

**SUMÁRIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO
DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DE CLASSE ÚNICA, DAS 1ª, 2ª E 3ª
SÉRIES DA 77ª EMISSÃO DA**



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

Companhia Securitizadora
CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07
Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções,
CEP 04571-925, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo

**LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS POR
CONSTRUTORA RIVELLO S.A.**
CNPJ/MF nº 08.529.586/0001-98

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

OS CRI CONTAM COM A SEGUINTE CLASSIFICAÇÃO: (I) CATEGORIA: RESIDENCIAL; (II) CONCENTRAÇÃO: CONCENTRADO; (III) TIPO DE SEGMENTO (LASTRO): APARTAMENTOS OU CASAS; E (IV) TIPO DE CONTRATO: VALORES MOBILIÁRIOS REPRESENTATIVOS DE DÍVIDA.

A PRESENTE EMISSÃO NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO POR AGÊNCIA DE RATING, RAZÃO PELA QUAL NÃO SE TEM UMA ANÁLISE INDEPENDENTE DO RISCO DE CRÉDITO ASSUMIDO PELOS INVESTIDORES COM A AQUISIÇÃO DOS CRI.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA.

Conteúdo do sumário de oferta de valores mobiliários representativos de operações de securitização emitidos por companhia securitizadora para investidores profissionais.

Informações Essenciais – Oferta Pública Primária de Certificado de Recebíveis Imobiliários (Classe Única das 1ª, 2ª e 3ª Séries da 77ª emissão da Companhia Província de Securitização)		
<i>Este sumário contém informações essenciais da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do “Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Única das 1ª, 2ª e 3ª Séries da 77ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários devidos pela Construtora Rivello S.A.” (“Termo de Securitização”), principalmente na cláusula relativa a fatores de risco.</i>		
1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
A. Valor Mobiliário	<input type="checkbox"/> CRA / <input checked="" type="checkbox"/> CRI / <input type="checkbox"/> CR	Cláusula 4.1 do Termo de Securitização

a.1) Emissão e série	Emissão: 77ª (Septuagésima sétima). Série: Serão emitidos 60.000 (sessenta mil) CRI, sendo: (i) 38.000 (trinta e oito mil) CRI da 1ª Série; (ii) 11.000 (onze mil) CRI da 2ª Série; e (iii) 11.000 (onze mil) CRI da 3ª Série.	Cláusula 4.1 do Termo de Securitização
a.2) Ofertante/Emissor	Nome: Companhia Província de Securitização (“Emissora”). CNPJ/MF: 04.200.649/0001-07	Preâmbulo do Termo de Securitização
B. Oferta		
b.1) CRI (1ª, 2ª e 3ª Séries)		
b.1.1) Código de negociação proposto	<input type="checkbox"/> Código do ativo <input checked="" type="checkbox"/> N/A: a ser obtido quando da concessão do registro da Oferta	N/A
b.1.2) Mercado de negociação	<input checked="" type="checkbox"/> B3 / <input type="checkbox"/> não será negociado em mercado organizado	Cláusulas 2.4 e 4.1, item (xiv) do Termo de Securitização
b.1.3) Quantidade ofertada – lote base	60.000 (sessenta mil) CRI	Cláusula 4.1, item (iii) do Termo de Securitização
b.1.4) Preço (intervalo)	R\$ 1.000,00 (mil reais)	Cláusula 4.1, item (v) do Termo de Securitização
b.1.5) Taxa de remuneração (intervalo)	Os CRI farão jus à Remuneração dos CRI equivalente a 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida de sobretaxa de: (i) para os CRI 1ª Série, de 7,05% (sete inteiros e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; (ii) para os CRI 2ª Série, de 7,15% (sete inteiros e quinze centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; e para os CRI 3ª Série, de 7,25% (sete inteiros e vinte e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis	Cláusulas 4.1, item (viii), e 6.1 do Termo de Securitização
b.1.6) Montante ofertado das Séries (=b.1.3*b.1.4) (intervalo)	O Valor Total da Emissão corresponderá a R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), sendo: (i) R\$ 38.000.000,00 (trinta e oito milhões de reais) correspondente à 1ª Série (“CRI 1ª Série”); (ii) R\$ 11.000.000,00 (onze milhões de reais) correspondente à 2ª Série (“CRI 2ª Série”); e (iii) R\$ 11.000.000,00 (onze milhões de reais) correspondente à 3ª Série (“CRI 3ª Série”);”	Cláusula 4.1, item (iv) do Termo de Securitização
b.1.7) Lote suplementar	Não	N/A
b.1.8) Lote adicional	Não	N/A
b.1.9) Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato?	Não.	N/A
b.2.7) Lote suplementar	Não	N/A

b.2.8) Lote adicional	Não	N/A
b.1.9) Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato?	Não	N/A
C. Outras informações		
c.1 Agente Fiduciário	Nome: Oliveira Trust Distribuidora de Títulos E Valores Mobiliários S.A. CNPJ/MF: 36.113.876/0004-34	Preâmbulo do Termo de Securitização
2. Classificação ANBIMA de CRI		Mais informações
a.1) Categoria	<input checked="" type="checkbox"/> Residencial / <input type="checkbox"/> Corporativo / <input type="checkbox"/> Híbrido	Cláusula 4.1, item (xxviii) do Termo de Securitização
b.1) Concentração	<input type="checkbox"/> Pulverizado / <input checked="" type="checkbox"/> Concentrado	Cláusula 4.1, item (xxviii) do Termo de Securitização
c.1) Tipo de Segmento	<input checked="" type="checkbox"/> Apartamentos ou casa / Loteamento: subjacentes lotes <input type="checkbox"/> Industrial: plantas industriais <input type="checkbox"/> Logístico: imóveis voltados à logística (CDs, armazenamento e logística) <input type="checkbox"/> Imóvel Comercial e/ou lajes corporativas <input type="checkbox"/> Shopping e/ou lojas <input type="checkbox"/> Hotel <input type="checkbox"/> Outros	Cláusula 4.1, item (xxviii) do Termo de Securitização
d.1) Tipo de contrato com lastro	<input type="checkbox"/> Compra e venda <input type="checkbox"/> Locação/arrendamento/superfície <input checked="" type="checkbox"/> CCB ou valores mobiliários representativos de dívida <input type="checkbox"/> Híbrido <input type="checkbox"/> Financiamento Imobiliário <input type="checkbox"/> Outros	Cláusula 4.1, item (xxviii) do Termo de Securitização
e.1) Revolvência	<input type="checkbox"/> Sim / <input checked="" type="checkbox"/> Não	Cláusula 3.9 do Termo de Securitização.
f.1) Existência de crédito não performado	<input checked="" type="checkbox"/> Não/ <input type="checkbox"/> Sim	Cláusula 3 do Termo de Securitização.
g.1) Informações estatísticas sobre inadimplementos	Principais informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento de créditos de mesma natureza dos direitos creditórios que comporão o patrimônio do ofertante, compreendendo um período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da oferta	Vide fator de risco constante do Anexo VI do Termo de Securitização
3. Propósito da oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Emissora: Os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para: (i)	Cláusula 4.9 do Termo de

	<p>pagamento das Despesas e demais custos relacionados com a Emissão, conforme previstas na Cláusula XVI do Termo de Securitização; (ii) constituição do Fundo de Despesas e do Fundo de Reservas; e (iii) pagamento à Devedora do Preço de Integralização das Notas Comerciais já descontado das despesas previstas no item “(i)”, além da retenção necessária para a constituição do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva no item “(ii)”.</p> <p>Devedora: Os recursos recebidos pela Devedora em virtude do pagamento do Preço de Integralização das Notas Comerciais pela Emissora serão destinados exclusivamente ao integral e exclusivamente, para aquisição, construção, reforma, expansão e/ou desenvolvimento de empreendimentos imobiliários no contexto de suas atividades comerciais (“<u>Empreendimentos Alvo</u>”), conforme descritos no Anexo I, do Instrumento de Emissão de Notas Comerciais, obrigatoriamente até a Data de Vencimento dos CRI.</p> <p>Caso a oferta dos CRI seja encerrada com Distribuição Parcial, observado o Montante Mínimo, e os recursos líquidos captados pela Devedora por meio da Oferta sejam inferiores à sua estimativa, sua aplicação será reduzida de forma proporcional aos objetivos.</p>	Securitização
4. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários		Mais informações
Informações sobre o lastro		
Sumário dos principais riscos da oferta e da emissão	Probabilidade	Impacto financeiro
1. A Oferta está sujeita à possibilidade de distribuição parcial, observado o Montante Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor
2. Não foram constituídas garantias para os CRI e não há qualquer coobrigação da Emissora, mas os Direitos Creditórios Imobiliários contam com garantia fidejussória e cessão fiduciária de recebíveis.	<input type="checkbox"/> Maior / <input checked="" type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input checked="" type="checkbox"/> Menor
3. O processo de auditoria legal conduzido para a Emissão possuiu escopo restrito, de modo que é possível que haja passivos ou débitos que possam impactar a Oferta e/ou a Devedora que não tenham sido identificados na auditoria legal	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor
4. As Notas Comerciais estão sujeitos a terminação antecipada, de modo que é possível que Direitos Creditórios Imobiliários não venham a ser suficientes para o pagamento dos CRI.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor
5. A Emissora está exposta ao risco de crédito decorrente do não recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários que lastreiam os CRI, de modo que qualquer atraso ou falta de recebimento dos Direitos Creditórios	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor

Imobiliários poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CRI.		
5. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
Informações sobre o valor mobiliário		
Principais características	Serão emitidos 60.000 (sessenta mil) CRI, em classe única, das 1ª, 2ª e 3ª Séries da 77ª (septuagésima sétima) emissão da Emissora, lastreados em cédulas de crédito imobiliário que representam, por sua vez, direitos creditórios imobiliários, decorrentes do Instrumento de Emissão de Notas Comerciais.	Cláusula 4.1 do Termo de Securitização
Vencimento/Prazo	o prazo de vencimento dos CRI será (i) para os CRI da 1ª Série, de 1.841 (mil oitocentos e quarenta e um) dias contados da Data Emissão 1ª Série; (ii) para os CRI da 2ª Série, de 1.873 (mil oitocentos e setenta e três) dias contados da Data Emissão 2ª Série; e (iii) para os CRI da 3ª Série, de 1.903 (mil novecentos e três) dias contados da Data Emissão 3ª Série.	Cláusula 4.1 do Termo de Securitização
Remuneração	Os CRI farão jus à Remuneração dos CRI equivalente a 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida de sobretaxa de: (i) para os CRI 1ª Série, de 7,05% (sete inteiros e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; (ii) para os CRI 2ª Série, de 7,15% (sete inteiros e quinze centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; e para os CRI 3ª Série, de 7,25% (sete inteiros e vinte e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.	Cláusulas 4.1, item (viii), e 6.1 do Termo de Securitização
Amortização/Juros	Ressalvadas as hipóteses de Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI e Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI, quando aplicável, os CRI serão amortizados conforme o cronograma de pagamentos constante do Anexo I ao Termo de Securitização, observada a Cascata de Pagamentos. Ainda, a Remuneração dos CRI será devida a partir da data da primeira integralização dos CRI, e os pagamentos devidos em cada uma das datas de pagamento relacionadas na tabela constante no Anexo I ao Termo de Securitização, até a data de vencimento dos CRI.	Cláusulas 4.1, itens (ix) e (xviii), 6.1.4 e 7.1 do Termo de Securitização
<i>Duration</i>	aproximadamente 3,027 meses, data-base dezembro de 2024.	Cláusula 4.1, item (xxv) do Termo de Securitização
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	Sim: Amortização Extraordinária Compulsória ou Resgate Antecipado Obrigatório.	Cláusula 8 do Termo de Securitização
Condições de recompra antecipada	Haverá Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado Obrigatório Total nas hipóteses de antecipação do fluxo de pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários e outras previstas no Termo de Securitização.	Cláusula 8 do Termo de Securitização
Condições de vencimento antecipado	Trata-se dos Eventos de Vencimento Antecipado dos Direitos Creditórios Imobiliários.	Cláusula 9 do Termo de Securitização

Restrições à livre negociação	<input checked="" type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos 6(seis) meses da data de divulgação do anúncio de encerramento da Oferta. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 6 meses do final da Oferta.	Cláusula 4.2.1 do Termo de Securitização
Formador de mercado	Não foi contratado formador de mercado.	N/A
Garantias (se houver)		
Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI		
6. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na Oferta		
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Não aplicável	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$ 1.000,00 (mil reais)	Cláusula 4.1, item (v) do Termo de Securitização
Como participar da oferta?	Os Investidores manifestarão o interesse na subscrição e integralização dos CRI por meio de preenchimento do(s) documento(s) de aceitação da Oferta dos CRI, na forma do artigo 9º, da Resolução CVM 160.	Cláusula 4.4 do Termo de Securitização
Como será feito o rateio?	Não aplicável	N/A
Como poderei saber o resultado do rateio?	Não aplicável	N/A
O ofertante pode desistir da oferta?	Pode em caso de (i) suspensão ou cancelamento da Oferta; e (ii) modificação da Oferta, nos termos da Resolução CVM 160.	N/A
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Imposto de Renda Retido na Fonte; Imposto de Renda; IRPJ; Contribuição Social sobre o Lucro Líquido; PIS; COFINS; IOF/Câmbio; e IOF/Títulos.	Cláusula 18 do Termo de Securitização
Indicação de local para obtenção do Termo de Emissão	<p>Emissora: www.provinciasecuritizadora.com.br – no início da página, clicar em “Emissões” e buscar pela Emissão e a Série do ativo.</p> <p>CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website, acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizadora”;</p>	Anúncio de Início da Oferta

	<p>“Companhia Província de Securitização”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN, sendo correspondente aos CRI, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o documento desejado pela coluna “Tipo”, clicar em cima do símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso ao documento).</p> <p>B3: https://www.b3.com.br/pt_br/ (neste website, clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar no campo “Renda Fixa”, em seguida clicar em “Títulos Privados” – “Saiba mais”, selecionar “CRI”, e no campo direito em “Sobre o CRI”, selecionar a opção “CRIs listados”. No campo de buscar, digitar Companhia Província de Securitização, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão: 77 – Série: ”. Posteriormente clicar em “Informações Relevantes”, selecionar ano da emissão da oferta e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e realizar o download da versão mais recente do documento desejado da 77ª Emissão de CRI da Companhia Província de Securitização).</p>	
Quem são os coordenadores da oferta?	Emissora.	Cláusula 1.1 do Termo de Securitização
Outras instituições participantes da distribuição	Não aplicável	N/A
Procedimento de colocação	<input checked="" type="checkbox"/> Melhores esforços <input type="checkbox"/> Garantia Firme <input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição <input type="checkbox"/> Misto	Cláusula 4.2 do Termo de Securitização

