

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

AGENTE DE OBRAS

2ª Medição



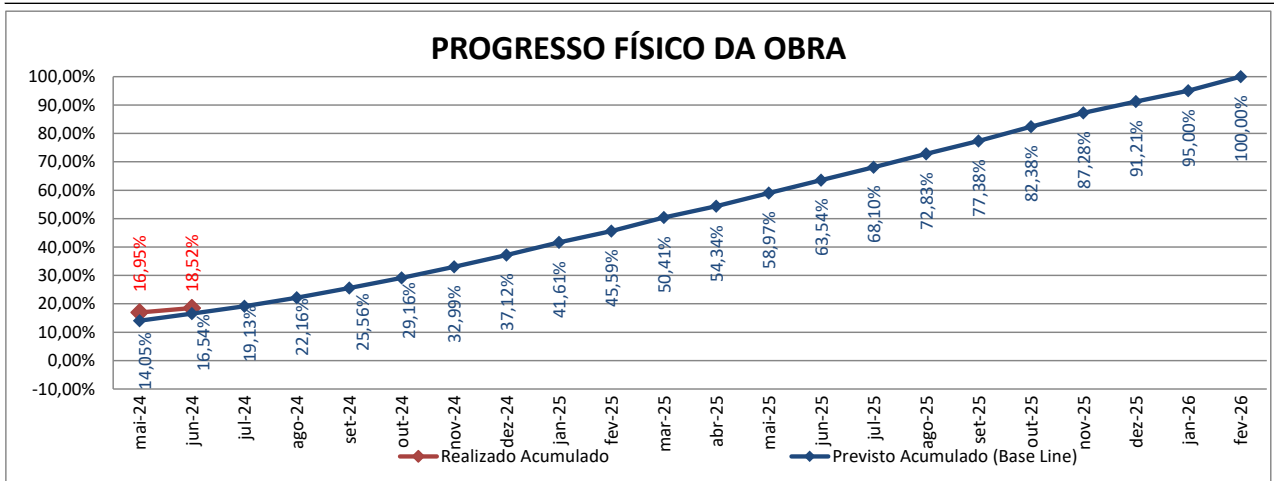
Incorporação:	MIRAVALES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
Construção:	MIRAVALES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
Empreendimento:	PERDIZES AUTHENTIQUE
Endereço da Obra:	Rua Ministro Godói, 1114, 1098, 1086; e Rua Bartira, 471 – Perdizes - São Paulo - SP
Vistoria:	12/07/2024
Período de Medição:	De 18/06/2024 até 12/07/2024
Etapa do Cronograma:	2ª Etapa

1. PRAZO

2ª Medição	Previsto	Executado
Evolução do Mês	2,49%	1,57%
Acumulado do Mês	16,54%	18,52%

2. TABELA DE COMPARAÇÃO ENTRE PREVISTO X REALIZADO

	ANÁLISE		Período	Previsto Acumulado (Base Line)	Previsto no Período (Base Line)
	Realizado Acumulado	Realizado no Período			
Estudo de Viabilidade	0,00%	0,00%	jul-23	0,00%	-
1ª Medição	16,95%	16,95%	mai-24	14,05%	2,49%
2ª Medição	18,52%	1,57%	jun-24	16,54%	2,49%
			jul-24	19,13%	2,59%
			ago-24	22,16%	3,04%
			set-24	25,56%	3,40%
			out-24	29,16%	3,60%
			nov-24	32,99%	3,83%
			dez-24	37,12%	4,13%
			jan-25	41,61%	4,49%
			fev-25	45,59%	3,99%
			mar-25	50,41%	4,82%
			abr-25	54,34%	3,93%
			mai-25	58,97%	4,63%
			jun-25	63,54%	4,57%
			jul-25	68,10%	4,57%
			ago-25	72,83%	4,73%
			set-25	77,38%	4,55%
			out-25	82,38%	5,00%
			nov-25	87,28%	4,90%
			dez-25	91,21%	3,93%
			jan-26	95,00%	3,79%
			fev-26	100,00%	5,00%



3. SITUAÇÃO DA OBRA

Quanto ao prazo a obra está:

- ADIANTADA
 NO PRAZO
 ATRASADA

Obs: A obra está adiantada 1,98% em relação ao previsto no cronograma.

4. PADRÃO CONSTRUTIVO DE PROJETO

- a) A execução obedece o projeto? SIM NÃO
 b) Houve modificação em alguma unidade? SIM NÃO




Obs: Torre com 25 andares de unidades sendo unidades de Studio entre os andares 1º e 4º, 5º andar como piso de lazer e do 6º ao 25º andar unidades residenciais com 2 ou 3 suítes. No térreo Há espaço para 2 lojas. Há ainda 3 pisos de garagem em subsolos.

c) Características Principais de Projeto

Designação do Projeto:
 *Padrão de construção:
 Número de Pavimentos:
 Número de Blocos:
 Número de Unidades:
 Metodologia Construtiva:



*obs: Conforme NBR 12.721/2006

5. CONSIDERAÇÕES DE QUALIDADE - ASPECTO VISUAL

<u>Aspecto visual:</u>	 BOM	 NORMAL	 BAIXO
Estrutura (Prumo, presença de nichos):	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paredes (Prumo, Alinhamento, Modulação e etc.):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalações de Portas e Janelas:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contrapiso:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento Interno:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento Externo:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escadas:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalações Elétricas e Hidráulicas:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Forros:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso de Ferramentas adequadas ao serviço:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planejamento:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Limpeza:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logística de Canteiro:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situação Geral da Obra:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs: Boas condições visuais de preparação e execução de estrutura de concreto armado.

6. CONSIDERAÇÕES DE SEGURANÇA - ASPECTO VISUAL

<u>Aspecto visual:</u>	 SIM	 NÃO
Utilização de Equipamentos Coletivos:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utilização de Equipamentos Individuais:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs: Observado boas condições e uso regular de EPIs e EPCs.

*obs: Conforme NR 18

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



01 Placa do Banco Inter no tapume de obras.



02 Stand de Vendas.



03 Formas de laje para concretagem do 1ºandar.



04 Formas de laje para concretagem do 1ºandar.

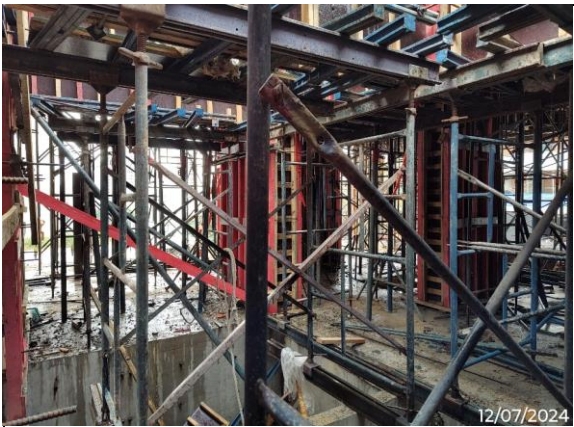


05 Laje do 1ºandar sendo concretada.



06 Térreo - Escoramento de trabalho.

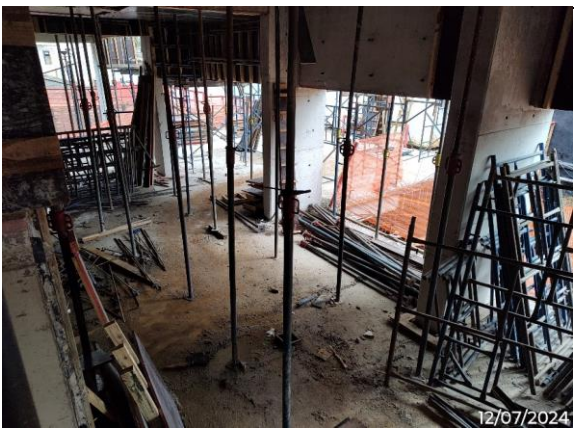
8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



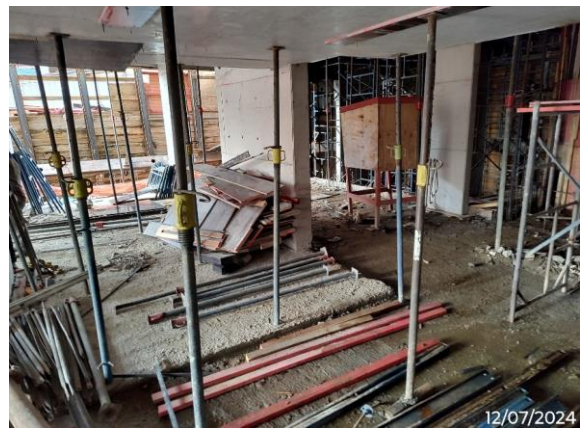
07	Térreo - Escoramento de trabalho.
----	-----------------------------------



08	1ºSubsolo - Em reescoramento.
----	-------------------------------



09	1ºSubsolo - Em reescoramento.
----	-------------------------------



10	1ºSubsolo - Em reescoramento.
----	-------------------------------



11	Cortina com pranchamento, longarina provisória de travamento dos tirantes.
----	--



12	2ºSubsolo - Em reescoramento.
----	-------------------------------

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



13

2ºSubsolo - Em reescoramento.



14

Local da futura rampa de acesso a garagens, ainda não concretada (Periferia).



15

Contenção lateral ainda não concretada.



16

Contenção lateral ainda não concretada.



17

3ºSubsolo - Ainda sem serviço de drenagem e piso.



18

Vista interna da evolução da estrutura com arranques para periferia.

9. SERVIÇOS REALIZADOS NO PERÍODO

- * Serviços Gerais: Custos indiretos de acompanhamento
- * Instalação da Obra: Consumo perenes
- * Fundações: Medição de parte de fundações diretas anteriormente executadas.
- * Estrutura: Concretagem de parte da laje do térreo e finalização para concretagem da laje do 1º andar.
- * Outros: Gerenciamento de obra.

10. RECOMENDAÇÕES, CONCLUSÕES E CONSIDERAÇÕES FINAIS

Nesta vistoria prosseguiu o avanço de estrutura, ainda único serviço em andamento conforme planejado, com os serviços de escoramento e cimbramento, formas, armação, concretagem de pilares e laje do 1º pavimento. Obra segue com bom acompanhamento e avanço dos serviços. Ainda não foi concluída a compra dos elevadores; foi entretanto reportado o andamento de contratações diversas, de participantes futuros da obra.

Início de obra: Out/23 | Previsão de término de obra: Dez/25

Acompanharam essa vistoria os Engs. Fernando Barbosa pela You Inc. e Engs. Ricardo Rossi pela Construcompany.

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas

11. RESPONSÁVEIS

NOME	FUNÇÃO	CONTATO
Fernando Barbosa	Eng. You. Incorporadora	(11) 99251 4250
Ricardo Rossi	Eng. Construcompany	(11) 97382 8613



Engº Edgard Brito
CREA 5061351600