

Vendas por Empreendimento Simplificado

Empresa	35 - P610 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA		
Empreendimento	21 - SPE P610 - SCP		
Período do contrato	01/01/2024 a 31/01/2025	Indexador para atualização	0 - REAL

N. do contrato	Data do contrato	Cliente	UF	Corretor	Valor	Área (m2)	R\$ / m2	Unidades	Categoria de venda	Status financiamento	Entrega de chaves	Contrato com a I.F.	Data com a I.F.	Registro imóvel
254	05/03/2024	3544 - Alex Henrique de Meneses (267.724.458-64)	SP		423.121,63	27,25000	15.527,40	OF403						
270	15/04/2024	3581 - Aline Cristina Carvalho Morais (462.925.188-09)	SP		457.406,97	27,25000	16.785,58	OF402						
287	28/06/2024	3680 - Angelo Viccino de Paiva (416.357.908-75)	SP	1320 - Valdinei Rosa da Silva	617.937,55	36,81000	16.787,22	OF706						
288	28/06/2024	3680 - Angelo Viccino de Paiva (416.357.908-75)	SP		774.391,92	45,10000	17.170,55	OF707						
289	28/06/2024	3680 - Angelo Viccino de Paiva (416.357.908-75)	SP		580.723,32	34,15000	17.005,08	OF708						
275	21/05/2024	2931 - Batroun Participações e Administradora de Bens Ltda (47.790.775/0001-71)	SP		455.407,56	27,25000	16.712,20	OF911						
276	21/05/2024	2931 - Batroun Participações e Administradora de Bens Ltda (47.790.775/0001-71)	SP		455.407,56	27,51000	16.554,26	OF912						
286	11/06/2024	3317 - CAP Empreendimentos Ltda EPP (50.423.529/0001-96)	SP		514.490,55	27,25000	18.880,39	OF2502						
285	18/06/2024	3667 - Carlos Roberto Correa Ferreira (075.152.368-25)	SP	8394 - VH INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	495.601,61	27,25000	18.187,22	OF2609						
274	10/05/2024	3608 - Cerealista Express Ltda (30.455.961/0001-51)	SP		496.223,97	27,25000	18.210,05	OF1105						
300	28/10/2024	2839 - Claudia Ferreira de Morais (055.928.398-98)	SP	6732 - Augusto Manuel dos Reis Novais de Macedo	535.124,65	27,25000	19.637,60	OF2802						
301	28/10/2024	2839 - Claudia Ferreira de Morais (055.928.398-98)	SP	6732 - Augusto Manuel dos Reis Novais de Macedo	535.124,65	27,25000	19.637,60	OF2803						
222	11/01/2024	3311 - Costa Lima Corretores de Seguros S/A (54.275.474/0001-75)	SP		552.399,84	36,77000	15.023,11	OF1601						
223	11/01/2024	3311 - Costa Lima Corretores de Seguros S/A (54.275.474/0001-75)	SP		492.488,82	27,25000	18.072,98	OF1602						
266	03/04/2024	3570 - Cravero Empreendimentos e Participações Ltda. (06.073.847/0001-82)	SP		460.775,54	27,25000	16.909,19	OF1402						
267	03/04/2024	3570 - Cravero Empreendimentos e Participações Ltda. (06.073.847/0001-82)	SP		460.775,54	27,25000	16.909,19	OF1403						
231	26/01/2024	3484 - Cristina Zanetic (090.297.698-23)	SP		591.273,89	36,81000	16.062,86	OF1306						
255	21/03/2024	3548 - Danilo Marques Ferreira (301.717.698-30)	SP		449.776,83	27,25000	16.505,57	OF2602						
256	22/03/2024	3547 - Douglas Rocha Russo (051.046.248-03)	SP		410.000,00	27,25000	15.045,87	OF2202						
257	22/03/2024	3547 - Douglas Rocha Russo (051.046.248-03)	SP		410.000,00	27,25000	15.045,87	OF2203						
279	03/06/2024	3836 - Edilson Rodrigues de Souza (433.718.468-65)	SP		454.487,62	27,25000	16.678,44	OF1405						
277	24/05/2024	321 - Ercilio Boccia (058.204.488-04)	SP		467.362,60	27,25000	17.150,92	OF411						

Vendas por Empreendimento Simplificado

Empresa	35 - P610 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
Empreendimento	21 - SPE P610 - SCP
Período do contrato	01/01/2024 a 31/01/2025
Indexador para atualização	0 - REAL

N. do contrato	Data do contrato	Cliente	UF	Corretor	Valor	Área (m2)	R\$ / m2	Unidades	Categoria de venda	Status financiamento	Entrega de chaves	Contrato com a I.F.	Data com a I.F.	Registro imóvel
278	24/05/2024	321 - Ercilio Boccia (058.204.488-04)	SP		467.362,60	27,51000	16.988,83	OF412						
224	19/01/2024	3474 - Estela Regina Regulle Cellamare (253.913.188-31)	SP		466.262,60	27,25000	17.110,55	OF2503						
262	25/03/2024	3555 - Euro Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. (05.165.124/0001-40)	SP		514.166,38	27,25000	18.868,49	OF2610						
263	25/03/2024	3555 - Euro Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. (05.165.124/0001-40)	SP		514.166,38	27,25000	18.868,49	OF2611						
229	20/01/2024	3477 - Fernando da Costa Melo (276.913.878-22)	SP		464.046,98	27,25000	17.029,25	OF1409						
290	28/06/2024	3683 - FESAÇO COMERCIAL DE FERRO E ACO LTDA (65.639.296/0001-30)	SP		559.652,60	27,25000	20.537,71	OF2011						
291	28/06/2024	3683 - FESAÇO COMERCIAL DE FERRO E ACO LTDA (65.639.296/0001-30)	SP		626.459,41	27,51000	22.772,06	OF2012						
252	20/02/2024	3512 - Gilberto Ramirez Sobrino (054.522.178-19)	SP		468.150,92	27,25000	17.179,85	OF2604						
253	20/02/2024	3512 - Gilberto Ramirez Sobrino (054.522.178-19)	SP		468.150,92	27,25000	17.179,85	OF2605						
271	16/04/2024	3593 - Hassan Ali Awada (348.570.668-07)	SP		451.364,83	27,25000	16.563,85	OF2702						
272	16/04/2024	3593 - Hassan Ali Awada (348.570.668-07)	SP		451.364,83	27,25000	16.563,85	OF2703						
303	08/11/2024	3662 - Iara Aparecida Brogin Baldacini Fernandes (170.147.938-96)	SP		563.229,63	34,15000	16.492,81	OF408						
304	08/11/2024	3662 - Iara Aparecida Brogin Baldacini Fernandes (170.147.938-96)	SP		411.858,53	27,25000	15.114,07	OF409						
264	21/03/2024	3561 - Jessica Gisele do Nascimento Nasser (369.979.408-38)	SP		626.553,12	36,77000	17.039,79	OF2601						
283	13/06/2024	3654 - Ksacchelli Administração Bens Ltda (53.186.886/0001-76)	SP		508.964,56	27,25000	18.677,60	OF2704						
284	13/06/2024	3654 - Ksacchelli Administração Bens Ltda (53.186.886/0001-76)	SP		508.964,56	27,25000	18.677,60	OF2705						
258	20/03/2024	3549 - Leonardo Segura (409.408.258-13)	SP		415.206,13	27,51000	15.092,92	OF1012						
296	25/10/2024	3727 - Marcio Montesani (100.229.468-10)			516.799,63	27,25000	18.965,12	P2603						
226	15/01/2024	3476 - Mayra Garcia Bezerra (331.633.908-62)	SP		431.353,81	27,25000	15.829,50	OF2504						
227	15/01/2024	3476 - Mayra Garcia Bezerra (331.633.908-62)	SP		431.353,81	27,25000	15.829,50	OF2505						
228	15/01/2024	3476 - Mayra Garcia Bezerra (331.633.908-62)	SP		552.006,69	36,81000	14.996,11	OF2506						
225	17/01/2024	3475 - Michelle Covacho de Medeiros (382.813.448-30)	SP		507.604,72	27,25000	18.627,70	OF502						
265	04/04/2024	3564 - Nogueira e Filhos Patrimonial Ltda. (51.110.813/0001-75)	SP		451.103,79	27,25000	16.554,27	OF1603						
294	10/10/2024	2249 - Peporafa Participações Ltda (29.689.190/0001-88)	SP	1802 - Rodrigo de Araújo Alves - EPP	421.472,19	27,25000	15.466,87	OF2809						

Vendas por Empreendimento Simplificado

Empresa	35 - P610 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
Empreendimento	21 - SPE P610 - SCP
Período do contrato	01/01/2024 a 31/01/2025
Indexador para atualização	0 - REAL

N. do contrato	Data do contrato	Cliente	UF	Corretor	Valor	Área (m2)	R\$ / m2	Unidades	Categoria de venda	Status financiamento	Entrega de chaves	Contrato com a I.F.	Data com a I.F.	Registro imóvel
295	10/10/2024	2249 - Peporafa Participações Ltda (29.689.190/0001-88)	SP	1802 - Rodrigo de Araújo Alves - EPP	421.472,19	27,25000	15.466,87	OF2810						
268	16/04/2024	832 - Rafael Silveira Soler (324.650.618-36)	SP		444.139,28	27,25000	16.298,89	OF404						
269	16/04/2024	832 - Rafael Silveira Soler (324.650.618-36)	SP		443.163,87	27,25000	16.262,89	OF405						
230	30/01/2024	3482 - Raffaella Ottaviani (230.944.128-74)	SP		797.297,56	45,10000	17.678,44	OF807						
273	19/04/2024	3599 - RBX FACILITIES LTDA (43.003.654/0001-81)	SP		489.747,33	27,25000	17.972,38	OF1010						
232	26/01/2024	3491 - Rio Lex Contabilidade e Assessoria Ltda. (45.039.310/0001-58)	SP		493.933,69	27,25000	18.126,01	OF2302						
233	26/01/2024	3491 - Rio Lex Contabilidade e Assessoria Ltda. (45.039.310/0001-58)	SP		493.933,69	27,25000	18.126,01	OF2303						
234	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		571.513,39	37,01000	15.442,13	RES3101						
235	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		448.481,55	27,39000	16.373,92	RES3102						
236	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		448.481,55	27,39000	16.373,92	RES3103						
237	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		448.481,55	27,39000	16.373,92	RES3104						
238	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		448.481,55	27,38000	16.379,90	RES3105						
239	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		577.772,04	37,03000	15.602,81	RES3106						
240	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		758.449,33	44,88000	16.899,49	RES3107						
241	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		559.325,50	34,53000	16.198,25	RES3108						
242	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		448.481,55	27,39000	16.373,92	RES3109						
243	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		448.481,55	27,39000	16.373,92	RES3110						
244	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		448.481,55	27,39000	16.373,92	RES3111						
245	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		448.481,55	27,68000	16.202,37	RES3112						
246	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		799.624,64	46,03000	17.371,81	RES3113						
247	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		448.481,55	27,39000	16.373,92	RES3202						
248	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		448.481,55	27,39000	16.373,92	RES3203						
249	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		448.481,55	27,39000	16.373,92	RES3204						
250	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		448.481,55	27,38000	16.379,90	RES3205						
251	24/01/2024	894 - Romy Marlene Piassi Munhoz (879.898.409-87)	SP		448.481,55	27,39000	16.373,92	RES3209						
292	01/08/2024	1336 - Rosimeire Hernandez Ciasi (091.008.668-06)	SP	9950 - ANA MARIA E SOUSA	555.462,61	27,25000	20.383,95	OF1404						

Vendas por Empreendimento Simplificado

Empresa	35 - P610 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA		
Empreendimento	21 - SPE P610 - SCP		
Período do contrato	01/01/2024 a 31/01/2025	Indexador para atualização	0 - REAL

N. do contrato	Data do contrato	Cliente	UF	Corretor	Valor	Área (m2)	R\$ / m2	Unidades	Categoria de venda	Status financiamento	Entrega de chaves	Contrato com a I.F.	Data com a I.F.	Registro imóvel
293	11/10/2024	3906 - Sarzi Negocios, Participações e Empreendimentos Imobiliarios Ltda (56.953.843/0001-67)	SP		462.261,87	27,25000	16.963,74	OF2911						
298	11/10/2024	3820 - Suay Construtora e Incorporadora Ltda (29.564.099/0001-36)	SP	6732 - Augusto Manuel dos Reis Novais de Macedo	445.057,75	27,25000	16.332,39	OF2909						
299	11/10/2024	3820 - Suay Construtora e Incorporadora Ltda (29.564.099/0001-36)	SP	6732 - Augusto Manuel dos Reis Novais de Macedo	443.673,61	27,25000	16.281,60	OF2910						
297	28/10/2024	2346 - Tina Holding Participações Ltda (40.920.335/0001-42)	SP	6732 - Augusto Manuel dos Reis Novais de Macedo	445.451,65	27,51000	16.192,35	OF2912						
218	03/01/2024	3458 - Tubos SP Indústria e Comércio Ltda EPP (42.534.863/0001-99)	SP		537.068,13	36,77000	14.606,15	OF901						
219	03/01/2024	3458 - Tubos SP Indústria e Comércio Ltda EPP (42.534.863/0001-99)	SP		469.291,16	27,25000	17.221,69	OF902						
302	08/11/2024	3371 - Vladimir Fernandes (038.353.968-46)	SP		411.712,57	27,25000	15.108,72	OF410						

Total Empreendimento	Valor	Quantidade
Contratos	39.338.534,25	79
Propostas	0,00	0
Cancelados	0,00	0
Total	39.338.534,25	79
Área total	2.326,11000	
Valor médio de R\$/M2	16.911,73	

Empreendimento	644 - SPE P610 - Compra e Venda
-----------------------	---------------------------------

N. do contrato	Data do contrato	Cliente	UF	Corretor	Valor	Área (m2)	R\$ / m2	Unidades	Categoria de venda	Status financiamento	Entrega de chaves	Contrato com a I.F.	Data com a I.F.	Registro imóvel
307	19/12/2024	3245 - Carlos Eduardo Fonseca (118.896.448-89)	SP		568.422,24	51,14000	11.115,02	2708						
308	19/12/2024	3245 - Carlos Eduardo Fonseca (118.896.448-89)	SP		360.050,03	40,60500	8.867,14	2709						
310	06/01/2025	1259 - Guthi Administração de Bens S/C Ltda (04.322.671/0001-20)	SP		386.346,54	49,69200	7.774,82	3412						
311	06/01/2025	1259 - Guthi Administração de Bens S/C Ltda (04.322.671/0001-20)	SP		382.298,84	49,20800	7.769,04	3411						
312	06/01/2025	1259 - Guthi Administração de Bens S/C Ltda (04.322.671/0001-20)	SP		382.298,84	49,20800	7.769,04	3410						
313	06/01/2025	1259 - Guthi Administração de Bens S/C Ltda (04.322.671/0001-20)	SP		382.298,84	49,20800	7.769,04	3409						
314	06/01/2025	1259 - Guthi Administração de Bens S/C Ltda (04.322.671/0001-20)	SP		382.159,26	49,20800	7.766,20	3405						

Vendas por Empreendimento Simplificado

Empresa	35 - P610 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA		
Empreendimento	644 - SPE P610 - Compra e Venda		
Período do contrato	01/01/2024 a 31/01/2025	Indexador para atualização	0 - REAL

N. do contrato	Data do contrato	Cliente	UF	Corretor	Valor	Área (m2)	R\$ / m2	Unidades	Categoria de venda	Status financiamento	Entrega de chaves	Contrato com a I.F.	Data com a I.F.	Registro imóvel
315	06/01/2025	1259 - Guthi Administração de Bens S/C Ltda (04.322.671/0001-20)	SP		382.298,84	49,20800	7.769,04	3404						
316	06/01/2025	1259 - Guthi Administração de Bens S/C Ltda (04.322.671/0001-20)	SP		382.298,84	49,20800	7.769,04	3403						
305	28/11/2024	3966 - MAKO PARTICIPACAO LTDA (58.091.575/0001-47)	SP		495.023,15	40,60500	12.191,19	2811						
306	28/11/2024	3966 - MAKO PARTICIPACAO LTDA (58.091.575/0001-47)	SP		499.746,31	40,97000	12.197,86	2812						
309	02/01/2025	3998 - SERGIO RODRIGUES DOS SANTOS (011.059.958-60)	SP		431.120,00	49,20800	8.761,18	3402						
317	10/01/2025	3010 - Takahama Administração de Imóveis Eireli (10.793.870/0001-19)	SP	3217 - Pedro Henrique Martins	638.858,64	54,85000	11.647,38	1406						
318	10/01/2025	3010 - Takahama Administração de Imóveis Eireli (10.793.870/0001-19)	SP	3217 - Pedro Henrique Martins	782.736,33	67,65500	11.569,53	1407						

Total Empreendimento	Valor	Quantidade
Contratos	6.455.956,70	14
Propostas	0,00	0
Cancelados	0,00	0
Total	6.455.956,70	14
Área total	689,97300	
Valor médio de R\$/M2	9.356,83	

Total Empresa	Valor	Quantidade
Contratos	45.794.490,95	93
Propostas	0,00	0
Cancelados	0,00	0
Total	45.794.490,95	93
Área total	3.016,08300	
Valor médio de R\$/M2	15.183,43	

Total Geral	Valor	Quantidade
Contratos	45.794.490,95	93
Propostas	0,00	0
Cancelados	0,00	0
Total	45.794.490,95	93
Área total	3.016,08300	
Valor médio de R\$/M2	15.183,43	