização, que serão mantidos na Conta Centralizadora, destinado, conforme o caso (i) ao pagamento de despesas ordinárias e extraordinárias; e (ii) para garantir o adimplemento de determinados eventos de pagamento dos CRI, sempre na eventualidade de inexistência de recursos suficientes para a realização de tal pagamento na Conta do Patrimônio Separado, no valor equivalente ao Valor Mínimo do Fundo de Liquidez e ao Valor Mínimo do Fundo de Despesas, conforme aplicável.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
| Série: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Emissão: 11                 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 10.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Quantidade de ativos: 10000 |
| Data de Vencimento: 30/08/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
| Garantias: (i) Aval: prestado pelos Avalistas ADRIANO CORDEIRO, ESTELA MARTA DA SILVEIRA CORDEIRO, CÁSSIO CORDEIRO, CLÁUDIA CRISTINA DA SILVEIRA CORDEIRO. (ii) Fiança: (iii) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios. (iv) Alienação De Imóvel: Em garantia das Obrigações Garantidas, serão constituídas alienações fiduciárias sobre os imóveis listados no Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis. (v) Fundo de Reserva: Os recursos do Fundo de Reserva permanecerão depositados na Conta do Patrimônio Separado e estarão abrangidos pelo Regime Fiduciário e integrarão o Patrimônio Separado dos CRI. (vi) Fundo de Despesas: Os recursos do Fundo de Despesas permanecerão |                             |

depositados na Conta do Patrimônio Separado e estarão abrangidos pelo Regime Fiduciário e integrarão o Patrimônio Separado dos CRI

|                                                                                                                                                |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                                                                                 |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                     |                             |
| Série: 1                                                                                                                                       | Emissão: 6                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 44.000.000,00                                                                                                   | Quantidade de ativos: 44000 |
| Data de Vencimento: 05/12/2025                                                                                                                 |                             |
| Taxa de Juros: 100% do IPCA + 9% a.a. na base 252.                                                                                             |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                  |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                          |                             |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel: (ii) Alienação Fiduciária de Cotas; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Fiança: (v) Fundo de Reserva: |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| Série: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Emissão: 18                 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 65.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Quantidade de ativos: 65000 |
| Data de Vencimento: 05/12/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| Taxa de Juros: 100% do IPCA + 9% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| Garantias: (I) Alienação Fiduciária de Imóveis: Alienação fiduciária dos Imóveis a ser constituída pela Devedora e pela Rovic 60, respectivamente, nos termos dos Contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis e das Lojas 01 e da Loja 02 da garantia atualmente incidente sobre eles, conforme previsto na (a) R.7, da Matrícula nº 244.981 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo; (b) Av. 01 da Matrícula nº 235.399 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo; e (c) Av. 01 da Matrícula nº 235.400 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, (II) Cessão Fiduciária de Recebíveis: por meio do qual a Devedora e a Rovic 60 prometeram ceder fiduciariamente os Recebíveis, nos termos da Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis. (III) Alienação Fiduciária de Quotas: Alienação fiduciária de 100% (cem por cento) das quotas de emissão da Devedora, outorgada, nesta data, pela Fiduciante, na qualidade de titular das quotas de emissão da Devedora, mediante a celebração do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas. (IV) Fiança: Com o fiadores ROBERTO VISNEVSKI INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA., ROBERTO DE CASTRO VISNEVSKI., NORA MARIA ALVES VISNEVSKI. (V) Fundo De Reserva: a Devedora se obrigou a constituir o Fundo de Reserva, que ficará retido na Conta do Patrimônio Separado, e, portanto, vinculado e afetado ao Regime Fiduciário dos CRI, com os recursos decorrentes da venda das Unidades do Empreendimento Alvo, montante equivalente às seguintes despesas, conforme apuração mensal a ser realizada em cada Data de Verificação, definida no Contrato de Cessão. |                             |

Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| Série: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Emissão: 22                 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 12.200.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Quantidade de ativos: 12200 |
| Data de Vencimento: 28/10/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 6% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
| <p>Garantias: (I) Alienação Fiduciária de Imóveis: (a) pela Cayne Enplan 33 em favor da Securitizadora, a alienação fiduciária de determinadas unidades autônomas integrantes do Imóvel Oceanos, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis Empreendimento Oceanos. O Imóvel Oceano se encontra, nesta data, onerados em garantia de financiamento tomado pela Cayne Enplan 33, junto à Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 (?Caixa Econômica Federal? Ou ?CEF?), em primeira e especial hipoteca, abrangendo todas as suas benfeitorias, melhoramentos e acessões, nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo, datado de 29 de abril de 2020; (a) pela Cayne Enplan 33 em favor da Securitizadora, a alienação fiduciária de determinadas unidades autônomas integrantes do Imóvel Oceanos, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis Empreendimento Oceanos. O Imóvel Oceano se encontra, nesta data, onerados em garantia de financiamento tomado pela Cayne Enplan 33, junto à Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 (?Caixa Econômica Federal? Ou ?CEF?), em primeira e especial hipoteca, abrangendo todas as suas benfeitorias, melhoramentos e acessões, nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo, datado de 29 de abril de 2020; (c) pela Cayne Enplan 63 em favor da Securitizadora, a alienação fiduciária de determinada fração do Empreendimento Top Campo Limpo, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis Empreendimento Top Campo Limpo; (d) por Samuel, em favor da Securitizadora, a alienação fiduciária das unidades autônomas integrantes do Imóvel Alto Jardim, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis Empreendimento Alto Jardim; (II) Alienação Fiduciária de Quotas: Alienação fiduciária de 100% (cem por cento) das quotas de emissão da (a) Cayne Enplan 33, outorgada, nesta data, pela Enplan Engenharia e pela CEDR1, na qualidade de titulares de 100% (cem por cento) das quotas de emissão da Cayne Enplan 33, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas Cayne Enplan 33; (b) Cayne Enplan 18, outorgada, nesta data, pela CEDR1, na qualidade de titular de 100% (cem por cento) das quotas de emissão da Cayne Enplan 18, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas Cayne Enplan 18 e das respectivas alterações dos contratos sociais da Cayne Enplan 33 e Cayne Enplan 18 formalizando a Alienação Fiduciária de Quotas. (III) Fiança: GUAPURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CAYNE ENPLAN 63 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CAYNE ENPLAN 18 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SCAYNE PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, PAULO TARSO DE BONA, LUCIANO AUGUSTO DE BONA, LUCIANO AUGUSTO DE BONA, ROGÉRIO DE SÁ CHEDID, RODOLPHO ROCHA RUIZ, SAMUEL LASRY SITNOVETER. (IV) Cessão Fiduciária de Recebíveis FIT: a Cayne Enplan 63, na qualidade de fiduciante, e a Emissora, na qualidade de fiduciária, e as Devedoras, na qualidade de anuentes, por meio do qual a Cayne Enplan 63 se obrigou a outorgar a cessão fiduciária dos Recebíveis FIT em favor da Emissora.</p> |                             |

(V) Fundo de Reserva: as Devedoras se obrigaram a constituírem o Fundo de Reserva, que ficará retido na Conta do Patrimônio Separado, e, portanto, vinculado e afetado ao Regime Fiduciário dos CRI, o qual será composto com os valores das seguintes despesas, recalculadas mensalmente, pela Securitizadora, na Data de Verificação.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
| Série: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Emissão: 23                 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 32.310.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Quantidade de ativos: 32310 |
| Data de Vencimento: 05/05/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 6% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
| Garantias: (I) Alienação Fiduciária de Imóveis: Os imóveis descritos no Anexo X ao presente Termo de Securitização. (II) Fiança: Como fiadores CARLOS FERNANDO DE CARVALHO., CARLOS FELIPE ANDRADE DE CARVALHO., ) CARLOS FERNANDO ANDRADE DE CARVALHO. (III) Fundo de Reserva: Fundo de reserva a ser constituído na Conta do Patrimônio Separado mediante retenção de parte do Preço de Aquisição, cujos recursos serão utilizados pela Securitizadora, a qualquer momento, para honrar com as obrigações pecuniárias da Cedente e/ou dos Locatários e/ou da Nova Locatária nas hipóteses de inadimplemento de quaisquer das obrigações previstas nos Documentos da Operação, sem prejuízo da possibilidade de excussão das Garantias. (IV) Fundo de Despesas: a ser constituído na Conta do Patrimônio Separado mediante retenção de parte do Preço de Aquisição, cujos recursos serão utilizados pela Securitizadora, a qualquer momento, para pagamento das Despesas (V) Cessão Fiduciária: promete ceder e transferir fiduciariamente, conforme o caso, de maneira irrevogável e irretratável o domínio resolúvel e a posse indireta dos Recebíveis, compreendendo todos e quaisquer créditos líquidos, presentes e futuros, principais e acessórios, titulados ou que venham a ser titulados pela Fiduciante. |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
| Série: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Emissão: 28                 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 13.400.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Quantidade de ativos: 13400 |
| Data de Vencimento: 28/10/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis: dos Imóveis Arujá e Mirandópolis a ser constituída pelas Devedoras (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis: a Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis, por meio do qual as Devedoras, na qualidade de fiduciantes, prometeram ceder fiduciariamente os Recebíveis. (iii) Alienação Fiduciária de Quota: e 100% (cem por cento) das quotas de emissão das |                             |

Devedoras, outorgada, nesta data, pelas MF7 e por Fábio, na qualidade de titulares de 100% (cem por cento) das quotas de emissão das Devedoras, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas. (iv) Garantia Fidejussória: Como fiadores MF7 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, FABIO EDUARDO DOMINGUES, GLEYNOR ALESSANDRO BRANDÃO, PAULO ANTONIO GUINE VALLIM. (v) Fundo de Reserva: que ficará retido na Conta do Patrimônio Separado, e, portanto, vinculado e afetado ao Regime Fiduciário dos CRI, o qual será composto com os valores das seguintes despesas, recalculadas mensalmente, pela Securitizadora.

|                                                                                            |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                             |                             |
| Ativo: CRI                                                                                 |                             |
| Série: 1                                                                                   | Emissão: 17                 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 18.600.000,00                                               | Quantidade de ativos: 18600 |
| Data de Vencimento: 28/10/2026                                                             |                             |
| Taxa de Juros: 100% do IPCA + 11% a.a. na base 365.                                        |                             |
| Status: ATIVO                                                                              |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                      |                             |
| Garantias: (i) Aval, (ii) Fundo de Despesas, (iii) Fundo de Reserva e (iv) Fundo de Obras, |                             |

|                                                                       |                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                        |                             |
| Ativo: CRI                                                            |                             |
| Série: 1                                                              | Emissão: 7                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 18.500.000,00                          | Quantidade de ativos: 18500 |
| Data de Vencimento: 27/10/2026                                        |                             |
| Taxa de Juros: 100% do IPCA + 13% a.a. na base 252.                   |                             |
| Status: ATIVO                                                         |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. |                             |
| Garantias: (I) Aval: (II) Fundo de Despesas (III) Fundo de Reserva    |                             |

|                                                                                                                                                        |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                                                                                         |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                             |                             |
| Série: 1                                                                                                                                               | Emissão: 27                 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 60.000.000,00                                                                                                           | Quantidade de ativos: 60000 |
| Data de Vencimento: 27/11/2025                                                                                                                         |                             |
| Taxa de Juros: 100% do IPCA + 10,9% a.a. na base 360.                                                                                                  |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                          |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                  |                             |
| Garantias: (a) a Fiança, (b) a AF Imóvel, (c) a AF Ações, (d) a CF Recebíveis, (e) o Fundo de Despesas, (f) o Fundo de Reserva e (g) o Fundo de Juros. |                             |

|                                                |
|------------------------------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
|------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                               |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ativo: CRI                                                                                                                                                    |                              |
| Série: 2                                                                                                                                                      | Emissão: 13                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 100.000.000,00                                                                                                                 | Quantidade de ativos: 100000 |
| Data de Vencimento: 25/07/2042                                                                                                                                |                              |
| Taxa de Juros: 100% do IPCA + 8,5% a.a. na base 252.                                                                                                          |                              |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                 |                              |
| Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.                                                                                         |                              |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis |                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
| Série: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Emissão: 11                 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 10.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Quantidade de ativos: 10000 |
| Data de Vencimento: 30/08/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
| Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
| Garantias: (i) Aval: prestado pelos Avalistas ADRIANO CORDEIRO, ESTELA MARTA DA SILVEIRA CORDEIRO, CÁSSIO CORDEIRO, CLÁUDIA CRISTINA DA SILVEIRA CORDEIRO. (ii) Fiança: (iii) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios. (iv) Alienação De Imóvel: Em garantia das Obrigações Garantidas, serão constituídas alienações fiduciárias sobre os imóveis listados no Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis. (v) Fundo de Reserva: Os recursos do Fundo de Reserva permanecerão depositados na Conta do Patrimônio Separado e estarão abrangidos pelo Regime Fiduciário e integrarão o Patrimônio Separado dos CRI. (vi) Fundo de Despesas: Os recursos do Fundo de Despesas permanecerão depositados na Conta do Patrimônio Separado e estarão abrangidos pelo Regime Fiduciário e integrarão o Patrimônio Separado dos CRI |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| Série: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Emissão: 22                |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 6.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Quantidade de ativos: 6000 |
| Data de Vencimento: 28/10/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 6% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| Garantias: (I) Alienação Fiduciária de Imóveis: (a) pela Cayne Enplan 33 em favor da Securitizadora, a alienação fiduciária de determinadas unidades autônomas integrantes do Imóvel Oceanos, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis Empreendimento Oceanos. O Imóvel Oceano se encontra, nesta data, onerados em garantia de financiamento tomado pela Cayne Enplan 33, junto à Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 |                            |

(?Caixa Econômica Federal? Ou ?CEF?), em primeira e especial hipoteca, abrangendo todas as suas benfeitorias, melhoramentos e acessões, nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo, datado de 29 de abril de 2020; (a) pela Cayne Enplan 33 em favor da Securitizadora, a alienação fiduciária de determinadas unidades autônomas integrantes do Imóvel Oceanos, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis Empreendimento Oceanos. O Imóvel Oceano se encontra, nesta data, onerados em garantia de financiamento tomado pela Cayne Enplan 33, junto à Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 (?Caixa Econômica Federal? Ou ?CEF?), em primeira e especial hipoteca, abrangendo todas as suas benfeitorias, melhoramentos e acessões, nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo, datado de 29 de abril de 2020; (c) pela Cayne Enplan 63 em favor da Securitizadora, a alienação fiduciária de determinada fração do Empreendimento Top Campo Limpo, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis Empreendimento Top Campo Limpo; (d) por Samuel, em favor da Securitizadora, a alienação fiduciária das unidades autônomas integrantes do Imóvel Alto Jardim, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis Empreendimento Alto Jardim; (II) Alienação Fiduciária de Quotas: Alienação fiduciária de 100% (cem por cento) das quotas de emissão da (a) Cayne Enplan 33, outorgada, nesta data, pela Enplan Engenharia e pela CEDR1, na qualidade de titulares de 100% (cem por cento) das quotas de emissão da Cayne Enplan 33, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas Cayne Enplan 33; (b) Cayne Enplan 18, outorgada, nesta data, pela CEDR1, na qualidade de titular de 100% (cem por cento) das quotas de emissão da Cayne Enplan 18, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas Cayne Enplan 18 e das respectivas alterações dos contratos sociais da Cayne Enplan 33 e Cayne Enplan 18 formalizando a Alienação Fiduciária de Quotas. (III) Fiança: GUAPURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CAYNE ENPLAN 63 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CAYNE ENPLAN 18 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SCAYNE PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, PAULO TARSO DE BONA, LUCIANO AUGUSTO DE BONA, LUCIANO AUGUSTO DE BONA, ROGÉRIO DE SÁ CHEDID, RODOLPHO ROCHA RUIZ, SAMUEL LASRY SITNOVETER. (IV) Cessão Fiduciária de Recebíveis FIT: a Cayne Enplan 63, na qualidade de fiduciante, e a Emissora, na qualidade de fiduciária, e as Devedoras, na qualidade de anuentes, por meio do qual a Cayne Enplan 63 se obrigou a outorgar a cessão fiduciária dos Recebíveis FIT em favor da Emissora. (V) Fundo de Reserva: as Devedoras se obrigaram a constituírem o Fundo de Reserva, que ficará retido na Conta do Patrimônio Separado, e, portanto, vinculado e afetado ao Regime Fiduciário dos CRI, o qual será composto com os valores das seguintes despesas, recalculadas mensalmente, pela Securitizadora, na Data de Verificação.

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização |                             |
| Ativo: CRI                                     |                             |
| Série: 4                                       | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 15.100.000,00   | Quantidade de ativos: 15100 |
| Data de Vencimento: 05/03/2023                 |                             |
| Taxa de Juros: IPCA + 11,65% a.a. na base 252. |                             |
| Status: ATIVO                                  |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Garantias: Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; Hipoteca referente à fração ideal de 29,5357% do imóvel de matrícula nº 230.222 no Registro de Imóveis da Comarca de Goiânia/GO; Cessão Fiduciária dos Recebíveis decorrentes da alienação das unidades autônomas integrantes do Empreendimento; Aval de quatro pessoas físicas e a Loft Construtora e Incorporadora Ltda; Alienação Fiduciária das Cotas emitidas pela Devedora de propriedade dos Avalistas, em favor da Emissora; e Alienação Fiduciária de Imóveis objeto das matrículas nºs 317.774, 317.775, 317.776, 317.777, 317.778, 47.611, 109.486, 111.947 e 111.959 todas do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Goiânia/GO. |  |

|                                                                                                                                |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização                                                                                 |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                     |                             |
| Série: 9                                                                                                                       | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 10.000.000,00                                                                                   | Quantidade de ativos: 10000 |
| Data de Vencimento: 29/09/2025                                                                                                 |                             |
| Taxa de Juros: CDI + 6% a.a. na base 252.                                                                                      |                             |
| Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE                                                                                              |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                          |                             |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) a Promessa de Cessão Fiduciária; (iii) a Fiança; e (iv) Fundo de Reserva; |                             |

|                                                                                                                                                                                             |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização                                                                                                                                              |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                  |                             |
| Série: 10                                                                                                                                                                                   | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 15.000.000,00                                                                                                                                                | Quantidade de ativos: 15000 |
| Data de Vencimento: 29/04/2025                                                                                                                                                              |                             |
| Taxa de Juros: CDI + 5% a.a. na base 252.                                                                                                                                                   |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                               |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                       |                             |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Garantia Fidejussória; e (iv) Fundo de Reserva. |                             |

|                                                                       |                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização                        |                             |
| Ativo: CRI                                                            |                             |
| Série: 11                                                             | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 24.000.000,00                          | Quantidade de ativos: 24000 |
| Data de Vencimento: 28/03/2025                                        |                             |
| Taxa de Juros: CDI + 3,75% a.a. na base 252.                          |                             |
| Status: ATIVO                                                         |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. |                             |

Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Promessa de Cessão Fiduciária; (iv) Garantia Fidejussória; e (v) Fundo de Reserva.

|                                                                                                                                                                                            |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização                                                                                                                                             |                            |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                 |                            |
| Série: 12                                                                                                                                                                                  | Emissão: 3                 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 7.000.000,00                                                                                                                                                | Quantidade de ativos: 7000 |
| Data de Vencimento: 29/05/2025                                                                                                                                                             |                            |
| Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.                                                                                                                                                |                            |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                              |                            |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                      |                            |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Garantia Fidejussória; e (v) Fundo de Reserva. |                            |

|                                                                                                                                                               |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização                                                                                                                |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                    |                             |
| Série: 14                                                                                                                                                     | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 50.000.000,00                                                                                                                  | Quantidade de ativos: 25000 |
| Data de Vencimento: 28/08/2025                                                                                                                                |                             |
| Taxa de Juros: IPCA + 8,5% a.a. na base 252.                                                                                                                  |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                 |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                         |                             |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Promessa de Cessão Fiduciária; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fiança. |                             |

|                                                                                                                                                               |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização                                                                                                                |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                    |                             |
| Série: 15                                                                                                                                                     | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 50.000.000,00                                                                                                                  | Quantidade de ativos: 25000 |
| Data de Vencimento: 28/08/2025                                                                                                                                |                             |
| Taxa de Juros: IPCA + 8,5% a.a. na base 252.                                                                                                                  |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                 |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                         |                             |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Promessa de Cessão Fiduciária; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fiança. |                             |

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização |                             |
| Ativo: CRI                                     |                             |
| Série: 16                                      | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 13.500.000,00   | Quantidade de ativos: 13500 |

|                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data de Vencimento: 28/08/2025                                                                                           |
| Taxa de Juros: IPCA + 8,5% a.a. na base 252.                                                                             |
| Status: ATIVO                                                                                                            |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                    |
| Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Promessa de Cessão Fiduciária; e (iv) Fundo de Reserva |

|                                                                                                                                                                                           |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização                                                                                                                                            |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                |                             |
| Série: 18                                                                                                                                                                                 | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 13.300.000,00                                                                                                                                              | Quantidade de ativos: 13300 |
| Data de Vencimento: 29/09/2025                                                                                                                                                            |                             |
| Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.                                                                                                                                               |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                             |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                     |                             |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Quota; (iii) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Garantia Fidejussória. |                             |

|                                                                                                                                                                                              |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização                                                                                                                                               |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                   |                             |
| Série: 19                                                                                                                                                                                    | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 27.000.000,00                                                                                                                                                 | Quantidade de ativos: 27000 |
| Data de Vencimento: 29/09/2026                                                                                                                                                               |                             |
| Taxa de Juros: 9% a.a. na base 252.                                                                                                                                                          |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                                |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                        |                             |
| Garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Imóveis; (ii) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Fundo de Reserva e (v) Garantia Fidejussória. |                             |

|                                                                                                                                                                                                  |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização                                                                                                                                                   |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                       |                             |
| Série: 22                                                                                                                                                                                        | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 37.500.000,00                                                                                                                                                     | Quantidade de ativos: 37500 |
| Data de Vencimento: 30/10/2025                                                                                                                                                                   |                             |
| Taxa de Juros: CDI + 3,5% a.a. na base 252.<br>100% do CDI + 4,75% a.a. na base 252.                                                                                                             |                             |
| Status: INADIMPLENTE                                                                                                                                                                             |                             |
| Inadimplementos no período: Até a data da elaboração do Relatório Anual, não recebemos os seguintes documentos: - Declaração atestando a ocorrência ou não dos Eventos de Vencimento Antecipado. |                             |

Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Quota; (iii) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Fiança; (v) Fundo de Reserva; e (vi) Fundo de Obras.

|                                                                                                                                                                                                  |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização                                                                                                                                                   |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                       |                             |
| Série: 23                                                                                                                                                                                        | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 37.500.000,00                                                                                                                                                     | Quantidade de ativos: 37500 |
| Data de Vencimento: 30/10/2025                                                                                                                                                                   |                             |
| Taxa de Juros: CDI + 3,5% a.a. na base 252.<br>100% do CDI + 4,75% a.a. na base 252.                                                                                                             |                             |
| Status: INADIMPLENTE                                                                                                                                                                             |                             |
| Inadimplementos no período: Até a data da elaboração do Relatório Anual, não recebemos os seguintes documentos: - Declaração atestando a ocorrência ou não dos Eventos de Vencimento Antecipado. |                             |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Quota; (iii) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Fiança; (v) Fundo de Reserva; e (vi) Fundo de Obras.  |                             |

|                                                                                                                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização                                                                                                                               |                            |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                   |                            |
| Série: 25                                                                                                                                                                    | Emissão: 3                 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 9.750.000,00                                                                                                                                  | Quantidade de ativos: 9750 |
| Data de Vencimento: 30/10/2025                                                                                                                                               |                            |
| Taxa de Juros: 8,5% a.a. na base 252.                                                                                                                                        |                            |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                |                            |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                        |                            |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Fiança; e (v) Fundo de Reserva. |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
| Série: 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 10.300.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                           | Quantidade de ativos: 10300 |
| Data de Vencimento: 30/12/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
| Taxa de Juros: CDI + 6% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
| Status: INADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| Inadimplementos no período: - Relatório de Destinação dos Recursos, referente ao período de dezembro de 2021 a maio de 2022; Recebemos a documentação, sendo certo que foram consideradas despesas que não possuem caráter imobiliário; e - 4º Aditamento ao Contrato de Cessão, conforme AGT realizada em 29/06/2022. |                             |

Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Promessa de Cessão Fiduciária; (iii) Fiança; e (iv) Fundo de Reserva.

|                                                                                                                                                                                                                         |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização                                                                                                                                                                          |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                                              |                             |
| Série: 27                                                                                                                                                                                                               | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 35.000.000,00                                                                                                                                                                            | Quantidade de ativos: 35000 |
| Data de Vencimento: 27/11/2025                                                                                                                                                                                          |                             |
| Taxa de Juros: IPCA + 7,85% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                           |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                                                           |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                                                   |                             |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas e Ações; (iii) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Fiança; (v) Fundo de Reserva; e (vi) Fundo de Obras e Incorporação. |                             |

|                                                                                                                                                                                                                         |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização                                                                                                                                                                          |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                                              |                             |
| Série: 28                                                                                                                                                                                                               | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 35.000.000,00                                                                                                                                                                            | Quantidade de ativos: 35000 |
| Data de Vencimento: 27/11/2025                                                                                                                                                                                          |                             |
| Taxa de Juros: IPCA + 7,85% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                           |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                                                           |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                                                   |                             |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas e Ações; (iii) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Fiança; (v) Fundo de Reserva; e (vi) Fundo de Obras e Incorporação. |                             |

|                                                                                                                                                                              |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização                                                                                                                               |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                   |                             |
| Série: 30                                                                                                                                                                    | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 18.270.000,00                                                                                                                                 | Quantidade de ativos: 18270 |
| Data de Vencimento: 26/02/2026                                                                                                                                               |                             |
| Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.                                                                                                                                  |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                        |                             |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Fiança; e (v) Fundo de Reserva. |                             |

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização |            |
| Ativo: CRI                                     |            |
| Série: 34                                      | Emissão: 3 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Volume na Data de Emissão: R\$ 30.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Quantidade de ativos: 30000 |
| Data de Vencimento: 19/04/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
| Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
| Status: INADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
| Inadimplementos no período: Até a data da elaboração do Relatório Anual, não recebemos os seguintes documentos: - Auditoria legal (DD) dos demais imóveis para efetivação da aquisição do Imóvel; e - Cópia do Contrato de AF de Imóvel (Imóveis 218, 226, 228, 232 e 242), devidamente registrada no RI competente, bem com as matrículas dos imóveis em garantia. |                             |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Fiança; e (iv) Fundo de Reserva.                                                                                                                                                                                        |                             |

|                                                                                                                                                                                          |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: Companhia Provincia de Securitização                                                                                                                                           |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                               |                             |
| Série: 35                                                                                                                                                                                | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 51.000.000,00                                                                                                                                             | Quantidade de ativos: 51000 |
| Data de Vencimento: 04/07/2024                                                                                                                                                           |                             |
| Taxa de Juros: IPCA + 10,5% a.a. na base 252.                                                                                                                                            |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                            |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                    |                             |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) (i) Alienação Fiduciária de Ações; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fiança; e (vi) Fundo de Juros. |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS                                                                                                                                                                               |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| Série: 1                                                                                                                                                                                                                                              | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 28.000.000,00                                                                                                                                                                                                          | Quantidade de ativos: 28000 |
| Data de Vencimento: 16/12/2026                                                                                                                                                                                                                        |                             |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,3% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                                                   |                             |
| Status: INADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                  |                             |
| Inadimplementos no período: Até a data da elaboração do Relatório Anual, não recebemos os seguintes documentos: - Alienação Fiduciária de Imóvel averbada nas matrículas do RGI nos termos do Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis. |                             |
| Garantias: (i) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Fiança; e (v) Fundo de Reserva.                                                                          |                             |

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS |  |
| Ativo: CRI                                                              |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Série: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Emissão: 5                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 30.500.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Quantidade de ativos: 30500 |
| Data de Vencimento: 30/05/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
| Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 360.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| Garantias: (i) Aval prestado pelo Fiador Leandro Goes de Barros; (ii) Fundo de Obra - Cláusula 2.1.2 da CCB; (iii) Fundo de Despesas - Cláusula 2.1.2 da CCB; (iv) Fundo de Reserva - Cláusula 2.1.2 da CCB; (v) Fundo de Reserva de Obras - Cláusula 2.1.2 da CCB; (vi) Alienação Fiduciária de Imóvel - correspondente a 85,92% do Imóvel (excluídas as unidades objetos de permuta e as unidades integralmente quitadas até a data de Emissão do Termo de Securitização, conforme descritas Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel), representativa das futuras unidades autônomas indicadas no Anexo II da CCB; (vii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - celebrado entre a Devedora e a Emissora; (viii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado - representado pela CCI. |                             |

|                                                                                                                                                      |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS                                                                              |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                           |                             |
| Série: 1                                                                                                                                             | Emissão: 10                 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 80.000.000,00                                                                                                         | Quantidade de ativos: 80000 |
| Data de Vencimento: 08/07/2027                                                                                                                       |                             |
| Taxa de Juros: 100% do IPCA + 8,5% a.a. na base 252.                                                                                                 |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                        |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                |                             |
| Garantias: (i) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Garantia Fidejussória; (iv) Fundo de Reserva; |                             |

|                                                                                                                                                                                            |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS                                                                                                                    |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                 |                             |
| Série: 33                                                                                                                                                                                  | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00                                                                                                                                               | Quantidade de ativos: 70000 |
| Data de Vencimento: 05/03/2026                                                                                                                                                             |                             |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.                                                                                                                                          |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                              |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                      |                             |
| Garantias: (i) Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Alienação Fiduciária de Ações/Quotas; (iv) Fundo de reserva; e (v) Fiança. |                             |

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                   |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Ativo: CRI                                                                                                                                        |                            |
| Série: 37                                                                                                                                         | Emissão: 3                 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 6.200.000,00                                                                                                       | Quantidade de ativos: 6200 |
| Data de Vencimento: 02/10/2026                                                                                                                    |                            |
| Taxa de Juros: IPCA + 9,35% a.a. na base 252.                                                                                                     |                            |
| Status: ATIVO                                                                                                                                     |                            |
| Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.                                                                             |                            |
| Garantias: Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; Alienação Fiduciária de Imóvel; Alienação Fiduciária de Quotas; Fiança; Fundo de Reserva. |                            |

|                                                                                                   |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS                           |                             |
| Ativo: CRI                                                                                        |                             |
| Série: 38                                                                                         | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 15.027.855,94                                                      | Quantidade de ativos: 14851 |
| Data de Vencimento: 18/07/2041                                                                    |                             |
| Taxa de Juros: IPCA + 7,36% a.a. na base 360.                                                     |                             |
| Status: ATIVO                                                                                     |                             |
| Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.                             |                             |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; e (iii) Fundo de Despesas. |                             |

|                                                                                                   |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS                           |                            |
| Ativo: CRI                                                                                        |                            |
| Série: 39                                                                                         | Emissão: 3                 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 1.807.095,41                                                       | Quantidade de ativos: 1579 |
| Data de Vencimento: 18/07/2041                                                                    |                            |
| Taxa de Juros: IPCA + 26,5% a.a. na base 360.                                                     |                            |
| Status: ATIVO                                                                                     |                            |
| Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.                             |                            |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; e (iii) Fundo de Despesas. |                            |

|                                                                         |                             |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS |                             |
| Ativo: CRI                                                              |                             |
| Série: 40                                                               | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 45.500.000,00                            | Quantidade de ativos: 45500 |
| Data de Vencimento: 03/08/2026                                          |                             |
| Taxa de Juros: CDI + 4,75% a.a. na base 252.                            |                             |
| Status: ATIVO                                                           |                             |

|                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                        |
| Garantias: (i) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Fiança; e (v) Fundo de Reserva. |

|                                                                                                                                                                              |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS                                                                                                      |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                   |                             |
| Série: 41                                                                                                                                                                    | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 56.000.000,00                                                                                                                                 | Quantidade de ativos: 56000 |
| Data de Vencimento: 03/08/2026                                                                                                                                               |                             |
| Taxa de Juros: CDI + 4,75% a.a. na base 252.                                                                                                                                 |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                        |                             |
| Garantias: (i) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Fiança; e (v) Fundo de Reserva. |                             |

|                                                                                                                                                                                     |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS                                                                                                             |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                          |                             |
| Série: 42                                                                                                                                                                           | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 14.000.000,00                                                                                                                                        | Quantidade de ativos: 14000 |
| Data de Vencimento: 24/07/2025                                                                                                                                                      |                             |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 8% a.a. na base 252.                                                                                                                                   |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                       |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                               |                             |
| Garantias: (i) as Alienações Fiduciárias de Quotas, (ii) a Alienação Fiduciária de Imóvel, (iii) a Alienação Fiduciária de Quota de Fundo, (vi) a Fiança, e (v) o Fundo de Reserva. |                             |

|                                                                                                                          |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS                                                  |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                               |                             |
| Série: 43                                                                                                                | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 30.000.000,00                                                                             | Quantidade de ativos: 30000 |
| Data de Vencimento: 28/08/2031                                                                                           |                             |
| Taxa de Juros: IPCA + 11% a.a. na base 252.                                                                              |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                            |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                    |                             |
| Garantias: (i) Fiança; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Alienação fiduciária; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva. |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |
| Série: 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 80.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Quantidade de ativos: 80000 |
| Data de Vencimento: 30/10/2041                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
| Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |
| Status: INADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
| Inadimplementos no período: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos, acompanhado do relatório de medição de obras, nos termos dos Anexos IX e XI do Termo de Securitização, referente ao período vencimento em maio de 2022; (Recebemos no dia 24.05.2022, contudo, os documentos enviados contém despesas inadequadas, além da declaração ter considerado despesas ainda não incorridas); - Demonstrações Financeiras da PLANTA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA S.A; - Demonstrações Financeiras da Anuente Plantas Vila Buarque, bem como Contrato Social Atualizado; - Demonstrações Financeiras da Fiduciante Aracária Developments, bem como Estatuto Social Atualizado; - Registro da Alienação Fiduciária de Imóvel Mogno no RGI (M. 74.365); - Registro da Alienação Fiduciária de Imóvel Cambuci; - Registro da Alienação Fiduciária de Imóvel Baobá no RGI (M. 105.469) e - 1º Aditamento à Escritura de Emissão de Debêntures, devidamente arquivados na JUCESP. |                             |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iv) Cessão Fiduciária; (v) Fiança e o (vi) Fundo de Reserva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |
| Série: 48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 10.150.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Quantidade de ativos: 10150 |
| Data de Vencimento: 30/10/2041                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
| Taxa de Juros: IPCA + 15% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| Status: INADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
| Inadimplementos no período: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos, acompanhado do relatório de medição de obras, nos termos dos Anexos IX e XI do Termo de Securitização, referente ao período vencimento em maio de 2022; (Recebemos no dia 24.05.2022, contudo, os documentos enviados contém despesas inadequadas, além da declaração ter considerado despesas ainda não incorridas); - Demonstrações Financeiras da PLANTA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA S.A; - Demonstrações Financeiras da Anuente Plantas Vila Buarque, bem como Contrato Social Atualizado; - Demonstrações Financeiras da Fiduciante Aracária Developments, bem como Estatuto Social Atualizado; - Registro da Alienação Fiduciária de Imóvel Mogno no RGI (M. 74.365); - Registro da Alienação Fiduciária de Imóvel Cambuci; - Registro da Alienação Fiduciária de Imóvel Baobá no RGI (M. 105.469) e - 1º Aditamento à Escritura de Emissão de Debêntures, devidamente arquivados na JUCESP. |                             |

Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iv) Cessão Fiduciária; (v) Fiança e o (vi) Fundo de Reserva.

|                                                                                                                                                                       |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS                                                                                               |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                            |                             |
| Série: 49                                                                                                                                                             | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 45.000.000,00                                                                                                                          | Quantidade de ativos: 45000 |
| Data de Vencimento: 30/12/2024                                                                                                                                        |                             |
| Taxa de Juros:                                                                                                                                                        |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                         |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                 |                             |
| Garantias: (i) o Aval; (ii) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis; e (v) os Fundos. |                             |

|                                                                                                                                                        |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS                                                                                |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                             |                             |
| Série: 50                                                                                                                                              | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 90.000.000,00                                                                                                           | Quantidade de ativos: 90000 |
| Data de Vencimento: 27/11/2026                                                                                                                         |                             |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.                                                                                                      |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                          |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                  |                             |
| Garantias: (i) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; e (iv) Fiança. |                             |

|                                                                                                                                                                                                   |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS                                                                                                                           |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                        |                             |
| Série: 51                                                                                                                                                                                         | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 36.500.000,00                                                                                                                                                      | Quantidade de ativos: 36500 |
| Data de Vencimento: 08/04/2025                                                                                                                                                                    |                             |
| Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 252.                                                                                                                                                       |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                                     |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                             |                             |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Fiança; (v) Fundo de Despesas; e (vi) Fundo de Reserva; |                             |

|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS |
|-------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                           |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Ativo: CRI                                                                                                                                                                                                |                            |
| Série: 55                                                                                                                                                                                                 | Emissão: 3                 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 6.000.000,00                                                                                                                                                               | Quantidade de ativos: 6000 |
| Data de Vencimento: 27/05/2026                                                                                                                                                                            |                            |
| Taxa de Juros: IPCA.                                                                                                                                                                                      |                            |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                                             |                            |
| Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.                                                                                                                                     |                            |
| Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Promessa de Cessão Fiduciária; (iv) Alienação Fiduciárias de Quotas; (v) Fundo de Reserva; (vi) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; |                            |

|                                                                                                                                                             |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS                                                                                     |                             |
| Ativo: CRI                                                                                                                                                  |                             |
| Série: 56                                                                                                                                                   | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 10.000.000,00                                                                                                                | Quantidade de ativos: 10000 |
| Data de Vencimento: 06/04/2027                                                                                                                              |                             |
| Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 252.                                                                                                                |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                               |                             |
| Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.                                                                                       |                             |
| Garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Fiança; e (v) Fundo de Reserva; |                             |

|                                                                                                            |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                                             |                             |
| Ativo: CRA                                                                                                 |                             |
| Série: 1                                                                                                   | Emissão: 5                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 25.000.000,00                                                               | Quantidade de ativos: 25000 |
| Data de Vencimento: 09/12/2025                                                                             |                             |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 6,1% a.a. na base 252.                                                        |                             |
| Status: ATIVO                                                                                              |                             |
| Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.                                      |                             |
| Garantias: (i) Cessão Fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Aval; (iv) Fundos de Reserva. |                             |

|                                                                       |                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                        |                             |
| Ativo: CRA                                                            |                             |
| Série: 1                                                              | Emissão: 8                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 50.000.000,00                          | Quantidade de ativos: 50000 |
| Data de Vencimento: 12/07/2028                                        |                             |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.                     |                             |
| Status: ATIVO                                                         |                             |
| Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período. |                             |

|                                                                                                           |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                                            |                             |
| Ativo: CRA                                                                                                |                             |
| Série: 2                                                                                                  | Emissão: 5                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 25.000.000,00                                                              | Quantidade de ativos: 25000 |
| Data de Vencimento: 09/12/2025                                                                            |                             |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 6,1% a.a. na base 252.                                                       |                             |
| Status: ATIVO                                                                                             |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                     |                             |
| Garantias: (i) Cessão Fiduciária; (ii)Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Aval; (iv) Fundos de Reserva. |                             |

|                                                                                                             |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                                              |                             |
| Ativo: CRA                                                                                                  |                             |
| Série: 2                                                                                                    | Emissão: 6                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 15.000.000,00                                                                | Quantidade de ativos: 15000 |
| Data de Vencimento: 29/06/2028                                                                              |                             |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 18,17% a.a. na base 252.                                                       |                             |
| Status: ATIVO                                                                                               |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                       |                             |
| Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
| Ativo: CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| Série: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Emissão: 1                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 31.500.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Quantidade de ativos: 31500 |
| Data de Vencimento: 29/06/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| Garantias: Com garantia adicional: (i) aval: Isis Wendpap Dequech, Magda Nakaoka Domene Producers Ltda. e Guilherme Balan; (ii) alienação fiduciária de imóveis de nº 2.805 e 2.276 registrados na comarca de Mirador - MA; e (iii) Cessão fiduciária a ser constituída sobre (i) determinados direitos creditórios que o Devedor e o Sr. Guilherme detêm e/ou virão a deter, de tempos em tempos, em face dos Clientes (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária) oriundos de relações mercantis de compra e venda de soja, os quais devem ser obrigatoriamente depositados na Conta Centralizadora; (ii) os títulos, bens e direitos decorrentes das Aplicações Financeiras Permitidas e valores decorrentes de seu resgate e de seus rendimentos, incluindo, mas não limitando a, quaisquer investimentos, recursos, rendimentos, remunerações, frutos, acréscimos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações, investimentos e/ou aplicações |                             |

realizados com Recursos (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária) mantidos na Conta Centralizadora (?Direitos Cedidos Fiduciariamente?), tal como detalhado no Contrato de Cessão Fiduciária (?Cessão Fiduciária de Recebíveis?); e será ainda, facultado ao Devedor (iii) realizar o pagamento na Conta do Patrimônio Separado de, no mínimo, 100% (cem por cento) do valor suficiente para pagamento integral da PMT (?Cash Collateral?), caso este, em que o Devedor estará dispensado de formalizar a Cessão Fiduciária de Recebíveis mencionada acima, sendo certo que, caso o Cash Collateral seja insuficiente para o pagamento da PMT, o Devedor deverá, com até 2 (dois) Dias Úteis de antecedência da data de pagamento da PMT, complementar, mediante o depósito na Conta do Patrimônio Separado, o valor para pagamento integral da PMT, sob pena de incidir em uma hipótese de vencimento antecipado automático da operação.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
| Ativo: CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
| Série: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Emissão: 2                   |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 100.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Quantidade de ativos: 100000 |
| Data de Vencimento: 08/12/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,4% a.a. na base 252.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |
| Status: ATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |
| Garantias: São garantias da emissão: (i) fiança outorgada Agro Pecuária Rio Paraíso LTDA., Alber Martins Guedes, Michele Medino de Oliveira, Maurício Schneider Pereira, Elias Borba, Leandro Colognese, Luiz Eduardo da Rocha Pannuti e Juan Henrique Mena Acosta; (ii) cessão fiduciária de direitos creditórios; (iii) fundo de despesas; (iv) fundo de reserva; e (v) cessão fiduciária de conta vinculada. |                              |

|                                                                                              |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Emissora: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS                      |                             |
| Ativo: CRA                                                                                   |                             |
| Série: 1                                                                                     | Emissão: 3                  |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 21.103.000,00                                                 | Quantidade de ativos: 21103 |
| Data de Vencimento: 20/12/2027                                                               |                             |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.                                            |                             |
| Status: ATIVO                                                                                |                             |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.                        |                             |
| Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária ; (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; |                             |

## ANEXO VII – MODELO DE COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO FUTURA

Ref: Relatório de Destinação de Recursos – 24ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela CR Incorporadora de Imóveis Ltda.

Período: \_\_/\_\_/\_\_ a \_\_/\_\_/\_\_.

**CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de Maringá, Estado do Paraná, na Av. Joaquim Duarte Moleirinho, nº 3.223, Bairro Recanto dos Magnatas, CEP 87060-622, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 38.821.432/0001-36, neste ato representada na forma de seu contrato social (“Emitente”), neste ato representada nos termos de seu contrato social, em cumprimento ao disposto na Cláusula 2.9.3 do “*Termo da 1ª Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, para Colocação Privada, da CR Incorporadora de Imóveis Ltda.*”, celebrado em 15 de dezembro de 2022 (“Termo de Emissão de Notas Comerciais”), entre a Emitente, a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), categoria S1, sob o número 1942-9, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ sob o nº 04.200.649/0001-07 (“Securitizadora”), **ADI INGÁ HOLDING S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de Maringá, Estado do Paraná, na Av. Joaquim Duarte Moleirinho, nº 3.223, Bairro Recanto dos Magnatas, CEP 87060-622, inscrita no CNPJ sob o nº 21.235.967/0001-22 (“ADI Ingá”), **GUSTAVO MEIRA DANTAS DA SILVA**, brasileiro, médico, residente e domiciliado na Cidade de Maringá, Estado do Paraná, na Av. Guedner, nº 830, casa 84, Zona 08, CEP 87050-390, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (“CPF”) sob o nº 027.368.899-59, portador da Cédula de Identidade nº 5.877.633-5 SSP/PR, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Barbara Cadina Dantas, inscrita no CPF sob o nº 053.415.419-01 e portadora da Cédula de Identidade nº 9.575.902-5 SESP/SP (“Sr. Gustavo”), **HANS GROHS**, brasileiro, médico, solteiro, residente e domiciliado na Cidade de Maringá, Estado do Paraná, na Rua Alziro Segantin Filho, nº 209, Casa 27, Jd. Laodicéia, CEP 87014-330, inscrito no CPF sob o nº 034.241.989-78, portador da Cédula de Identidade nº 3.265.705 SSP/SC (“Sr. Hans”) e **MARCIO BECKHAUSER DA SILVA**, brasileiro, médico, residente e domiciliado na Cidade de Maringá, Estado do Paraná, na Rua das Azaléias, nº 756, Subd. Lt 364 (REM), Casa 2538, Bairro Gleba Patrimônio Maringá, CEP

87060-101, inscrito no CPF sob o nº 020.177.069-57, portador da Cédula de Identidade nº 12.508.264-5 SSP/PR, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Maria Stella Matsuzava, inscrita no CPF sob o nº 049.350.009-02 e portadora da Cédula de Identidade nº 7.953.219-3 SESP/PR (“Sr. Marcio” e, em conjunto com ADI Ingá, Sr. Gustavo e Sr. Hans, “Avalistas”), vem, por meio do presente, **DECLARAR** que os recursos obtidos por meio das Notas Comerciais foram utilizados até a presente data, conforme tabela abaixo indicada, para a finalidade prevista na Cláusula 2.9 do Termo de Emissão de Notas Comerciais, conforme os documentos que seguem em anexo:

| Denominação do Empreendimento Imobiliário  | Proprietário          | Matrícula / Cartório                                                   | Endereço                                                         | Status da Obra (%) | Destinação dos recursos/etapa do projeto: (construção) | Documento (Nº da Nota Fiscal (NF-e) / DOC [•] / e outros | Comprovante de pagamento: recibo [•] / TED [•] / boleto (autenticação) e outros | Percentual do recurso utilizado no semestre | Valor gasto no semestre |
|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|
| <b>COMPLEXO HOSPITALAR UNIQUE</b>          | ADI Ingá Holding S.A. | 82.166, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maringá/PR | Lote nº 40, 40-A/41, e 08, 09, 10, 11, 12 – Recanto dos Magnatas | [•]%               | [•]                                                    | [•]                                                      | [•]                                                                             | [•]%                                        | R\$[•]                  |
| <b>Total destinado no semestre</b>         |                       |                                                                        |                                                                  |                    |                                                        |                                                          |                                                                                 |                                             | R\$[•]                  |
| <b>Valor total desembolsado à Emitente</b> |                       |                                                                        |                                                                  |                    |                                                        |                                                          |                                                                                 |                                             | R\$[•]                  |
| <b>Saldo a destinar</b>                    |                       |                                                                        |                                                                  |                    |                                                        |                                                          |                                                                                 |                                             | R\$[•]                  |

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| <b>Valor Total da Oferta</b> | R\$[●] |
|------------------------------|--------|

Acompanha ao presente relatório as cópias dos Documentos Comprobatórios conforme previsto no Termo de Emissão de Notas Comerciais.

Neste ato, a Emitente declara, de forma irrevogável e irretratável, que as informações e os documentos apresentados por meio do presente relatório são verídicos e representam o direcionamento dos recursos obtidos por meio da Emissão.

[LOCAL], [DATA]

**CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.**

\_\_\_\_\_  
Nome:  
Cargo:  
CPF:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
Cargo:  
CPF:

## ANEXO VIII – COMPROVAÇÃO DE REEMBOLSO

| EMPREDIMENTO          | MATRÍCULA | RGI                                       | PROPRIETÁRIA                     | DESCRIÇÃO DA DESPESA    | DOCUMENTO                                             | DATA DO EFTIVO PAGAMENTO | VALOR DO REEMBOLSO |
|-----------------------|-----------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166     | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS            | 2022-04-05_NF 24_OKKA_COMPROVANTE                     | 05/04/2022               | R\$ 129.695,13     |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166     | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO | 2022-05-05_NF 1621_CAPITAL PR ENGENHARIA_COMPROVANTE  | 05/05/2022               | R\$ 200.000,00     |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166     | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO | 2022-06-06_NF 1621_CAPITAL PR ENGENHARIA_COMPROVANTE  | 06/06/2022               | R\$ 200.000,00     |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166     | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO | 2022-07-07_NF 1621_CAPITAL PR ENGENHARIA_COMPROVANTE  | 07/07/2022               | R\$ 200.000,00     |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166     | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO CIVIL        | 2022-05-22_NF 295_NOVO ENGENHARIA                     | 24/05/2022               | R\$ 142.500,00     |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166     | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONCRETAGEM             | 2022-07-29_NF 14905_CIA DE CIMENTO ITAMBÉ_COMPROVANTE | 17/08/2022               | R\$ 122.855,66     |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166     | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO CIVIL        | 2021-06-30_NF 429_MARLUC_COMPROVANTE                  | 30/06/2021               | R\$ 621.966,29     |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166     | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EXECUÇÃO DE FUNDAÇÕES   | 2021-06-07_NF 62_FLORIO_COMPROVANTE                   | 07/06/2021               | R\$ 519.808,17     |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166     | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AÇO                     | 2021-06-30_NF 429_MARLUC_COMPROVANTE                  | 30/06/2022               | R\$ 621.966,29     |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166     | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MADEIRITE               | 2021-07-05_NF 1643_CANÇÃO MADEIRA_COMPROVANTE         | 05/07/2021               | R\$ 53.433,33      |

|                       |       |                                           |                                  |                  |                                                    |            |                |
|-----------------------|-------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|------------|----------------|
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MADEIRITE        | 2021-09-03_NF 1643_CANÇÃO MADEIRA_COMPROVANTE      | 03/09/2021 | R\$ 53.433,33  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MADEIRITE        | 2021-09-03_NF 1643_CANÇÃO MADEIRA_COMPROVANTE.1    | 03/09/2021 | R\$ 53.433,33  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONCRETAGEM      | 2021-06-21_NF 1625_INGA SUL_COMPROVANTE            | 21/06/2021 | R\$ 234.654,09 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | PEDRA            | 2021-06-21_NF 111664_PEDREIRA CATEDRAL_COMPROVANTE | 21/06/2021 | R\$ 236.901,48 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AÇO              | 2021-07-02_NF 147368_GERDAU_COMPROVANTE            | 02/07/2021 | R\$ 99.023,17  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AÇO              | 2021-07-15_NF 147369_GERDAU_COMPROVANTE            | 15/07/2021 | R\$ 141.879,68 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS     | 2021-07-05_NF 2_OKKA_COMPROVANTE                   | 05/07/2021 | R\$ 80.458,15  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO CIVIL | 2021-07-05_NF 5_C DO BEM_COMPROVANTE               | 05/07/2021 | R\$ 85.334,26  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO CIVIL | 2021-07_NF 591_TCS_COMPROVANTE                     | 19/07/2021 | R\$ 167.670,00 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AÇO              | 2021-07-19_NF 147760_GERDAU_COMPROVANTE            | 19/07/2021 | R\$ 146.633,54 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO CIVIL | 2021-06-30_NF 428_MARLUC_COMPROVANTE               | 30/06/2021 | R\$ 210.764,05 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS            | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS     | 2022-07-11_NF 30_OKKA_COMPROVANTE                  | 11/07/2022 | R\$ 331.306,99 |

|                          |       |                                                             |                                        |                          |                                                              |            |                   |
|--------------------------|-------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
|                          |       | DE<br>MARINGÁ                                               |                                        |                          |                                                              |            |                   |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | AÇO                      | 2021-08-20_NF<br>147821_GERDAU_COMPROVANTE                   | 20/08/2021 | R\$<br>141.990,12 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | EXECUÇÃO DE<br>FUNDAÇÕES | 2021-07-07_NF 65_FLORIO SISTEMAS DE<br>FUNDAÇÕES_COMPROVANTE | 07/07/2021 | R\$<br>252.294,07 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | AÇO                      | 2021-08-23_NF<br>147882_GERDAU_COMPROVANTE                   | 23/08/2021 | R\$<br>161.455,42 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | AÇO                      | 2021-08-25_NF<br>147957_GERDAU_COMPROVANTE                   | 25/08/2021 | R\$<br>151.240,00 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | AÇO                      | 2021-08-30_NF<br>148075_GERDAU_COMPROVANTE                   | 30/08/2021 | R\$<br>165.698,91 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | AÇO                      | 2021-08-31_NF<br>148265_GERDAU_COMPROVANTE                   | 31/08/2021 | R\$<br>206.691,45 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS             | 2021-08-05_NF 4_OKKA 11 CONSTRUÇÃO<br>CIVIL_COMPROVANTE      | 05/08/2021 | R\$<br>140.282,15 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | AÇO                      | 2021-08-31_NF<br>105782_GERDAU_COMPROVANTE                   | 31/08/2021 | R\$<br>108.781,38 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | AÇO                      | 2021-08-31_NF<br>148340_GERDAU_COMPROVANTE                   | 31/08/2021 | R\$<br>164.314,59 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO<br>CIVIL      | 2021-08-04_NF 434 CONSTRUTORA<br>MARLUC_COMPROVANTE          | 04/08/2021 | R\$<br>536.262,58 |

|                       |       |                                           |                                  |                  |                                                    |            |                |
|-----------------------|-------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|------------|----------------|
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO CIVIL | 2021-08-04_NF 435_CONSTRUTORA MARLUC_COMPROVANTE   | 04/08/2021 | R\$ 181.721,86 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO CIVIL | 2021-08-30_NF 441_CONSTRUTORA MARLUC_COMPROVANTE   | 30/08/2021 | R\$ 471.916,12 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | PEDRA            | 2021-09-20_NF 114977_PEDREIRA CATEDRAL_COMPROVANTE | 20/09/2021 | R\$ 271.981,98 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AÇO              | 2021-11-16_NF 52166_FERRO E AÇO BERTIN_COMPROVANTE | 16/11/2021 | R\$ 84.574,48  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AÇO              | 2021-10-29_NF 149711_GERDAU_COMPROVANTE            | 29/10/2021 | R\$ 144.366,91 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AÇO              | 2021-10-27_NF 150037_GERDAU_COMPROVANTE            | 29/10/2021 | R\$ 178.847,88 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS     | 2021-10-05_NF 7_OKKA_COMPROVANTE                   | 05/10/2021 | R\$ 200.000,00 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS     | 2021-10-25_NF 7_OKKA_COMPROVANTE                   | 25/10/2021 | R\$ 137.282,43 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AÇO              | 2021-10-29_NF 1514248_GERDAU_COMPROVANTE           | 29/10/2021 | R\$ 81.554,18  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO CIVIL | 2021-09-30_NF 452_MARLUC_COMPROVANTE               | 30/09/2021 | R\$ 214.976,10 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO CIVIL | 2021-10-07_NF 452_MARLUC_COMPROVANTE               | 07/10/2021 | R\$ 156.427,48 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS            | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO CIVIL | 2021-10-29_NF 452_MARLUC_COMPROVANTE               | 29/10/2021 | R\$ 150.000,00 |

|                          |       |                                                             |                                        |                            |                                                          |            |                   |
|--------------------------|-------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|------------|-------------------|
|                          |       | DE<br>MARINGÁ                                               |                                        |                            |                                                          |            |                   |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO<br>CIVIL        | 2021-09-30_NF<br>453_MARLUC_COMPROVANTE                  | 30/09/2021 | R\$<br>521.403,60 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | AÇO                        | 2021-10-29_NF<br>150192_GERDAU_COMPROVANTE               | 29/10/2021 | R\$<br>176.896,43 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | AÇO                        | 2021-12-02_NF<br>150579_GERDAU_COMPROVANTE               | 02/12/2021 | R\$<br>169.514,13 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | FISCALIZAÇÃO<br>DE OBRA    | 2021-10-26_NF<br>651_VAEA_COMPROVANTE                    | 26/10/2021 | R\$ 76.072,50     |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO<br>CIVIL        | 2022-03-22_NF 466, NF 469, NF<br>473_MARLUC_COMPROVANTE  | 23/03/2022 | R\$<br>434.057,48 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO<br>CIVIL        | 2022-03-23_NF 466, NF 469, NF<br>473_MARLUC_COMPROVANTE  | 23/03/2022 | R\$<br>397.794,75 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO<br>CIVIL        | 2022-03-23_NF 466, NF 469, NF<br>473_MARLUC_COMPROVANTE  | 23/03/2022 | R\$<br>368.147,77 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | AÇO                        | 2022-02-18_NF<br>154557_GERDAU_COMPROVANTE               | 18/02/2022 | R\$<br>134.873,90 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | MATERIAIS DE<br>CONSTRUÇÃO | 2022-04-05_NF 1614_CAPITAL<br>PR_COMPROVANTE             | 05/04/2022 | R\$<br>200.000,00 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS               | 2022-05-05_NF 27_OKKA_COMPROVANTE                        | 05/05/2022 | R\$<br>212.295,66 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | CONCRETAGEM                | 2022-05-16_NF 14466_CIA DE CIMENTO<br>ITAMBÉ_COMPROVANTE | 16/05/2022 | R\$<br>169.281,30 |

|                       |       |                                           |                                  |                  |                                                       |            |                |
|-----------------------|-------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------|
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONCRETAGEM      | 2022-05-16_NF 14467_CIA DE CIMENTO ITAMBÉ_COMPROVANTE | 16/05/2022 | R\$ 88.380,27  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS     | 2022-06-10_NF 28_OKKA_COMPROVANTE                     | 10/06/2022 | R\$ 228.212,09 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONCRETAGEM      | 2022-06-15_NF 14633_CIA DE CIMENTO ITAMBÉ_COMPROVANTE | 15/06/2022 | R\$ 187.137,10 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO CIVIL | 2022-06-17_NF 298_NOVO ENGENHARIA_COMPROVANTE         | 17/06/2022 | R\$ 142.500,00 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONCRETAGEM      | 2022-07-15_NF 14758_CIA DE CIMENTO ITAMBÉ_COMPROVANTE | 15/07/2022 | R\$ 331.178,57 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO CIVIL | 2022-07-15_NF 319_NOVO ENGENHARIA_COMPROVANTE         | 15/07/2022 | R\$ 95.000,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS     | 2022-08-10_NF 32_OKKA_COMPROVANTE                     | 10/08/2022 | R\$ 246.790,88 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONCRETAGEM      | 2022-08-16_NF 14904_CIA DE CIMENTO ITAMBÉ_COMPROVANTE | 16/08/2022 | R\$ 89.482,54  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO CIVIL | 2022-08-16_NF 337_NOVO ENGENHARIA_COMPROVANTE         | 16/08/2022 | R\$ 95.000,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS     | 2022-09-12_NF 33_OKKA_COMPROVANTE                     | 12/09/2022 | R\$ 189.600,00 |

|                       |       |                                           |                                  |                         |                                                       |            |                |
|-----------------------|-------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------|
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONCRETAGEM             | 2022-09-30_NF 15038_CIA DE CIMENTO ITAMBÉ_COMPROVANTE | 30/09/2022 | R\$ 124.442,95 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | INFRA-ESTRUTURA         | 2022-09-12_NF 804_ELETRO XAVIER_COMPROVANTE           | 12/09/2022 | R\$ 60.539,98  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | INFRA-ESTRUTURA         | 2022-09-16_NF 804_ELETRO XAVIER_COMPROVANTE           | 16/09/2022 | R\$ 23.119,77  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO CIVIL        | 2022-09-09_NF 356_NOVO ENGENHARIA_COMPROVANTE         | 09/09/2022 | R\$ 111.800,00 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS            | 2022-10-10_NF 34_OKKA_COMPROVANTE                     | 10/10/2022 | R\$ 136.036,00 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | 2022-10-10_NF 1170_UNIDOS SERVIÇOS_COMPROVANTE        | 10/10/2022 | R\$ 75.522,08  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO CIVIL        | 2022-10-17_NF 377_NOVO ENGENHARIA_COMPROVANTE         | 17/10/2022 | R\$ 215.000,00 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONCRETAGEM             | 2021-07-20_NF 6193_INGÁ SUL_COMPROVANTE               | 20/07/2021 | R\$ 178.512,81 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONCRETAGEM             | 2021-09-20_NF 6436_INGÁ SUL_COMPROVANTE               | 20/09/2021 | R\$ 269.178,73 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONCRETAGEM             | 2021-10-20-NF 6545_INGÁ SUL_COMPROVANTE               | 20/10/2021 | R\$ 79.792,52  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONCRETAGEM             | 2021-10-26_NF 6546_INGÁ SUL_COMPROVANTE               | 26/10/2021 | R\$ 127.938,04 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | FERRO                   | 2022-10-31_NF 7929_CIA METALURGICA_COMPROVANTE        | 31/10/2022 | R\$ 13.116,42  |

|                       |       |                                           |                                  |                            |                                                       |            |                |
|-----------------------|-------|-------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------|
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS    | 2022-10-31_RECIBO 70190_SH FORMAS_COMPROVANTE         | 31/10/2022 | R\$ 72.347,12  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | SISTEMA DE AR CONDICIONADO | 2022-11-08_NF 53877_DAKIN AR CONDICIONADO_COMPROVANTE | 08/11/2022 | R\$ 80.503,83  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EXAUSTOR E VENTILADOR      | 2022-11-09_NF 54160_SICTELL_COMPROVANTE               | 09/11/2022 | R\$ 17.183,05  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MÃO DE OBRA CONTRATADA     | 2022-11-10_NF 124_JOCIEL_COMPROVANTE                  | 10/11/2022 | R\$ 62.326,32  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CONCRETAGEM                | 2022-10-17_NF 15156_CIA DE CIMENTO ITAMBÉ_COMPROVANTE | 17/10/2022 | R\$ 65.996,82  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS    | 2022-03-02_FAT 69130_SH FORMAS_COMPROVANTE            | 02/03/2022 | R\$ 51.125,28  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | PEDRA                      | 2022-02-21_NF 119601_PEDREIRA CATEDRAL_COMPROVANTE    | 21/02/2022 | R\$ 173.162,86 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | INFRA-ESTRUTURA            | 2022-11-10_NF 828_ELETRO XAVIER_COMPROVANTE           | 10/11/2022 | R\$ 102.532,04 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS               | 2022-11-10_NF 35_OKKA_COMPROVANTE                     | 10/11/2022 | R\$ 113.021,17 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CANO DE COBRE              | 2022-07-22_NF 529808_DUFRIO_COMPROVANTE               | 22/07/2022 | R\$ 132.563,26 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CANO DE COBRE              | 2022-08-25_NF 529808_DUFRIO_COMPROVANTE               | 25/08/2022 | R\$ 133.135,76 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS            | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CANO DE COBRE              | 2022-09-30_NF 529808_DUFRIO_COMPROVANTE               | 30/09/2022 | R\$ 133.952,11 |

|                          |       |                                                             |                                        |                                        |                                                   |            |                   |
|--------------------------|-------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|-------------------|
|                          |       | DE<br>MARINGÁ                                               |                                        |                                        |                                                   |            |                   |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | CANO DE<br>COBRE                       | 2022-06-23_NF<br>529808_DUFRIO_COMPROVANTE        | 23/06/2022 | R\$ 25.000,00     |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | CONSTRUÇÃO<br>CIVIL                    | 2022-11-16_NF 395_NOVO<br>ENGENHARIA_COMPROVANTE  | 16/11/2022 | R\$<br>209.260,31 |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS                           | 2022-09-13_NF 97_M L S<br>CONSTRUTORA_COMPROVANTE | 13/09/2022 | R\$ 20.956,70     |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS                           | 2022-09-08_NF 126<br>ENGEZA_COMPROVANTE           | 08/09/2022 | R\$ 22.231,48     |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | MATERIAIS DE<br>CONSTRUÇÃO             | 2022-08-26_NF<br>48432_ZANAC_COMPROVANTE          | 26/08/2022 | R\$ 22.958,81     |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | MÃO DE OBRA -<br>INSTALAÇÃO<br>DRYWALL | 2022-09-09_NF 54_CAPITAL<br>ENG_COMPROVANTE       | 09/09/2022 | R\$ 26.832,32     |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | FERRO                                  | 2022-06-13_NF 5534_CIA<br>METALURGICA_COMPROVANTE | 13/06/2022 | R\$ 19.094,58     |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | FERRO                                  | 2022-07-12_NF 5534_CIA<br>METALURGICA_COMPROVANTE | 12/07/2022 | R\$ 19.094,58     |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS                           | 2022-07-20_NF<br>940_PROTENTEC_COMPROVANTE        | 20/07/2022 | R\$ 19.158,53     |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | FERRO                                  | 2022-06-06_NF 5366_CIA<br>METALURGICA_COMPROVANTE | 06/06/2022 | R\$ 19.201,20     |
| UNIQUE MEDICAL<br>CENTER | 82166 | 2º SERV<br>DE<br>REGISTRO<br>DE<br>IMOVEIS<br>DE<br>MARINGÁ | CR<br>INCORPORADORA<br>DE IMÓVEIS LTDA | FERRO                                  | 2022-07-05_NF 5366_CIA<br>METALURGICA_COMPROVANTE | 05/07/2022 | R\$ 19.201,20     |

|                       |       |                                           |                                  |                         |                                                |            |               |
|-----------------------|-------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|------------|---------------|
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO | 2022-04-05_NF 46421_ZANAC_COMPROVANTE          | 05/04/2022 | R\$ 19.698,94 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO | 2022-04-11_NF 46531_ZANAC_COMPROVANTE          | 11/04/2022 | R\$ 19.698,94 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO | 2022-04-18_NF 46617_ZANAC_COMPROVANTE          | 18/04/2022 | R\$ 19.698,94 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO | 2022-04-22_NF 46717_ZANAC_COMPROVANTE          | 22/04/2022 | R\$ 19.698,94 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | FERRO                   | 2022-10-21_NF 8370_CIA METALURGICA_COMPROVANTE | 21/10/2022 | R\$ 23.593,46 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | FERRO                   | 2022-11-21_NF 8370_CIA METALURGICA_COMPROVANTE | 21/11/2022 | R\$ 23.593,47 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MÃO DE OBRA             | 2022-07-08_NF 60_G M DE OLIVEIRA_COMPROVANTE   | 08/07/2022 | R\$ 20.250,00 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS            | 2022-05-04_NF 865_PROTENTEC_COMPROVANTE        | 04/05/2022 | R\$ 21.930,39 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MÃO DE OBRA             | 2022-05-05_NF 57_G M DE OLIVEIRA_COMPROVANTE   | 05/05/2022 | R\$ 22.000,00 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MÃO DE OBRA             | 2022-06-10_NF 58_G M DE OLIVEIRA_COMPROVANTE   | 10/06/2022 | R\$ 22.000,00 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO | 2022-07-25_NF 71837_BANDEIRANTES_COMPROVANTE   | 25/07/2022 | R\$ 22.518,96 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MANUTENÇÃO GRUA         | 2022-03-07_NF 382_U D BRONGNOLI_COMPROVANTE    | 07/03/2022 | R\$ 20.750,00 |

|                       |       |                                           |                                  |                                  |                                                |            |                |
|-----------------------|-------|-------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|------------|----------------|
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS                     | 2022-04-05_NF 101_ENGEZA_COMPROVANTE           | 05/04/2022 | R\$ 23.006,70  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO          | 2022-03-18_NF 1292_SOLAR_COMPROVANTE           | 18/03/2022 | R\$ 23.333,30  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO          | 2022-04-01_NF 1292_SOLAR_COMPROVANTE           | 01/04/2022 | R\$ 23.333,30  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO          | 2022-04-18_NF 1292_SOLAR_COMPROVANTE           | 18/04/2022 | R\$ 23.333,30  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS          | 2022-04-28_FAT 69395_SH FORMAS_COMPROVANTE     | 28/04/2022 | R\$ 29.522,77  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AÇO                              | 2022-01-26_NF 153621_GERDAU_COMPROVANTE        | 26/01/2022 | R\$ 30.884,16  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS                     | 2022-07-11_NF 94_M L S CONSTRUTORA_COMPROVANTE | 11/07/2022 | R\$ 31.471,86  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS                     | 2022-04-05_NF 89_M L S CONSTRUTORA_COMPROVANTE | 05/04/2022 | R\$ 31.592,33  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MANUTENÇÃO EM EQUIPAMENTO        | 2022-05-05_NF 5229_TBI_COMPROVANTE             | 05/05/2022 | R\$ 32.490,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | MÃO DE OBRA - INSTALAÇÃO DRYWALL | 2022-06-10_NF 39_CAPITAL ENG_COMPROVANTE       | 10/06/2022 | R\$ 33.174,13  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | FERRO                            | 2022-11-10_NF 2169_CAPITAL PR_COMPROVANTE      | 10/11/2022 | R\$ 231.400,00 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS                     | 2022-06-10_NF 91_M L S CONSTRUTORA_COMPROVANTE | 10/06/2022 | R\$ 42.033,87  |

|                       |       |                                           |                                  |                            |                                                   |            |                |
|-----------------------|-------|-------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|------------|----------------|
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | EMPREITEIROS               | 2022-05-05_NF 90_M L S CONSTRUTORA_COMPROVANTE    | 05/05/2022 | R\$ 42.047,25  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | PORTAS                     | 2022-10-24_NF 429831_ZEUS DO BRASIL_COMPROVANTE   | 24/10/2022 | R\$ 47.116,47  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | PORTAS                     | 2022-11-16_NF 429831_ZEUS DO BRASIL_COMPROVANTE   | 16/11/2022 | R\$ 47.116,47  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | SISTEMA DE AR CONDICIONADO | 2022-10-10_NF 53872_DAIKIN_COMPROVANTE            | 10/10/2022 | R\$ 44.036,07  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | SISTEMA DE AR CONDICIONADO | 2022-11-08_NF 53872_DAIKIN_COMPROVANTE            | 08/11/2022 | R\$ 44.036,07  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | SISTEMA DE AR CONDICIONADO | 2022-10-10_NF 53873_DAIKIN_COMPROVANTE            | 10/10/2022 | R\$ 43.190,11  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | SISTEMA DE AR CONDICIONADO | 2022-11-08_NF 53873_DAIKIN_COMPROVANTE            | 08/11/2022 | R\$ 43.190,11  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | SISTEMA DE AR CONDICIONADO | 2022-10-10_NF 53869_DAIKIN_COMPROVANTE            | 10/10/2022 | R\$ 27.691,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | SISTEMA DE AR CONDICIONADO | 2022-11-08_NF 53869_DAIKIN_COMPROVANTE            | 08/11/2022 | R\$ 27.691,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CORDOALHAS                 | 2021-06-01_NF 10462_AWA DISTRIBUIDORA_COMPROVANTE | 01/06/2021 | R\$ 967.491,68 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | CORDOALHAS                 | 2021-06-18_NF 10462_AWA DISTRIBUIDORA_COMPROVANTE | 18/06/2021 | R\$ 967.491,68 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES    | 2022-10-26_CT 5253_ELEVADORES_COMPROVANTE         | 26/10/2022 | R\$ 283.465,00 |

|                       |       |                                           |                                  |                         |                                                         |            |                |
|-----------------------|-------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------|
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-11-28_CT<br>5253_ELEVADORES_COMPROVANTE            | 28/11/2022 | R\$ 283.465,02 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-08-05_CT<br>6910_ELEVADORES_COMPROVANTE            | 05/08/2022 | R\$ 42.000,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-11-11_CT<br>6910_ELEVADORES_COMPROVANTE            | 11/11/2022 | R\$ 42.000,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-08-05_CT<br>8391_ELEVADORES_COMPROVANTE            | 05/08/2022 | R\$ 68.000,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-11-07_CT<br>8391_ELEVADORES_COMPROVANTE            | 07/11/2022 | R\$ 68.000,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-10-10_CT 5253.<br>8391.6910_ELEVADORES_COMPROVANTE | 10/10/2022 | R\$ 393.465,00 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-08-29_CT<br>5253_ELEVADORES_COMPROVANTE            | 29/08/2022 | R\$ 283.465,00 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-09-05_CT<br>6910_ELEVADORES_COMPROVANTE            | 05/09/2022 | R\$ 42.000,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-09-05_CT<br>8391_ELEVADORES_COMPROVANTE            | 05/09/2022 | R\$ 68.000,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-01-31_CT<br>5253_ELEVADORES_COMPROVANTE            | 31/01/2022 | R\$ 267.358,00 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-03-18_CT<br>5253_ELEVADORES_COMPROVANTE            | 18/03/2022 | R\$ 272.705,16 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-05-02_CT<br>5253_ELEVADORES_COMPROVANTE            | 02/05/2022 | R\$ 150.000,00 |

|                       |       |                                           |                                  |                         |                                                  |            |                |
|-----------------------|-------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|------------|----------------|
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-05-30_CT<br>5253_ELEVADORES_COMPROVANTE     | 30/05/2022 | R\$ 274.603,00 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-06-30_CT<br>5253_ELEVADORES_COMPROVANTE     | 30/06/2022 | R\$ 274.603,00 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-05-06_CT<br>6910_ELEVADORES_COMPROVANTE     | 06/05/2022 | R\$ 21.000,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-06-06_CT<br>6910_ELEVADORES_COMPROVANTE     | 06/06/2022 | R\$ 21.000,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-07-05_CT<br>6910_ELEVADORES_COMPROVANTE     | 05/07/2022 | R\$ 42.000,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-12-05_CT<br>6910_ELEVADORES_COMPROVANTE     | 05/12/2022 | R\$ 42.000,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-05-06_CT<br>8391_ELEVADORES_COMPROVANTE     | 06/05/2022 | R\$ 34.000,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-06-06_CT<br>8391_ELEVADORES_COMPROVANTE     | 06/06/2022 | R\$ 34.000,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-07-05_CT<br>8391_ELEVADORES_COMPROVANTE     | 05/07/2022 | R\$ 68.000,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | AQUISIÇÃO DE ELEVADORES | 2022-12-05_CT<br>8391_ELEVADORES_COMPROVANTE     | 05/12/2022 | R\$ 68.000,00  |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | FACHADA DE VIDRO        | 2022-05-25_CT 2811_RISSI<br>FACHADAS_COMPROVANTE | 25/05/2022 | R\$ 246.309,80 |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | FACHADA DE VIDRO        | 2022-05-25_CT 2811_RISSI<br>FACHADAS_COMPROVANTE | 25/05/2022 | R\$ 93.105,08  |

|                       |       |                                           |                                  |                  |                                               |            |                   |
|-----------------------|-------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------|
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | FACHADA DE VIDRO | 2022-06-10_CT 2811_RISSI FACHADAS_COMPROVANTE | 10/06/2022 | R\$ 90.518,82     |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | FACHADA DE VIDRO | 2022-06-10_CT 2811_RISSI FACHADAS_COMPROVANTE | 10/06/2022 | R\$ 246.309,72    |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | FACHADA DE VIDRO | 2022-07-15_CT 2811_RISSI FACHADAS_COMPROVANTE | 15/07/2022 | R\$ 355.224,15    |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | FACHADA DE VIDRO | 2022-08-16_CT 2811_RISSI FACHADAS_COMPROVANTE | 16/08/2022 | R\$ 176.238,40    |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | FACHADA DE VIDRO | 2022-08-17_CT 2811_RISSI FACHADAS_COMPROVANTE | 17/08/2022 | R\$ 176.685,43    |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | FACHADA DE VIDRO | 2022-10-06_CT 2811_RISSI FACHADAS_COMPROVANTE | 06/10/2022 | R\$ 345.988,45    |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | FACHADA DE VIDRO | 2022-10-17_CT 2811_RISSI FACHADAS_COMPROVANTE | 17/10/2022 | R\$ 329.535,98    |
| UNIQUE MEDICAL CENTER | 82166 | 2º SERV DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGÁ | CR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA | FACHADA DE VIDRO | 2022-11-16_CT 2811_RISSI FACHADAS_COMPROVANTE | 16/11/2022 | R\$ 333.985,49    |
| Total de reembolso    |       |                                           |                                  |                  |                                               |            | R\$ 25.134.970,80 |

## ANEXO IX – DESPESAS

### DESPESAS *FLAT*

| Custos de Emissão                                                | Agente               | Base de Cálculo        | Alíquota / Valor                  | Tributos para Grossup             | Total Geral                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Estruturação                                                     | Província            | % do CRI               | R\$ 50.000,00                     | 11,15%                            | R\$ 56.274,62                     |
| Coordenador Líder                                                | Genial Investimentos | % do CRI               | Conforme Contrato de Distribuição | Conforme Contrato de Distribuição | Conforme Contrato de Distribuição |
| Escrituração Nota Comercial                                      | Trustee              | % do CRI               | R\$ 6.000,00                      | 12,15%                            | R\$ 6.829,82                      |
| Emissão CCI                                                      | CHP                  | Fixo                   | R\$ 2.000,00                      | 9,65%                             | R\$ 2.213,61                      |
| Taxa de Registro de Base de Dados de CRI                         | ANBIMA               | % do CRI com piso      | 0,004207%                         | 0,00%                             | R\$ 2.313,85                      |
| Registro CRI                                                     | B3                   | % do CRI com piso      | 0,023000%                         | 0,00%                             | R\$ 12.650,00                     |
| Registro CCI                                                     | B3                   | % da CCI               | 0,001000%                         | 0,00%                             | R\$ 550,00                        |
| Taxa de Fiscalização                                             | CVM                  | % do CRI com piso      | 0,030000%                         | 0,00%                             | R\$ 16.500,00                     |
| Agente Fiduciário - Implantação dos CRI (Parcela única)          | OT                   | Fixo                   | R\$ 4.000,00                      | 12,15%                            | R\$ 4.553,22                      |
| Agente Fiduciário - 1ª parcela anual                             | OT                   | Fixo                   | R\$ 16.000,00                     | 12,15%                            | R\$ 18.212,86                     |
| Agente Figuciário - Destinação de Recurso - 1ª parcela Semestral | OT                   | Fixo                   | R\$ 2.000,00                      | 12,15%                            | R\$ 2.276,61                      |
| Agente de Monitoramento de obras                                 | Harca                | Fixo                   | R\$ 5.000,00                      | 0,000%                            | R\$ 5.000,00                      |
| Servicer - Auditoria                                             | Innovar              | R\$ 65,00 por contrato | R\$ 65,00                         | 0,00%                             | R\$ 6.500,00                      |

## DESPESAS RECORRENTES

| Custos de Manutenção                       | Agente    | Periodicidade                                | Alíquota / Valor | Tributos para Grossup | Total Geral          |
|--------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------|
| Agente Fiduciário                          | OT        | Anual                                        | R\$ 16.000,00    | 12,15%                | R\$ 18.212,86        |
| Agente Fiduciário - Destinação de Recursos | OT        | Semestral                                    | R\$ 2.000,00     | 12,15%                | R\$ 2.276,61         |
| Custódia das CCI                           | CHP       | Anual                                        | R\$ 2.000,00     | 9,65%                 | R\$ 2.213,61         |
| Taxa de Administração                      | Província | Mensal                                       | R\$ 3.500,00     | 11,15%                | R\$ 3.939,22         |
| Escrituração de Nota Comercial             | Trustee   | Anual                                        | R\$ 6.000,00     | 12,15%                | R\$ 6.829,82         |
| Banco Escriturador                         | Itaú      | Mensal                                       | R\$ 804,60       | 0,00%                 | R\$ 804,60           |
| Tarifa Bancária                            | Itaú      | Mensal                                       | R\$ 61,00        | 0,00%                 | R\$ 61,00            |
| Escrituração e Elab. das DF (RCVM 60)      | Link      | Mensal                                       | R\$ 238,00       | 0,00%                 | R\$ 238,00           |
| Auditoria das DF (RCVM 60)                 | BDO       | Anual                                        | R\$ 3.100,00     | 14,25%                | R\$ 3.615,16         |
| Custódia da CCI                            | B3        | Mensal                                       | 0,0011000%       | 0,00%                 | R\$ 605,00           |
| Custódia do CRI                            | B3        | Mensal                                       | 0,0008000%       | 0,00%                 | R\$ 440,00           |
| Agente de Monitoramento                    | Planilhar | Mensal                                       | R\$ 22.000,00    | 0,00%                 | R\$ 22.000,00        |
| Servicer                                   | Innovar   | Mensal (R\$ 15,00 por contrato ou Mín 1.400) | 1.400,00         | 0,00%                 | R\$ 1.400,00         |
|                                            |           |                                              |                  | <b>Total</b>          | <b>R\$ 62.635,88</b> |

## ANEXO X – DESTINAÇÃO FUTURA

| <b>COMPLEXO HOSPITALAR UNIQUE</b><br><br><b>ENDEREÇO:</b> Lote nº 40, 40-A/41, e 08, 09, 10, 11, 12 - Recanto dos Magnatas<br><b>MATRÍCULA:</b> 82.166, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maringá/PR<br><b>PROPRIETÁRIO:</b> ADI Ingá Holding S.A.<br><br><b>CRONOGRAMA INDICATIVO</b> |                                                                            |                                                                                                                             |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>PERÍODO DE UTILIZAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>% DE UTILIZAÇÃO</b><br>(em relação ao Valor Total da Destinação Futura) | <b>VALOR DE UTILIZAÇÃO</b>                                                                                                  | <b>DESTINAÇÃO</b> |
| Data de Emissão dos CRI até o 6º mês                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100%                                                                       | R\$ 29.865.029,20 para fins de Destinação Futura, tendo em vista que R\$ 25.134.970,80 foi destinado para fins de Reembolso | Construção        |

Este cronograma é indicativo e não vinculante, sendo que, caso necessário, considerando a dinâmica comercial do setor no qual atua, a Devedora poderá destinar os recursos provenientes da integralização das Notas Comerciais em datas diversas das previstas neste Cronograma Indicativo, observada a obrigação desta de realizar a integral Destinação Futura até a Data de Vencimento dos CRI ou até que a Devedora comprove a aplicação da totalidade dos recursos obtidos com a Emissão, o que ocorrer primeiro.

O Cronograma Indicativo é meramente tentativo e indicativo e, portanto, se, por qualquer motivo, ocorrer qualquer atraso ou antecipação do cronograma tentativo tal fato não implicará em um Evento de Vencimento Antecipado. Adicionalmente, a verificação da observância ao

Cronograma Indicativo deverá ser realizada de maneira agregada, de modo que a destinação de um montante diferente daquele previsto no Cronograma Indicativo para um determinado semestre poderá ser compensada nos semestres seguintes.

O Cronograma Indicativo da destinação dos recursos pela Devedora é feito com base na sua capacidade de aplicação de recursos dado (i) o histórico de recursos por ela aplicados nas atividades, no âmbito da aquisição, desenvolvimento e construção de empreendimentos imobiliários em geral; e (ii) a projeção dos recursos a serem investidos em tais atividades foi feita conforme tabela a seguir:

| Empreendimento<br>Destinação     | Finalidade da<br>Utilização dos<br>Recursos | Orçamento Total<br>previsto (R\$) por<br>Empreendimento<br>Destinação<br>(A) | Gastos já<br>realizados no<br>Empreendimento<br>Destinação até a<br>Data de Emissão<br>(R\$)<br>(B) | Valores a serem<br>gastos no<br>Empreendimento<br>Destinação (R\$)<br>(C = A - B) | Valores a serem<br>destinados no<br>Empreendimento<br>Destinação em<br>função de outros<br>CRI emitidos<br>(R\$)<br>(D) | Capacidade de<br>Alocação dos<br>recursos da<br>presente Emissão a<br>serem alocados no<br>Empreendimento<br>Destinação (R\$)<br>(E = C - D) | Valor estimado de<br>recursos dos CRI da<br>presente Emissão a<br>serem alocados no<br>Empreendimento<br>Destinação Futura<br>(R\$) | Percentual do<br>valor estimado<br>de recursos dos<br>CRI da presente<br>Emissão a ser<br>destinado ao<br>Empreendimento<br>Destinação<br>Futura(*) |
|----------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Complexo<br>Hospitalar<br>Unique | Construção                                  | R\$76.628.346,4<br>9                                                         | R\$32.745.34<br>9,57                                                                                | R\$43.882.996,92                                                                  | R\$0,00                                                                                                                 | R\$43.882.996,92                                                                                                                             | R\$29.865.029,20                                                                                                                    | R\$54,30%                                                                                                                                           |

(\*)Os percentuais acima indicados dos Empreendimento Lastro foram calculados com base no valor total da emissão das Notas Comerciais, qual seja R\$55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais)