

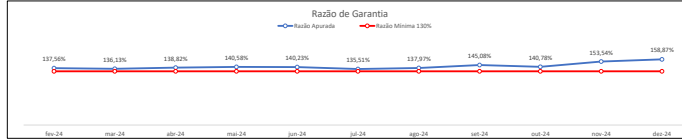
# RELATÓRIO MENSAL - Ref. dezembro/24

## 1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

- 1.1. Emissora CCI e CRI: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
- 1.2. Emissora DER/ Devedor: CUNHA DA CAMARA HOLDING LTDA.
- 1.3. Instituição Custodiante: Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.4. Agente Fiduciário CRI: Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.5. Agente de monitoramento: Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações Ltda
- 1.6. Título: Certificado de Recebíveis Imobiliários
- 1.7. Data de Emissão: 15/02/2021
- 1.8. Data de Vencimento Final: 21/03/2041
- 1.9. Periodicidade de Pagamento: Mensal
- 1.10. Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

### 1.1.1. Razão de Garantia

Atualização Razão de Garantia		dez-24
(I) Saldo Devedor dos CRI		23.519.359,39
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos		37.365.779,27
(III) VP dos direitos Creditórios Não-Cedidos		-
(IV) Saldo de recebimentos em 12/2024		-
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI		28.223.279,27
VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos		37.365.779,27
<b>Razão entre (I)/(V)</b>		<b>1,58 97%</b>
<b>Enquadramento:</b>		<b>Enquadrado</b>
<b>Previsão - CRI a Integralizar</b>		<b>7.611.750,00</b>



## Posição das Unidades

### Contratos

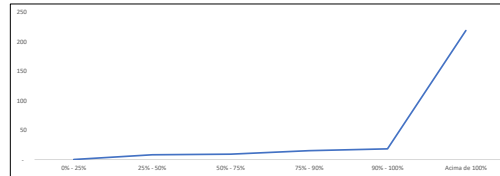
5 Contratos ativos com boletoagem unificada no saldo devedor.



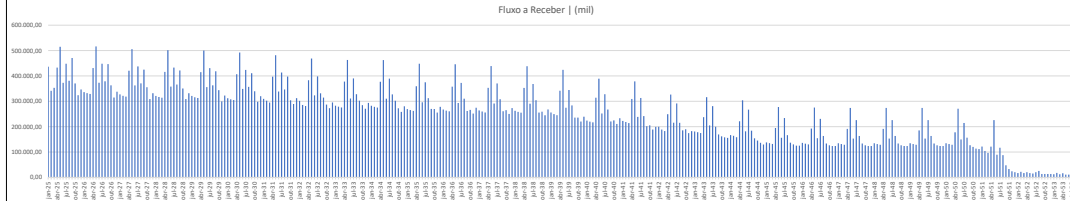
## LTV

### Distribuição LTV

Faixas	NP Contratos	%	R\$
0% - 25%	-	0%	-
25% - 50%	8	1%	236.791
50% - 75%	9	1%	587.322
75% - 90%	15	5%	2.033.376
90% - 100%	18	7%	2.821.205
Acima de 100%	219	86%	36.016.947
<b>Total</b>	<b>269</b>	<b>100%</b>	<b>41.711.639,90</b>



## Fluxo Futuro



## Saldo Devedor

Faixas	NP Contratos	%	R\$
Em dia	216	80%	33.083.296,40
Atraso até 30 dias	11	4%	1.389.802
Atraso até 60 dias	21	8%	3.741.682,88
Atraso até 90 dias	11	4%	2.083.039
Atraso até 120 dias	5	2%	796.036,31
Atraso até 180 dias	1	0%	49.596
Atraso maior que 180 dias	4	1%	568.186,70
<b>Total</b>	<b>269</b>	<b>100%</b>	<b>41.711.639,90</b>



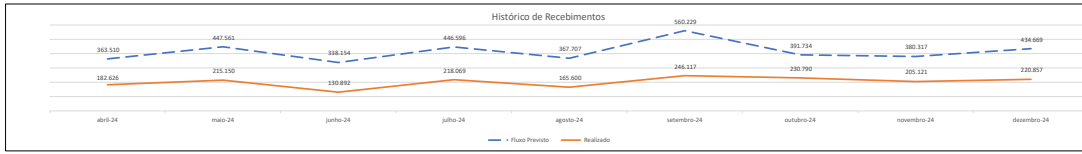
## Concentração de SD por Mutuário

Mutuários	SD	SD/Total
1 CARMELITA GARCIA FERRERA	606.601	1,45%
2 LUCAS MENDONÇA	439.754	1,05%
3 EDIOZANA MOREIRA DA SILVA	427.225	1,02%
4 ELIZIA ROSA DA COSTA	374.929	0,90%
5 WAGNER RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR	369.678	0,89%

## RELATÓRIO MENSAL - Ref. dezembro/24

### Histórico Recebimentos

	dezembro-24	novembro-24	outubro-24	setembro-24	agosto-24	julho-24	junho-24	maio-24	abril-24
Fluxo Previsto	434.669	380.317	391.734	560.229	367.707	446.596	338.154	447.561	363.510
Realizado	220.857	205.121	230.790	246.117	165.600	218.069	130.892	215.150	182.626
Inadimplência	171.900	122.040	160.943	70.003	202.146	225.825	155.776	217.675	73.960
Valores Antecipados	7.887	7.179	6.915	14.112	12.805	2.294	15.902	18.289	15.178



	dezembro-24	novembro-24	outubro-24	setembro-24	agosto-24	julho-24	junho-24	maio-24	abril-24
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	378.542,77	359.945,51	390.462,99	505.577,49	294.830,35	417.092,11	242.942,59	384.646,12	350.658,99
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total (b)</b>	<b>378.542,77</b>	<b>359.945,51</b>	<b>390.462,99</b>	<b>505.577,49</b>	<b>294.830,35</b>	<b>417.092,11</b>	<b>242.942,59</b>	<b>384.646,12</b>	<b>350.658,99</b>

### Histórico de Recebimentos

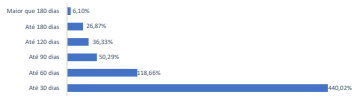
#### Percentual Recebimento Antecipado | %



#### Recebimento Antecipado | Histórico

Faltas	NP Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	16	0,47%	4.135
Até 60 dias	95	12,07%	105.246
Até 90 dias	31	4,69%	40.912
Até 120 dias	15	6,00%	52.239
Até 180 dias	30	9,99%	83.622
Maior que 180 dias	1.505	67,17%	585.692
<b>Total (b)</b>	<b>1.682</b>	<b>100,00%</b>	<b>871.946</b>

#### Percentual Recebimento em Atraso | %



#### Recebimento em Atraso | Histórico

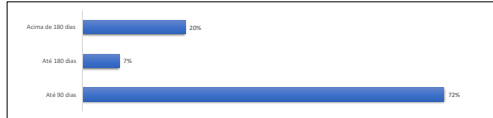
	NP Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	2.544	440,00%	3.836.705
Até 60 dias	842	118,66%	1.034.612
Até 90 dias	370	50,29%	438.492
Até 120 dias	153	36,31%	316.798
Até 180 dias	75	35,87%	234.318
Maior que 180 dias	42	6,10%	53.227
<b>Total (c)</b>	<b>4.026</b>	<b>678,27%</b>	<b>5.914.179</b>

### Informações da Inadimplência

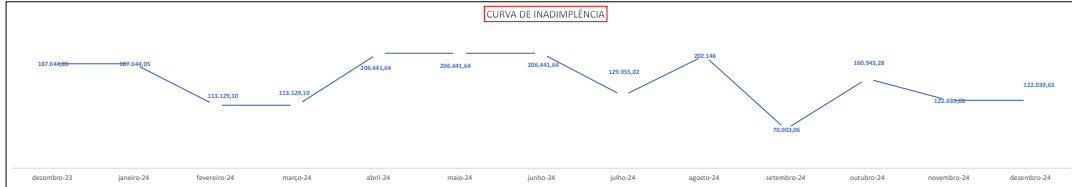
#### Inadimplência | Parcelas

	NP Parcelas	%	R\$
Atraso até 30 dias	93	49,16%	175.777,57
Atraso até 60 dias	45	16,71%	59.737,02
Atraso até 90 dias	19	6,31%	22.576,32
Atraso até 120 dias	11	5,46%	19.511,10
Atraso até 180 dias	9	3,86%	6.608,95
Atraso maior que 180 dias	56	20,50%	73.292,04
<b>Total</b>	<b>238</b>	<b>100,00%</b>	<b>357.520,00</b>

#### Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas



### CURVA DE INADIMPLÊNCIA



### Evolução Venda x Distrato

