

**monitori**<sup>ri</sup>  
monitoramento imobiliário

---

**Monitoramento Financeiro**  
**You, Inc – Quartier Capote (CRI 89EIS)**

Realizado em: 16/07/2025

 **Data Base: Maio/2025**





## **Resumo de Empreendimento**

---

## **Resumo da Operação**

---

### **1 – Posição Comercialização**

---

### **2 – Recebíveis e Despesas**

---

### **3 – Contábil e Fiscal**

---

### **4 – Resultado Projetado**

---

### **5 – Índice de Cobertura**

---



## Projeto

### Informações Projeto

Empreendimento	QUATIER CAPOTE BY YOU,INC
SPE Incorporadora	MANZANILLO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
Endereço / Bairro	Rua Capote Valente, 404, Pinheiros
Cidade / Estado	São Paulo - SP
Patrimônio de Afetação :	sim (01/09/2023)
Torres	1
Total de Unidades	330
Total de Unidades em Garantia	127
Estoque	0
% Vendido em Garantia	100,00%
% Obra	24,62% (i)
Data Entrega :	30/07/2026 (Cronograma obra)
Data Base Monitoramento :	31/05/2025

i. Medição realizada pela **Monitori**.



## Informações da Operação

CRI	89ª Emissão, 1ª Série	
Emissora (securitizadora)	COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO	
Agente Fiduciário (custodiante)	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	
Cedente (Credora)	OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.	
Data de emissão	19/12/2024	
Data de vencimento final	22/12/2028	
Atualização Monetário e Juros	Taxa DI + 4,5% a.a.	
Índice de Cobertura de Garantia Mínimo	Recebíveis pós chaves + (Estoque * 0,70) / (Saldo devedor + Saldo do CRI a Liberar)	
Conta Patrimônio Separado - Centralizadora	Ag. 6327 C/C 99879-2	
Empreendimento alvo	QUARTIER CAPOTE BY YOU,INC	BARÔ HIGIENÓPOLIS BY YOU,INC
Emitente (Devedora)	MANZANILLO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	BLAZE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
Crédito Total	35.000.000,00	20.000.000,00
Despesas Flat	166.326,09	95.043,48
Fundo de Despesas	182.881,43	104.503,68
Fundo de Juros	231.420,13	162.213,73
Conta Livre Movimentação	Ag. 0001 C/C 08197649-0	Ag. 0001 C/C 08137451-4
Conta Patrimônio Separado - Arrecadadora	Ag. 6327 C/C 99833-9	Ag. 6327 C/C 99834-7
<b>Data Base Monitoramento:</b>	<b>mai-25</b>	<b>mai-25</b>
<b>Saldo Devedor</b>	<b>9.023.298,86</b>	<b>7.635.330,64</b>
<b>Saldo a Integralizar</b>	<b>26.009.000,00</b>	<b>12.392.000,00</b>



## 1.1 – Vendas (Status Unidades)

001 – QUARTIER CAPOTE BY YOU, INC	Monit. abr25	Monit. mai25
<b>Total Unidades Empreendimento</b>	<b>330</b>	<b>330</b>
<b>Total Unidades Fora Garantia</b>	<b>198</b>	<b>205</b>
Permutas	33	33
<b>Disponível / Estoque</b>	<b>105</b>	<b>104</b>
Unidades em Estoque	26	26
Unidades em Retrovenda	79	78
<b>Vendas</b>	<b>60</b>	<b>68</b>
<b>Total Unidades Liberadas Garantia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Unidades Em Garantia (i)</b>	<b>132</b>	<b>125</b>
Permutas	0	0
<b>Disponível / Estoque</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Unidades em Estoque	1	1
Unidades em Retrovenda	0	0
<b>Vendas</b>	<b>131</b>	<b>124</b>
Quitadas	6	5
Financiamento Direto	13	13
Promessa de Repasse	112	106

O empreendimento possui 328 unidades e 2 lojas. Destas, 31 unidades e 2 lojas estão permutadas de acordo com o espelho de vendas do incorporador.

### (i) Movimentação do período (em garantia):

- Não houve vendas ou distratos das unidades em garantia no período;

Até a data base de Abr/25, no momento que as unidades de retrovenda do BTG eram distratadas e recompradas pela You, a pedidos dos investidores, passávamos a considerar estas unidades como "Em garantia", porém a partir desta data base (maio/25) foi alinhado para considerarmos apenas como "Em garantia" as unidades formalizadas no Contrato de Alienação Fiduciária.



## 2.1 – Inadimplência e Recebíveis – em garantia

Unidades vendidas

Faixa de Atraso	Unds abr-25	Unds mai-25	% Pago mai-25	UNIDADES por % Pago										
				0-10%	10-20%	20-30%	30-40%	40-50%	50-60%	60-70%	70-80%	80-90%	90-100%	= 100%
0 - 30	125	118	33,1%	0	31	58	8	6	2	3	3	1	1	5
31 - 90	5	5	35,6%	0	1	3	0	0	0	0	0	0	1	0
91 - 120	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
121 - 180	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 180	1	1	18,5%	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Unidades</b>	<b>131</b>	<b>124</b>	<b>33,1%</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>61</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Recebíveis unidades vendidas

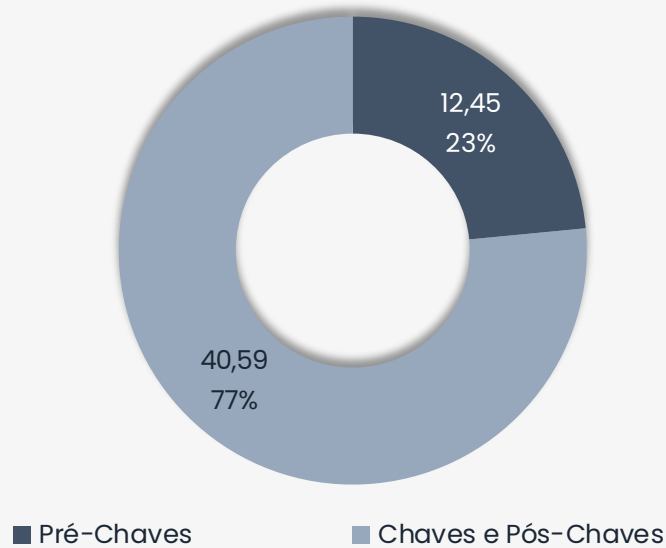
Faixa de Atraso	R\$MM abr-25	R\$MM mai-25	% mai-25	RECEBÍVEIS por % Pago										
				0-10%	10-20%	20-30%	30-40%	40-50%	50-60%	60-70%	70-80%	80-90%	90-100%	= 100%
0 - 30	55,18	50,86	95,9%	0,00	16,26	25,37	4,65	2,15	1,10	0,75	0,45	0,13	0,00	0,00
31 - 90	1,88	1,77	3,3%	0,00	0,50	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
91 - 120	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121 - 180	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
> 180	0,41	0,41	0,8%	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Recebíveis</b>	<b>57,46</b>	<b>53,04</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,00</b>	<b>17,17</b>	<b>26,61</b>	<b>4,65</b>	<b>2,15</b>	<b>1,10</b>	<b>0,75</b>	<b>0,45</b>	<b>0,13</b>	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>

Das 124 unidades vendidas, 119 estão ativas. Destas últimas, há 01 unidade inadimplente acima de 90 dias.

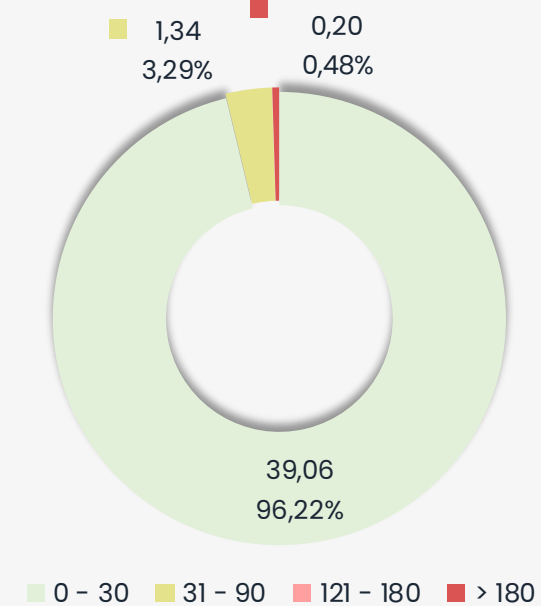


## 2.2 – Inadimplência e Recebíveis – em garantia

**Total Recebíveis Garantia (R\$ MM)**



**Recebíveis Chaves e Pós-Chaves Garantia (R\$ MM)**



O total de recebíveis em aberto soma **R\$ 53,04 milhões**, sendo **R\$ 40,59 milhões parcelas chaves ou pós-chaves**. Dos recebíveis pós-chaves, **R\$ 0,20 milhão** está inadimplente acima de 90 dias.



## 2.3.1 – Fluxo Realizado

Movimentações período de Maio/25, contas do projeto:

Classificação	Itaú 14846-9
<b>Saldo C/C Inicial</b>	<b>66.450,58</b>
Receita Contratada	889.600,57
Construção - Custo de Obra	-235.049,26
Terreno - IPTU	-15.936,02
Marketing - Promoção e Propaganda	-6.467,86
Marketing - Stand	-2.250,85
Despesas Administrativas - Outras	-1.231,25
RET	-10.814,28
(i) Financiamento Capital de Giro - Juros	-167.475,25
(ii) { Aporte You Inc	750.700,00
{ Retirada You inc	-756.000,00
Outras Receitas	4.529,57
Outras Receitas Financeiras	3,47
Despesas Financeiras - Tarifas	-122,20
(iii) TED entre contas	-515.600,00
<b>Saldo C/C Final</b>	<b>337,22</b>

- i. Pagamento de juros referente a operação de capital de giro;
- ii. No período, houve aportes e retiradas, com saldo de **R\$ 5.300** a mais para **retiradas**;
- iii. Transferência para outras contas que não estão na operação.

Obs: Até a data de confecção deste relatório, não havíamos recebido o Extrato da conta **08197649-0 (Grafeno)**.



## 2.3.2 – Fluxo Realizado

Movimentações período de Maio/25, contas do PS:

Classificação	Itaú		Total Geral
	99879-2	99833-9	
<b>Saldo C/C Inicial</b>	<b>30.812,92</b>	<b>7.220,39</b>	<b>38.033,31</b>
Receita Contratada	0,00	45.484,86	45.484,86
Crédito - Blaze	164.685,07	0,00	164.685,07
<b>(i) Crédito - Arrecadadora</b>	<b>89.259,46</b>	<b>0,00</b>	<b>89.259,46</b>
Débito - Centralizadora	0,00	-47.995,90	-47.995,90
CRI - Despesas	-12.543,95	0,00	-12.543,95
CRI - Juros	-350.885,93	0,00	-350.885,93
CRI - Outros	0,02	0,00	0,02
Desp Financeiras	-79,00	0,00	-79,00
Despesas Financeiras - Tarifas	0,00	-194,72	-194,72
Receitas Financeiras	1,25	1,03	2,28
TED entre contas	-8.018,00	0,00	-8.018,00
Aplicação / Resgate CDB	124.274,53	21,97	124.296,50
<b>Saldo C/C</b>	<b>37.506,37</b>	<b>4.537,63</b>	<b>42.044,00</b>
Aplicações Financeiras	898.435,87	0,00	898.435,87
<b>Saldo Final C/C + Aplic</b>	<b>935.942,24</b>	<b>4.537,63</b>	<b>940.479,87</b>

**(i)** Crédito de **R\$ 89.259,46** recebido das contas arrecadadoras, sendo **R\$ 41.263,56** do Barô e **R\$ 47.995,90** do Capote.



## 2.4 – Recebimentos de Clientes

Comparando o total de receita contratada identificada nos extratos bancários com as baixas efetuadas no ERP:

	(A)	(B)	(C)	(D = A + B + C)	(E)	(F)	(G = E + F)	(H = D + G)	(I = C + E)
Período	Extrato Itaú	Extrato Makena	Extrato Pat. Separado	Total Extratos Bancários	Parcelas Baixadas (em garantia)	Parcelas Baixadas (fora garantia)	Total Parcelas Baixadas	Varição 1 (R\$)	Varição Conta P.S. (R\$)
dez/24	1.961.535,22	484.260,15	0,00	2.445.795,37	-210.879,96	-3.570.037,01	-3.780.916,97	-1.335.121,60	-210.879,96
jan/25	2.098.955,75	223.297,79	0,00	2.322.253,54	-1.702.327,90	-1.074.604,32	-2.776.932,22	-454.678,68	-1.702.327,90
fev/25	671.616,17	272.085,44	0,00	943.701,61	-1.107.703,77	-438.138,81	-1.545.842,58	-602.140,97	-1.107.703,77
mar/25	289.062,75	597.570,22	0,00	886.632,97	-1.090.449,45	-1.823.057,46	-2.913.506,91	-2.026.873,94	-1.090.449,45
abr/25	2.294.430,93	692.049,26	52.838,04	3.039.318,23	-1.049.081,44	-1.905.685,15	-2.954.766,59	84.551,64	-996.243,40
mai/25	889.600,57	0,00	45.484,86	935.085,43	-586.509,77	-1.301.035,22	-1.887.544,99	-952.459,56	-541.024,91
<b>TOTAL</b>	<b>8.205.201,39</b>	<b>2.269.262,86</b>	<b>98.322,90</b>	<b>10.572.787,15</b>	<b>-5.746.952,29</b>	<b>-10.112.557,97</b>	<b>-15.859.510,26</b>	<b>-5.286.723,11</b>	<b>-5.648.629,39</b>

Desde dez/24, foram baixadas **R\$ 5.746.952,29** em parcelas de unidades em garantia. Destas, **R\$ 2.263.164,20** não foram conciliadas nas contas do projeto. Detalhamento na próxima página.

(i) Período em que os boletos ainda não eram emitidos para a conta vinculada ao Patrimônio Separado.



## 2.4 – Recebimentos de Clientes

Detalhamento da Variação de parcelas em garantia:

Fonte	Conta	Unidade	Parcela	Data	Valor (R\$)	Descrição
ERP	-	Diversas	Diversas	jan-25	-132.027,32	Baixas cujos os créditos ocorreram em outras C/C que não foram disponibilizados os extratos.
ERP	-	Diversas	Diversas	fev-25	-157.799,27	Baixas cujos os créditos ocorreram em outras C/C que não foram disponibilizados os extratos.
ERP	-	2002	Intermediária	28/02/2025	-53.124,20	Baixas cujos os créditos ocorreram em outras C/C que não foram disponibilizados os extratos.
ERP	-	Diversas	Diversas	mar-25	-382.945,10	Baixas cujos os créditos ocorreram em outras C/C que não foram disponibilizados os extratos.
ERP	-	Diversas	Diversas	abr-25	-996.243,40	Baixas cujos os créditos ocorreram fora da conta do P.S.
ERP	-	Diversas	Diversas	mai-25	-541.024,91	Baixas cujos os créditos ocorreram fora da conta do P.S.
				<b>TOTAL</b>	<b>-2.263.164,20</b>	



## 2.5 – Unidades Comercializadas e Estoque

Tipologia	Área média (m²)	Qtd. Permuta	Qtd. Incorp.	Qtde. Vendida	Área Vendida	VUV Vendido R\$/m²	VMU Vendido R\$ mil	VGV Vendido (R\$ mm)	Qtd. Estoque	Área Estoque	VUV Tabela R\$/m²	VMU Tabela R\$ mil	VGV Tabela (R\$ mm)	VUV Mercado R\$/m²	VMU Mercado R\$ mil	VGV Mercado (R\$ mm)
Residencial	43,4	31	228	156	6.337,6	18.547	753,5	117,5	72	3.662,0	26.005	1.322,62	95,2	18.782	955,28	68,8
Serviço Moradi	26,2	0	69	36	954,0	19.800	524,7	18,9	33	857,0	26.166	679,53	22,4	21.109	548,20	18,1
Loja	182,8	2	0	0	0,0	0	0,0	0,0	0	0,0	0	0,00	0,0	0	0,00	0,0
<b>Total</b>		<b>33</b>	<b>297</b>	<b>192</b>	<b>7.291,6</b>	<b>18.711</b>	<b>710,6</b>	<b>136,4</b>	<b>105</b>	<b>4.519,0</b>	<b>26.035</b>	<b>1.120,51</b>	<b>117,7</b>	<b>19.223</b>	<b>827,34</b>	<b>86,9</b>

O empreendimento possui 105 unidade em estoque, somando um VGV de **R\$ 117.653.200,00** (Tabela de vendas) ou **R\$ 86.870.794,00** (Considerando o VUV médio das vendas brutas realizadas nos últimos 6 meses, consecutivos ou não, por tipologia).

Há 1 unidade em garantia no estoque, que perfaz o VGV de mercado de **R\$ 657.942,29**.



## 3.1 – Fiscal

### Aspectos Fiscais e Protestos

#### Certidões Incorporadora (MANZANILLO):

#### Status:

#### Validade:

<input checked="" type="radio"/> SRF/INSS	Positiva c/ efeitos de negativa	19/11/2025
<input checked="" type="radio"/> Trabalhista	Negativa	07/12/2025
<input checked="" type="radio"/> Municipal	Regular	09/08/2025
<input checked="" type="radio"/> Estadual	Negativa	10/12/2025
<input checked="" type="radio"/> FGTS	Regular	21/06/2025



## 3.2 – Balancete

MANZANILLO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA – 31/03/2025			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>123.981.098,12</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>123.981.098,12</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>79.709.072,12</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>60.533.717,93</b>
Bancos Conta Movimento	95.317,03	Fornecedores	32.937.505,36
Aplicações Financeiras	6.058.373,37	Obrigações com Terceiros	-
Creditos	9.633.023,03	Obrigações Tributárias	677.552,79
Estoques Imobiliario	60.365.854,30	Impostos e Contribuições a Pagar	57,64
Despesas do Exercício Seguinte	3.556.504,39	Impostos Diferidos CP	-
		Adiantamentos de Clientes	22.613.541,64
		Empréstimos e Financiamentos	4.305.060,50
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>44.272.026,00</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>61.627.020,85</b>
Clientes	41.201.861,75	Empréstimo CRI	59.978.946,24
Outros Créditos	2.239.884,40	C/C Diversas	-
Imobilizado	830.279,85	Tributos Diferidos	1.648.074,61
		<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>4.590.466,82</b>
		Capital Subscrito	824.937,42
		AFAC	-
		Reserva de Lucros	3.765.529,40
		<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADOS</b>	<b>(2.770.107,48)</b>
		Demonstração de resultados	(2.770.107,48)



## 4.1.1 – Resultado Projetado

Classificações	Incorridos	2025	2026	2027	2026+	Total	% / VGV
Receita Contratada	54.278.338,54	8.949.823,48	82.867.799,44	202.819,17	16.778,90	<b>146.315.559,53</b>	63%
Abatimento Unidades a Distratar	-	(41.686,12)	(366.497,37)	-	-	<b>(408.183,49)</b>	0%
Revenda de Unidades Distratadas	-	26.072,47	277.534,97	140.696,13	-	<b>444.303,56</b>	0%
Venda de Estoque	-	4.766.369,48	50.736.828,65	25.720.994,26	-	<b>81.224.192,39</b>	35%
Receita Comissão	-	1.655.934,30	2.838.744,51	1.182.810,21	-	<b>5.677.489,02</b>	2%
Outras Receitas	7.955,01	-	-	-	-	<b>7.955,01</b>	0%
<b>Receitas</b>	<b>54.286.293,55</b>	<b>15.356.513,61</b>	<b>136.354.410,20</b>	<b>27.247.319,77</b>	<b>16.778,90</b>	<b>233.261.316,02</b>	<b>100%</b>
Obra - Raso	(28.446.078,57)	(24.181.678,08)	(47.673.838,71)	-	-	<b>(100.301.595,36)</b>	-43%
Obra - Taxa Adm	-	-	-	-	-	-	0%
Terreno	(65.600.608,65)	(2.694.789,16)	(836.465,89)	-	-	<b>(69.131.863,70)</b>	-30%
Incorporação	(3.914.942,04)	(551.975,20)	(1.700.281,94)	(3.055,83)	-	<b>(6.170.255,02)</b>	-3%
Incorporação - Fee Development	(7.719.084,05)	-	-	-	-	<b>(7.719.084,05)</b>	-3%
Marketing	(8.386.124,45)	(761.135,33)	(1.158.360,26)	(467.585,40)	(151.945,53)	<b>(10.925.150,97)</b>	-5%
Despesa Comissão	(207.770,00)	(1.655.934,30)	(2.838.744,51)	(1.182.810,21)	-	<b>(5.885.259,02)</b>	-3%
Despesas Administrativas	(100.070,35)	(35.000,00)	(52.500,00)	-	-	<b>(187.570,35)</b>	0%
Devolução Distratos Realizados	(91.607,29)	-	-	-	-	<b>(91.607,29)</b>	0%
Devolução Distratos Projetados	-	-	(71.321,75)	-	-	<b>(71.321,75)</b>	0%
Tributos	(3.133.011,57)	(1.724.789,80)	(5.588.687,09)	(1.042.580,38)	(671,16)	<b>(11.489.740,00)</b>	-5%
Débitos Não Identificados	(407.698,84)	-	-	-	-	<b>(407.698,84)</b>	0%
<b>Custos e Despesas</b>	<b>(118.006.995,81)</b>	<b>(31.605.301,86)</b>	<b>(59.920.200,16)</b>	<b>(2.696.031,83)</b>	<b>(152.616,69)</b>	<b>(212.381.146,35)</b>	<b>-91%</b>
<b>Total Operacional</b>	<b>(63.720.702,26)</b>	<b>(16.248.788,25)</b>	<b>76.434.210,04</b>	<b>24.551.287,94</b>	<b>(135.837,79)</b>	<b>20.880.169,67</b>	<b>9%</b>

As premissas consideradas no cenário estão no próximo slide.



### 4.1.2 – Resultado Projetado

#### Premissas:

- Repasse distribuído por 03 meses começando 03 meses após entrega de obra;
- Venda dos estoques projetada em 24 meses;
- Comissão de vendas de 6,5% conforme informado pelo incorporador;
- Obra, terreno, Marketing e incorporação considerando incorridos + projeção de acordo com a curva (%) contida no fluxo a incorrer disponibilizado pelo incorporador subtraindo os valores já incorridos;
- Estimadas despesas administrativas conforme fluxo projetado fornecido pelo incorporador + projeção de despesas com monitoramento e medição física de obra;
- Tributos a incorrer estimados em 4% sobre receita líquida de comissão.



## 5.1 – Índice de Cobertura de Garantia Mínimo – Cláusulas

**4.7. Índice de Cobertura de Garantia Mínimo:** A qualquer tempo, enquanto as Obrigações Garantidas não tenham sido integralmente cumpridas, deverá ser mantida uma razão de garantia para cada CCB, igual ou superior a 125% (cento e vinte e cinco por cento), para cada Empreendimento Alvo, calculada conforme fórmulas abaixo ("Índice de Cobertura Mínimo" ou "ICM"):

$$[\text{Recebíveis pós chaves} + (\text{Estoque} * 0,70) / \text{Saldo devedor} + \text{Saldo do CRI a Liberar}]$$

Onde:

Recebíveis pós chaves = valor correspondente aos recursos efetivamente recebidos em razão do pagamento da parcela de pós chave das vendas das Unidades em garantia da Operação e objeto da Cessão e Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis;

Estoque = valor das Unidades em estoque livre de ônus, sobre o qual será aplicado uma taxa redutora de 70% (setenta por cento) para fins de cálculo do ICM. O valor das Unidades deverá ser calculado de acordo com o disposto na Cláusula 4.7.2. abaixo;

Saldo do CRI a Liberar = valor correspondente a soma das parcelas liberadas no respectivo mês e das parcelas a serem liberadas no mês imediatamente subsequente referentes às CCB 1 e 2.

**4.7.1.** A verificação de atendimento do Índice de Cobertura Mínimo será realizada, mensalmente, pela Cessionária, em até 5 (cinco) Dias Úteis após cada Data de Pagamento, conforme definido nas CCBs ("Data de Verificação"), sendo certo que a 1ª (primeira) verificação ocorrerá na primeira Data de Pagamento (conforme definida nas CCBs).

**4.7.2.** No cálculo do valor das Unidades para fins de verificação de atendimento do Índice de Cobertura Mínimo, a Securitizadora levará em consideração o preço médio do metro quadrado de venda de Unidades pertencentes aos Empreendimentos Alvo, objeto da alienação fiduciária em garantia, diferenciando-se por sua tipologia e função residencial ou comercial, caso aplicável, considerando as vendas dos 06 (seis) meses anteriores à Data de Verificação, sejam esses meses consecutivos ou não, informações estas a serem apresentadas mensalmente pelas Devedoras à Cessionária e validadas pelo Agente de Monitoramento.



### 5.3 – Índice de Cobertura de Garantia Mínimo

Itens	Unds	Valor (R\$)	
Recebível pós-chaves	119	45.873.584,85	(A)
Estoque	1	657.942,29	(B)
70% Estoque	1	460.559,60	(C)
Saldo Devedor CRI	-	9.023.298,86	(D)
Saldo a Liberar CRI	-	26.009.000,00	(E)

$$\text{ICGM} = [(A + C) / (D + E)] \geq 125\% \quad \mathbf{132\%}$$

**Crédito Total** 35.000.000,00

#### 89ª Emissão – 1ª Série

**Cód Ativo:** 24L2728044

Data do P.U. 31/05/2025

Valor do P.U. 1.003,59

Cotas Integralizadas 8.991,00

**Saldo Devedor** 9.023.298,86

- (A) Todos os recebíveis em garantia a partir jun/26;
- (B) Valor do Estoque das unidades em garantia;
- (D) Saldo Devedor do CRI na data base do relatório;
- (E) Saldo a Liberar do CRI na data base do Relatório.