

**4º RELATÓRIO DE GERENCIAMENTO MENSAL DO EMPREENDIMENTO HOTEL ARTESANO -
SANTA CATARINA (SC)**

Data da Medição: 26.07.2024



Sumário

1	Introdução	3
2	Resumo	3
3	Medição Física da Obra	4
4	Comparativo Planejado com o Realizado	7
	Planejamento Inicial	7
	Planejamento Revisado	8
5	Verificação gastos incorridos	9
6	Adiantamento	10
7	Análise do Planejamento	11
8	Análise por amostragem da qualidade e segurança	11
9	Conclusão	11
10	Fotos	12
11	Anexo I – Alvara de Construção	41
12	Anexo II – Projeto Sanitário Aprovado	42

1 Introdução

Dados do empreendimento:

Hotel Artesano – Hilton é um empreendimento hoteleiro. O empreendimento será implantado em terreno situado na Rua Mergulhão Caçador, número 286, no bairro de Bombinhas, no estado de Santa Catarina. Será composto por um bloco com seis pavimentos com 116 unidades de flats e 61 vagas de garagem, aproximadamente uma vaga a cada três unidades de flat.

Resumo das principais informações do empreendimento:

Nome do empreendimento	Hotel Artesano – Hilton	
Área do terreno	1.942,26 m ²	
Área construída	9.868,64 m ²	
Público padrão	A e B	
Quantidade unidades	116	
Data de lançamento	out/22	
Data prevista para conclusão	fev/25	
Valor médio do apartamento	Nada consta	
VGv (R\$)	Nada consta	
Valor do orçamento	R\$	39.751.800,40
Custo indireto	Nada consta	
Custo Direto	R\$	39.751.800,40

2 Resumo

PERCENTUAL TOTAL	32,84%
PERCENTUAL MÊS ANTERIOR	30,50%
PERCENTUAL MÊS	2,34%
PERCENTUAL MÊS PLANEJADO	4,92%
% DESCASAMENTO ACUMULADO	-4,07%
VALOR TOTAL	R\$ 13.056.343,16
VALOR MÊS ANTERIOR	R\$ 845.951,74
VALOR ANDAMENTO MÊS	R\$ 931.125,10
VALOR ADIANTAMENTO TOTAL	R\$ 165.000,00
VALOR ADIANTAMENTO	R\$ -
DESCONTO ADIANTAMENTO	R\$ -
DESCONTO ADIANTAMENTO TOTAL	R\$ -
SALDO DE ADIANTAMENTO	R\$ 165.000,00
VALOR MEDIÇÃO ATUAL	R\$ 931.125,10
SALDO DE OBRA	R\$ 26.530.457,24

3 Medição Física da Obra

Realizado Mês

SERVIÇOS	VALOR ORÇADO (R\$)	PESO DO SERVIÇO (%)	PERCENTUAL EXECUTADO DO SERVIÇO (%)	PERCENTUAL EXECUTADO TOTAL (%)	R\$ EXECUTADO	STATUS
MOBILIZAÇÃO / SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 198.759,00	0,50%	100,00%	0,50%	R\$ 198.759,00	CONCLUÍDO
FUNDAÇÕES	R\$ 1.888.210,50	4,75%	100,00%	4,75%	R\$ 1.888.210,50	CONCLUÍDO
SUPERESTRUTURAS	R\$ 7.155.324,00	18,00%	94,53%	17,02%	R\$ 6.764.156,97	ATRASADO
ALVENARIA	R\$ 2.782.626,00	7,00%	81,94%	5,74%	R\$ 2.280.014,18	ATRASADO
INFRAESTRUTURA ELÉTRICA / DADOS	R\$ 1.391.313,00	3,50%	4,88%	0,17%	R\$ 67.878,68	NO PRAZO
COMUNICAÇÃO / AUTOMAÇÃO	R\$ 687.706,54	1,73%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
HIDROSANITÁRIAS	R\$ 1.590.072,00	4,00%	8,18%	0,33%	R\$ 130.067,89	NO PRAZO
SISTEMA CLIMATIZAÇÃO	R\$ 1.371.437,10	3,45%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
SISTEMA DE GÁS	R\$ 397.518,00	1,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
REBOCO	R\$ 1.788.831,00	4,50%	72,89%	3,28%	R\$ 1.303.834,20	NO PRAZO
FORRO EM GESSO	R\$ 1.192.554,00	3,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
REVESTIMENTOS	R\$ 2.981.385,00	7,50%	5,88%	0,44%	R\$ 175.305,44	NO PRAZO
MOBILIÁRIO / DECORAÇÃO	R\$ 6.513.846,74	16,39%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
ESQUADRIAS	R\$ 2.583.867,00	6,50%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
SISTEMA PREVENTIVO	R\$ 795.036,00	2,00%	7,25%	0,14%	R\$ 57.640,11	NO PRAZO
PINTURA	R\$ 1.987.590,00	5,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
ELEVADORES	R\$ 1.049.447,52	2,64%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
PAISAGISMO	R\$ 596.277,00	1,50%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
DRYWALL	R\$ 1.800.000,00	4,53%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
INDIRETO	R\$ 1.000.000,00	2,52%	19,05%	0,48%	R\$ 190.476,19	NO PRAZO
TOTAL	R\$ 39.751.800,40			32,84%	R\$ 13.056.343,16	

Realizado Anterior, Mês e Acumulados:

Serviço	Realizado Anterior (%)	Realizado Mês (%)	Realizado Acumulado (%)	Realizado Anterior (R\$)	Realizado Mês (R\$)	Realizado Acumulado (R\$)
MOBILIZAÇÃO / SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	0,00%	100,00%	R\$ 198.759,00	R\$ -	R\$ 198.759,00
FUNDAÇÕES	100,00%	0,00%	100,00%	R\$ 1.888.210,50	R\$ -	R\$ 1.888.210,50
SUPERESTRUTURAS	89,64%	4,89%	94,53%	R\$ 6.414.077,15	R\$ 350.079,82	R\$ 6.764.156,97
ALVENARIA	81,94%	0,00%	81,94%	R\$ 2.280.014,18	R\$ -	R\$ 2.280.014,18
INFRAESTRUTURA ELÉTRICA / DADOS	4,88%	0,00%	4,88%	R\$ 67.878,68	R\$ -	R\$ 67.878,68
COMUNICAÇÃO / AUTOMAÇÃO	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS E HIDROSANITÁRIAS	3,98%	4,20%	8,18%	R\$ 63.284,87	R\$ 66.783,02	R\$ 130.067,89
SISTEMA CLIMATIZAÇÃO	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
SISTEMA DE GÁS	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
REBOCO	46,97%	25,92%	72,89%	R\$ 840.213,92	R\$ 463.620,27	R\$ 1.303.834,20
FORRO EM GESSO	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
REVESTIMENTOS	4,98%	0,90%	5,88%	R\$ 148.472,97	R\$ 26.832,47	R\$ 175.305,44
MOBILIÁRIO / DECORAÇÃO	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ESQUADRIAS	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
SISTEMA PREVENTIVO	7,25%	0,00%	7,25%	R\$ 57.640,11	R\$ -	R\$ 57.640,11
PINTURA	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ELEVADORES	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PAISAGISMO	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
DRYWALL	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
INDIRETO	16,67%	2,38%	19,05%	R\$ 166.666,67	R\$ 23.809,52	R\$ 190.476,19

Atividades em andamento e efetivo:

Efetivo mão de obra própria e terceirizados:

FUNCIONÁRIOS GMS		
COLABORADOR	FUNÇÃO	DATA DE ADMISSÃO
AILSON DOS REIS PINTO	PEDREIRO	20/05/2024
ALESSANDRO RODRIGUES DA SILVA	SERVENTE	03/06/2024
ANDRE XAVIER DE ARAUJO	PEDREIRO	06/06/2024
ANDRIELISSON DA SILVA SANTOS	SERVENTE	01/02/2024
EDSON DAVYD VASCELAJ	SERVENTE	23/05/2024
FRANCISCO ELIELSON DE MOURA	ARMADOR	16/02/2024
GLAEDSON SILVA MARIANO	SERVENTE	04/07/2024
HARRY IVisON DA SILVA	SERVENTE	06/05/2024
ICLECIO ANTONIO DA SILVA	ARMADOR	24/01/2024
ITALO DANILO JUSTINO SANTANA	SERVENTE	26/03/2024
IVAN SOUSA GOMES	PEDREIRO	13/06/2024
JAIR MACHADO	Carpinteiro	24/01/2024
JAKSON GRACIANO DE MORAIS	MEIO OFICAL DE CARPINTEIRO	07/02/2024
JOCENIR PEREIRA RODRIGUES	PEDREIRO	12/06/2024
JOSOE LOPES DE SOUZA	PEDREIRO	10/04/2024
LUIZ CARLOS NUNES DA SILVA	SINALIEIRO DE GRUA	16/02/2024
MATEUS HENRIQUE PEREIRA	SERVENTE	07/02/2024
MAYCON JOSE SILVA DOS SANTOS	PEDREIRO	24/01/2024
RAILAN PEREIRA DE CERQUEIRA	SERVENTE	16/02/2024
WELLINGTON MOURA DOS SANTOS	PEDREIRO	06/02/2024
WELLYSON DE OLIVEIRA SANTOS	SERVENTE	06/02/2024
WILDEMBERG LOPES DA SILVEIRA	PEDREIRO	03/06/2024
ABINATAN SEVERINO DA SILVA	MEIO OFICAL DE CARPINTEIRO	16/02/2024
ANDRE RODRIGO DANKER	PEDREIRO	04/04/2024
CRISTIAN ALBERTO CASANOVA	SERVENTE	12/06/2024
DENIXON DANIEL BARRIOS GUARARISMA	SERVENTE	24/06/2024
DIEGO EDYSON ARTEAGA OSPINA	SERVENTE	15/07/2024
EDISON DE JESUS CARVALHO	CARPINTEIRO	01/02/2024
GENIERI SANTANA DA SILVA	PEDREIRO	03/06/2024
GILSON FLORENCIO	OPERADOR DE GRUA	16/02/2024
IVAN RODRIGUES DE MENEZES	SERVENTE	13/06/2024
KLEBER PEREIRA GOMES	MEIO OFICAL DE PEDREIRO	24/01/2024
LEONILTON SANTOS MENDES DOS SANTOS	SERVENTE	30/05/2024
LUCAS SORIANO DA SILVA	SERVENTE	06/06/2024
ROBSON IVisON DA SILVA	Armador	16/02/2024
RONALDO DE SOUZA PEREIRA	SERVENTE	13/06/2024

FUNCIONÁRIOS GARCIA		
COLABORADOR	FUNÇÃO	DATA DE ADMISSÃO
DIETINO SANTANA DE JESUS	SERVENTE	01/06/2022
ALSEMAR ANTONIO FRESCURA	PEDREIRO	05/05/2022
RODILSON PINHEIRO ASSIS	PEDREIRO	01/02/2022

FUNCIONÁRIOS BATISTTI

COLABORADOR	FUNÇÃO
ALDEIR CORREA DE CARVALHO	CARPINTEIRO
EDNELSON LAGO DA COSTA	CARPINTEIRO
ALDAIR FLORENCIO DE SENA	CARPINTEIRO
EDUARDO BARBOSA FABR	MEIO OF. DE CARPINTEIRO
GELCI DA SILVA DE OLIVEIRA	CARPINTEIRO
JEAN SILVA DA COSTA	MEIO OF. DE ARMADOR
JORGE LUIS VILLARENA GONZALEZ	CARPINTEIRO
JOSE BARBOSA FABR	MEIO OF. DE CARPINTEIRO
MARCOS ADRIANO ARAUJO FERREIRA	MEIO OF. DE CARPINTEIRO
MARCOS ROBERTO DA SILVA LIMA	CARPINTEIRO
RENATO DANTAS MARINHO	CARPINTEIRO
RONAN STANCK BAUER	ARMADOR
WILLAS SILVA DO NASCIMENTO	CARPINTEIRO

Descrição das atividades

Durante a recente visita à obra, constatamos as seguintes atividades em execução:

1. As equipes de armação e carpintaria estavam executando a laje do teto do restaurante.
2. Os pedreiros estavam realizando o chumbamento de contramarcos, a execução do contrapiso e o reboco interno.

No entanto, devido à paralisação causada pela visita do fiscal do Ministério do Trabalho, grande parte das equipes estava dedicada à limpeza e à implementação das proteções exigidas pelo fiscal.

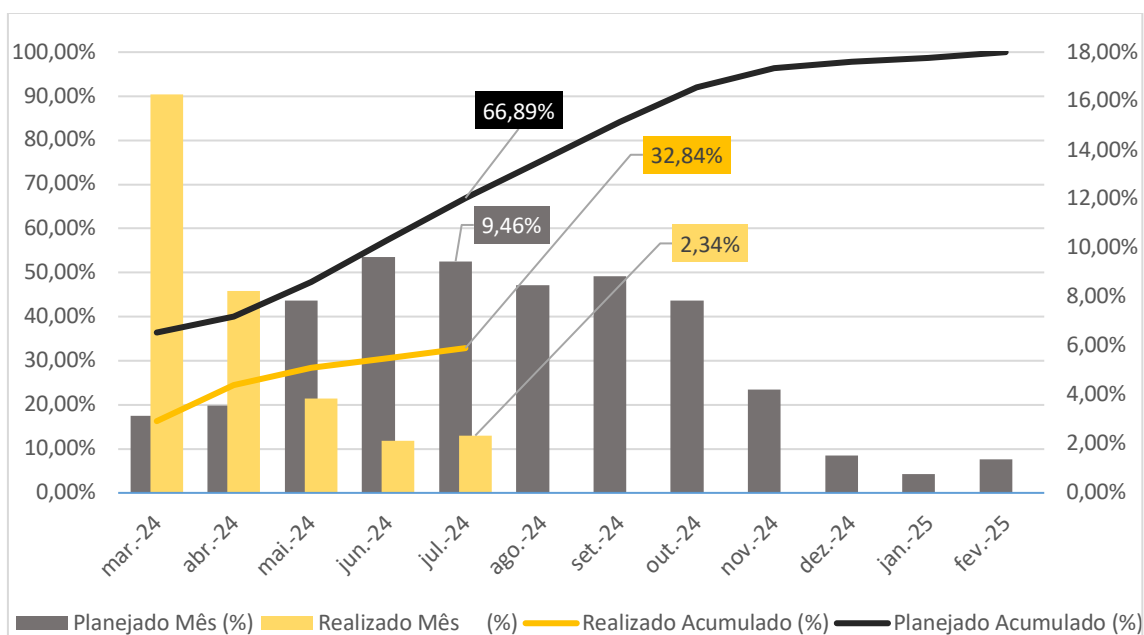
4 Comparativo Planejado com o Realizado

A engenharia da obra refez o planejamento, o planejamento inicial foi elaborado considerando os avanços financeiros da obra e por isso gerou um falso alerta de atraso. Com o novo planejamento o prazo foi estendido até dez/25 considerando a data de entrega em contrato. Com isso os avanços ficaram mais suaves e devem ser atingidos sem dificuldade pela engenharia da obra. Vamos manter o primeiro planejamento como histórico, porém, todas as análises serão feitas em cima do novo planejamento.

Planejamento Inicial

Mês	Medição	Planejado Mês (%)	Planejado Acumulado (%)	Realizado Mês (%)	Realizado Acumulado (%)	Diferença
mar-24	0	3,15%	36,38%	16,28%	16,28%	-20,10%
abr-24	1	3,56%	39,94%	8,25%	24,53%	-15,41%
mai-24	2	7,85%	47,79%	3,84%	28,37%	-19,41%
jun-24	3	9,64%	57,43%	2,13%	30,50%	-26,92%
jul-24	4	9,46%	66,89%	2,34%	32,84%	-34,04%
ago-24		8,49%	75,38%			
set-24		8,85%	84,23%			
out-24		7,85%	92,08%			
nov-24		4,23%	96,31%			
dez-24		1,53%	97,85%			
jan-25		0,78%	98,62%			
fev-25		1,38%	100,00%			

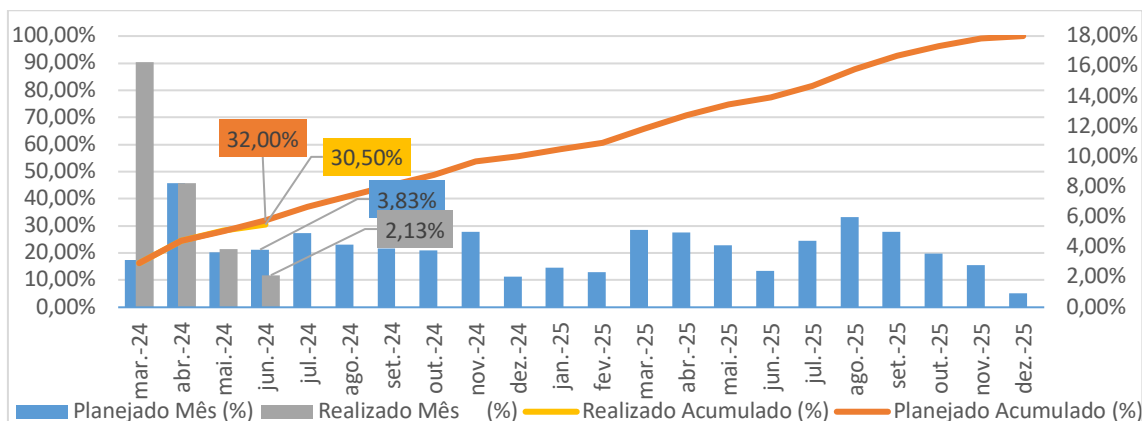
Mês	Medição	Planejado Mês (R\$)	Planejado Acumulado (R\$)	Realizado Mês (R\$)	Realizado Acumulado (R\$)	Diferença
mar-24	0	R\$ 1.252.181,71	R\$ 14.461.704,98	R\$ 6.470.425,33	R\$ 6.470.425,33	-R\$ 7.991.279,65
abr-24	1	R\$ 1.414.594,69	R\$ 15.876.299,67	R\$ 3.280.403,01	R\$ 9.750.828,34	-R\$ 6.125.471,33
mai-24	2	R\$ 3.120.075,94	R\$ 18.996.375,61	R\$ 1.528.437,97	R\$ 11.279.266,31	-R\$ 7.717.109,30
jun-24	3	R\$ 3.831.667,65	R\$ 22.828.043,26	R\$ 845.951,74	R\$ 12.125.218,05	-R\$ 10.702.825,21
jul-24	4	R\$ 3.760.374,77	R\$ 26.588.418,03	R\$ 931.125,10	R\$ 13.056.343,16	-R\$ 13.532.074,87
ago-24		R\$ 3.374.668,84	R\$ 29.963.086,86			
set-24		R\$ 3.519.361,91	R\$ 33.482.448,77			
out-24		R\$ 3.120.821,84	R\$ 36.603.270,61			
nov-24		R\$ 1.682.103,79	R\$ 38.285.374,40			
dez-24		R\$ 610.091,51	R\$ 38.895.465,91			
jan-25		R\$ 309.086,06	R\$ 39.204.551,97			
fev-25		R\$ 549.083,80	R\$ 39.751.800,40			



Planejamento Revisado

Mês	Medição	Planejado Mês (%)	Planejado Acumulado (%)	Realizado Mês (%)	Realizado Acumulado (%)	Diferença
mar-24	0	3,15%	16,28%	16,28%	16,28%	0,00%
abr-24	1	8,25%	24,53%	8,25%	24,53%	0,00%
mai-24	2	3,64%	28,17%	3,84%	28,37%	0,20%
jun-24	3	3,83%	32,00%	2,13%	30,50%	-1,50%
jul-24	4	4,92%	36,92%	2,34%	32,84%	-4,07%
ago-24	5	4,15%	41,07%			
set-24	6	3,92%	44,99%			
out-24	7	3,77%	48,76%			
nov-24	8	4,99%	53,75%			
dez-24	9	2,02%	55,77%			
jan-25	10	2,61%	58,38%			
fev-25	11	2,31%	60,69%			
mar-25	12	5,12%	65,81%			
abr-25	13	4,96%	70,77%			
mai-25	14	4,12%	74,89%			
jun-25	15	2,40%	77,29%			
jul-25	16	4,43%	81,72%			
ago-25	17	5,98%	87,70%			
set-25	18	4,99%	92,69%			
out-25	19	3,58%	96,27%			
nov-25	20	2,81%	99,08%			
dez-25	21	0,92%	100,00%			

Mês	Medição	Planejado Mês (R\$)	Planejado Acumulado (R\$)	Realizado Mês (R\$)	Realizado Acumulado (R\$)	Diferença
mar-24	0	R\$ 1.252.181,71	R\$ 6.470.425,33	R\$ 6.470.425,33	R\$ 6.470.425,33	R\$ -
abr-24	1	R\$ 3.280.403,01	R\$ 9.750.828,34	R\$ 3.280.403,01	R\$ 9.750.828,34	R\$ -
mai-24	2	R\$ 1.446.965,53	R\$ 11.197.793,87	R\$ 1.528.437,97	R\$ 11.279.266,31	R\$ 81.472,44
jun-24	3	R\$ 1.522.493,96	R\$ 12.720.287,83	R\$ 845.951,74	R\$ 12.125.218,05	-R\$ 595.069,78
jul-24	4	R\$ 1.955.788,58	R\$ 14.676.076,41	R\$ 931.125,10	R\$ 13.056.343,16	-R\$ 1.619.733,25
ago-24		R\$ 1.649.699,72	R\$ 16.325.776,12			
set-24		R\$ 1.558.270,58	R\$ 17.884.046,70			
out-24		R\$ 1.498.642,87	R\$ 19.382.689,58			
nov-24		R\$ 1.983.614,84	R\$ 21.366.304,42			
dez-24		R\$ 802.986,37	R\$ 22.169.290,78			
jan-25		R\$ 1.037.521,99	R\$ 23.206.812,77			
fev-25		R\$ 918.266,59	R\$ 24.125.079,36			
mar-25		R\$ 2.035.292,18	R\$ 26.160.371,54			
abr-25		R\$ 1.971.689,30	R\$ 28.132.060,84			
mai-25		R\$ 1.637.774,18	R\$ 29.769.835,02			
jun-25		R\$ 954.043,21	R\$ 30.723.878,23			
jul-25		R\$ 1.761.004,76	R\$ 32.484.882,99			
ago-25		R\$ 2.377.157,66	R\$ 34.862.040,65			
set-25		R\$ 1.983.614,84	R\$ 36.845.655,49			
out-25		R\$ 1.423.114,45	R\$ 38.268.769,94			
nov-25		R\$ 1.117.025,59	R\$ 39.385.795,53			
dez-25		R\$ 365.716,56	R\$ 39.751.512,10			



5 Verificação gastos incorridos

Até a entrega desse relatório, não recebemos os gastos incorridos da obra.

Mês	Medição	Realizado Mês (R\$)	Realizado Acumulado (R\$)	Desembolso Mês (R\$)	Desembolso Acumulado (R\$)	Diferença
abr-24	1	R\$ 3.280.403,01	R\$ 9.750.828,34	R\$ 6.170.415,72	R\$ 6.170.415,72	-R\$ 3.580.412,62
mai-24	2	R\$ 1.528.437,97	R\$ 11.279.266,31	R\$ 1.736.050,01	R\$ 7.906.465,73	-R\$ 3.372.800,58
jun-24	3	R\$ 845.951,74	R\$ 12.125.218,05	R\$ 789.983,92	R\$ 8.696.449,65	-R\$ 3.428.768,40
jul-24	4	R\$ 931.125,10	R\$ 13.056.343,16		R\$ 8.696.449,65	-R\$ 4.359.893,51

Gráfico Planejamento Inicial

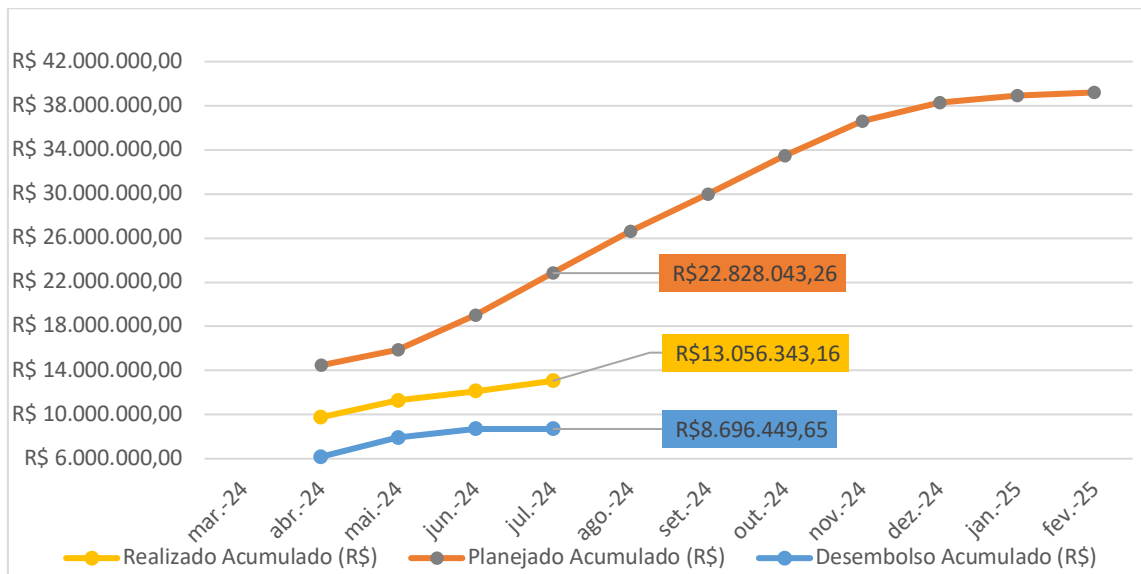
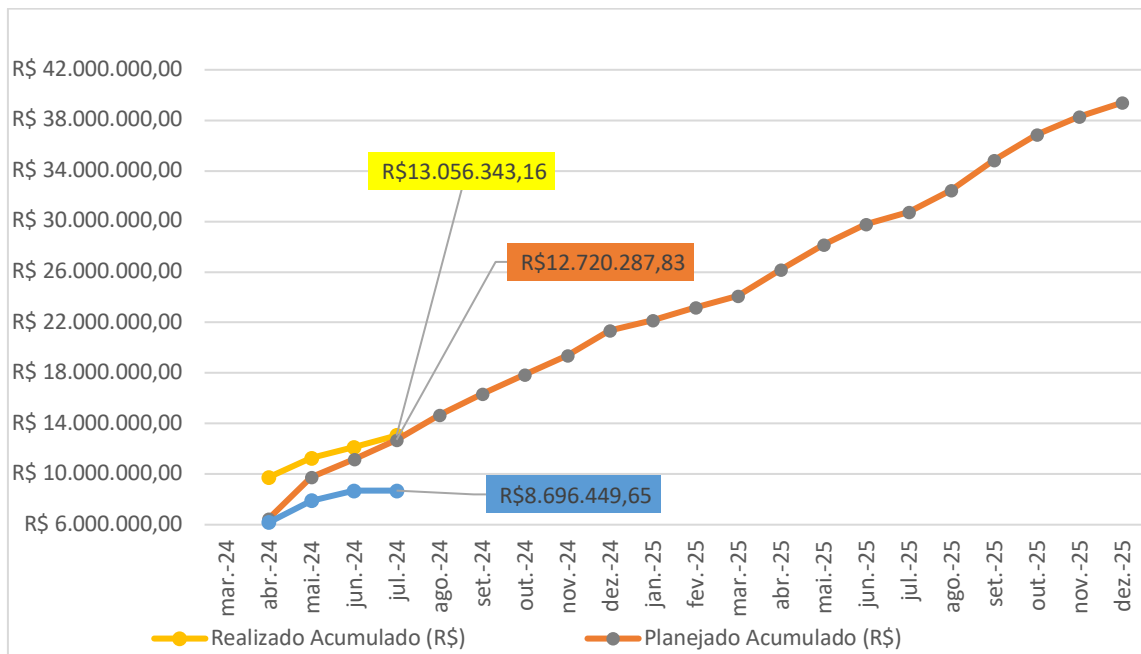


Gráfico Planejamento Revisado



6 Adiantamento

Para que a obra possa garantir as entregas de material com antecedência, serão liberados adiantamentos com base nas notas fiscais de materiais apresentadas e mediante a apresentação dos comprovantes de pagamento. As planilhas abaixo mostram o controle do adiantamento e dos descontos que são realizados conforme a evolução física dos serviços correspondentes.

Medição	Atividade	Emitente	Responsável	Liberado	Ordem de Compra	NF	Valor Adiantamento	Valor a ser descontado
3	Climatização térreo e subsolo	FRIGEMAR SISTEMAS PARA CLIMATIZAÇÃO E AQUECIMENTO DE ÁGUA	Mikael Souza - Artesano	Roberto - Hauze Engenharia	Pedido_Hilton_Bombin has_CLM_Loby-20240619		R\$ 165.000,00	R\$ 165.000,00
							R\$ 165.000,00	

Medição	Adiantamento	Adiantamento Acumulado	% do estoque em relação ao orçamento acumulado	Descontos acumulados	% do estoque real em relação ao orçamento acumulado
3	R\$ 165.000,00	R\$ 165.000,00	0,42%	R\$ -	0,00%

7 Análise do Planejamento

Em nossa última visita à obra, constatamos que os trabalhos estavam sendo executados em um tempo maior que o normal. Fomos informados que houve uma visita de um fiscal do Ministério do Trabalho, e grande parte da equipe presente na obra estava dedicando-se à implementação das proteções necessárias para a liberação.

Devido a essa situação, a obra avançou apenas 2,34%, enquanto o planejamento revisado para o período era de 4,92%, resultando em um descasamento de 4,07%.

A equipe de engenharia está elaborando um novo planejamento para garantir que o avanço no próximo período seja maior que os 4,15% previstos para o próximo mês.

8 Análise por amostragem da qualidade e segurança

Durante nossa vistoria, não foram observados pontos que demonstrassem falta de qualidade na execução dos serviços. Os trabalhadores estavam utilizando os EPI's e as ferramentas adequadas para cada serviço analisado e os projetos encontrados em campo estavam na revisão correta.

Em virtude da visita do fiscal do Ministério do Trabalho, a obra estava implementando as proteções necessárias e encontrava-se em um estado de limpeza exemplar durante nossa visita.

9 Conclusão

A medição do empreendimento foi realizada no dia 26 de julho de 2024, sob clima bom e ensolarado. Foi recebido pelo engenheiro Romulo, que me acompanhou na vistoria dos serviços executados.

Devido à visita do fiscal do Ministério do Trabalho, a obra não evoluiu conforme o esperado, pois foi necessário interromper alguns serviços para que a equipe designada pela engenharia implementasse as proteções periféricas exigidas.

Apesar disso, as equipes continuaram a trabalhar dentro do empreendimento, com um efetivo reduzido, mas dando prosseguimento aos serviços de acordo com o planejamento da engenharia, como a execução da laje de cobertura do restaurante que estava sendo finalizada no dia da vistoria.

Devido à paralisação de alguns serviços, não foi possível avançar nos trabalhos necessários para a finalização da recepção, que será utilizada para receber os clientes do hotel após a conclusão da obra.

Para a próxima medição, está previsto um aumento do efetivo das equipes, visando a finalização dos serviços em andamento e a abertura de novas frentes de trabalho. O planejamento para o próximo período é de 4,15%, equivalente ao valor de R\$ 1.649.699,72.



Foto 1 – Execução de reboco externo



Foto 2 – Estoque de aço



Foto 3 – Estoque de aço



Foto 4 – Execução de reboco interno nos banheiros do hall



Foto 5 – Execução das proteções periféricas



Foto 6 – Execução das proteções periféricas



Foto 7 – Estoque de materiais de alvenaria



Foto 8 – Execução de forma do teto do restaurante



Foto 9 – Execução de forma do teto do restaurante



Foto 10 – Execução de forma do teto do restaurante



Foto 11 – Execução de forma do teto do restaurante



Foto 12 – Execução de forma do teto do restaurante



Foto 13 – Execução de escada



Foto 14 – Escoramento



Foto 15 – Escoramento



Foto 16 – Piscina



Foto 17 – Escoramento

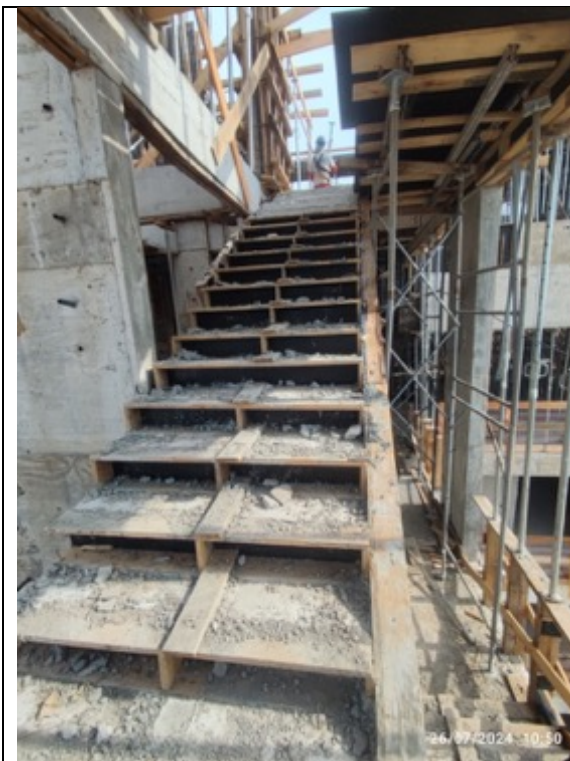


Foto 18 – Escada concretada

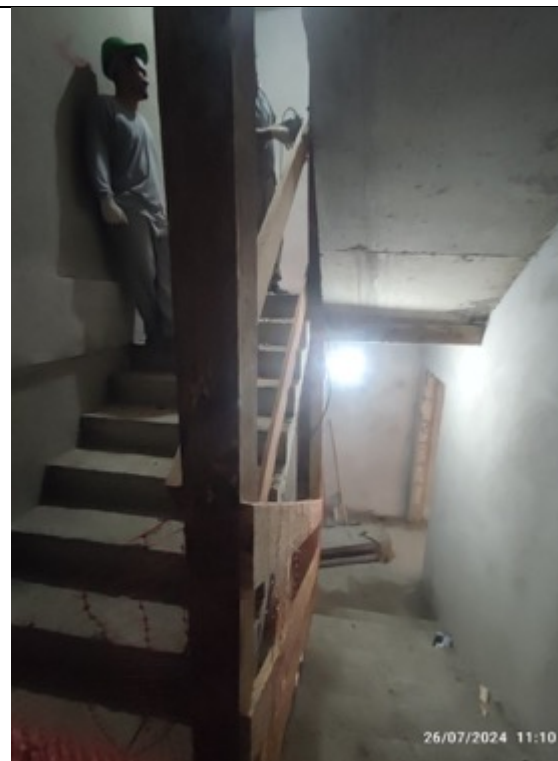


Foto 19 – Execução de proteção



Foto 20 – Escoramento



Foto 21 – Escoramento



Foto 22 – Escoramento



Foto 23 – Escoramento



Foto 24 – Reescoramento



Foto 25 – Execução de alvenaria da escada



Foto 26 – Execução de chumbamento de contramarcos



Foto 27 – Execução de chumbamento de contramarcos



Foto 28 – Execução de chumbamento de contramarcos



Foto 29 – Execução de chumbamento de contramarcos



Foto 30 – Execução de chumbamento de contramarcos



Foto 31 – Execução de chumbamento de contramarcos



Foto 32 – Reescoramento



Foto 33 – Execução de chumbamento de contramarcos



Foto 34 – Execução de chumbamento de contramarcos



Foto 35 – Execução de chumbamento de contramarcos



Foto 36 – Execução de chumbamento de contramarcos



Foto 37 – Recebimento de material



Foto 38 – Execução de proteções periféricas



Foto 39 – Execução de proteções periféricas



Foto 40 – Execução de proteções periféricas



Foto 41 – Execução de proteções periféricas



Foto 42 – Execução de proteções periféricas



Foto 43 – Execução de proteções periféricas



Foto 44 – Execução de proteções periféricas



Foto 45 – Execução de proteções periféricas



Foto 46 – Vista aérea do empreendimento



Foto 47 – Vista aérea do empreendimento



Foto 48 – Vista aérea do empreendimento



Foto 49 – Vista aérea do empreendimento



Foto 50 – Vista aérea do empreendimento



Foto 51 – Vista aérea do empreendimento



Foto 52 – Vista aérea do empreendimento



Foto 53 – Vista aérea do empreendimento



Foto 54 – Vista aérea do empreendimento



Foto 55 – Vista aérea do empreendimento



Foto 56 – Vista aérea do empreendimento



Foto 57 – Vista aérea do empreendimento





Foto 58 – Vista aérea do empreendimento

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Engº Roberto Carnicelli Jr.

Crea: 5063341960

CPF:309.701.268-08

	ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS Secretaria de Planejamento e Regulação Urbana	Alvará Nº: 38/2023 Projeto Nº: 10886
	<h2>ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CIVIL</h2>	
Renovação: () SIM (X) NÃO		Validade: 09/05/2026
Concedido à: ARTESANO HOTEL COLLECTION SPE LTDA		CPF/CNPJ: 23.497.391/0001-05
Localização: RUA MERGULHÃO-CAÇADOR, Nº 286	Bairro: Bombas	Código do Imóvel: 01.01.047.0678
A Prefeitura Municipal de BOMBINHAS, concede ALVARÁ DE LICENÇA DE OBRAS conforme APROVAÇÃO DE PROJETO:		
Características da Obra		
Nome da Obra: ARTESANO HOTEL COLLECTION SPE LTDA		Observações: PVTO SUBSOLO (OUTORGA ONEROSA) + PVTO TÉRREO + MEZANINO + 4x PVTO TIPO + TERRAÇO (DUPLEX TERRAÇO) ATESTO PARA OS DEVIDOS FINS QUE FORAM PAGOS OS VALORES DE R\$39.329,94 E R\$39.583,95, CORRESPONDENTES A 30% DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR PAVIMENTO DE GARAGEM E TERRAÇO, RESPECTIVAMENTE. SALIENTAMOS QUE OS VALORES DAS CONTRAPARTIDAS FINANCEIRAS NÃO SERÃO RESTITUÍDOS EM CASO DE DESISTÊNCIA OU QUALQUER OUTRA FORMA DE RENÚNCIA AO DIREITO. O NÃO PAGAMENTO DO PARCELAMENTO NOS PRAZOS INDICADOS, SERÁ ENTENDIDO COMO PERDA DO INTERESSE EM EXERCER AS OUTORGAS ONEROSAS DO DIREITO DE CONSTRUIR E, QUANDO SUPERIORES A 10 (DEZ) DIAS, IMPLICARÁ EM NULIDADE E CANCELAMENTO DA LICENÇA CONCEDIDA SEM DIREITO A RESSARCIMENTOS DE QUALQUER NATUREZA. (REDAÇÃO DADA PELA LEI COMPLEMENTAR 314/2019). CERTIDÕES DE OUTORGAS Nº 04 E 05/2023
Área Projeto:	8.101,83 m ²	
Numero de Pavimentos:	6	
Tipo de Construção:	Alvenaria	
Uso:	Hospedagem	
SubUsos:	Apart - hotel	
Zoneamento:	ZRAD	
Taxa Ocupação Embasamento:	0,00%	
Taxa Ocupação Edificação:	49,84%	
Área Anteriormente Aprov:	0	
Área Total do Terreno:	1.942,26 m ²	
Área Residencial:	0,00 m ²	
Área Comercial:	0,00 m ²	
Nº Unidades Residenciais:	0	
Nº Unidades Comerciais:	0	
Responsável(is) Técnico(s): CLEISON TARCISIO FUCK CREA: 034619-2 ART/RRT: 8770308-0		
Emitido em Bombinhas(SC), 09 de maio de 2023.		
<p>Fica expressamente proibido no Município de Bombinhas o uso de equipamentos de estaqueamento tipo "bate-estaca" utilizado na atividade de estaqueamento da construção civil, excetuando-se da proibição os equipamentos da construção civil tipo "hélice contínua ou pré-furo hidráulico" conforme LC 208/2014.</p> <p>APÓS O TÉRMINO DA OBRA, DEVERÁ SER SOLICITADO O HABITE-SE.</p>		
 Secretário(a) de Planejamento e Regulação Urbana		
É OBRIGATÓRIA A PRESENÇA DESTA E DO PROJETO NO LOCAL DA OBRA PARA FINS DE FISCALIZAÇÃO		
Secretaria de Planejamento e Regulação Urbana Rua Baleia Jubarte - 328 - José Amândio Bombinhas - SC - CEP: 88215000		
Alvará emitido por: PATRIZIA BONACCORSI		

<p>A VICTORIA NO SISTEMA DE TRATAMENTO SERÁ REALIZADA ANTES DA COLOCAÇÃO DAS TAMPAS E DE BRITA Nº 4 NO FILTRO.</p>	<p style="text-align: center;">LEI 381/97</p> <p style="text-align: center;">O SISTEMA DE ESGOTO DEVERÁ ESTAR ABERTO PARA VISITAÇÃO</p> <hr/> <p style="text-align: center;">O HABITE-SE SÓ SERÁ CONCEDIDO SE O PROJETO APROVADO FOR REALMENTE OBEDECIDO</p>
<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS Secretaria de Planejamento e Regulação Urbana</p> <p>PROJETO APROVADO <u>16/09/22</u> <u>10886 V.L.C. 10376</u></p> <div style="text-align: center;">  <p>Márcio Mano Duarte Eng. Sanitarista/Ambiental CREA 727495</p> </div>	
<h2 style="margin: 0;">PROJETO SANITÁRIO</h2>	
<h3 style="margin: 0;">Habitação Transitória</h3>	<p>ESCALA: 1:50</p>
<p>ENDEREÇO RUA MERGULHÃO CAÇADOR E RUA PICA PAU BAIRRO BOMBAS - BOMBINHAS / SC INSC. IMOB. - 01.01.047.0152/0164/0192/067B.001</p>	<p>DATA: 02/02/2022</p>
<p>CONTEUDO: PROJETO SANITÁRIO PAVIMENTO SUBSOLO</p>	<p>FRANCHA: 01/9</p>
<p>PROJETO: RODRIGO FRITZEN:026022899 06</p> <p style="font-size: small;">Assinado de forma digital por RODRIGO FRITZEN:02602289906 Dados: 2022.07.14 14:33:44 03'00"</p> <p style="font-size: small;">Rodrigo Fritzen Eng. Sanitarista e Ambiental CREA-SC 064295-6</p>	<p>PROPRIETÁRIO: MRC REALTY S A:234973910 00105</p> <p style="font-size: x-small;">Assinado de forma digital por MRC REALTY S A 23497391000105 Dados: 2022.07.14 14:20:54 -03'00" MRC REALTY S A 23497391000105 MRC REALTY S A 23497391000105</p>
<div style="font-size: 48px; font-weight: bold; margin: 0;">RF</div> <p style="margin: 0; font-weight: bold;">ENGENHARIA</p>	