

TERMO DE CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS Nº 02

FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDITAS TEMPUS II – RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimentos em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 34.218.953/0001-42 (“Cedente”), neste ato representado por sua gestora, **KANASTRA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para atuar na gestão profissional de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, conforme o Ato Declaratório CVM nº 19.724, de 07 de abril de 2022, com sede na Cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Avenida dos Vinhedos, nº 71, sala 802, CEP 38411-848, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.870.662/0001-98, neste ato representada na forma do seu contrato social (“Kanastra” ou “Gestora”); e

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia Securitizadora S1 perante a CVM sob o nº 132, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.200.649/0001-07, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“Cessionária” ou “Securitizadora”);

(sendo o Cedente e a Cessionária denominados, conjuntamente, como “Partes” e, individualmente e indistintamente, como “Parte”).

e, ainda, na qualidade de intervenientes anuentes:

LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 16.206, expedido em 08 de maio de 2018, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.184, conjunto 91, Vila Olimpia, CEP 04.548-004, inscrita no CNPJ sob o nº 24.361.690/0001-72, neste ato representada na forma do seu contrato social (“Limine” ou “Administradora”);

CREDITAS SOLUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 17.770.708/0001-24, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidades, nº 14.261, Anexo 01, 30º Andar, Ala B, WT Morumbi, Vila Gertrudes CEP 04.794-000, neste ato representada nos termos do seu contrato social (“Creditas” e, em conjunto com a Gestora, “Intervenientes Anuentes”)

CONSIDERANDO QUE:

- (i) foram cedidos à Cessionária pelo Cedente determinados créditos imobiliários, com alienação fiduciária de imóveis (“Créditos Imobiliários Iniciais”), nos termos do “Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças” celebrado em 20 de março de 2026 entre as Partes e os Intervenientes Anuentes (“Contrato de Cessão”);

- (ii) os Créditos Imobiliários Iniciais, representados pelas CCIs (conforme definido no Contrato de Cessão), foram vinculados aos certificados de recebíveis da classe sênior da 1ª (primeira) série ("CRI Seniores A") e da 2ª (segunda) série ("CRI Seniores B" e, em conjunto com os CRI Seniores A, os "CRI Seniores"), da classe subordinada mezanino da 3ª (terceira) série ("CRI Mezaninos") e da classe subordinada júnior da 4ª (quarta) série ("CRI Júnior" e, quando mencionados em conjunto com os CRI Seniores e os CRI Mezaninos, "CRI") de sua 151ª (centésima quinquagésima primeira) Emissão ("Emissão"), por meio da celebração do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários em até 16 (Dezesseis) Séries da 151ª (Centésima Quinquagésima Primeira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização com Lastro Diversificado*" ("Termo de Securitização"), firmado em 16 de março de 2026, entre a Cessionária e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"), nos termos da Resolução da CVM nº17, de 09 de fevereiro de 2021;
- (iii) os CRI Seniores e os CRI Mezaninos foram objeto de oferta pública na modalidade de registro automático, sob regime de melhores esforços de colocação ("Oferta"), nos termos do artigo 26, inciso VIII, "a" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160/22");
- (iv) o CRI Júnior foi objeto de colocação privada e subscrito e integralizado exclusivamente por entidade pertencente ao Grupo Creditas (conforme definido no Contrato de Cessão), não sendo objeto da Oferta; e
- (v) nos termos do Contrato de Cessão, o Cedente tem a faculdade de vincular novos créditos imobiliários à Emissão, desde que atendidos, de forma integral e cumulativa, determinados termos e condições previstas no Contrato de Cessão, em conformidade com os CRI as serem integralizados conforme Chamada de Capital (conforme definido no Contrato de Cessão), nos termos do artigo 20, parágrafo 2º da Lei nº 14.430;
- (vi) o Cedente tem interesse em ceder à Cessionária, observando todos os termos e condições do Contrato de Cessão, os créditos imobiliários de sua titularidade descritos no Anexo A a este Termo de Cessão ("Créditos Imobiliários Adicionais"), sendo cada Crédito Imobiliário Adicional;
- (vii) cada crédito imobiliário decorrente de cada Contrato Imobiliário encontra-se representado por uma Cédula de Crédito Imobiliário, com garantia real ("CCI Adicional"), emitida sob a forma escritural, nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004 ("Lei nº 10.931/04"), descrita no Anexo A a este Termo de Cessão; e
- (viii) as Partes dispuseram de tempo e condições adequadas para a avaliação e discussão de todas as cláusulas deste instrumento, cuja celebração, execução e extinção são

pautadas pelos princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé.

Resolvem as Partes e os Intervenientes Anuentes, na melhor forma de direito, celebrar o presente *Termo de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças Nº 02* ("Termo de Cessão"), que se regerá pelas cláusulas a seguir e demais disposições legais aplicáveis.

1. **OBJETO DA CESSÃO**

1.1. **CESSÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

1.1.1 Cessão de Créditos: O presente Termo de Cessão tem por objeto a cessão plena e onerosa, na data da liquidação da presente cessão ("Data da Cessão"), pelo Cedente à Cessionária, em caráter irrevogável e irretratável, dos Créditos Imobiliários Adicionais descritos e caracterizados no Anexo A a este Contrato representados pelas CCI Adicionais, originados dos respectivos Contratos de Empréstimo Adicionais (conforme definido no Contrato de Cessão) ("Cessão de Créditos").

1.1.2. A Cessão de Créditos é realizada a título oneroso, sem qualquer espécie de coobrigação, direito de regresso ou solidariedade do Cedente, e a Cessionária adquire e recebe os Créditos Imobiliários Adicionais, na forma em que se encontra, mediante o pagamento do Valor da Cessão Adicional (conforme abaixo definido).

1.1.3. A seleção dos Créditos Imobiliários Adicionais pelo Cedente, observou os Critérios de Elegibilidade e as Condições Precedentes Adicionais (conforme definidos nos Contratos de Cessão), os quais (i) foram verificados pela Cessionária previamente à respectiva Data de Cessão, considerando o recebimento, pela Cessionária, de todas informações necessárias com antecedência de 03 (três) Dias Úteis da respectiva Data de Cessão; e (ii) deverão ser ratificados pela Cessionária com antecedência de 01 (um) Dia Útil da respectiva Data de Cessão, observada a Cláusula 7.2 do Contrato de Cessão.

1.1.4. Para fins da verificação dos Critérios de Elegibilidade, o Cedente e a Creditas, conforme o caso, fornecerão à Cessionária, com antecedência de 01 (um) Dia Útil da respectiva Data de Cessão, as informações que permitam a realização da referida verificação. Neste sentido, a Cessionária não assumirá qualquer responsabilidade pela veracidade, incompletude, inconsistência ou insuficiência das informações prestadas pelo Cedente e/ou pela Creditas.

1.2. **VALOR NOMINAL DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ADICIONAIS**

1.2.1. Os Créditos Imobiliários Adicionais descritos no Anexo A cedidos por meio deste instrumento têm, na presente data, valor nominal total de R\$ 120.946.119,37 (cento e vinte milhões, novecentos e quarenta e seis mil, cento e dezenove reais e trinta e sete centavos), levando em conta o somatório dos valores de todas as parcelas devidas dos respectivos Contratos de Empréstimo Adicionais (conforme definido no Contrato de Cessão), corrigidas nos termos dos respectivos instrumentos. O valor presente de todas as parcelas devidas dos respectivos Contratos de Empréstimo Adicionais, corresponde nesta data a R\$ 44.859.651,39 quarenta e quatro milhões, oitocentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e um reais e trinta e nove centavos.

1.3. ABRANGÊNCIAS

1.3.1. Nos termos dos artigos 287 e 893 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada de tempos em tempos ("Código Civil"), a cessão dos Créditos Imobiliários Adicionais compreende a cessão de todos e quaisquer direitos, garantias, privilégios, preferências, prerrogativas, acessórios e ações inerentes aos Créditos Imobiliários Adicionais.

1.4. SOLVÊNCIA

1.4.1. O Cedente não se responsabiliza pela solvência dos Clientes em relação aos Créditos Imobiliários Adicionais cedidos à Cessionária, sendo o Cedente responsável apenas pela legitimidade, correta constituição, exequibilidade, existência e validade dos Créditos Imobiliários Adicionais.

1.5. TRUE SALE

1.5.1. Observadas as demais disposições previstas no Contrato de Cessão, a presente cessão ocorre de forma definitiva, sem direito de regresso, mecanismo de recompra e/ou coobrigação do Cedente, uma vez que opera a substituição do titular do crédito de maneira definitiva.

1.6. CESSÃO BOA, FIRME E VALIOSA

1.6.1. O Cedente e a Creditas obrigam-se a, em relação a cada Contrato de Empréstimo Adicional (conforme definido no Contrato de Cessão), adotar todas as medidas que se fizerem necessárias para fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa, inclusive perante os Clientes.

2. CESSÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ADICIONAIS

2.1. VALOR DA CESSÃO

2.1.1. Pela aquisição da totalidade dos Créditos Imobiliários Adicionais descritos no Anexo A cedidos por meio deste instrumento, a Cessionária pagará, após comprovado o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes Adicionais (conforme definido no Contrato de Cessão), sem a incidência de quaisquer penalidades, o valor presente dos Créditos Imobiliários Adicionais descritos no Anexo A, a ser verificado pelo Cessionária, na Data de Cessão, sendo que eventual rendimento, caso o valor tenha sido aplicado, será revertido ao Cedente ("Valor da Cessão Adicional").

2.1.2. O pagamento do Valor da Cessão Adicional ocorrerá mediante atendimento das Condições de Pagamento Adicionais (conforme definido no Contrato de Cessão).

2.1.3. O Valor da Cessão Adicional será pago à vista, pela Cessionária ao Cedente, por meio (i) de TED, ou outro meio de pagamento permitido pelo Banco Central do Brasil, para a conta corrente nº 22710-0, agência nº 4836, mantida junto ao Banco Itaú S.A. (341), de titularidade do Cedente; ou (ii) de liquidação com financeiro na B3.

2.1.4. Para fins do item (vi) da Cláusula 7.1. do Contrato de Cessão, as Partes declaram que, até a presente data, as CCIs devidamente descritas no Anexo A ao presente instrumento não foram objeto de auditoria de formalização e financeira os Contratos de Empréstimo Adicionais que deram origem aos Créditos Imobiliários Adicionais por elas representados pelas CCI Adicionais.

3. VINCULAÇÃO AO CONTRATO DE CESSÃO

3.1. O presente Termo de Cessão é celebrado em conformidade com o disposto no Contrato de Cessão e está sujeito aos seus termos e condições, constituindo parte integrante do Contrato de Cessão, a partir desta data.

3.2. Os termos utilizados neste Termo de Cessão, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão o significado que lhes é atribuído no Contrato de Cessão. Em caso de conflito entre o presente Termo de Cessão e o Contrato de Cessão, este último prevalecerá.

4. DECLARAÇÕES DAS PARTES

4.1. Declarações de Parte a Parte: Cada uma das Partes declara e garante que as respectivas declarações prestadas no Contrato de Cessão, conforme aplicável, permanecem verdadeiras e válidas nesta data.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1. Assinatura Eletrônica: As Partes expressamente anuem com a formalização deste Instrumento por meio de todas as formas em direito admitidas, incluindo meios eletrônicos e digitais como válidos e plenamente eficazes, ainda que seja estabelecida assinatura e aceitação eletrônica ou certificação fora dos padrões ICP – Brasil, conforme disposto pelo art. 10 da Medida Provisória nº 2.200/2001 em vigor no Brasil.

5.2. Legislação Aplicável: Os termos e condições deste instrumento devem ser interpretados de acordo com a legislação vigente na República Federativa do Brasil.

5.3. Foro: as Partes elegem o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste Termo de Cessão, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justas e contratadas, firmam o presente Termo de Cessão, para os mesmos fins e efeitos de direito, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, na presença das duas testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 22 de abril de 2026.

(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco.)

(Página de assinaturas do "Termo de Cessão de Créditos Imobiliários Nº 02")

**FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDITAS TEMPUS II –
RESPONSABILIDADE LIMITADA,
representado por sua gestora, KANASTRA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Nome:
CPF:

LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:

CREDITAS SOLUÇÕES LTDA.

ANEXO A

DESCRIÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ADICIONAIS

Nº de Série	No do de	Sal do de	Tip de Imóvel	Garanti	Logradouro	SRI/Cartório, Matrícula, averbação	Valor de avaliação da garantia (R\$)	Empresa avaliadora	Data de Início do Crédito	Duração Original em meses	Taxa de Juros (a.m.m.)	Bancária	Prestações	Valor da Parcela	Vencimento	Cedente
1520	254472	2568	CE..	826	22.49	Apartamento Rua PAULISTÂNIA, 144, STUDIO RESIDENCIAL nº 513, Condomínio MIRANT VILA MADALENA, Bairro: Vila Madalena, CEP: 05435-010	509.000,00	SOF TME D	22/12/2025	184	Prie	1,40%	CHP	2175,11	3.5649	FIDC Tempus II
2502275	20226	20226	DÊN...	826	10.345,22	Casa Rua Arucara, s/nº, Lote de terras de nº 07, da quadra 03, Bairro: Conjunto Aruanã III, CEP: 74740-430	300.000,00	GAL ACH E	04/12/2025	120	Prie	1,32%	CHP	1026,80	1.1863	FIDC Tempus

396	20320	2072	0224	5	BR..	312	428,23	Apartamento	Avenida Irai, 885, Apto 101, Edifício Rio Sado, Bairro: Indianópolis, CEP: 04082-002	Matr.: 28645, 14º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP	790.000,00	ERMOSO	27/01/2026	240	Pri ce e	1,18%	CHP	Pós-Fixado	414,77	5.644,99	FIDC Tempus II
406	20535	2673	0535	3	DI..	805	83,379	Casa	Rua Alexandre Frankemberger, 442, , Bairro: Rio Negro, CEP: 89287-115	Matr.: 22255, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul/SC	650.000,00	CATIA_MARIA_CURY_PP	28/01/2026	120	Pri ce e	1,41%	CHP	Pós-Fixado	805,57	1.052,66	FIDC Tempus II
416	20527	0527	2273	3	E...DI	401	257,002	Casa	Rua Araguari, 923, Não há, Bairro: Afonso Pena, CEP: 75513-459	Matr.: 13993, Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara/GO	700.000,00	GALACHE	28/01/2026	240	Pri ce e	1,57%	CHP	Pós-Fixado	246,94	4.308,31	FIDC Tempus

10285	29606	07156	01506	LU	C..	01562.355,68	Casa	Rua Izabel Lopes Pessoa, 255, Não há, Bairro: Jardim Toscana, CEP: 13349-183	Matr.: 157136,	890.000,00	FIEL D ERM OSO	30/10/2025	173	P r i c e	1,36%	C H P	P ó s - F i x a d o	53985,67	8.938,95	F I D C T e m p u s I I
10292	28370	07009	01308	Ra i...		803.48,98	Apa rta me nto	Rua Das Nações Unidas ,600,Apto 404, Bloco 55, Condomínio Residencial Parque Solar Dos Pássaros Bairro:Olaria Cep:13329-350	Matri.: 57209 Cartorio: Registro De Imóveis Da Comarca De Salto/Sp	199.000,00	SOF TME D	19/12/2022	180	P r i c e	1,22%	C H P	P ó s - F i x a d o	119.074,93	1.821,14	F I D C T e m p u s I I
10202	5198	42038	01318	M ar. ..		2546,823,11	Cas a	Rua Waldemar de Paula Eduardo , 216, , Bairro: Jardim Tangará, CEP: 15910-000	Matri.: 18314 Cartorio: Ofício de Registro de Imóveis e Anexos de Monte Alto/SP	215.000,00	GAL ACH E	05/08/2022	90	P r i c e	1,22%	C H P	P ó s - F i x a d o	59.067,10	1.219,79	F I D C T e m p u s I I

101212	2007	61	07	Da	80	27	0	.833	5	Casa	Rua Vereador Mário Macaggi, 120, Sobrado B, Bairro: Vila Horizonte, CEP: 83206-380	Matri.: 55832 Cartorio: Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá/PR	420.000,00	ERMOSO	02/09/2022	90	Pri ce	1,18%	CHP	Pós- Fixa da	792,43	1.6319	FIDCTempus II
101129	2051	67	21	SA N..	43	28	7	.646	5	Apartamento	Rua Canuto do Val, 67, unidade autônoma n° 24, no 2° andar ou 3° pavimento do "EDIFÍCIO CANUTO DO VAL", Bairro: Santa Cecília, CEP: 01224-040	Matri.: 373 Cartorio: 2° Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP	330.000,00	CUSHMAN_AND_WAKEFIELD	26/02/2019	180	Pri ce	1,28%	CHP	Pós- Fixa da	609,17	0097563	FIDCTempus II
101139	2057	82	33	Eli ...	57	33	3	.463	6	Casa	Rua Arthur Zuzi, 510, , Bairro: Santa Rosa, CEP: 13660-000	Matri.: 9991 Cartorio: Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira/SP	418.000,00	CUSHMAN_AND_WAKEFIELD	14/10/2019	90	Pri ce	1,08%	CHP	Pós- Fixa da	109,8666	2.06549	FIDCTempus II
101241	2046	Z5	74	Sé r..	12	43	5	.038	4	Casa	Rua Jairo Marquez de Andrade, 496, , Bairro: Custódio Pereira, CEP: 38405-192	Matri.: 19183 Cartorio: 1° Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Uberlândia/MG	585.000,00	EMPRICA	11/11/2021	120	Pri ce	0,92%	CHP	Pós- Fixa	47,6890	84862	FIDCTemp

				2 2	D 3 9 C	4 5			. . .	,8 6												AND _W AKE FIEL D	202 2			c			- F ix a d o	,8 2	3, 46	T e m p u s II
				1 0 2 9	2 2 9	1 0 3 8	Y H D B Q Q	0 7 3 3	Mar. ..	2 4 7 .11 .3 .7	33 .0 .3 7	Apa rta me nto	Avenida Japão, 1969, Apartamento nº 03, Edifício 07, Conjunto Residencial João Cocicov, Bairro: do Caputera, CEP: 08730-330	Matri.: 56732 Cartorio: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes/SP	140. 000, 00	ERM OSO	02/ 09/ 202 2	120			P r i c e	1,4 2 %	C H P	P ó s - F ix a d o	37 .2 ,2 3	71 8, 79	F I D C T e m p u s II					
				1 2 0 2	2 2 6	0 8 0 8	M H W S A	0 1 0 0 8	Je n.. . .	1 2 4 .48 .0 .0	43 .6 48 .0 0	Apa rta me nto	Rua Professor Eloy de Matos , 190, Apto 04, Bloco 1, Edifício Diamante, Residencial das Minas Gerais, Bairro: Camargos, CEP: 30520-520	Matri.: 73264 Cartorio: 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	176. 000, 00	SOF TME D	08/ 09/ 202 2	90			P r i c e	1,2 9 %	C H P	P ó s - F ix a d o	53 .2 ,0 2	1. 12 6, 88	F I D C T e m p u s II					
				1 2 1 5	2 2 5 B	0 1 4	K U J P T B	2 0 1 4	A D ..	8 5 2 .50 .8 4	42 .0 .8 4	Apa rta me nto	Rua Belisario Pena, 1131, Aptº 202, Bairro: Penha, CEP: 21020-010	Matri.: 236983 Cartorio: 8º Serviço Registral de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ	210. 000, 00	ERM OSO	12/ 06/ 202 5	60			P r i c e	1,5 8 %	C H P	P ó s - F ix a d o	44 .3 11 ,3 4	1. 25 0, 73	F I D C T e m p u s II					

12225	0225	225	X	5	JO S..	833	54.97	Casa	Avenida Angélica, 679, , Bairro: Vila Angélica, CEP: 18065-450	Matri.: 11503 Cartorio: 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba/SP	500.000,00	ERMOSO	23/06/2025	119	Pri ce	1,58%	CHP	Pós - Fixação	53.14,84	1.146,69	FIDC Tempus II
12235	035	235	N	1	LU C..	896	55.312,93	Apartamento	Rua Fernando Machado, 224, Vaga de Garagem nº 41, Localizada no pavimento Sub-Solo, Edifício Residencial San Marco, Bairro: Centro, CEP: 88020-130	Matri.: 50628 Cartorio: 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC	352.000,00	SOF TME D	24/06/2025	240	Pri ce	1,38%	CHP	Pós - Fixação	53.391,47	834,13	FIDC Tempus II
12245	037	237	Z	1	JO ã..	127	47.789,27	Casa	Rua Domingos Lírio, 32, Não há, Bairro: Centro, CEP: 18300-151	Matri.: 14682 Cartorio: Registro de Imóveis da comarca de Capão Bonito/SP	300.000,00	ERMOSO	17/07/2025	60	Pri ce	1,74%	CHP	Pós - Fixação	49.781,70	1.469,12	FIDC Tempus II
12255	045	245	W	5	M A U..	562	41.548,86	Apartamento	Rua T-65, 316, Boxe de garagem nº 41, Condomínio Alta Vista Residencial, Bairro: Setor Bela Vista, CEP: 74823-370	Matri.: 213858 Cartorio: Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO	270.000,00	ERMOSO	18/07/2025	60	Pri ce	1,68%	CHP	Pós - Fixação	42.126,76	1.231,85	FIDC Tempus

1	2	2	6	5	6	8	...	3	4	5	0	1	8	Casa	Rua Mustafa Saleh Abdo Sater, 1420-A, Casa nº 01, Residencial Agua Turquesa III, Bairro: Novo Parque Alvorada, CEP: 79823-469	Matri.: 161569 Cartorio: 1º Registro de Imóveis da Comarca de Dourados/MS	500.000,00	ERMOSO	31/07/2025	240	Pri 1,70%	CHP	Pós- Fixa 47,608	97,388	FI DC T e m p us II
1	2	2	7	5	6	2	Si m. ..	7	8	3	0	1	4	Casa	Rua Armando Ruschel, 1786, , Bairro: Bela vista , CEP: 95800-000	Matri.: 24798 Cartorio: Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Venâncio Aires/RS	442.000,00	GALACH E	04/09/2025	90	Pri 1,75%	CHP	Pós- Fixa 38,258	98,248	FI DC T e m p us II
1	2	2	8	5	6	3	VI N. ..	2	7	7	0	0	0	Aparta me nto	Rua Pedro Luiz Pessutto, 152 e 162, Apto. 302-B, Bloco B, Residencial Bellari 2, Bairro: São Victor Cohab, CEP: 95088-604	Matri.: 84650 Cartorio: Cartório de Registro de Imóveis 2ª Zona da Comarca de Caxias do Sul/RS	219.000,00	SOF TME D	08/09/2025	80	Pri 1,47%	CHP	Pós- Fixa 48,285	1,0659	FI DC T e m p us II
1	2	2	9	0	0	0	.	6	3	2	8	1	Casa	Avenida Antonio Sad, 2,5, Residência nº 205, Modelo B1, setor F, do Cond. R. Terra Nova -	Matri.: 13168 Cartorio: 3º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Grossa/PR	265.700,00	CAT IA_ MAR	24/09/	240	Pri 1,80%	CHP	Pós- Hó s 14,57	2,85	FI DC T e m p us II	

25	M4KE	25548	.	3,57	.		Ponta Grossa I, Bairro: Boa Vista, CEP: 84073-170		IA_CUR_Y_PP	2025	c			-	Fixado	7,58	2,17	Tempus II	
10305	2432L5V6L7W	OX25M6ÁR...		96730,570,2		Apartamento	Rua André Rodrigues da Silva, 406, Apartamento 701 - Edifício Residencial André Rodrigues, Bairro: Campo Alegre, CEP: 36400-093	Matri.: 39729 Cartorio: 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG	750.000,00	ERMOSO	01/10/2025	159		Pri1,67%	CHP	Pós-Fixado	70,65740	1,48239	FIDCTempus II
10315	2356R4T	SQ3256FR..		961829,639,75		Casa	RUA NAÇÕES UNIDAS, 467, , Bairro: Vila Bressani, CEP: 13140-508	Matri.: 1291 Cartorio: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAULÍNIA/SP	660.000,00	ERMOSO	30/09/2025	154		Pri1,18%	CHP	Pós-Fixado	187,23472	2,77326	FIDCTempus II
10325	2756V7Y	OX25LI..		40694,831,04		Casa	Rua Arlindo Mansani, 214, Residência de alvenaria 01, Condomínio Residencial Ana Paula II, Bairro: dos Neves, CEP: 84020-435	Matri.: 45328 Cartorio: 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Grossa/PR	170.000,00	DLR	30/09/2025	60		Pri1,65%	CHP	Pós-Fixado	70,20433	1,97375	FIDCTempus II

133	204657	DKZY	TO..	7046 7319 .28	Casa	Rua Prof Thomaz Wartelsteiner, S/N, Sobrado nº 5, Lote nº K-6/K- 7/K-8, Bairro: Residencial Naschville I, CEP: 80330-070	Matri.: 52217 Cartorio: Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição da Comarca de Curitiba/PR	750. 000, 00	CAT IA_ MAR IA_ CUR Y_E PP	30/ 09/ 202 5	60	Pri ce	1,7 5%	CH P	Pós - Fix .0 63 ,3 4	1. 51 4, 80	FI D C T e m p us II
134	204659	HVA2C9	PA..	3510 2843 .659	Aparta mento	Avenida Nelson Aparecido Nascimento, 1,83, Apto 403, Bloco 04, Condomínio Parque Los Alpes, Bairro: JARDIM COLINA VERDE, CEP: 13481-671	Matri.: 86857 Cartorio: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Limeira/SP	210. 000, 00	SOF TME D	03/ 10/ 202 5	120	Pri ce	1,4 0%	CH P	Pós - Fix 10 4. 89 8, 60	1. 95 1, 19	FI D C T e m p us II
135	204654	XWU5H4	IN..	3619 3268 .171	Aparta mento	Rua José Gall, 770, Apto 404, Edifício Nyan Victor Residence, Bairro: Carvalho, CEP: 88307-102	Matri.: 27506 Cartorio: 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC.	400. 000, 00	SOF TME D	01/ 10/ 202 5	230	Pri ce	1,3 1%	CH P	Pós - Fix 18 5. 71 4, 23	2. 78 5, 60	FI D C T e m p us II
136	204659	HTY2D6	JO..	9610 3726 .972	Casa	Avenida 12-JC, 666, , Bairro: Residencial Benjamim de Castro, CEP: 13503-503	Matri.: 41035 Cartorio: 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Rio Claro/SP	280. 000, 00	ERM OSO	01/ 10/ 202 5	138	Pri ce	1,7 5%	CH P	Pós - Fix 10 3. 20 2, 10	2. 14 9, 37	FI D C T e m

137	02	10375	Z	OX	JO	364	1189582	Apartamento	Rua Biotônico, 655, Apto. nº 04, Torre 03, Condomínio Residencial Vila Nova Urupês, Bairro: Vila Urupês, CEP: 08615-000	Matri.: 68781 Cartorio: Registro de Imóveis da Comarca de Suzano/SP	220.000,00	ERMOSO	01/10/2025	60	Pri	1,66%	CHP	Pós-Fixada	112.570,75	3.148,76	FI D C T e m p u s II
138	067	106785	P	Z	IV E..	160	394,47	Apartamento	Avenida Rita Vieira de Andrade, 658, Apartamento 52, Torre 5, Residencial Bela Vista, Bairro: Rita Vieira, CEP: 79051-770	Matri.: 250350 Cartorio: Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande/MS	343.000,00	SOF TME D	07/10/2025	60	Pri	1,77%	CHP	Pós-Fixada	607,1607	1.795,45	FI D C T e m p u s II
139	047	104795	Y	OX	BR U..	697	761,942	Apartamento	SQS 303, s/nº, Apartamento nº 403 - Bloco H, Bairro: Asa Sul, CEP: 70336-080	Matri.: 23606 Cartorio: 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal	1.500,00	ERMOSO	15/10/2025	120	Pri	1,49%	CHP	Pós-Fixada	745,8940	14.255,38	FI D C T e m p u s II
140	099	1099	Y	OX	AN	375	613	Apartamento	Rua Kokira, 132, Apartamento nº 01, Bloco F, Conjunto	Matri.: 33462 Cartorio: 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP	197.000,00	SOF TME D	14/10/	120	Pri	1,63%	CHP	Pós-Fixada	73,745	1.52	FI D C T e m p u s II

25	HJR799	A..	.	.	,66	me nto	Residencial Popular, Bairro: Jardim Amazonas, CEP: 13044-900			2025	c			- Fixado	,67	4,08	T e m p u s II		
14215	AVCA5800R5	OX2580	AR...		692214.60	Casa	Alameda Juazeiro do Norte, 81, Sobrado Residencial nº 06, Cond. Ville de Vermont, Bairro: Parque Amazônia, CEP: 74840-500	Matri.: 199100 Cartorio: Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO	930.000,00	ERMOSO	14/10/2025	90	Pri ce	1,58%	CHP	P ó s - F i x a d o	217.541,70	5.11,39	F I D C T e m p u s II
1425	EMF2Y4	OXZ582	And..		291263.230,56	Casa	Avenida Zumbi dos Palmares, 596, Bairro: Residencial Livia, CEP: 18606-462	Matri.: 38634 Cartorio: 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu/SP	320.000,00	ERMOSO	15/10/2025	60	Pri ce	1,27%	CHP	P ó s - F i x a d o	126.395,78	3.207,24	F I D C T e m p u s II
1435	UPK2851	OX5825	JO..		3764.287,01	Casa	Rua dos Angelins, 3,101, W, Bairro: Edelmina Querobim Marcheti, CEP: 78454-601	Matri.: 10650 Cartorio: 1º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE NOVA MUTUM/MT	218.000,00	SOF TME D	17/10/2025	240	Pri ce	1,75%	CHP	P ó s - F i x a d o	60.799,91	1.193,95	F I D C T e m p u s II

144	20445	B L E K R 8 3	O X Y 5 8 3	M ar. ..	1 0 4 3	82 .3 93 .8 9	Casa	Rua Hemisfério, 803, Casa nº 04, Condomínio Residencial Vila Annita, Bairro: Alto da Mooca, CEP: 03375- 000	Matri.: 118801 Cartorio: 7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP	420. 000, 00	SOF TME D	21/ 10/ 202 5	60	P r i c e	1,7 5 %	C H P	P ó s - F ix a d o	81 .1 84 .2 0	2. 37 4, 09	FI D C T e m p us II
145	20455	S A G M C	O X Y 2 5 9 0	G UI ...	3 3 1 .2 .64	44 3. 80 .2, 64	Apartamento	Praça Doutor Mário Schenberg, 21, apartamento nº 21, Edifício Marselha, Bairro: Jardim Botânico, CEP: 14021-582	Matri.: 214989 Cartorio: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto/SP	726. 000, 00	SOF TME D	22/ 10/ 202 5	90	P r i c e	1,2 5 %	C H P	P ó s - F ix a d o	43 5. 53 3, 71	8. 56 7, 33	FI D C T e m p us II
146	20465	C T X K	O X Y 2 5 9 4	M AT ...	3 6 5 .6 .23	10 0. 16 .6, 23	Casa	Rua Riachuelo, 1,484, , Bairro: Vila Carvalho, CEP: 17205-100	Matri.: 8721 Cartorio: 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú/SP	700. 000, 00	GAL ACH E	24/ 10/ 202 5	240	P r i c e	1,4 8 %	C H P	P ó s - F ix a d o	95 .6 33 .7 4	1. 67 4, 34	FI D C T e m p us II
147	20475	B S 8 Y	O X Y 2 5 9	CA T..	1 1 3 .20 .5 7	88 .3 20 .5 7	Casa	Rua Antonio Pereira dos Santos (Toninho Guerreiro), 33, , Bairro: Residencial Bosque dos Ipês, CEP: 12236-899	Matri.: 157643 Cartorio: 1º Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José dos Campos/SP	408. 000, 00	GAL ACH E	27/ 10/ 202 5	240	P r i c e	1,7 5 %	C H P	P ó s - F ix a d o	83 .9 84 .2 7	1. 65 7, 87	FI D C T e m

			Y Z	6 2																a d o										p u s I I
1 4 8	0 2 5	2 5 8	V Z C J Y	O X Y 2 2 5 9 8 2		Ta n.. .	7 9 65 8 18 1, 19		Apa rta me n to	Rodovia do Sol, 3,42, Apartamento nº 901, Torre A, Residencial Veracruz, Bairro: Praia de Itaparica, CEP: 29102-020	Matri.: 148919 Cartorio: Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo e Comarca de Vila Velha/ES	1.05 3.00 0,00	SOF TME D	28/ 10/ 202 5	199					P r i c e	1,1 0 %	C H P	P ó s - F ix a d o	62 8. 86 4, 19	8. 76 9, 55	F I D C T e m p u s I I				
1 4 9	0 2 8 5	2 8 8 N	M P C Q 8 N	O X Y 2 5 9 4		D EI ...	2 6 42 9 8. 06 1, 95		Cas a	Rua José Telatin, 122, IDEAL LIFE ECOLAZER RESIDENCE, Bairro: Engenheiro Schmidt, CEP: 15062- 630	Matri.: 86720 Cartorio: 2º Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto/SP.	700. 000, 00	GAL ACH E	28/ 10/ 202 5	240				P r i c e	1,4 0 %	C H P	P ó s - F ix a d o	41 0. 39 7, 02	6. 40 1, 17	F I D C T e m p u s I I					
1 5 0	0 2 5	2 4 9 3	Q Z D G 3	O X Y 2 2 5 9 0		M ar. ..	2 9 10 4 8. 74 1, 48		Cas a	Rua H, s/n, Unidade 01, Lote nº 01, Quadra nº 18, Conjunto Residencial Tulipa, Bairro: Jardim Monte Cristo, CEP: 87704-040	Matri.: 41539 Cartorio: 1º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Paranavaí/PR	190. 000, 00	CAT IA_ MAR IA_ CUR Y_ PP	28/ 10/ 202 5	240			P r i c e	1,3 0 %	C H P	P ó s - F ix a d o	10 4. 46 0, 64	1. 55 2, 87	F I D C T e m p u s I I						
1 5 1	0 2 0	5 2 0	B U L	O X Y	G UI ...		6 49 7. 8 66		Apa rta	Rua Galeno de Castro, 660, APARTAMENTO Nº 2, TORRE A - "PINHEIROS", VIVA BENX NAÇÕES	Matri.: 468295 Cartorio: 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP	270. 000, 00	SOF TME D	28/ 10/ 240			P r i c e	1,6 3 %	C H P	P ó s - F ix a d o	48 0. 7 55	92 1, 36	F I D C T e m p u s I I							

25	43	25		.	,09	me	UNIDAS II, Bairro: Centro Industrial e Residencial de Jurubatuba, CEP: 04696-040			2025	c			-	,31	T			
																e			
1525	2025	1025	EXWY	2025	912	Apa	Av. Benedito Castilho de Andrade, 747, Apartamento nº 33, Bloco 24-B, Conjunto Residencial Morada da Serra, Bairro: Do Japy, CEP: 13212-070	Matri.: 74986 Cartorio: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP	274.000,00	SOF TME D	28/10/2025	240	Pri	1,37%	CHP	Pós-Fixa	124,185	1,93846	FI D C T e m p u s II
1523	2025	1025	EXWEY	2025	969	Cas	Rua Alexandro Glenski, 1058, SOBRADO nº 112 (C-042) - Conjunto Residencial Parque Iguacú III, Bairro: Ganchinho, CEP: 81935-399	Matri.: 189131 Cartorio: 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba/PR	165.000,00	CAT IA_MAR IA_CUR Y_PP	29/10/2025	128	Pri	1,75%	CHP	Pós-Fixa	66,4053	1,41942	FI D C T e m p u s II
1524	2025	1025	EXZSY	2025	324	Cas	Quadra QN-23, S/N, Lote nº 11, Bairro: Setor A de Taguatinga, CEP: 72110-230	Matri.: 9357 Cartorio: 3º Ofício do Registro Imobiliário da Comarca do Distrito Federal	650.000,00	ERM OSO	29/10/2025	240	Pri	1,75%	CHP	Pós-Fixa	23,849833	4,57553	FI D C T e m p u s II

155	2055	ANOK	OX	2604	E...DI	534	214	816	89	Casa	Rua dos Biólogos, 195, , Bairro: NÚCLEO HABITACIONAL 2000, CEP: 85064-060	Matri.: 22007 Cartorio: 3º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava/PR.	350.000,00	GALACH	29/10/2025	240	SAC	1,19%	CHP	Pós-Fixado	209.845,84	3.606,56	FI D C T e m p u s II
156	2056	UNP	OX	2603	RA..F..	2901	181	296	45	Apartamento	Rua Moron, 3,129, Box 05 do Edifício Celta, Bairro: Boqueirão, CEP: 99025-024	Matri.: 82997 Cartorio: Registro de Imóveis da Comarca de Passo Fundo/RS	290.000,00	ERMOSO	29/10/2025	240	Price	1,53%	CHP	Pós-Fixado	173.409,89	2.931,93	FI D C T e m p u s II
157	2075	LVMG	OX	2604	CÉ..S..	594	284	565	64	Casa	Rua Prefeito José de Assis, 192, CASA 02, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JC III, Bairro: Centro, CEP: 88385-000	Matri.: 60787 Cartorio: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras/SC	500.000,00	CATIA_MARIA_CURY_PP	29/10/2025	240	Price	1,40%	CHP	Pós-Fixado	272.926,25	4.271,20	FI D C T e m p u s II
158	2075	RL	OX	2602	AL..I..	731	139	035	12	Apartamento	Avenida Norte Sul, S/N, Apartamento 105, Bloco C, Condomínio Spazio Vanguardia, Bairro: Jardim Limoeiro, CEP: 29165-752	Matri.: 60569 Cartorio: Cartório do 1º Ofício, 2º Zona da Comarca de Serra/ES	363.000,00	SOF TME D	30/10/2025	179	Price	1,68%	CHP	Pós-Fixado	132.958,73	2.549,50	FI D C T e m p u s II

159	205	X2Q	08	OX	05	JÉ S..	369.041	86.043	Casa	Avenida São Marcos, 371, , Bairro: Jardim São José, CEP: 12327-668	Matri.: 9472 Cartorio: Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí/SP	360.000,00	ERMOSO	30/10/2025	60	Price	1,50%	CHP	Pós-Fixado	85,82%	2,34	FIDC Tempus II
160	625	40VP	064	XY	06	FR A..	359.0713	86.907,13	Apartamento	Avenida das Palmeiras, 608, Apto. nº 63, Bloco B, Edifício Luiza Ideal 16 2D, Condomínio Flamboyant, Bairro: Villa Flora, CEP: 18119-371	Matri.: 4431 Cartorio: Registro de Imóveis da Comarca de Votorantim/SP	255.000,00	SOF TME D	30/10/2025	60	Price	1,43%	CHP	Pós-Fixado	86,92%	2,31	FIDC Tempus II
166	215	30VW	768	XY	02	AEM	249.345,137	34.501,37	Apartamento	Rua Floriano Peixoto, 830, Vaga de garagem nº 129 (A-B) localizada no subsolo "1" do Condomínio "Edifício Monalisa", Bairro: Centro, CEP: 13400-520	Matri.: 89793 Cartorio: 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Piracicaba/SP	1.800,00	ERMOSO	30/10/2025	102	Price	1,38%	CHP	Pós-Fixado	33,71%	6,77	FIDC Tempus II
162	20	EXMY	05	OR	05	OS	318,05	308,05	Casa	Rua Idalina Fernandes Leite, 2022, 2020, , Bairro: Parque João Leite, CEP: 14405-295	Matri.: 66530 Cartorio: 2º Oficial de Registro Imóveis da Comarca de Franca/SP	520.000,00	ERMOSO	31/10/	60	Price	1,19%	CHP	Pós-Fixado	31,05%	7,63	FIDC

1665	2062807	562611	OXAY	RA	78	94	276	5	Casa	Rua Alceu Carneiro dos Santos, 140, Não há, Bairro: Conjunto Habitacional Boa Vista, CEP: 38180-692	Matri.: 26276 Cartorio: Registro de Imóveis da Comarca de Araxá/MG	280.000,00	ERMOSO	31/10/2025	240	Pri ce	1,49%	CHP	Pós - Fixa	90,25,2	1.55,62	FI D C T e m p u s II
16675	206275	206275	RJC26	BO	37	95	08	894	Casa	Rua Clevelândia, 1104, Casa 02, Condomínio Facin, Bairro: Campo Seguro III, CEP: 85503-324	Matri.: 19271 Cartorio: 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco/PR	380.000,00	CATIA_MARIA_CURY_PP	13/11/2025	240	Pri ce	1,75%	CHP	Pós - Fixa	92,25,87	1.86,54	FI D C T e m p u s II
16685	206285	206285	CBZ26	VA	90	29	42	21	Apartamento	Rua Germano Arduíno Toniolo, 148, Box nº 03, Villaggio Residence, Bairro: Sanvitto, CEP: 95012-346	Matri.: 148838 Cartorio: Serviço Registral de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Caxias do Sul/RS	469.000,00	SOF TME D	13/11/2025	240	Pri ce	1,75%	CHP	Pós - Fixa	281,089,83	5.337,68	FI D C T e m p u s II
16695	206285	206285	XY	M	61	18	71	44	Casa	Avenida São João, S/N, Lote 07, Quadra 01, Bairro: Residencial Candido Queiroz, CEP: 74919-820	Matri.: 207417 Cartorio: Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO	670.000,00	GALACH E	14/11/2025	180	Pri ce	1,35%	CHP	Pós - Fixa	176,258,88	2.880,41	FI D C T e m

25	TTX	26334		.3,41				2025	ce			-Fixado	6,69	0,71	Tempus II		
1074	253	OBXY33	RI T..	.33830.278.0	Casa	Avenida Oswaldo Pedroso Peretti, 188, Não há, Bairro: Jardim do Bosque, CEP: 15906-850	Matri.: 30464 Cartorio: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Taquaritinga/SP	160.000,00	GALACHE	21/11/2025	240	Pri. 1,75%	CHP	Pós-Fixado	79.147,20	1.525,66	FIDCTempus II
1075	288	SMHC4P21B	Alb..	.111256.84.6,98	Casa	Rua Ana Lúcia Rosa de Almeida, 261,, Bairro: Jardim Boa Esperança, CEP: 18103-270	Matri.: 102505 Cartorio: 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba/SP.	225.000,00	Metodo	21/07/2020	180	Pri. 1,40%	CHP	Pós-Fixado	101.777,50	1.733,91	FIDCTempus II
1076	289	MNK9E9F	Da y..	.97593.238.6,8	Apartamento	Avenida Brasil, 17267, Apto. 102, Bloco 01, Bairro: Irajá, CEP: 21230043	Matri.: 36671 Cartorio: 8º Serviço Registral de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ	121.000,00	EMPIRICA	18/07/2022	90	Pri. 1,31%	CHP	Pós-Fixado	72.520,82	1.510,35	FIDCTempus II

177	2073	DZSP89	CHP4154	Da v..	43152,95	Casa	Rua Úrsula de Camargo Barros, 223-B , Não há, Bairro: Capelinha, CEP: 05849-500	Matri.: 405690 Cartorio: 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP	367.000,00	CATIA_MARIA_CURY_PP	20/04/2023	90	Pri ce	1,70%	CHP	Pós - Fixa do	11.4072	2.683,85	FIDCTempus II
178	2073	DZHE1T	CHP1570	Lu i...	3377.038,49	Casa	Avenida José Alves Cerqueira César, 339, , Bairro: Jardim União, CEP: 07840-145	Matri.: 15407 Cartorio: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP	301.000,00	VALIDAR	05/06/2023	120	Pri ce	1,32%	CHP	Pós - Fixa do	10.683,44	1.945,40	FIDCTempus II
179	2074	PRDW6E2	CHP1845	MAR...	40885,174,95	Apartamento	Avenida Celso Garcia, 5640, Apartamento nº 105, Torre 2, Condomínio Origem Tatuapé By Helbor, Bairro: Tatuapé, CEP: 03064-000	Matri.: 301489 Cartorio: 9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP	1.191.000,00	SOF TME D	22/07/2024	112	SAC	1,19%	CHP	Pós - Fixa do	43.619,81	9.859,36	FIDCTempus II
180	2074	MJC1X	CHP185	THA..	8072.793,20	Casa	Rua H, 130, Casa 01, Residencial Veiga II, Bairro: Colônia Jacarandá, CEP: 83260-000	Matri.: 56242 Cartorio: Registro de Imóveis da Comarca de Matinhos/PR	399.000,00	CATIA_MARIA_CUR	26/07/2024	120	Pri ce	1,48%	CHP	Pós - Fixa do	11.210,97	2.161,03	FIDCTempus II

108214	26186	0618	37	M	ar.	..	22201,26	1091,1	Apartamento	Rua Padre João, 46210, Apartamento nº 81, Malbec Residencial, Bairro: Vila Santa Izabel, CEP: 17014-003	Matri.: 109217 Cartorio: 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bauru/SP	226.000,00	SOF TME D	31/07/2024	90		Pri	1,28%	CHP	Pós-fixado	102518	217,44	FIDCTempus II
108224	26186	0618	37	VI	V..	..	3698,56	344,8	Apartamento	Avenida Mascote, 529, Vaga de Garagem nº 3, localizada no 1º sub-solo do Edifício Fernanda, Bairro: Vila Mascote, CEP: 04363-000	Matri.: 79828 Cartorio: 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP	551.000,00	ERM OSO	08/10/2024	120		Pri	1,19%	CHP	Pós-fixado	3299,28	563,74	FIDCTempus II
108236	26186	0618	37	JO	S..	..	2884,26	1741,3	Casa	Rua João Guimarães Baia, 431, , Bairro: Vila Ângela Marta, CEP: 13031-402	Matri.: 39948 Cartorio: 3º Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP	440.000,00	DLR	21/01/2026	240		Pri	1,23%	CHP	Pós-fixado	1658,34	236,05	FIDCTempus II
108240	56186	0618	37	NI	C..	..	2778,80	3978,80	Apartamento	Rua Lisboa, 142, Apartamento nº 22, Condomínio Lisboa 142, Bairro: Jardim América, CEP: 05413-000	Matri.: 108971 Cartorio: 13º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO/SP	2.180,00	ERM OSO	22/12/2024	240		Pri	1,39%	CHP	Pós-fixado	38283	619	FIDCTempus II

25	63	26	871	.	1,14	me nto				2025	c			-	5,59	6,67	T e m p u s II		
1085	26	Q74267	OXY1	FE..	433.0370	Cas a	Rua Pernambuco, 45, Não há, Bairro: Vila Jó, CEP: 92519-027	Matri.: 22538 Cartorio: Registro de Imóveis da Comarca de Montenegro/RS	500.000,00	CUS HM AN _WAKE FIEL D	23/01/2026	120	P r i c e	1,46%	C H P	P ó s - F i x a d o	55.123,17	1.129,60	F I D C T e m p u s II
1086	26	TBY695	OX26	CL A..	503.713,0	Cas a	Rua Ary José Piva, 280, Conjunto "CONDE D'EU", Bairro: Peterlongo, CEP: 95720-000	Matri.: 16675 Cartorio: Serviço Registral da Comarca de Garibaldi/RS	430.000,00	ERM OSO	07/01/2026	174	P r i c e	1,73%	C H P	P ó s - F i x a d o	71.002,1	1.451,76	F I D C T e m p u s II
1087	26	FRM2E7	OX3	FÁ B..	578.386,9905	Apa rta me nto	Rua Maestro Serafim Silva, 352, Apartamento nº 106, Edifício Residencial CAMPO DE FIORI, Bairro: Urussanguinha, CEP: 88905-440	Matri.: 75259 Cartorio: 1º Tabelionato de Notas e de Protesto e Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC	256.000,00	SOF TME D	13/01/2026	60	P r i c e	1,79%	C H P	P ó s - F i x a d o	38.380,09	1.146,61	F I D C T e m p u s II

10885	242	H88	MAT...	124	88	.21	8	Apartamento	Rua Santos, 53, Apartamento 201, Edifício Santos, Bairro: Vila Marinhos, CEP: 30421-318	Matri.: 74790 Cartorio: 7º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	400.000,00	ERMOSO	23/12/2025	180	Pri ce	1,79%	CHP	Pós-Fixado	86,157	1.788,43	FIDC Tempus II
-------	-----	-----	--------	-----	----	-----	---	-------------	---	--	------------	--------	------------	-----	-----------	-------	-----	------------	--------	----------	----------------------