

## ANÚNCIO DE INÍCIO

da

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 80ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

#### COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

*Sociedade Anônima – Código CVM nº 132*

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções

CEP 04571- 925, São Paulo – SP

**no montante total de**

**R\$ 60.000.000,00**

**(sessenta milhões de reais)**

Lastreados em créditos imobiliários decorrentes de 60.000 (sessenta mil) debêntures, não conversíveis em ações, com garantias real e fidejussória, emitidas em série única, da Devedora, para colocação privada, emitidas no âmbito da 2ª (segunda) emissão da **VIC ENGENHARIA S.A.**, sociedade por ações sem registro de companhia aberta perante a CVM, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Álvares Cabral, nº 1.777, sala 1.702, bairro de Santo Agostinho, CEP 30.170-008, inscrita no CNPJ sob o nº 12.086.678/0001-18, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 31300153118 ("Devedora"), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) ("Debêntures"), totalizando o valor total de emissão de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), os quais compreendem, sem limitar, a obrigação de pagamento pela Devedora do valor nominal unitário das Debêntures acrescido dos juros remuneratórios e a atualização monetária, devidos nos termos do "*Instrumento Particular da 2ª (Segunda) Emissão de Debêntures Escriturais, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, para Colocação Privada, da Vic Engenharia S.A.*", celebrado em 09 de outubro de 2024 ("Escritura de Emissão de Debêntures"), bem como de todos e

quaisquer outros direitos creditórios devidos pela Devedora por força das Debêntures, incluindo, também sem limitar, a totalidade dos respectivos acessórios tais como, prêmios, encargos moratórios, multas compensatórias e não compensatórias, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados à emissão das Debêntures, os quais configuram créditos imobiliários por destinação, **nos termos do Ofício Circular CVM/SRE 01/2021, em conjunto com o artigo 22º da Lei nº 14.430.**

**CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRPVSCCRI578**

**Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº  
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/763, realizado em 15/10/2024**

**Foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.**



A **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) código 132, categoria S1, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“Resolução CVM nº 60”) com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571- 925, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.200.649/0001-07 (“Emissora” ou “Securitizadora”), por meio do presente anúncio (“Anúncio de Início”), comunica o início da distribuição pública de 60.000 (sessenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª série da 80ª (octagésima) emissão da Emissora (“CRI”) todos nominativos e escriturais, perfazendo o montante total de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), lastreados em créditos imobiliários cedidos pelas Cedentes (“Oferta”). Os CRI terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais). A distribuição dos CRI será realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “a” da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

A Oferta observará o seguinte cronograma indicativo:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista <sup>(1) (2)</sup>
----	---------	---------------------------------------------------------

1	Apresentação do formulário eletrônico de requerimento da Oferta à CVM	15/10/2024
2	Registro da Oferta na CVM sob o rito automático	15/10/2024
3	Divulgação deste Anúncio de Início	15/10/2024
4	Data de Início da Oferta	15/10/2024
5	Liquidação Financeira dos CRI	16/10/2024
6	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	12/04/2024

- (1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.
- (2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

### **INFORMAÇÕES DA OFERTA**

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, nos endereços da Emissora, da B3 e da CVM, nos endereços abaixo:

#### **Emissora**

**Endereço:** Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções  
CEP 04571- 925, São Paulo – SP

**Website:** <https://www.provinciasecuritizadora.com.br/>

#### **CVM (Fundos NET)**

**Endereço:** Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ  
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP

**Website:** [www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm) (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securitizadora" buscar "Companhia Província de Securitização". Em seguida clicar "categoria" e selecionar "Termo de Securitização" e no "Período de Entrega", inserir o período de 01/10/2019 até a data da busca. Localizar a categoria: "Termo de Securitização" e selecionar o "Download")

#### **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

**Endereço:** Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, Centro  
CEP 01010-010, São Paulo – SP

**Website:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (nesse website, clicar em "Produtos e Serviços" no canto superior esquerdo; em seguida, na coluna "Negociação", clicar no item "Renda Fixa"; em seguida, no menu "Títulos Privados", clicar em "Saiba Mais"; em seguida, na barra no canto superior esquerdo, clicar em "CRI" e, à direita da página, no menu

"Sobre o CRI", clicar em "CRIs segmento Balcão"; em seguida, selecionar "Emissor" e "Buscar" por "Companhia Província de Securitização", selecionando a Oferta.

## **DEFINIÇÕES**

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 80ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Vic Engenharia S.A." celebrado entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Agente Fiduciário") na data de 09 de outubro de 2024.

## **OUTRAS INFORMAÇÕES**

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.**

**AS INFORMAÇÕES DESTE ANÚNCIO DE INÍCIO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, MAS NÃO O SUBSTITUEM.**

**OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NA RESOLUÇÃO CVM 160 E NA RESOLUÇÃO CVM 60.**

**QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER CONDIÇÃO, COMO HIPÓTESE, PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.**

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto à Emissora e/ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início.

São Paulo, 15 de outubro de 2024.

**EMISSORA**



**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

**AGENTE FIDUCIÁRIO**

 **OLIVEIRA TRUST**