

## RELATÓRIO MENSAL - Ref. julho/25

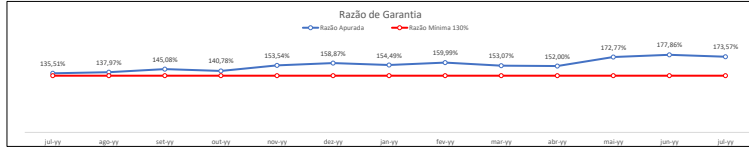
### 1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

- 1.1. Emissora CRI e CRI: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
- 1.2. Emissora DEB/Devedora: CLINHA DA CAMARA HOLDING LTDA.
- 1.3. Instituição Custodiante: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.4. Agente Fiduciário CRI: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.5. Agente de monitoramento: Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações S.L
- 1.6. Título: Certificado de Recebíveis Imobiliários
- 1.7. Data de Emissão: 15/03/2021
- 1.8. Data de Vencimento Final: 31/03/2041
- 1.9. Periodicidade de Pagamento: Mensal
- 1.10. Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

### 1.1.1. Garantias:

#### 1.1.1.1. Razão de Garantia

Atualização Razão de Garantia		Jul.25
(I) Saldo Devedor dos CRI		23.698.730,17
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos		41.133.441,63
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos		-
(IV) Saldo de recebimentos em 07/2025		-
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI		28.438.476,20
(VI) VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos		41.133.441,63
<b>Razão entre (VI)/(V)</b>		<b>173,52%</b>
<b>Enquadramento:</b>		<b>Enquadrado</b>
<b>Previsão - CRI a Integralizar</b>		<b>10.579.137,85</b>



### Posição das Unidades

#### Contratos

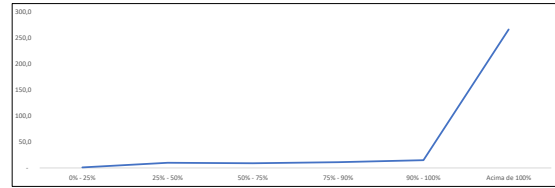
5 Contratos ativos com boletoagem unificada no saldo devedor.



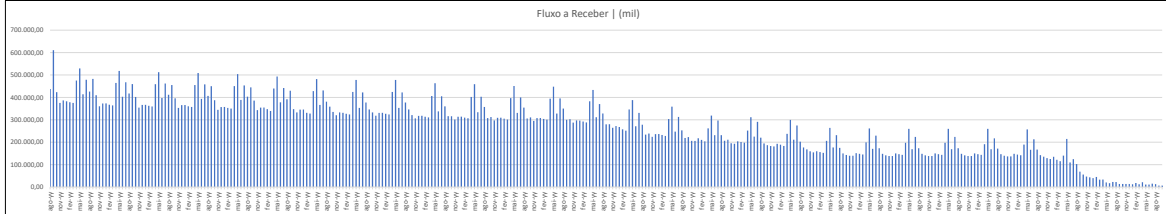
### LTV

#### Distribuição LTV

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
0% - 25%	1	0%	22.376,39
25% - 50%	10	1%	238.535
50% - 75%	9	3%	850.865
75% - 90%	11	3%	1.594.131
90% - 100%	15	4%	1.832.824
Acima de 100%	267	90%	40.838.243
<b>Total</b>	<b>313</b>	<b>100%</b>	<b>45.366.574,82</b>



### Fluxo Futuro



### Saldo Devedor

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
Em dia	217	69%	30.445.913,49
Atraso até 30 dias	12	4%	1.378.103
Atraso até 60 dias	50	16%	7.727.710,27
Atraso até 90 dias	15	5%	3.232.735
Atraso até 120 dias	9	3%	1.617.773,91
Atraso até 180 dias	7	2%	645.119
Atraso maior que 180 dias	3	1%	319.220,18
<b>Total</b>	<b>313</b>	<b>100%</b>	<b>45.366.574,82</b>



### Concentração de SD por Mutuário

Mutuários	SD	SD/Total
1 CARMELITA GARCIA FERREIRA	624.506	1,38%
2 EDIOZANA MORGIRA DA SILVA	429.905	0,95%
3 ELOIZA ROSA DA COSTA	380.575	0,84%
4 WAGNER RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR	362.533	0,80%
5 JOSENILSON NOVAIS DOS SANTOS	312.243	0,69%

## RELATÓRIO MENSAL - Ref. julho/25

### Histórico Recebimentos

	julho-25	junho-25	abril-25	março-25	fevereiro-25	janeiro-25	dezembro-24	novembro-24	outubro-24
Fluxo Previsto	527.072	395.970	432.417	555.910	395.136	432.114	434.608	380.317	391.734
Realizado	326.027	212.571	237.228	184.644	178.730	168.795	220.857	205.117	230.790
Inadimplência	192.245	167.693	195.189	171.210	159.892	248.798	199.720	122.040	160.943
Valores Antecipados	23.838	11.089	8.829	13.624	7.157	12.603	7.887	7.179	6.915

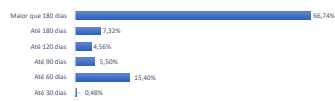
### Histórico de Recebimentos



	julho-25	junho-25	abril-25	fevereiro-25	janeiro-25	dezembro-24	novembro-24	outubro-24	setembro-24
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	501.920,09	433.427,78	441.363,42	322.919,54	304.090,66	378.542,77	359.945,51	390.462,99	505.577,49
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	-	587,58	-	-	-	-	-	-
<b>Total (b)</b>	<b>501.920,09</b>	<b>433.427,78</b>	<b>441.951,00</b>	<b>322.919,54</b>	<b>304.090,66</b>	<b>378.542,77</b>	<b>359.945,51</b>	<b>390.462,99</b>	<b>505.577,49</b>

### Histórico de Recebimentos

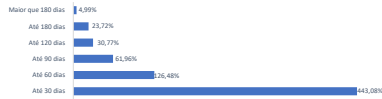
#### Percentual Recebimento Antecipado | %



#### Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	18	0,48%	5.611
Até 60 dias	126	15,40%	180.011
Até 90 dias	36	5,50%	64.299
Até 120 dias	16	4,56%	53.303
Até 180 dias	32	7,32%	85.550
Maior que 180 dias	2.199	66,74%	789.230
<b>Total (b)</b>	<b>2.437</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.168.994</b>

#### Percentual Recebimento em Atraso | %



#### Recebimento em Atraso | Histórico

Nº Parcelas	%	R\$	
Até 30 dias	3,387	443,08%	5.179.526
Até 60 dias	1.197	126,40%	1.478.547
Até 90 dias	501	61,96%	724.271
Até 120 dias	201	30,77%	359.714
Até 180 dias	95	23,72%	277.274
Maior que 180 dias	47	4,99%	58.277
<b>Total (c)</b>	<b>5.518</b>	<b>690,99%</b>	<b>8.077.609</b>

### Informações da Inadimplência

#### Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R\$
Atraso até 30 dias	134	48,92%	193.906,15
Atraso até 60 dias	74	26,18%	103.786,68
Atraso até 90 dias	26	18,89%	74.874,74
Atraso até 120 dias	11	3,25%	12.898,54
Atraso até 180 dias	11	2,76%	10.923,03
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	-
<b>Total</b>	<b>256</b>	<b>100,00%</b>	<b>396.389,11</b>

#### Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas



### CURVA DE INADIMPLÊNCIA



### Evolução Venda x Distrato

